

Provincia di Lecce

Verbale n. 8 dell'incanto pubblico per l'aggiudicazione dell'appalto per *"Affidamento servizi di catasto e verifica integrati con l'attività di accertamento e supporto alla riscossione relativa ai canoni COSAP, ai canoni ricognitori e ai canoni per la cartellonistica pubblicitaria lungo le strade di competenza provinciale – CIG 7005322E94"*.

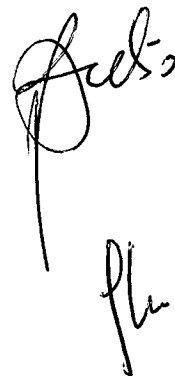
L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di ottobre, alle ore 10:30, negli Uffici della Provincia di Lecce alla Via Botti - Lecce, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con di Determinazione Dirigenziale n. 821 del 14.06.2017 e composta da:

- Dott. Pantaleo Isceri, Dirigente del Servizio Risorse finanziarie, provveditorato ed economato (Presidente)
- Dott.ssa Anna Barone, funzionario del Servizio Appalti e Contratti – SUA (componente)
- Geom. Cosimo Leo, funzionario del Servizio Viabilità ed Espropri (componente)
- Geom. Alfredo Bellio, funzionario del Servizio Viabilità ed Espropri., con funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che è presente il Sig. Michele Russo in rappresentanza della Ditta ANREANI con delega già acquisita agli atti.

Il Presidente della Commissione, quindi, dà atto di quanto segue:

- conformemente a quanto rilevato nella seduta del 07.07.2017, il RUP ha acquisito la documentazione necessaria alla verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'offerta presentata dalla



ANDREANI TRIBUTI srl, collocatosi al primo posto della graduatoria finale, nella quale offerta sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

- con nota del 09.10.2017, il RUP della Provincia di Lecce trasmetteva al Presidente della Commissione Giudicatrice le risultanze del procedimento di valutazione delle giustificazioni prodotte dal concorrente ANDREANI TRIBUTI srl;

- con avviso Prot. 61646/2017 del 16.10.2017, pubblicato sul sito internet della Provincia di Lecce e comunicato a tutti i concorrenti a mezzo pec, è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna, per dare atto degli esiti del procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria relativa alla presente procedura.

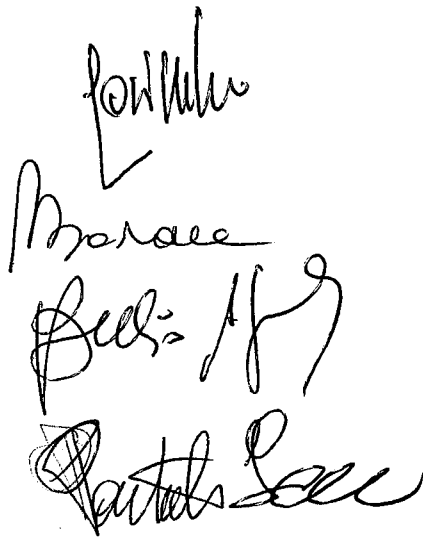
Il Presidente della Commissione, quindi, procede a dare lettura delle risultanze del procedimento di valutazione dell'anomalia trasmesse dal RUP, che, in copia, vengono allegate al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

Quindi, avendo il RUP concluso che *"(...) Pertanto, considerate esaustive le argomentazioni addotte dalla ditta riguardo la congruità dell'offerta presentata per la gara in questione (...)"*, la Commissione conferma la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ANDREANI TRIBUTI srl, collocatosi al primo posto della graduatoria finale di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

demandando all'Ufficio ogni comunicazione al RUP per la definizione della procedura.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara terminate le operazioni di gara.

Di ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to be 'Fornelli'. The second signature is 'Marone'. The third signature is 'Bella' followed by a large flourish. The bottom signature is 'Antonio' followed by a large flourish.

