

FAQ

D. Un'impresa in possesso della categoria prevalente, ma non della categoria scorporabile/subappaltabile, che intende di subappaltare per intero la seguente categoria, deve indicare obbligatoriamente , in sede di gara, la ditta cui intende dare il subappalto?

R. il bando di gara non prevede alcun obbligo di indicare la ditta subappaltatrice e ciò in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 che impone tale prescrizione solo per gli appalti di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo decreto legislativo.

D. A pagina 10 del bando di gara è riportata la lista della documentazione che dovrà essere presentata all'interno della busta n. 3 – offerta economica in cui, oltre all'elenco dei Nuovi Prezzi Unitari (che dovranno essere obbligatoriamente quelli di cui all'ultimo Prezziario della Regione Puglia” e, ove assenti, dovranno essere corredati da specifiche analisi di prezzo) risulta compreso anche il Computo Metrico Estimativo relativo alle eventuali migliorie offerte . Al riguardo si chiede di specificare espressamente se il computo metrico estimativo delle migliorie offerte unitamente all'elenco prezzi, da presentare nella busta n. 3 – offerte economica, siano da esprimersi in termini “lordi” atteso che per la compilazione degli stessi elaborati dovranno essere impiegati, principalmente, i prezzi unitari desunti dal Prezziario della Regione Puglia.

R. Con riferimento a quanto riportato dal bando di gara, pagina n. 10, in merito ai contenuti della busta n. 3 offerta economica, ed all'elenco degli eventuali nuovi prezzi unitari, da desumersi, obbligatoriamente, dall'ultimo prezzario della Regione Puglia (o, ove nello stesso non esistenti, derivanti da apposita analisi di nuovi prezzi), si ritiene che detti prezzi debbano essere riportati al lordo anche nel “computo metrico estimativo”, di cui al punto 4 della medesima pagina n. 10 del bando. A tal proposito, si evidenzia che, così come espressamente indicato in calce alla medesima pagina n. 10, “L'importo delle migliorie offerte, indicato dall'offerente nel computo metrico estimativo, non verrà considerato ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, in quanto, indipendentemente dal relativo valore è a costo zero per la Stazione Appaltante ...”.

D.: Nel computo metrico estimativo, nell'All. A07 al bando di gara, al n. ordine 38-39-41 risultano alcune lavorazioni non richiamate o esposte nella Relazione tecnica illustrativa All.01, quali fornitura e messa dimora piante arboree, realizzazione impianto irrigazione a pioggia, esclusa fornitura e montaggio di pompe, filtri, condotta primaria e automatismi. Vi chiediamo di chiarire se tali lavori devono essere realizzati nell'area oggetto di intervento, così come definita nella tavola T04, lungo il perimetro della costruenda vasca. Nel bando di gara, al criterio qualitativo A.3, pag. 4, si specifica "miglioramento e sistemazione dell'area a verde mediante la fornitura e messa a dimora di piante di alto fusto, la realizzazione di murature a secco ove occorrono e la realizzazione di adeguato impianto di irrigazione." Si chiede di chiarire quale zona si intende per area a verde, se la zona esterna all'area oggetto di intervento, dalla parte dell'ingresso indicato con "E" nella tavola T04 o se la zona a valle del collettore di scarico.

R.: Con riferimento alla richiesta di chiarimenti e specificatamente a: 1) lavorazioni di cui all'allegato 07 del bando di gara devono essere eseguite nell'area oggetto dell'intervento a mitigazione e a miglioramento ambientale e paesaggistico dell'area oggetto di intervento; 2) il criterio a base di gara risponde alle esigenze di mitigazione, miglioramento ambientale e paesaggistico dell'area oggetto dell'intervento. L'obiettivo è quello di integrare le lavorazioni suindicate preferibilmente all'interno dell'area ove insisterà la nuova vasca di raccolta e sedimentazione delle acque piovane e se del caso anche a tutte le altre aree limitrofe.

D.: La cauzione provvisoria va intestata al Comune di Tricase oppure alla Provincia di Lecce?

R.: Poiché ai sensi dell'art. 93 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione provvisoria "(...) *copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione (...)*", la stessa garantisce certamente, in linea generale, il Comune di Tricase; sarebbe tuttavia opportuno intestarla sia al Comune di Tricase che alla SUA Provincia di Lecce, in quanto stazione appaltante per conto del Comune stesso. Qualora non fosse possibile intestarla ad entrambi i soggetti, sarebbe comunque sufficiente intestarla al Comune di Tricase.

