



## Comune di Galatina

Provincia di Lecce



### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Numero 495 del 11-04-2018

#### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

<p><b>PRATICA N. DT - 521 - 2018 del 11-04-2018</b></p> <p>Il responsabile del procedimento GRAPPA DANIELE</p> <p><b>Data</b> 11-04-2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>- DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANA - ( ) SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI</b></p> <p style="text-align: center;">➤ ➤ ◆ ◆ ◀ ◀</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA DEL PELLEGRINO PER REALIZZAZIONE ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI IN DIFFICOLTA' - DICHIARAZIONE D'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE</b></p> </div> <p><b>Data</b> 11-04-2018</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Servizio MIGLIETTA NICOLA</b></p> <p>Visto per l' impegno di spesa</p> <hr/> <p>Capitolo di PEG _____ Impegno n. _____</p> <p style="text-align: center;"><b>REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000</b></p> <p>VISTA LA PRESENTE DETERMINAZIONE, SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.</p> <p><b>Data</b> 11-04-2018</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Servizio MIGLIETTA NICOLA</b></p>
--	--

## IL FUNZIONARIO DELEGATO

**Visto** il Decreto del Sindaco, n. 5 del 19/02/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente *ad interim* della Direzione Territorio e Qualità Urbana, ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2018, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2018/2020 e la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione finanziario del triennio 2018/2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26/03/2018 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 27/03/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, in coerenza con il bilancio di previsione e con il DUP è stato approvato il *Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020*, a cui sono organicamente unificati il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano della Performance;

**Visti** l'art. 107 e l'art. 109, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**Vista** la Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 224 del 20/02/2018 (DT 235 del 20.02.2018) del Dirigente ad Interim della Direzione Territorio e Qualità Urbana con la quale è stata conferita la titolarità della P.O. "Coordinamento, Direzione e Gestione Tecnica", istituita ed individuata con Deliberazione di G.C. n. 37/2018, e delegate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e del vigente Regolamento di Organizzazione, le funzioni dirigenziali ivi indicate;

### PREMESSO:

- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio e R.U.P. DT n. 254 del 26.02.2018 (n. 247 di R.G. del 27.02.2018), per le motivazioni in essa contenute e che qui si intendono riportate, a seguito di procedura di gara espletata dalla Stazione Unica Appaltante – Provincia di Lecce, sono stati affidati i lavori di ristrutturazione Casa del Pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà all'operatore economico: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Lecce – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma – P. IVA 04356260754 (1<sup>a</sup> Classificata), che ha totalizzato punti 87,95 offrendo il ribasso del 27,00% sull'importo posto a base di gara di € 190.849,89, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato dopo l'esito di gara:

**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO L'ESITO DI GARA**

<b>a</b>	<b>Lavori</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>a.1</b>	- Importo lavori al netto del ribasso del 27,00 % su € 190.849,89	139.320,42	
<b>a.2</b>	- Oneri di sicurezza	8.150,11	
<b>Somme importo lavori - (a)</b>			<b>147.470,53</b>

<b>b</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>b.1</b>	- IVA 10% (su "a" - Lavori)	14.747,05	
<b>b.2</b>	- Spese tecniche (Progettazione - Sicurezza - DD.LL. - Contabilità)	30.000,00	
<b>b.3</b>	- Spese per pratica connessione a rete Enel e pratica GSE	2.500,00	
<b>b.4</b>	- ONERI PREV. 4% (su "b.2" - Spese tecniche)	1.300,00	
<b>b.5</b>	- IVA 22% (su "b.2+b.3" - Spese tecniche + ONERI PERV.)	7.436,00	
<b>b.6</b>	- Incentivo per funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.n. 50/2016 ss.mm.ii.)	3.980,00	
<b>b.7</b>	- Spese per Supporto al R.U.P.	5.000,00	
<b>b.8</b>	- Fornitura mobili ed arredi	42.000,00	
<b>b.9</b>	- Spese per acquisizione pareri	1.000,00	
<b>b.10</b>	- Spese per versamento contributo A.N.AC. (con MAV quadrimestrale)	225,00	
<b>b.11</b>	- Spese per fondo S.U.A. 0,60% (su "a" - Lavori)	1.194,00	
<b>b.12</b>	- Imprevisti ed arrotondamenti	14.747,05	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione - (b)</b>			<b>124.129,10</b>

<b>TOTALE importo complessivo dell'intervento (a+b)</b>		<b>271.599,63</b>
---	--	-------------------

- Economia riveniente dal ribasso d'asta - (su: Importo lavori ed IVA)	53.400,37	<b>325.000,00</b>
--	-----------	-------------------

