



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO

SCHEMA di AVVISO PUBBLICO

La Provincia di Lecce è proprietaria di un'area di pertinenza lungo la S.P. n. 366 (ex S.S. 611), all'altezza del ponte sulla foce dei laghi Alimini, che può essere adibita a parcheggio di veicoli, in tal modo mantenendo e gestendo uno spazio che altrimenti sarebbe naturalmente utilizzato come area per la sosta delle auto non regolamentata, soprattutto nel periodo estivo, creando presumibilmente disagi per il traffico e pericolo per la circolazione lungo la provinciale.

*Visto che, ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo Codice della Strada), le aree di parcheggio costituiscono pertinenze di servizio della strada, da determinarsi in modo da non intralciare la circolazione o limitare la visibilità e nel rispetto delle condizioni previste dagli artt. 60-64 del D.P.R. n. 495/92 (Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada), potendo essere affidate a terzi la realizzazione delle opere e la gestione del servizio, e fatto salvo il parere favorevole del Servizio Strade, la Provincia di Lecce **intende procedere alla concessione dal 1 giugno 2014 al 30 settembre 2014** della citata area di pertinenza lungo la S.P. 366, all'altezza del ponte sulla foce dei laghi Alimini, tramite esperimento di gara ufficiosa.*

Possono partecipare alla procedura di scelta del concessionario i soggetti costituiti da imprese singole, associate o che intendono associarsi, cooperative, in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le categorie pertinenti l'oggetto o analoga iscrizione che consenta l'attività di gestione dell'area a parcheggio e per i quali non sussistano le cause di esclusione previste dalla normativa vigente, tra cui:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;*
- b) procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;*
- c) sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato che incidano sulla moralità professionale;*
- d) sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;*

- e) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/90, n. 55;
- f) violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- g) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- h) sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla L.248/2006.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti di partecipazione e l'inesistenza delle cause di esclusione sopra riportate mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

L'aggiudicazione della concessione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta al rialzo rispetto all'importo del canone a base di gara fissato in euro 11.000,00 (euro Undicimila/00), fatto salvo il parere favorevole del Servizio Strade sul progetto presentato in sede di gara.

L'affidamento in concessione dell'area da destinare a parcheggio avverrà alle seguenti condizioni:

- 1. Il concessionario dovrà procedere alla delimitazione delle aree destinate al parcheggio a raso (secondo il progetto da allegare all'offerta), che dovranno essere ubicate fuori della carreggiata stradale e comunque in modo che i veicoli parcheggiati non ostacolino lo scorrimento del traffico;*
- 2. Il concessionario dovrà apporre la segnaletica verticale di preavviso e di indicazione prevista dal vigente Codice della Strada, sia lungo la strada provinciale che sull'area di parcheggio;*
- 3. La segnaletica, le delimitazioni e tutte le opere eseguite dovranno essere mantenute in perfetta efficienza per tutta la durata della concessione;*
- 4. Tutti i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle norme per la sicurezza del traffico e dei lavoratori, senza ostacolare il pubblico transito e la complessiva agibilità della strada, restando questa Provincia e il suo personale sollevati da qualsiasi responsabilità, civile e penale, per danni eventualmente causati a persone e/o cose in dipendenza della concessione, nonché per le eventuali controversie che dovessero insorgere nell'attuazione della stessa;*
- 5. Ogni opera intrapresa potrà essere sospesa con decorrenza immediata dal personale del Servizio Strade di questa Provincia per motivi di salvaguardia dell'incolumità pubblica o per accertato inadempimento delle prescrizioni o uso diverso da quello assentito;*
- 6. Il concessionario dovrà allestire e mantenere funzionali ed efficienti almeno n. 3 parcheggi per consentire la sosta gratuita alle persone invalide;*

7. *Il concessionario dovrà predisporre almeno n. 2 parcheggi per la sosta degli autobus;*
8. *Il parcheggio verrà utilizzato, in parte, per la sosta dei mezzi pubblici;*
9. *L'area in concessione dovrà essere adibita esclusivamente a parcheggio pubblico di veicoli;*
10. *L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a garantire la presenza del personale addetto tutti i giorni, compresi i festivi, con il seguente orario minimo: dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00. I tempi di sosta sono i seguenti: dalle ore 9.00 alle ore 20.00; al di fuori degli orari suddetti, la sosta è libera e senza alcun corrispettivo;*
11. *Le tariffe massime da applicare sono quelle stabilite dal Comune di Otranto con Deliberazione G. C. n. 159 del 21/05/2010 nella misura di € 0,40 quale tariffa per 30 minuti, € 7,00 quale tariffa giornaliera, € 5,00 quale tariffa oraria per gli autobus, € 30,00 quale tariffa giornaliera per gli autobus;*
12. *Il concessionario dovrà provvedere al pilotaggio degli autoveicoli in uscita per Otranto;*
13. *Qualora durante il periodo dell'affidamento occorresse apportare, per motivi di pubblico interesse, variazioni alla concessione, la Provincia ha facoltà di revocare o modificare l'affidamento in ogni tempo come pure di imporre nuove condizioni sempre che se ne ravvisi la necessità o la convenienza, senza essere tenuta a corrispondere alcun indennizzo al concessionario;*
14. *L'area è affidata fatti salvi i diritti dei terzi e senza pregiudizio degli stessi;*
15. *La sosta è consentita nelle aree con apposita segnaletica orizzontale e verticale a norma del Codice della Strada vigente, ad autovetture private, ai mezzi di trasporto anche a tre ruote e comunque ad altri tipi di automezzi che non superino le dimensioni di superficie assegnate ad ogni singolo posto;*
16. *Il concessionario è tenuto a riparare in ogni tempo tutti i danni derivanti dalle opere;*
17. *Il concessionario è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni di legge e regolamenti in vigore anche per quanto riguarda eventuali opere o depositi su strade e spazi pubblici;*
18. *Il concessionario è tenuto a versare alla Provincia in unica soluzione il canone di concessione entro 10 giorni lavorativi dall'aggiudicazione, tramite bonifico bancario presso Unicredit Banca – Lecce codice IBAN: IT 32 S 0200816008000002631672, oppure tramite versamento sul conto corrente postale intestato a Provincia di Lecce n. 14554737 con causale "canone per concessione area parcheggio Alimini – Otranto - anno 2014";*
19. *In caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'affidamento della concessione, il concessionario, oltre all'obbligo di ovviare nel termine stabilito all'infrazione contestata, sarà passibile di multe disciplinari da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 500,00 in funzione della natura dell'infrazione. L'applicazione della multa deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento, alla quale il concessionario ha facoltà di presentare*