D.: 1. Il quadro comparativo e l'elenco prezzi delle nuove voci può essere unico (ovvero un solo quadro comparativo fra il CME a base di gara e il CME offerta contenente tutti i miglioramenti da A.1 ad A.5 e stesso discorso per l'elenco prezzi)? atteso che risulta scomodo elaborare 5 quadri comparativi e 5 elenchi prezzi considerato che in ognuno possono esserci pochissime voci; 2. Al miglioramento A.2 si parla di un gruppo elettrogeno completo di serbatoio interrato di capacità adeguata: si può precisare intanto la capacità eventualmente necessaria per il gruppo (ovvero se deve essere a servizio della sola vasca di progetto o anche delle esistenti e in questo ultimo caso bisogna avere i dati di targa delle apparecchiature elettriche delle vasche esistenti) e inoltre la adeguata capacità del serbatoio interrato andrebbe chiarita (posto che i serbatoi interrati commercializzati risultano essere di dimensioni intorno al migliaio di litri); 3. Per il computo delle cartelle formato A4 rientrano anche le testate e le eventuali schede tecniche dei materiali che vengono proposti?

R.: 1) Il quadro comparativo e l'elenco prezzi delle opere migliorative offerte può anche essere unico, a condizione che nel quadro comparativo e nell'elenco prezzi vengano almeno separati e/o evidenziati i prezzi e le innovazioni tecniche relativi a ciascuno dei cinque criteri previsti dalla gara. 2) Il gruppo elettrogeno di cui al criterio A.2 deve essere dimensionato per gli impianti a servizio della vasca prevista dall'intervento in appalto. 3) Nel computo delle cartelle formato A4 non si considerano le testate e le eventuali schede tecniche allegate.

D.: All'interno del disciplinare sono indicati il numero delle facciate e dei fogli che è possibile inserire per esprimere le migliorie proposte. Vorremmo sapere se, oltre a quanto indicato, è possibile inserire nella busta offerta tecnica depliant e/o allegati integrativi onde consentire al candidato di esporre nel modo più chiaro possibile quanto proposto oltre ai numeri di pagine e facciate indicati o se eventuali allegati devono in ogni caso ritenersi compresi nel numero delle pagine e facciate indicati

R.: Nel computo delle cartelle formato A4 non si considerano le testate e tutta l'eventuale documentazione tecnica allegata (quali, ad esempio, schede, allegati integrativi, depliant, grafici, ecc).

D.: Al punto A.1 nello specificare i criteri valutativi dell'offerta tecnica, cito testualmente: "la sistemazione/rimozione e/o il rifacimento delle recinzioni di delimitazione e di protezione in ferro esistenti" prevede delle migliorie da apportare solo per le recinzioni in ferro, o anche per tutto ciò che delimita il perimetro della vasca, compreso murature e altro? Al punto A.3 sempre concernente i criteri valutativi dell'offerta tecnica, cito testualmente: "Soluzioni migliorative atte a conseguire un miglioramento dell'accesso all'area mediante la sistemazione della stessa con strato di fondazione, conglomerato (binder) e tappetino", si intende una sistemazione dell'area così come richiesta anche nel punto A.1, o una sistemazione degli accessi all'area?

R.: 1) Tra le opere migliorative previste dal criterio A.1 è riportato un elenco di opere a solo esempio e, pertanto, possono essere previste anche altre opere che siano però finalizzate "al miglioramento in termini di sicurezza per la fruibilità delle vasche esistenti e delle aree di pertinenza". 2) Le opere migliorative previste al criterio A.3 sono relative alla zona di accesso all'area dell'impianto e, quindi, non strettamente da eseguirsi nell'area dell'impianto.

D.: Che cosa si intende per Imprese private autorizzate all'esercizio di servizi postali? Tramite SDA, GLS o possiamo effettuare la spedizione del plico con l'Autoprestazione? È possibile consegnare il plico a MANO? Il plico deve essere indirizzato alla SUA della Provincia di Lecce Via Umberto I° n. 13 73100 LECCE?

R.: le modalità di consegna del plico sono tassativamente quelle indicate nel bando di gara. Pertanto non è prevista la consegna a mano o con autoprestazione, mentre è consentita la spedizione tramite corrieri privati autorizzati. L'indirizzo cui spedire il plico e le formalità da indicare sullo stesso sono specificate alla pagina 1 del bando di gara.

D.: L'allegato A – ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA -, nel punto i) di pag. 3 chiede di cancellare una delle ipotesi che non interessa. Da una interpretazione letterale delle due ipotesi si evince in realtà che una non esclude l'altra, anzi al contrario, sembrerebbero ipotesi complementari.

R.: Il punto i) della Dichiarazione Unica, prevede due situazioni alternative, dal momento che la prima presuppone l'esistenza di una situazione di coinvolgimento dell'operatore economico nella preparazione degli atti di gara, che, però, non determina una distorsione della concorrenza, mentre la seconda esclude completamente detto coinvolgimento.