



**CITTA' DI TAURISANO**  
PROVINCIA DI LECCE

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**

**LAVORI PUBBLICI E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Nr.518 - Registro Generale  
del 25-09-2018**

**Nr.157 - Registro di Settore  
del 25-09-2018**

**Oggetto: P.O.R. PUGLIA 2014-2020, ASSE 10 AZIONE 10.8 E AZIONE 10.9  
"INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO  
SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO, VIA LECCE n.  
129" - Aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa CIULLO  
RESTAURI SRL. - CUP: I39D15000970001 C.I.G.: 7341667743.**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni ORLANDO

**Il Responsabile del Settore  
Ing. Giovanni ORLANDO**

**OGGETTO: P.O.R. PUGLIA 2014-2020, ASSE 10 – AZIONE 10.8 E AZIONE 10.9 – INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO, VIA LECCE n. 129 – Aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa CIULLO RESTAURI SRL. - CUP: I39D15000970001 – C.I.G.: 7341667743.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 06 del 01/06/2017, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore “Lavori Pubblici e Manutenzioni” ai sensi dell’art. 109 del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000;

### **DATO ATTO CHE**

- il Decreto, di attribuzione delle funzioni di Responsabilità del Servizio, legittima l’emanazione dell’atto;
- non vi sono cause di incompatibilità, o di conflitto di interessi, previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non vi sono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi nei confronti del destinatario dell’atto;
- l’atto è emanato nel rispetto della vigente normativa di settore;
- verranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute nel rispetto della normativa vigente;

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 87 del 17/03/2015 del Dirigente Ufficio Gestione Opere Pubbliche–Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia, pubblicato sul BURP n. 46 del 02/04/2015, è stato emanato ed approvato avviso pubblico di selezione interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi;
- l’Amministrazione Comunale ha presentato domanda di partecipazione alla selezione, nelle modalità stabilite dall’avviso pubblicato sul BURP, classificandosi al 15° posto nella graduatoria finale, relativa alla provincia di Lecce, definitivamente approvata con Determinazione Dirigenziale del settore LL.PP. della Regione Puglia n. 402 del 07/08/2015;
- con Determinazione del Responsabile di Settore n. 383 del 08/09/2016 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva e Direzione dei Lavori all’Arch. SABATO Antonio dell’U.T.C., con la collaborazione dei tecnici esterni Ing. CIULLO Giuseppe, Ing. SANTORO Antonio, Arch. FABIO Salvatore;
- con deliberazione della G.M. n. 39 del 31/03/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per il progetto in questione, l’Ing. ORLANDO Giovanni dell’U.T.C.;
- in data 30/03/2017 sono stati sottoscritti i disciplinari, relativi al P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE X – Azioni 10.8 e 10.9, regolanti i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Taurisano;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 14/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’ **“INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO, VIA LECCE n. 129”**;
- con Determinazione a contrarre n. 5 del 10/01/2018 è stato stabilito di procedere all’affidamento dei lavori facendo ricorso a procedura aperta ai sensi degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, stesso decreto;
- che l’importo da porre a base di gara è pari ad **€ 783.000,00** oltre **€ 18.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come risulta dai quadri economici del progetto approvato con Deliberazione della G.M. n. 230 del 14/12/2017;

- con la medesima Determinazione è stato affidato, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce, l'espletamento delle attività connesse agli atti di gara per l'appalto dei lavori di che trattasi;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- con bando pubblicato dalla S.U.A. in data 22/01/2017 è stata indetta gara pubblica per l'aggiudicazione dei lavori, con termine di presentazione delle offerte fissato al 27/02/2018;
- nelle sedute di gara del 07/03 e 10/04/2018 si è proceduto alla verifica delle domande presentate;
- nelle sedute del 04/05 e 11/05/2018 si è proceduto alla verifica del contenuto delle buste relative alle offerte tecniche;
- nelle sedute dal 04/06 al 08/08/2018 si è proceduto alla verifica e attribuzione punteggi alle offerte tecniche;
- nella seduta del 10/08/2017 si è proceduto all'apertura delle buste con offerta economica e alla redazione della graduatoria finale;

