

**Stazione Unica Appaltante
della Provincia di Lecce**

Verbale n. 6 dell'incanto pubblico per l'aggiudicazione dei "lavori di ristrutturazione Casa del Pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà del Comune di Galatina" – CIG 72101915D6.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore nove e trenta, negli Uffici della Provincia di Lecce alla Via Botti - Lecce, si è riunita in seduta pubblica, come da avviso prot. n. 9697/2018, con le modalità indicate nel bando di gara, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1569 del 27/11/2017 e composta da:

- Ing. Dario Corsini, Dirigente del *Servizio Appalti e Contratti – SUA*, con funzioni di Presidente;

- Geom. Massimo Greco, funzionario del Servizio Viabilità ed Espropri, con funzioni di componente;

Geom. Alfredo Bellio, funzionario del Servizio Viabilità ed Espropri, con funzioni di componente;

- Ing. Antonio Rollo, funzionario del *Servizio Appalti e Contratti. SUA* di questa Provincia, con funzioni di segretario verbalizzante.

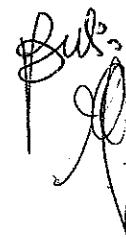
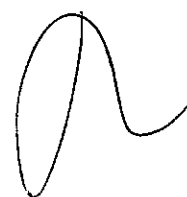
Preliminarmente si dà atto che è presente:

- sig.ra Vergari Anastasia in rappresentanza del concorrente LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL + CONSORZIO STABILE F2B, giusta delega acquisita agli atti del procedimento;

Il Presidente della Commissione, quindi, dà atto di quanto segue:



- con nota prot. n. 77900 del 20/12/2017, la SUA ha comunicato al Geom. Daniele Grappa, RUP del Comune di Galatina, gli esiti del procedimento di valutazione delle offerte effettuato dalla Commissione giudicatrice, facendo presente che, essendo l'offerta del concorrente collocatosi al primo posto della graduatoria finale, risultata anomala, ai sensi della vigente normativa, si sarebbe dovuto attivare il procedimento di verifica;
- Che con nota prot. n. 49995 del 28/12/2017 del Comune di Galatina, indirizzata all'impresa LA VALLE COSTRUZIONI SRL + 1, il RUP ha chiesto la presentazione delle giustificazioni;
- Che con nota prot. n. 1520 del 15/01/2018 il RUP del Comune di Galatina, geom. Daniele Grappa ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce il plico contenente i documenti giustificativi dell'Impresa La Valle Costruzioni + 1, con la richiesta di supporto al RUP da parte della Commissione Giudicatrice per l'esame dei documenti giustificativi presentati.
- Che in data 23/01/2018 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dalla suddetta Ditta, e ha valutato che le *"(...) la Commissione non può esprimere un parere sulla congruenza complessiva dell'offerta (...)"*, come da verbale che si allega sotto la lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale.
- Che con nota prot. n. 6022/2018 la SUA della Provincia di Lecce ha trasmesso al RUP gli elaborati costituenti le giustificazioni del concorrente LA VALLE COSTRUZIONI + 1 e il verbale della Commissione giudicatrice redatto in data 23/01/2018;



- che in data 29/01/2018 prot. n. 3961 il RUP del Comune di Galatina procedeva alla richiesta di chiarimenti in merito ai punti 1) e 4) del verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 23/01/2018;

- che in data 05/02/2018 con nota prot. n. 4871, sono pervenuti al Comune di Galatina i necessari chiarimenti della Ditta La Valle Costruzioni +1 e in data 08/02/2018 il RUP, esaminate le integrazioni trasmesse dalla Ditta La Valle, ha redatto il verbale di verifica sulla congruità dell'offerta;

- che in data 12.02.2018, acquisita al protocollo di questa Provincia al n. 9379/2018, il Geom. Daniele Grappa, RUP del Comune di Galatina ha trasmesso alla SUA la Determinazione n. 194 del 12/02/2018 di approvazione della proposta di aggiudicazione;

- che con nota prot. n. 9697 del 14.02.2018, inviata a tutti i concorrenti a mezzo pec, è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna, per dare atto degli esiti del procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria relativa alla presente procedura.

