

**Stazione Unica Appaltante
della Provincia di Lecce**

Verbale n. 7 dell'incanto pubblico per l'aggiudicazione dei "Lavori di realizzazione di una rotatoria fra la S. P. 25 Castri – Lizzanello e la strada comunale Circonvallazione di Castri – Annualità 2014. CIG 7151898CEC".

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di gennaio, alle ore nove e trenta, negli Uffici della Provincia di Lecce alla Via Botti - Lecce, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1347 del 13.10.2017 e composta da:

- Ing. Dario Corsini, Dirigente del *Servizio Appalti e Contratti – SUA*, con funzioni di Presidente;

- Geom. Salvatore Quarta, funzionario del Servizio Viabilità, con funzioni di componente;

Geom. Cosimo Leo, funzionario del Servizio Viabilità, con funzioni di componente;

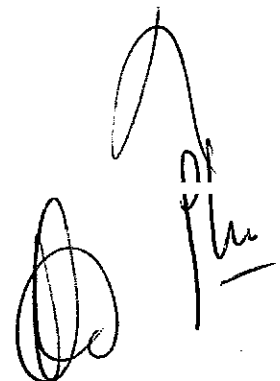
- Ing. Antonio Rollo, funzionario del *Servizio Appalti e Contratti. SUA* di questa Provincia, con funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che è presente:

- Sig De Pascali Pantaleo titolare della Ditta DE PASCALI PANTALEO Srl.

Il Presidente della Commissione, quindi, dà atto di quanto segue:

- con nota del 02/01/2018, la SUA ha comunicato al Geom. Massimo Greco, RUP del suddetto procedimento, gli esiti del procedimento di



valutazione delle offerte effettuato dalla Commissione giudicatrice, facendo presente che, essendo l'offerta del concorrente collocatosi al primo posto della graduatoria finale, risultata anomala, ai sensi della vigente normativa, si sarebbe dovuto attivare il procedimento di verifica;

- Che con nota prot. n. 283 del 3/01/2018 del Servizio Viabilità ed Espropri della Provincia di Lecce, indirizzata all'impresa DE PASCALI PANTALEO, il RUP ha chiesto la presentazione delle giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative al valore delle opere migliorative proposte in rapporto al valore economico dell'appalto;

- Che con nota del 19/01/2018 il RUP, Geom. Massimo Greco ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce il plico suddetto, con la richiesta di supporto al RUP da parte della Commissione Giudicatrice per l'esame dei documenti giustificativi presentati dalla Ditta DE PASCALI PANTALEO da Nardò.

- Che in data 22/01/2018 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dalla Ditta DE PASCALI PANTALEO, e ha valutato che *"(...) dopo attento lavoro di valutazione si ritiene che le giustificazioni presentate sono esaustive con quanto richiesto dal RUP geom. Massimo Greco (...)".*

- Che con nota del 23/01/2018, il Geom. Massimo Greco, Responsabile del Procedimento ha confermato il parere della Commissione sulla congruità dell'offerta, in particolare *" (...) i giustificativi presentati dal Concorrente primo classificato si considerano adeguati e sufficienti ad escludere*

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, a smaller signature below it, and a vertical line with a horizontal tick at the bottom right.

l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si sono ritenuti affidabili".

- che con nota prot. n. 4589 del 23.01.2018, inviata a tutti i concorrenti a mezzo pec, è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna, per dare atto degli esiti del procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria relativa alla presente procedura.

Il Presidente della Commissione, quindi, procede a dare lettura del verbale del 22/01/2018, relativo ai lavori della Commissione sulla valutazione dell'anomalia dell'offerta, e della nota del 23/01/2018 del RUP sul parere finale della congruità dell'offerta, che, in copia, vengono allegati al presente verbale sotto la lett. "A" e sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

Quindi, avendo il RUP concluso che *"(...) i giustificativi presentati dalla Ditta prima classificata si considerano adeguati sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si sono ritenuti affidabili (...)"*, la Commissione conferma la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente DE PASCALI PANTALEO da Nardò, collocatosi al primo posto della graduatoria finale di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, demandando all'Ufficio ogni comunicazione al RUP per la definizione della procedura.

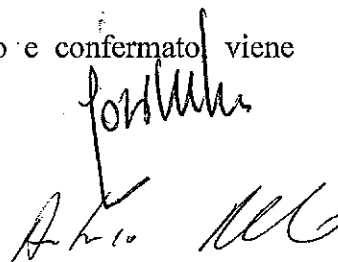
Alle ore 10,00 si dichiara chiusa la seduta.

Di ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.



3







"ALL. A"

**Stazione Unica Appaltante
della Provincia di Lecce**

OGGETTO: appalto "Lavori per la realizzazione di una rotatoria tra la SP n. 25 Castrì Lizzanello e la strada Comunale Circonvallazione di Castrì – annualità 2014. CIG 7151898CEC.