**VISTA** la pec in data 20/09/2018 – Prot. 17394 – con la quale la S.U.A. ha comunicato:

- la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa **CIULLO RESTAURI s.r.l.**, risultata prima classificata dopo le procedure di gara;
- l'esito positivo del procedimento della verifica tramite AVCPASS, di quella antimafia tramite B.D.N.A. e di quella sulla regolarità contributiva, effettuate sia per l'aggiudicataria provvisoria impresa CIULLO RESTAURI s.r.l., sia per il secondo classificato ACCA COSTRUZIONI s.r.l.;

**CONSIDERATO** l'esito della proposta di aggiudicazione dei lavori, fatta dalla commissione di gara nel verbale n. 17 del 10/08/2018 in favore dell'Impresa **CIULLO RESTAURI s.r.l.**;

**RITENUTO** di poter procedere, *all'approvazione dei verbali di gara* ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa **CIULLO RESTAURI s.r.l.**, risultata prima classificata;

**VISTO** l'art. 32 – comma 5 – del D. Lgs. 50/2016;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **APPROVARE** gli allegati verbali di procedura aperta (numeri da 1 a 17), redatti dalla Stazione Unica Appaltante della PROVINCIA DI LECCE, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione, in favore dell'Impresa **CIULLO RESTAURI s.r.l.**, dei lavori relativi all'“**INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO, VIA LECCE n. 129**”;
- 2) **AFFIDARE**, in via definitiva, i lavori di che trattasi all'Impresa **CIULLO RESTAURI s.r.l. – Via Roma n. 7 – 73056 TAURISANO (LE)**, per l'importo di € **606.370,86**, al netto del ribasso offerto del **22,558 %** sul prezzo base di € 783.000,00 , oltre a € **18.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per l'importo complessivo di € **624.370,86**, oltre IVA;
- 3) **SVINCOLARE**, a tutti gli effetti di legge, la cauzione provvisoria prestata dalle ditte partecipanti, esclusa quella della ditta aggiudicataria per la quale lo svincolo avverrà automaticamente all'atto della stipula del contratto, ai sensi del comma 6, art. 93, D.Lg.vo 50/2016;
- 4) **APPROVARE** lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento, da stipulare con l'Impresa aggiudicataria e regolante i rapporti tra le parti;

5) **DARE ATTO** che, in seguito all'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori ed alla rimodulazione dei quadri economici relativi alle Azioni 10.8 e 10.9, l'importo complessivo dell'intervento passa da € **1.000.000,00** ad € **870.296,06** (696.652,57 + 173.643,49), con una economia di € **119.563,94** , come risulta dai seguenti quadri rimodulati:

<b>QUADRO RELATIVO</b>	<b>A BASE D'ASTA</b>	<b>RIMODULATO</b>
<b>Quadro Azione 10.8</b>	<b>800.000,00</b>	<b>696.652,57</b>
<b>Quadro Azione 10.9</b>	<b>200.000,00</b>	<b>173.643,49</b>
<b>TOTALE 10.8 + 10.9</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>870.296,06</b>
<b>ECONOMIE RISPETTO AI QUADRI RIMODULATI € 129.703,94</b>		