Il Presidente della Commissione, quindi, procede a dare lettura del verbale del 23/01/2018, relativo ai lavori della Commissione sulla valutazione dell'anomalia dell'offerta, del Verbale di verifica del 08/02/2018 a firma del RUP e della Determinazione n. 194/2018 del Comune di Galatina di approvazione della proposta di aggiudicazione e, che, in copia, vengono allegati al presente verbale sotto la lett. "A", sotto la lettera "B" e sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale.

Quindi, avendo il RUP concluso che *"(...) esaminati i chiarimenti richiesti alla Ditta, considera gli stessi adeguati e sufficienti ad escludere*



Bud:



l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si ritengono affidabili (...)", la Commissione conferma la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente *LA VALLE COSTRUZIONI SRL + I*, collocatosi al primo posto della graduatoria finale di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, demandando all'Ufficio ogni comunicazione al RUP per la definizione della procedura.

Di ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Massini
R. M.
Bell'è
P.

**Stazione Unica Appaltante
della Provincia di Lecce**

OGGETTO: appalto *"lavori di ristrutturazione Casa del Pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà del Comune di Galatina"* – CIG 72101915D6.

VERBALE ESAME DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI

Premesso

- che, con Determinazione a contrarre n. 1249 del 20.09.2017 del Dirigente Direzione Lavori Pubblici, il Comune di Galatina decideva di procedere all'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della Casa del Pellegrino per la realizzazione di un alloggio sociale per adulti in difficoltà, per un importo complessivo dell'appalto di € 199.000,00 (IVA esclusa), di cui € 190.849,89 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 8.150,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n.50/2016.

- Che in data 19/12/2017 la Commissione di gara ha dato atto che *"(...)l'offerta risultata prima dalla graduatoria finale è quella del concorrente LA VALLE COSTRUZIONI SRL + 1 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 87,95/100 e che, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; pertanto, si*



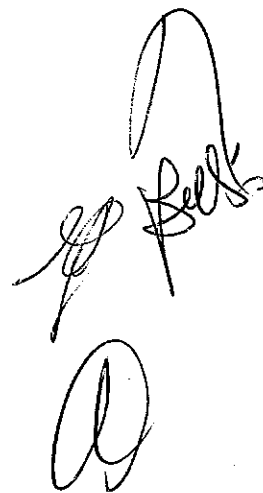
procederà ad attivare il procedimento di valutazione dell'offerta ai sensi del citato art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.(...)".

- Che ai sensi delle vigenti Linee Guida approvate dal consiglio di ANAC con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, la verifica delle offerte anormalmente basse è demandata al RUP, con il supporto eventuale della Commissione Giudicatrice; allo scopo la SUA della Provincia di Lecce ha trasmesso in data 20/12/2017 prot. n. 77900/2017 gli elaborati costituenti l'offerta tecnica ed economica del Concorrente LA VALLE COSTRUZIONI SRL per gli adempimenti di competenza al RUP Geom. Daniele Grappa;

- Che con nota prot. n. 49995 del 28/12/2017 del Comune di Galatina, indirizzata all'impresa LA VALLE COSTRUZIONI SRL, il RUP ha chiesto la presentazione di giustificazione di alcune voci dell'*Elenco Prezzi* a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 intimando, quale data ultima per detto adempimento, pena l'esclusione della procedura di gara, le ore 12:00 del 12/01/2018;

- Che alle ore 11:45 del 11/01/2018, quindi in tempo utile, è pervenuto al Comune di Galatina il plico contenente i documenti giustificativi;

- Che con nota prot. n. 1520 del 15/01/2018 il RUP del Comune di Galatina, il Geom. Daniele Grappa ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce il plico suddetto, con la richiesta di supporto al RUP da parte della Commissione Giudicatrice per l'esame dei documenti giustificativi presentati dalla Ditta LA VALLE COSTRUZIONI SRL da Lecce.