MINUTA Torni
Geom. BELLIO



PROVINCIA DI LECCE
SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI

Lecce, 09/10/2017

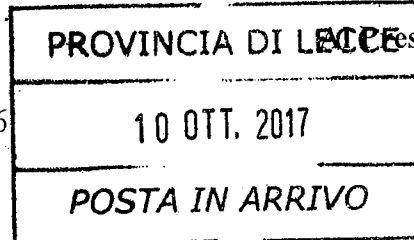
Prot. n°

Risp. a nota n. del

Allegati:

Resp. proc. : Geom. Alfredo Bellio

Tel. 0832/683622 Fax 0832/683626



Presidente della Commissione
giudicatrice
Dott. Pantaleo Isceri
SEDE

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CATASTO E VERIFICA INTEGRATI CON L'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO E SUPPORTO ALLA RISCOSSIONE RELATIVA AI CANONI COSAP, AI CANONI RICOGNITORI E AI CANONI PER LA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA LUNGO LE STRADE DI COMPETENZA PROVINCIALE.

Verifica di congruità dell'offerta della Ditta Andreani Tributi.

Si fa riferimento al verbale del 07/07 u.s. di aggiudicazione provvisoria alla Ditta Andreani Tributi della gara in oggetto.

Nell'occasione, col sopradetto verbale si dava, tra l'altro, mandato al R.U.P. di procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 cc. 3 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016, considerato che sia il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica (64,25/80), che quello per l'offerta economica (20,40%/20), erano superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (64 e 16).

Pertanto, al fine di poter emettere la successiva Determinazione di aggiudicazione della gara in questione, con nota prot. n. 41670 del 12/07/2017 sono state richieste alla Ditta spiegazioni in merito.

Con nota PEC, prot. n. 46044 del 02/08/u.s. la Ditta ha ottemperato a quanto richiesto dando motivazioni tecnico-economiche al riguardo.

A quest'ultima nota la stessa Ditta allegava il conto economico del servizio da svolgere contenente, al proprio interno, anche una dettagliata analisi dei costi, dalla stessa previsti, da sostenere per il personale da dedicare al servizio.

Detti costi differivano, però, per € 84.974,92 in meno da quelli preventivati da questo Servizio in sede di gara.

Pertanto, onde poter completare l'iter per l'aggiudicazione della gara in questione, sono stati richiesti specifici dettagli in merito.

invio riscontro congruità commissione

ab

pag. n. 1 di 2

Con nota PEC, prot. n. 49942 del 29/08/u.s. la Ditta ha inviato a questo Ente una integrazione ai giustificativi dell'offerta, contenente una dettagliata analisi con prospetti tabellari che confermano la congruità del costo previsto dalla stessa per il personale.

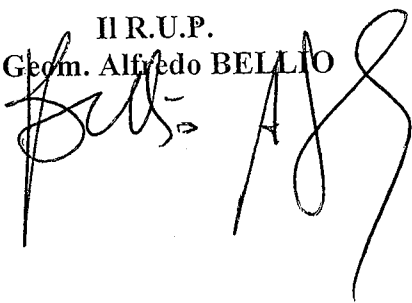
Su quest'ultima integrazione, sentito anche il parere di personale interno all'Ente esperto in materia, lo scrivente è addivenuto alle seguenti conclusioni:

- gli importi indicati dalla ditta relativamente alla spesa del personale da impiegare nell'attività (n. 5 unità di III° livello e n. 5 unità di IV° livello) sono stati dalla stessa correttamente quantificati applicando il CCNL del commercio e terziario Confcommercio; rispetto al contratto base la ditta ha previsto un bonus annuo di € 500,00 per ciascuna figura più una rivalutazione del 3% del compenso;
- l'importo posto a base di gara risulta essere sovradimensionato, in quanto l'importo annuale del costo del personale riportato nelle tabelle contrattuali è stato erroneamente considerato relativo a soli 12 mesi e, pertanto, il valore dell'appalto è stato determinato dividendo tale importo per 12 e moltiplicandolo per le 14 mensilità previste contrattualmente. In realtà il costo annuale **include già la tredicesima e quattordicesima mensilità**. Ciò spiega la differenza riscontrata dalla Commissione nel raffrontare i costi a base di gara con quelli offerti dalla Ditta Andreani Tributi".

Pertanto, considerate esaustive le argomentazioni addotte dalla Ditta riguardo la congruità dell'offerta presentata per la gara in questione, per quanto sopraesposto si invia la presente al Presidente della Commissione della gara in oggetto per i consequenziali adempimenti del caso.

Cordiali saluti.

Il R.U.P.
Geom. Alfredo BELLIO



Visto Il Dirigente del Servizio
(Ing. Dario CORSINI)

