



## Comune di Galatina

Provincia di Lecce



### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Numero 247 del 27-02-2018

**PRATICA N. DT - 254 - 2018  
del 26-02-2018**

Il responsabile del procedimento  
GRAPPA DANIELE

**Data** 26-02-2018

**- DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANA -  
( ) SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI**



**OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA DEL  
PELEGRINO PER REALIZZAZIONE ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI  
IN DIFFICOLTA' - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA - RIMODULAZIONE  
QUADRO ECONOMICO - IMPEGNO DI SPESA**

**Data** 27-02-2018

**Il Responsabile del Servizio**

Visto per l' impegno di spesa

Capitolo di PEG \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS.  
N.267/2000**

VISTA LA PRESENTE DETERMINAZIONE, SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA, AI  
SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

**Data** 27-02-2018

**Il Responsabile del Servizio**

## IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco, n. 5 del 19/02/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente *ad interim* della Direzione Territorio e Qualità Urbana, ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

**Visto** l'art.163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita:

*"L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze";*

**Visto** il D.M. 09 febbraio 2018 del Ministero dell'interno, pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15 febbraio 2018, con il quale è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 118 del 07/04/2017, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);

**Visto** il bilancio di previsione finanziario del triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 119 del 07/04/2017 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011);

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 134 del 14/04/2017, in coerenza con il bilancio di previsione e con il DUP, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 223/2017, con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli Obiettivi e della Performance 2017/2019;

**Richiamato** l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e le regole della gestione nel corso dell'esercizio provvisorio;

**Visti** l'art. 107 e l'art. 109, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

### PREMESSO

- Che con Deliberazione G.C. n. 174 dell'8/06/2016, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Kati Tundo, relativo ai lavori di "ristrutturazione ex casa del pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà" in Via Cavour a Galatina dell'importo complessivo dell'intervento di € 350.000,00;

- Che con determinazione 1290 del 18/9/2017 è stato rimodulato il Q.E. per riduzione della spesa da parte della R.P. di non ammissibilità di € 25.000,00 per acquisto auto, ad € 325.000,00 avente il seguente nuovo Quadro Economico di spesa, così distinto:

	Lavori	€	€
<b>a.1</b>	- Importo lavori ( <i>soggetto a ribasso</i> )	190.849,89	
<b>a.2</b>	- Oneri di sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	8.150,11	
<b>Somme importo lavori - (a)</b>			199.000,00

	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€
<b>b.1</b>	- IVA 10% (su "a" - Lavori)	19.900,00	
<b>b.2</b>	- Spese tecniche (Progettazione - Sicurezza - DD.LL. - Contabilità)	30.000,00	
<b>b.3</b>	- Spese per pratica connessione a rete Enel e pratica GSE	2.500,00	
<b>b.4</b>	- ONERI PREV. 4% (su "b.2+b3")	1.300,00	
<b>b.5</b>	- IVA 22% (su "b.2+b.3+b4")	7.436,00	
<b>b.6</b>	- Incentivo per funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.n. 50/2016 ss.mm.ii.)	3.980,00	
<b>b.7</b>	- Spese per Supporto al R.U.P.	5.000,00	
<b>b.8</b>	- Fornitura mobili ed arredi	42.000,00	
<b>b.9</b>	- Spese per acquisizione pareri	1.000,00	
<b>b.10</b>	- Spese per versamento contributo A.N.A.C. (con MAV quadrimestrale)	225,00	
<b>b.11</b>	- Spese per fondo S.U.A. 0,60% (su "a" - Lavori)	1.194,00	
<b>b.12</b>	- Imprevisti ed arrotondamenti	11.465,00	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione - (b)</b>			126.000,00

<b>TOTALE importo complessivo dell'intervento (a+b)</b>	<b>325.000,00</b>
---	-------------------

- che con Determinazione a contrarre del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici DT n. 1295 del 19.09.2017 (n. 1249 di R.G. del 20.09.2017), per le motivazioni in essa contenute e che qui si intendono integralmente riportate, è stato stabilito di appaltare i lavori di ristrutturazione casa del pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà, mediante procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e con il criterio di aggiudicazione dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da valutarsi in base ai criteri contenuti nel Bando e Disciplinare di gara con imprese Qualificate nella categoria OG2 (prevalente) trattandosi di lavori di restauro;
- che con lo stesso atto, ai fini del rispetto delle disposizioni dettate in tema di aggregazione e centralizzazione delle committenze di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata demandata alla S.U.A. della Provincia di Lecce la procedura di gara per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- Che con lo stesso atto è stata prenotata la spesa complessiva di € 325.000,00 (inclusa IVA), e che tale spesa trova copertura finanziaria con fondi regionali "POR Puglia 2014/20 Asse IX - Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione"

AZIONE 9.10 - "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative" - AD n. 680 del 02/12/2016- giusta nota prot. n. AOO/146/29864 del 03.11.2016 di ammissione a finanziamento dell'intervento