Ciò premesso l'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di gennaio, alle ore undici negli Uffici della Provincia di Lecce alla Via Botti Lecce, si è riunita, per l'esame dei documenti giustificativi dell'offerta, la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1569 del 27/11/2017 e composta da:

- Ing. Dario Corsini, Dirigente del *Servizio Appalti e Contratti – SUA*, con funzioni di Presidente;

- Geom. Massimo Greco, funzionario del Servizio Viabilità ed Espropri, con funzioni di componente;

Geom. Alfredo Bellio, funzionario del Servizio Viabilità ed Espropri, con funzioni di componente;

- Ing. Antonio Rollo, funzionario del *Servizio Appalti e Contratti. SUA* di questa Provincia, con funzioni di segretario verbalizzante;

Preliminarmente si da atto che è presente il geom. Daniele Grappa in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Rita Taraschi dirigente del Comune di Galatina. La Commissione pertanto ha proceduto all'apertura del plico e si da atto che lo stesso contiene la seguente documentazione:

- unico elaborato contenente l'analisi dei prezzi di dieci voci dell'elenco prezzi redatte secondo il modello "B" fornito dal Comune di Galatina, l'allegato "C" (per la giustificazione dell'aliquota delle spese generali) e rilevamento di costi della manodopera, dei trasporti, dei noli e dei materiali a cura del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, a signature that appears to be 'Bellio' in the middle, and another stylized signature or set of initials at the bottom.

Preliminarmente si fa presente che il RUP con la nota prot. n. 49995 del 28/12/2017 aveva chiesto all'impresa LA VALLE COSTRUZIONI SRL+1 la giustificazione dell'aliquota delle "Spese generali" e la giustificazione delle seguenti voci, che nel complesso hanno un'incidenza del 54,70% sull'importo totale delle opere:

1)	Voce E.016.003
2)	Voce E.016.006
3)	Voce E.016.028.A
4)	Voce E.016.036
5)	Voce E.017.015
6)	Voce E.017.021.A
7)	Voce E.022.002.B
8)	Voce NP.010
9)	Voce NP.I.004
10)	Voce NP.B.B.08.006.01

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene necessario segnalare quanto segue:

- 1) l'analisi dei prezzi delle singole lavorazioni riporta la composizione delle squadre di operai non congruente con quanto dichiarato in sede di offerta tecnica; in particolare a fronte di una composizione organizzativa indicata nell'offerta tecnica, per esempio e costituita da: un operaio specializzato, un operaio qualificato e due operai comuni, nel documento giustificativo analisi dei prezzi la stessa lavorazione viene eseguita solo con un operaio qualificato;
- 2) per ogni singola voce dell'elenco prezzi sopra indicata, si rileva comunque la congruità del costo dei materiali (giustificati dai preventivi allegati), dell'incidenza del trasporto e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto.



Handwritten signature and initials, possibly reading "Bull." and "A".

3) Relativamente all'allegato "C" si ritiene che anche la giustificazione delle spese generali (che hanno un'incidenza percentuale sulla commessa pari al 14,50%) risulta congruente con l'intervento.