**CONSIDERATO:**

- Che la Stazioni Unica Appaltante – Provincia di Lecce, con nota del 23.03.2018, acquisita al prot. n. 20180013022 del 29.03.2018, ha comunicato l'esito della verifica dei requisiti di Legge degli operatori economici: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Lecce – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma - Consorziata OPERA srl (1<sup>^</sup> Classificata); e INGROSSO COSTRUZIONI SRL – San Donato di Lecce (2<sup>^</sup> Classificata), e che dalle certificazioni acquisite e custodite agli atti del presente procedimento, gli operatori economici su indicati risultano in regola con le dichiarazioni rese in sede di gara;

**DATO ATTO:**

- Che, stante l'esito positivo degli accertamenti predetti, si può dichiarare l'intervenuta efficacia *ex tunc* ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione Casa del Pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà avvenuta con Determinazione DT n. 254 del 26.02.2018 (n. 247 di R.G. del 27.02.2018) all'operatore economico: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Lecce – P. IVA 04356260754 - CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma – P. IVA 13307471006 (1<sup>^</sup> Classificata), che ha

totalizzato punti 87,95 offrendo il ribasso del 27,00% sull'importo posto a base di gara di € 190.849,89, come risulta dal quadro economico rimodulato dopo l'esito di gara su indicato;

- Che è stato assegnato dal CIPE il seguente codice C.U.P.: H24B16000070002;
- Che è stato assegnato dall'A.N.AC. il seguente codice CIG: 72101915D6 in data 19.09.2017;

**Tutto ciò premesso,**

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate

1. DI ATTESTARE l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti dalla Stazione Unica Appaltante – Provincia di Lecce trasmessi con nota del 23.03.2018, come da certificati acquisiti d'ufficio e custoditi agli atti del presente procedimento di verifica;
2. DI DICHIARARE come intervenuta, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente trascritte e per quanto espresso al p.to 1), l'efficacia *ex tunc* ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'aggiudicazione di ristrutturazione Casa del Pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà avvenuta con Determinazione DT n. 254 del 26.02.2018 (n. 247 di R.G. del 27.02.2018) all'operatore economico: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Lecce – P. IVA 04356260754 - CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma – P. IVA 13307471006 (1<sup>a</sup> Classificata), che ha totalizzato punti 87,95 offrendo il ribasso del 27,00% sull'importo posto a base di gara di € 190.849,89, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato dopo l'esito di gara:

**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO L'ESITO DI GARA**

a	Lavori	€	€
a.1	- Importo lavori al netto del ribasso del 27,00 % su € 190.849,89	139.320,42	
a.2	- Oneri di sicurezza	8.150,11	
<b>Somme importo lavori - (a)</b>			<b>147.470,53</b>

b	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€
b.1	- IVA 10% (su "a" - Lavori)	14.747,05	
b.2	- Spese tecniche (Progettazione - Sicurezza - DD.LL. - Contabilità)	30.000,00	

<b>b.3</b>	- Spese per pratica connessione a rete Enel e pratica GSE	2.500,00	
<b>b.4</b>	- ONERI PREV. 4% (su "b.2" - Spese tecniche)	1.300,00	
<b>b.5</b>	- IVA 22% (su "b.2+b.3" - Spese tecniche + ONERI PERV.)	7.436,00	
<b>b.6</b>	- Incentivo per funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.n. 50/2016 ss.mm.ii.)	3.980,00	
<b>b.7</b>	- Spese per Supporto al R.U.P.	5.000,00	
<b>b.8</b>	- Fornitura mobili ed arredi	42.000,00	

<b>b.9</b>	- Spese per acquisizione pareri	1.000,00	
<b>b.10</b>	- Spese per versamento contributo A.N.AC. (con MAV quadrimestrale)	225,00	
<b>b.11</b>	- Spese per fondo S.U.A. 0,60% (su "a" - Lavori)	1.194,00	
<b>b.12</b>	- Imprevisti ed arrotondamenti	14.747,05	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione - (b)</b>			<b>124.129,10</b>

<b>TOTALE importo complessivo dell'intervento (a+b)</b>		<b>271.599,63</b>
---	--	-------------------

- Economia riveniente dal ribasso d'asta - (su: Importo lavori ed IVA)	53.400,37	<b>325.000,00</b>
--	-----------	-------------------

3. DI DARE ATTO che l'operatore economico: INGROSSO COSTRUZIONI SRL – San Donato di Lecce si è classificato al 2° posto totalizzando punti 83,60 ed offrendo un ribasso sull'importo posto a base di gara del 10,00%.