controdeduzioni. L'ammontare della multa deve essere corrisposto alla Provincia entro 30 giorni dalla data di notifica al concessionario, pena la revoca dell'affidamento;

- 20. A garanzia dell'adempimento delle condizioni e prescrizioni della concessione, l'aggiudicatario dovrà versare, a titolo di cauzione, la somma di € 500,00 all'Economo della Provincia di Lecce, contestualmente alla consegna del servizio;*
- 21. Nel caso di violazione delle prescrizioni di cui ai punti 4, 6, 11, 17 e 18, ad insindacabile giudizio della Provincia si procederà all'incameramento della cauzione e all'immediata revoca dell'affidamento, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni causati all'Ente;*
- 22. E' assolutamente vietato cedere a terzi, anche parzialmente, la concessione;*
- 23. Tutte le spese relative, connesse e conseguenti alla concessione, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico del concessionario.*

Si invita, pertanto, chiunque sia interessato alla presente proposta, a far pervenire la propria offerta alla Provincia di Lecce secondo le modalità di seguito indicate:

- A. Il plico contenente la documentazione di gara, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente, completa di indirizzo, e la dicitura **"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA LUNGO LA S.P. 366 DA ADIBIRE PARCHEGGIO"**.*
- B. Il plico dovrà pervenire, tramite servizio postale, agenzie di recapito o recapitato a mano, entro le ore 12,00 del 09 maggio 2014 all'Ufficio Protocollo della Provincia, via Umberto I°, 13 – 73100 Lecce. Le offerte pervenute in ritardo non saranno accettate. Farà fede il timbro, con data e ora, dell'ufficio protocollo della Provincia.*
- C. Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:*
 - a. **domanda di partecipazione**, contenente l'indicazione dei dati identificativi del partecipante (inderogabilmente: sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, numero di telefono e di telefax) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale. La mancata sottoscrizione da parte delle persone sopra indicate comporterà l'esclusione dalla gara. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, oltre al documento di riconoscimento del sottoscrittore, è necessario allegare l'originale della relativa procura notarile ovvero copia autentica della stessa;*
 - b. **dichiarazione**, resa ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, con allegata una copia del documento d'identità, attestante il possesso dei requisiti, l'insussistenza delle cause di esclusione, nonché la conoscenza e l'accettazione integrale delle condizioni della concessione, il tutto secondo quanto previsto dal presente avviso;*

- c. *dichiarazione di aver effettuato apposito sopralluogo sulle aree oggetto dell'affidamento;*
- d. *progetto di delimitazione dell'area;*
- e. *Busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre l'oggetto della gara, l'indicazione del mittente e la dicitura "offerta economica". La busta dovrà contenere l'offerta economica espressa in cifre e in lettere indicante l'importo offerto quale canone unico da riconoscere in favore della Provincia di Lecce, in rialzo rispetto alla base minima proposta, pari ad Euro 11.000,00(Undicimila/00). In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Provincia. L'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, deve essere datata e firmata dal titolare della impresa concorrente con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore. Non sono ammesse, pena l'esclusione dalla gara, offerte alla pari o in ribasso rispetto alla base minima proposta, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.*

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 12 maggio 2014 alle ore 10,00 presso gli uffici del Servizio Edilizia e Patrimonio (piano 6° Palazzo dell'ex Provveditorato agli Studi) in via Cicolella - Lecce .

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa. La Provincia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

La Provincia si riserva, prima di procedere all'aggiudicazione, di verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte e comunque di non procedere alla aggiudicazione per motivi di interesse pubblico.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante pubblicazione nell'albo pretorio on line della Provincia per gg. 15 consecutivi, nonché sul sito internet.

*Per ulteriori informazioni, rivolgersi a:
Provincia di Lecce – Servizio Edilizia e Patrimonio
Via Cicolella - 73100 Lecce
Ing. Francesco NEGRO
Tel e fax 0832-683041
e-mail:fnegro@provincia.le.it*

Lecce, lì 9 aprile 2014

*IL DIRIGENTE
Ing. Rocco Merico*