4) Relativamente all'aspetto economico complessivo dell'intervento si segnala:

Importo a base d'asta	190.849,89
Importo netto	139.320,42
Ribasso del 27,00 % offerto	51.529,47
Importo migliori	16.318,26
SOMMA IBA + migliori	207.168,15
SOMMA ribasso + migliori	67.847,73
Ribasso considerando le migliori	32,75%

Pertanto il valore medio del ribasso, considerando le migliori, corrisponde al 32,75 %. Analizzando le voci per le quali il RUP ha chiesto l'analisi dei prezzi, solo per due voci e precisamente la E.016.006 e la E.016.036, viene raggiunta questa percentuale come di seguito riportato:

Voce	Importo da progetto in €	Importo da analisi dei prezzi in €	Ribasso % per singola lavorazione
E.016.003	46,50	32,37	30,39%
E.016.006	27,65	16,55	40,14%
E.016.028a	18,70	12,84	31,34%
E.016.036	6,50	4,32	33,54%
E.017.015	400,00	277,52	30,62%
E.017.021a	320,00	229,28	28,35%
E.022.002b	123,01	86,08	30,02%
NP.010	6.000,00	4.290,46	28,49%
NP.I.004	14.000,00	9.911,36	29,20%
NPB.B.08.006.01	39,82	28,80	27,67%

[Handwritten signatures and initials]

In considerazione di quanto sopra e non avendo richiesto l'analisi dei prezzi di tutte le voci (progetto + migliorie) che concorrono alla realizzazione dell'intervento, la Commissione non può esprimere un parere sulla congruenza complessiva dell'offerta.

Alle ore 12,20 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni prodotte dalla Ditta LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL + 1 da Lecce, e la Commissione trasmette gli atti al RUP per i provvedimenti di competenza.

Di ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Alcamin
A. M.
Belz
Illegible

" ALL. B "



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

Direzione Lavori Pubblici : Corso Giuseppina Del Ponte n. 8 - 73013 Galatina (Le)
P.I. 02200200752 C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RISTRUTTURAZIONE CASA DEL PELLEGRINO PER REALIZZAZIONE ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI IN DIFFICOLTA' - CUP H24B16000070002 - Cod. CIG 72101915D6

VERBALE DI VERIFICA DEL 08.02.2018

Facendo seguito alla nota prot. n. 20180003961 del 29.01.2018 con la quale venivano richiesti alla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI srl (Capogruppo) CONS. STABILE F2B (Mandante), chiarimenti in merito ai contenuti nei punti 1) e 4) del verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 23.01.2018, ricevuti i chiarimenti con nota prot. n. 20180004871 del 05.02.2018

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esaminati in data odierna i chiarimenti richiesti alla ditta, considera gli stessi adeguati e sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si ritengono affidabili;



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Daniele Grappa

"ALL. C"



Comune di Galatina

Provincia di Lecce



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Numero 194 del 12-02-2018**

<p>PRATICA N. DT - 198 - 2018 del 09-02-2018</p> <p>Il responsabile del procedimento GRAPPA DANIELE</p> <p>Data 09-02-2018</p>	<p>DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO 1 - MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI - CANILI - CIMITERI - AFFARI CIMITERIALI</p> <p>➤ ➤ ◆ ◆ ◀ ◀</p> <p>OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA DEL PELLEGRINO PER REALIZZAZIONE ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI IN DIFFICOLTA' - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA - DICHIARAZIONE CONGRUITA' OFFERTA 1° CLASSIFICATO - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</p> <p>Data 12-02-2018</p> <p>Il Responsabile del Servizio GRAPPA DANIELE</p> <p>Visto per l'impegno di spesa</p> <p>_____</p> <p>Capitolo di PEG _____ Impegno n. _____</p> <p>REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000</p> <p>VISTA LA PRESENTE DETERMINAZIONE, SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.</p> <p>Data 12-02-2018</p> <p>Il Responsabile del Servizio GRAPPA DANIELE</p>
--	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Commissariale n. 1 del 10.01.2017, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

Visto l'art.163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita:

"L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze";

Visto il D.M. 29 novembre 2017 del Ministero dell'interno, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 6 dicembre 2017, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 118 del 07/04/2017, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);

Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 119 del 07/04/2017 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011);

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 134 del 14/04/2017, in coerenza con il bilancio di previsione e con il DUP, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 223/2017, con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli Obiettivi e della Performance 2017/2019;

Richiamato l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e le regole della gestione nel corso dell'esercizio provvisorio;