#### CONSIDERATO

- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio DT n. 198 del 09.02.2018 (n. 194 di R.G. del 12.02.2018), sono stati approvati i verbali di gara della Commissione Giudicatrice:
- che la Commissione Giudicatrice, preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, a conclusione delle operazioni di gara, ha trasmesso al R.U.P. i seguenti verbali:
  - Verbale della Commissione n. 1 del 24.10.2017;
  - Verbale della Commissione n. 2 del 27.11.2017;
  - Verbale della Commissione n. 3 del 04.12.2017;
  - Verbale della Commissione n. 4 del 14.12.2017;
  - Verbale della Commissione n. 5 del 19.12.2017;da cui si è rilevato che l'offerta della 1^ classificata è risultata anomala;
- che è stato pertanto avviato il procedimento di verifica dell'anomalia e con nota prot. n. 20170049995 del 28.12.2017 si disponeva di richiedere, secondo quanto disposto dalla normativa vigente, alla ditta 1^ classificata di presentare le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che le suddetta ditta nel termine stabilito nella nota sopra citata ha trasmesso i giustificativi;
- che il R.U.P., con nota prot. n. 20180001520 del 15.01.2018, inviata alla S.U.A. - Provincia di Lecce ha chiesto supporto alla stessa Commissione Giudicatrice per l'esame dei documenti giustificativi presentati dalla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - Napoli - CONS. STABILE F2B (Mandante) - Roma;
- che la Commissione Giudicatrice riunitasi in data 23.01.2018 ha preso atto dei documenti giustificativi presentati dalla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - Napoli - CONS. STABILE F2B (Mandante) - Roma ed ha redatto verbale dalla quale risulta la necessità di dover chiedere alla suddetta ditta ulteriori chiarimenti sui giustificativi presentati;
- che il R.U.P., con nota prot. n. 20180003961 del 29.01.2018, inviata alla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - Napoli - CONS. STABILE F2B (Mandante) - Roma, ha richiesto i chiarimenti sui giustificativi individuati dalla Commissione Giudicatrice;
- che le suddetta ditta nel termine stabilito nella nota sopra citata ha trasmesso i chiarimenti richiesti;

- che il R.U.P. in data 08.02.2018, ha considerando adeguati e sufficienti i chiarimenti presentati dalla suddetta ditta;

#### DATO ATTO CHE

- dalle risultanze delle verifiche effettuate dalla Commissione Giudicatrice, e dai successivi chiarimenti richiesti sulla congruità dell'offerta presentata dalla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma, si evince che i giustificativi presentati si considerano adeguati e sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si ritengono affidabili;
- Che la Commissione Giudicatrice in data 21.02.2018 ha fissato la seduta pubblica nella quale ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma, collocatosi al primo posto della graduatoria finale e la cui offerta è risultata congrua a seguito di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, redigendo apposito verbale;

#### DATO ATTO

- Che la S.U.A. della Provincia di Lecce, ha attivato le verifiche dei requisiti nel sistema AVCpass ma non ha potuto procedere all'inserimento a causa di problematiche tecniche del Sistema stesso come risulta da corrispondenza in atti presso la S.U.A.;
- Che risulta comunque improcrastinabile procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma in quanto come da nota della Regione Puglia in data 12.02.2018 qualora non si procedesse all'immediato inizio dei lavori si potrebbe paventare il rischio di revoca del finanziamento;
- Che pertanto con la presente determinazione si procede all'aggiudicazione definitiva, nelle more del completamento delle procedure di comprova del possesso dei requisiti al fine di poter effettuare la consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 – comma 8 - del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che a fronte di quanto sopra si da atto con la presente determinazione che solo a conclusione dell'accertamento del possesso dei requisiti si procederà con la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto;
- che successivamente all'espletamento della gara occorre anche rimodulare il Quadro Economico in base all'offerta presentata della ditta aggiudicataria dei lavori, nel modo seguente:

	Lavori	€	€
a.1	- Importo lavori (soggetto a ribasso)	139.320,42	
a.2	- Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.150,11	
<b>Somme importo lavori - (a)</b>			147.470,53

b	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€
b.1	- IVA 10% (su "a" - Lavori)	14.747,05	
b.2	- Spese tecniche (Progettazione - Sicurezza - DD.LL. - Contabilità)	30.000,00	
b.3	- Spese per pratica connessione a rete Enel e pratica GSE	2.500,00	
b.4	- ONERI PREV. 4% (su "b.2+b3")	1.300,00	
b.5	- IVA 22% (su "b.2+b.3+b4")	7.436,00	
b.6	- Incentivo per funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.n. 50/2016 ss.mm.ii.)	3.980,00	
b.7	- Spese per Supporto al R.U.P.	5.000,00	
b.8	- Fornitura mobili ed arredi	42.000,00	
b.9	- Spese per acquisizione pareri	1.000,00	
b.10	- Spese per versamento contributo A.N.AC. (con MAV quadrimestrale)	225,00	
b.11	- Spese per fondo S.U.A. 0,60% (su "a" - Lavori)	1.194,00	
b.12	- Imprevisti ed arrotondamenti	14.747,05	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione - (b)</b>			124.129,10