<b>REGIONE PUGLIA - COMUNE DI TAURISANO POR PUGLIA 2014/2020 - ASSE 10 QUADRO ECONOMICO - AZIONE 10.8</b>			
<b>INTERVENTI DI TIPO STRUTTURALE - Tipologia A</b>		<b>BASE D'ASTA</b>	<b>RIMODULATO</b>
<b>A.1.1</b>	Lavori finalizzati alla sicurezza antincendio	12.233,58	9.473,93
<b>A.1.2</b>	Lavori di adeguamento/miglioramento strutturale	417.553,32	323.361,64
<b>A.1.3</b>	Lavori di adeguamento a norma impianti tecnologici	122.595,31	94.940,26
<b>A.1.4</b>	Lavori di adeguamento norme igienico-sanitarie/barriere architettoniche	77.617,79	60.108,77
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4)</b>	<b>630.000,00</b>	<b>487.884,60</b>
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso su A.1	15.000,00	15.000,00
<b>A</b>	<b>Importo generale di Appalto (A.1+A.2)</b>	<b>645.000,00</b>	<b>502.884,60</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>			
<b>B.1</b>	Spese per rilievi, accertamenti, piano di indagine finalizzato al collaudo sismico (sondaggi geognostici, geotecnici, etc)	10.500,00	10.500,00
<b>B.2</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi	35.000,00	35.000,00
<b>B.3</b>	Incentivi di cui all'art.113, comma 2 D. Lgs. 50/2016	9.000,00	9.000,00
<b>B.4</b>	Spese per attività di consulenza e supporto al R.U.P.	4.000,00	4.000,00
<b>B.5</b>	Spese per commissioni giudicatrici, per pubblicità	4.000,00	4.000,00
<b>B.6</b>	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00	5.000,00
<b>B.7</b>	Imprevisti	2.337,80	50.288,46
<b>B.8</b>	Accantonamento di cui all'art. 106 del decreto legislativo n.50/2016	6.450,00	6.450,00
<b>B.9</b>	Oneri previdenziali 4% su (B.2+B.4)	1.560,00	1.560,00
<b>B.10</b>	I.V.A. al 10% su A	64.500,00	55.317,31
<b>B.11</b>	I.V.A. al 22% su (B.1+B.2+B.4+B.8+B.9)	12.652,20	12.652,20
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>155.000,00</b>	<b>193.767,97</b>
	<b>Importo Complessivo</b>	<b>800.000,00</b>	<b>696.652,57</b>

**REGIONE PUGLIA - COMUNE DI TAURISANO**  
**POR PUGLIA 2014/2020 - ASSE 10**  
**QUADRO ECONOMICO - AZIONE 10.9**

<b>INTERVENTI DI TIPO NON STRUTTURALE - Tipologia B</b>		<b>BASE D'ASTA</b>	<b>RIMODULATO</b>
<b>A.1.1</b>	Lavori di finitura interna ed esterna	65.719,19	50.894,26
<b>A.1.2</b>	Forniture di attrezzature per l'implementazione aule speciali/laboratori	43.000,00	33.300,06
<b>A.1.3</b>	Forniture di attrezzature fisse e mobili per pratica sportiva/psicomotoria	30.012,82	23.242,53
<b>A.1.4</b>	Lavori di adeguamento locali per attività culturali/ricreative/accoglienza	14.267,99	11.049,42
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4)</b>	<b>153.000,00</b>	<b>118.486,26</b>
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso su (A.1.1+A.1.4)	3.000,00	3.000,00
<b>A</b>	<b>Importo generale di Appalto (A.1+A.2)</b>	<b>156.000,00</b>	<b>121.486,26</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>			
<b>B.1</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi	10.000,00	10.000,00
<b>B.2</b>	Incentivi di cui all'art.113, comma 2 D. Lgs. 50/2016	2.000,00	2.000,00
<b>B.3</b>	Spese per attività di consulenza e supporto al R.U.P.	1.000,00	1.000,00
<b>B.4</b>	Spese per commissioni giudicatrici, per pubblicità	1.000,00	1.000,00
<b>B.5</b>	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00	1.000,00
<b>B.6</b>	Imprevisti	980,00	12.148,63
<b>B.7</b>	Accantonamento di cui all'art. 106 del decreto legislativo n.50/2016	1.560,00	1.560,00
<b>B.8</b>	Oneri previdenziali 4% su (B.1+B.3)	440,00	440,00
<b>B.9</b>	I.V.A. al 10% su (A.1.1+A.1.4+A.2)	9.300,00	7.709,23
<b>B.10</b>	I.V.A. al 22% su (A.1.2+A.1.3) e (B.1+B.3+B.7+B.8)	16.720,00	15.299,37
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>44.000,00</b>	<b>52.157,23</b>
	<b>Importo Complessivo</b>	<b>200.000,00</b>	<b>173.643,49</b>

- 6) **DARE ATTO**, altresì, che la somma complessiva di € **870.296,06** , rinveniente dal quadro economico rimodulato, trova imputazione sui fondi del Codice di Bilancio **4.02-2.02.01.09.003** – Cap. **2645** – Art. **91**;
- 7) **TRASMETTERE** il provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art.151 – comma 4° del D. Lgs. N.267/2000), e per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art.184, comma 3° del D. Lgs. N.267/2000;
- 8) **COMUNICARE** la registrazione dell'impegno stesso al creditore interessato (art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000).