Visti l'art. 107 e l'art. 109, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Vista la Determinazione del Dirigente della Direzione LL. PP. n. 38/R. G. 32 del 15.01.2018 con la quale è stato confermato l'affidamento dell'incarico di responsabilità delle linee di attività relative all'esercizio delle funzioni di competenza del 1° Servizio della Direzione LL. PP. già affidato con Determinazione del Dirigente della Direzione LL. PP. n. 1634/R.G. 1591 del 23.11.2016;

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici DT n. 1295 del 19.09.2017 (n. 1249 di R.G. del 20.09.2017), per le motivazioni in essa contenute e che qui si intendono integralmente riportate, è stato stabilito di appaltare i lavori di ristrutturazione casa del pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà, mediante procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e con il criterio di aggiudicazione dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da valutarsi in base ai criteri contenuti nel Bando e Disciplinare di gara con imprese Qualificate nella categoria OG2 (prevalente) trattandosi di lavori di restauro;
- che con lo stesso atto, ai fini del rispetto delle disposizioni dettate in tema di aggregazione e centralizzazione delle committenze di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata demandata alla S.U.A. della Provincia di Lecce la procedura di gara per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

CONSIDERATO

- che la Commissione Giudicatrice, preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, a conclusione delle operazioni di gara, ha trasmesso al R.U.P. i seguenti verbali:
 - Verbale della Commissione n. 1 del 24.10.2017;
 - Verbale della Commissione n. 2 del 27.11.2017;
 - Verbale della Commissione n. 3 del 04.12.2017;
 - Verbale della Commissione n. 4 del 14.12.2017;
 - Verbale della Commissione n. 5 del 19.12.2017;
- che dalle risultanze di gara, in base ai punteggi assegnati dalla Commissione alle offerte (tecnica-economica) di ciascun operatore economico ammesso, risulta 1[^] in graduatoria la ditta: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma, con totale punti 87,95 (offerta tecnica = 67,95 punti - offerta economica = 20,00 punti);
- che dallo stesso atto risulta che i punti assegnati dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica e all'offerta economica presentata dalla ditta: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma 1[^] Classificata, superano i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel Disciplinare di gara;

	OFFERTA TECNICA	PROPOSTA ECONOMICA
PUNTI MAX PREVISTI NEL DISCIPLINARE	80	20
4/5 DEI PUNTI MAX PREVISTI NEL DISCIPLINARE	64	16

- che è stato pertanto avviato il procedimento di verifica dell'anomalia e con nota prot. n. 20170049995 del 28.12.2017 si disponeva di richiedere, secondo quanto disposto dalla normativa vigente, alla ditta 1^ classificata di presentare le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che le suddetta ditta nel termine stabilito nella nota sopra citata ha trasmesso i giustificativi;
- che il R.U.P., con nota prot. n. 20180001520 del 15.01.2018, inviata alla S.U.A. – Provincia di Lecce ha chiesto supporto alla stessa Commissione Giudicatrice per l'esame dei documenti giustificativi presentati dalla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) - Roma;
- che la Commissione Giudicatrice riunitasi in data 23.01.2018 ha preso atto dei documenti giustificativi presentati dalla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma ed ha redatto verbale dalla quale risulta la necessità di dover chiedere alla suddetta ditta ulteriori chiarimenti sui giustificativi presentati;
- che il R.U.P., con nota prot. n. 20180003961 del 29.01.2018, inviata alla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma, ha richiesto gli ulteriori i chiarimenti sui giustificativi individuati dalla Commissione Giudicatrice;
- che le suddetta ditta nel termine stabilito nella nota sopra citata ha trasmesso i chiarimenti richiesti;
- che il R.U.P. in data 08.02.2018, ha considerando adeguati e sufficienti i chiarimenti presentati dalla suddetta ditta ad escludere l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si ritengono affidabili;