Totale (a+b) **271.599,63**

<b>Economie rivenienti dal ribasso d'asta</b>	<b>€ 53.400,37</b>	<b>325.000,00</b>
---	--------------------	-------------------

RITENUTO per quanto sopra

- che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. per la seguente procedura è stato richiesto ed attribuito dall'ANAC il seguente codice CIG n. 72101915D6 in data 19.09.2017;
- di dover aggiudicare i lavori di "ristrutturazione ex casa del pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà" in Via Cavour a Galatina all'operatore economico: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma, e approvando il suddetto nuovo Quadro Economico di progetto a seguito dell'espletamento di gara in base all'offerta presentata dell'operatore economico aggiudicatario;

Tutto ciò premesso

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate

1. 1. DI AGGIUDICARE, i lavori di "ristrutturazione ex casa del pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà" in Via Cavour a Galatina all'operatore economico: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma – rimodulando e approvando il seguente nuovo Quadro Economico di progetto a seguito dell'espletamento di gara in base all'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario:

Lavori		€	€
<b>a.1</b>	- Importo lavori ( <i>soggetto a ribasso</i> )	139.320,42	
<b>a.2</b>	- Oneri di sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	8.150,11	
<b>Somme importo lavori - (a)</b>			147.470,53

Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
<b>b.1</b>	- IVA 10% (su "a" - Lavori)	14.747,05	
<b>b.2</b>	- Spese tecniche (Progettazione - Sicurezza - DD.LL. - Contabilità)	30.000,00	
<b>b.3</b>	- Spese per pratica connessione a rete Enel e pratica GSE	2.500,00	
<b>b.4</b>	- ONERI PREV. 4% (su "b.2+b3")	1.300,00	
<b>b.5</b>	- IVA 22% (su "b.2+b.3+b4")	7.436,00	
<b>b.6</b>	- Incentivo per funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.n. 50/2016 ss.mm.ii.)	3.980,00	
<b>b.7</b>	- Spese per Supporto al R.U.P.	5.000,00	
<b>b.8</b>	- Fornitura mobili ed arredi	42.000,00	
<b>b.9</b>	- Spese per acquisizione pareri	1.000,00	
<b>b.10</b>	- Spese per versamento contributo A.N.AC. (con MAV quadrimestrale)	225,00	
<b>b.11</b>	- Spese per fondo S.U.A. 0,60% (su "a" - Lavori)	1.194,00	
<b>b.12</b>	- Imprevisti ed arrotondamenti	14.747,05	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione - (b)</b>			124.129,10
<b>Totale (a+b)</b>			<b>271.599,63</b>
<b>Economie rivenienti dal ribasso d'asta</b>		<b>€ 53.400,37</b>	<b>325.000,00</b>

2. DI DARE ATTO che con la presente determinazione si procede all'aggiudicazione definitiva alla ditta R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma nelle more dell'iter di verifica dei requisiti attualmente ancora in corso a causa di problematiche tecniche riscontrate nel Sistema AVCPass così come risulta da corrispondenza in atti presso la S.U.A.;
3. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva di cui al p.to 1) risulta improcrastinabile in quanto come da nota della Regione Puglia in data 12.02.2018 qualora non si procedesse all'immediato inizio dei lavori si potrebbe paventare il rischio di revoca del finanziamento;
4. DI DARE ATTO per quanto espresso ai punti 2 e 3 che con la presente determinazione si procede all'aggiudicazione definitiva, nelle more del completamento delle procedure di comprova del possesso dei requisiti al fine di poter effettuare la consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 – comma 8 - del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
5. DI DARE ATTO che solo a conclusione dell'accertamento del possesso dei requisiti si procederà con la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto;
6. DI STABILIRE che i suddetti lavori dovranno essere eseguiti secondo gli

- atti di progetto esecutivo approvati con Deliberazione G.C. n. 174 dell'8/06/2016 e con le varianti migliorative offerte in sede di gara dall'operatore economico: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma;
7. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 325.000,00 (inclusa IVA), che trova copertura finanziaria con i fondi regionali fondi regionali "POR Puglia 2014/20 Asse IX – Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione" AZIONE 9.10 – "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative" - AD n. 680 del 02/12/2016– giusta nota prot. n. AOO/146/29864 del 03.11.2016 di ammissione a finanziamento dell'intervento
  8. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;
  9. DI ATTESTARE che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole finanza pubblica (art. 9 – comma 1 – lett. a) – punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art. 183 – comma 8 – del D.Lgs. 267/2000);
  10. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e della L.190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
  11. DI DISPORRE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento di cui al presente atto nell'apposita sezione *Amministrazione Trasparente*, sottosezione *Bandi di gara e contratti*, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.