VERBALE ESAME DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI

Premesso

- Che con Determina Dirigenziale n 994 del 25.07.2017 questa Provincia ha determinato di procedere all'appalto dei "Lavori di realizzazione di una rotatoria fra la S. P. 25 Castrì – Lizzanello e la strada comunale Circonvallazione di Castrì – Annualità 2014", per un importo a base d'asta di € 140.185,91 – Importo per il piano di sicurezza non soggetto a ribasso di € 2.562,80 per un importo complessivo di € 142.748,71 da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;
- Che in data 15/12/2017 la Commissione di gara ha dato atto che "(...).
l'offerta risultata prima dalla graduatoria finale è quella del concorrente DE PASCALI PANTALEO che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,60/100 e che, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; pertanto, si procederà ad attivare il procedimento di valutazione dell'offerta ai sensi del citato art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.(...)";

- Che ai sensi delle vigenti Linee Guida approvate dal consiglio di ANAC con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, la verifica delle offerte anormalmente basse è demandata al RUP, con il supporto eventuale della Commissione Giudicatrice; allo scopo la SUA della Provincia di Lecce ha trasmesso in data 02/01/2018 gli elaborati costituenti l'offerta tecnica ed economica del Concorrente DE PASCALI PANTALEO per gli adempimenti di competenza al RUP Geom. Massimo Greco;

- Che con nota prot. n. 283 del 3/01/2018 del Servizio Viabilità ed Espropri della Provincia di Lecce, indirizzata all'impresa DE PASCALI PANTALEO, il RUP ha chiesto la presentazione delle giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative al valore delle opere migliorative proposte in rapporto al valore economico dell'appalto, intimando, quale data ultima per detto adempimento, pena l'esclusione della procedura di gara, le ore 12:00 del 18/01/2018;

- Che alle ore 10:10 del 17/01/2018, quindi in tempo utile, è pervenuto all'Ufficio protocollo della Provincia di Lecce il plico contenente i documenti giustificativi;

- Che con nota del 19/01/2018 il RUP, Geom. Massimo Greco ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce il plico suddetto, con la richiesta di supporto al RUP da parte della Commissione Giudicatrice per l'esame dei documenti giustificativi presentati dalla Ditta DE PASCALI PANTALEO da Nardò.

Ciò premesso l'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore nove negli Uffici della Provincia di Lecce alla Via Botti - Lecce, si è riunita, per l'esame dei documenti giustificativi dell'offerta, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1347 del 13.10.2017 e composta da:

- Ing. Dario Corsini, Dirigente del *Servizio Appalti e Contratti – SUA*, con funzioni di Presidente;

- Geom. Salvatore Quarta, funzionario del Servizio Viabilità, con funzioni di componente;

Geom. Còsimo Leo, funzionario del Servizio Viabilità, con funzioni di componente;

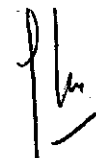
- Ing. Antonio Rollo, funzionario del *Servizio Appalti e Contratti. SUA* di questa Provincia, con funzioni di segretario verbalizzante;

La Commissione ha pertanto proceduto all'apertura del plico.

Si da atto che detto plico contiene la seguente documentazione:

- un elaborato costituito da relazione illustrativa, computo metrico estimativo e le schede di analisi dei prezzi.

Preliminarmente si fa presente che il RUP con la nota del 03/01/2018 aveva chiesto all'impresa DE PASCALI PANTALEO le giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative al valore delle opere migliorative proposte in rapporto al valore economico dell'appalto.



Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene che le giustificazioni presentate sono esaustive con quanto richiesto dal RUP geom. Massimo Greco.

Preliminarmente alla puntuale disamina di ciascuna componente di costo, il Concorrente tiene ad evidenziare le oggettive condizioni vantaggiose di cui gode.

- ampio magazzino di proprietà già provvisto dei materiali e apparecchiature necessari per l'appalto;
- l'impresa dispone di una forte capacità contrattuale e di negoziazione sul mercato dei materiali, consolidata dalla professionalità e capacità economica che la stessa ha acquisito nel corso degli anni;
- l'impresa è consolidata e specializzata da anni nel settore e dotata di personale specializzato e ben addestrato per la realizzazione delle opere in progetto;
- l'impresa dispone inoltre di attrezzature e macchine di proprietà specifici per i lavori oggetto dell'appalto, completamente ammortizzate;
- la professionalità e l'efficienza delle squadre operative sono garantite dalla costante presenza del legale rappresentante che riveste anche il ruolo di direttore tecnico del cantiere

In particolare, per ogni singola voce dell'elenco prezzi sopra indicata, si rileva la congruità del costo della manodopera, dei materiali, dell'incidenza del trasporto e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto.

Confrontando il computo metrico estimativo si evince quanto segue:

Totale lavori e forniture di progetto	63.246,53
Totale lavori e forniture offerta migliorativa	49.042,38
TOTALE	112.288,91

Sostanzialmente identico all'importo a base d'asta ribassato del 19,90% offerto dalla Ditta De Pascali Pantaleo.

Dichiarata chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni prodotte dalla Ditta DE PASCALI PANTALEO da Nardò, e la Commissione trasmette gli atti al RUP per i provvedimenti di competenza.

Di ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Alcanti
Antonio
Portina
↓
Stache



PROVINCIA DI LECCE

Servizio Viabilità ed Espropri

Lecce, 23/01/2018

Prot. n° _____

Allegati _____

Resp. Proc.: Geom. Massimo Greco

Tel. 0832/683603

Pec viabilita@cert.provincia.le.it

**Al Servizio
Appalti e Contratti. SUA**

SEDE

Oggetto: Lavori per la realizzazione di una rotatoria tra la SP n. 25 Castrì Lizzanello e la strada Comunale Circonvallazione di Castrì – annualità 2014. CIG 7151898CEC. Esame documenti giustificativi della Ditta DE PASCALI PANTALEO.

Con riferimento all'appalto indicato in oggetto, si conferma quanto indicato nel verbale della commissione Giudicatrice redatto in data 22/01/2018 relativamente alle verifiche effettuate dalla stessa, sulla congruità dell'offerta presentata dalla ditta prima classificata: DE PASCALI PANTALEO da Nardò.

Pertanto i giustificativi presentati dal Concorrente primo classificato si considerano adeguati e sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta e che nel suo complesso si sono ritenuti affidabili.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Massimo Greco