DATO ATTO CHE

- dalle risultanze delle verifiche effettuate dalla Commissione Giudicatrice, e dai successivi chiarimenti richiesti sulla congruità dell' offerta

presentata dalla ditta 1^ Classificata: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma, si evince che i giustificativi presentati si considerano adeguati e sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si ritengono affidabili;

RITENUTO per quanto sopra

- di poter approvare i verbali di gara della Commissione Giudicatrice:
 - Verbale della Commissione n. 1 del 24.10.2017;
 - Verbale della Commissione n. 2 del 27.11.2017;
 - Verbale della Commissione n. 3 del 04.12.2017;
 - Verbale della Commissione n. 4 del 14.12.2017;
 - Verbale della Commissione n. 5 del 19.12.2017;
- di poter dichiarare a seguito di espletamento della procedura di verifica dell'anomalia approvando il verbale della Commissione Giudicatrice redatto in data 23.01.2018 nonché il successivo verbale di verifica del R.U.P. in data 08.02.2018;
- di procedere conseguentemente all'approvazione della proposta di aggiudicazione a favore della ditta: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma – P. IVA 04356260754, che ha totalizzato punti 87,95 offrendo il ribasso del 27,00% sull'importo posto a base di gara di € 190.849,89, così distinto:
 - € 139.320,42 per lavori al netto del ribasso;
 - € 8.150,11 per oneri di sicurezza;
 - € 147.470,53 Sommano
 - € 14.747,05 per IVA 22%
 - € 162.217,58 TOTALEritenuto congruo a seguito di verifica dell'anomalia ai sensi ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. per la seguente procedura è stato richiesto ed attribuito dall'ANAC il seguente codice CIG n. 72101915D6 in data 19.09.2017;
- che la S.U.A. provvederà all'attivazione delle procedure stabilite per Legge di *comprova del possesso dei requisiti* oggetto di dichiarazione in sede di gara in capo al suddetto operatore;

Tutto ciò premesso

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate

1. DI APPROVARE, i verbali di gara relativi ai lavori di ristrutturazione casa del pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà, redatti dalla Commissione Giudicatrice, agli atti dell'ufficio, e che si intendono far parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegati:
 - Verbale della Commissione n. 1 del 24.10.2017;
 - Verbale della Commissione n. 2 del 27.11.2017;
 - Verbale della Commissione n. 3 del 04.12.2017;
 - Verbale della Commissione n. 4 del 14.12.2017;
 - Verbale della Commissione n. 5 del 19.12.2017;
2. DI APPROVARE, il verbale relativo all'esame dei documenti giustificativi redatto della Commissione Giudicatrice in data 23.01.2017, dichiarando a seguito di espletamento della procedura di verifica dell'anomalia approvando il verbale della Commissione Giudicatrice redatto in data 23.01.2018 nonché il successivo verbale di verifica del R.U.P. in data 08.02.2018, agli atti dell'ufficio, e che si intendono far parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegato;
3. DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dalla
- Commissione Giudicatrice a favore della ditta: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma – P. IVA 04356260754, che ha totalizzato punti 87,95 offrendo il ribasso del 27,00% sull'importo posto a base di gara di € 190.849,89, così distinto:
 - € 139.320,42 per lavori al netto del ribasso;
 - € 8.150,11 per oneri di sicurezza;
 - € 147.470,53 Sommano
 - € 14.747,05 per IVA 22%
 - € 162.217,58 TOTALEritenuta congrua a seguito di verifica dell'anomalia e ai chiarimenti presentati, ai sensi ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di ristrutturazione casa del pellegrino per realizzazione alloggio sociale per adulti in difficoltà;
4. DI DARE ATTO che la S.U.A. provvederà all'attivazione le procedure stabilite per Legge di *comprova del possesso dei requisiti* oggetto di dichiarazione in sede di gara dalla ditta: R.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – Napoli – CONS. STABILE F2B (Mandante) – Roma;