

AVVISO D'ASTA

PER L'ALIENAZIONE IN LOTTI DI IMMOBILI DI PROPRIETA'

L'Amministratore unico

Premesso:

- che la Provincia di Lecce ha costituito con atto notarile rep. n. 30654 in data 3 dicembre 2011 una società unipersonale interamente partecipata dalla Provincia medesima, denominata "**Celestini srl**" sottoposta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia di Lecce, finalizzata all'acquisto, alla valorizzazione e alla successiva dismissione di beni immobili, nell'ambito di un'operazione/attività di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 della Legge 289/2002 e degli artt. 2 ss del D.L. 351/2001, convertito in Legge 410/2001;
- che con atto rep. n. 30778 del 29 dicembre 2011, la Provincia di Lecce, socio unico, ha trasferito alla società alcuni immobili, già demaniali in quanto previamente sottoposti a vincolo storico-artistico ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii.;
- che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Puglia in merito ai provvedimenti autorizzativi relativi all'alienazione degli immobili sottoposti a vincolo storico-artistico con nota prot. n. 2636 dell'8/3/2013 ha precisato la necessità di sottoscrivere un atto integrativo che contenga gli estremi e le prescrizioni delle autorizzazioni rilasciate e ritenuto che l'applicazione delle procedure di cui all'art. 59 del D.Lgs 42/2004 vadano applicate a tutti i trasferimenti di proprietà di beni culturali immobili, privati o pubblici;
- che con atto rep. n. 32343 del 25 marzo 2013, la Provincia di Lecce e Celestini srl hanno sottoscritto atto integrativo relativamente al trasferimento immobili di cui al suindicato atto rep. n. 30778 del 29 dicembre 2011;

RENDE NOTO

che il giorno **4 luglio 2013** alle ore **10,30** con continuazione, presso gli uffici di Celestini s.r.l. siti in Lecce, alla via Umberto I° n.13, si procederà ad asta pubblica, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita degli immobili di seguito indicati:

LOTTO n. 1: IMMOBILE SITO IN LECCE, FRA VIALE MARCHE, VIALE OTRANTO E PIAZZA ARGENTO, DENOMINATO "PALAZZO DELLA QUESTURA" (2° Avviso)

DATI IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA:

Fabbricato sito in Lecce tra viale Marche, viale Otranto e Piazza Argento, sviluppatosi nei piani seminterrato, rialzato (o terra), primo, secondo e terzo. **Attualmente occupato.**

Dati catastali: foglio 259, particelle 1042/1 e 1042/3, piazza Nicodemo Argento angolo v.le Otranto snc, piano S1 -T - 1 - 2 - 3 , zona cens. 1, categoria B/4, cl. 2, mc 31842, rendita € 55.912,96. Destinazione d'uso attuale: uffici pubblici.

Foglio 259, particelle 1042/2 e 1042/4, Viale Otranto, piano 2, zona cens. 1, categoria A/2, cl. 2, vani 13, rendita € 1.409,93. Destinazione d'uso attuale: abitazione di tipo civile.

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **3.672.000,00** (come da perizia in atti ribassato del 10% giusta deliberazione C.P. n. 10 dell'1/3/2013). **Cauzione** € 73.440,00.

L'immobile in avviso presenta interesse storico-artistico (DDR del 19.5.2010 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia).

Autorizzazione all'alienazione rilasciata con provvedimento prot. 9212 del 24.9.2012 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia con prescrizioni ex art. 55 del D.Lgs. 42/2004. La predetta autorizzazione è consultabile ai recapiti di cui al punto 6 del paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta". Sono in corso le procedure di cui all'art. 59 del D.Lgs 42/2004 in ordine al trasferimento della proprietà dalla Provincia di Lecce alla Celestini srl.

Il prezzo indicato è da intendersi a base d'asta al rialzo.

LOTTO n. 2: IMMOBILE SITO IN LECCE, S.P. SQUINZANO-CASALABATE, DENOMINATO COMPLESSO "LA BADESSA" (2° Avviso)

DATI IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA:

Complesso immobiliare così costituito:

- A) Ex Centro accoglienza per minori** sviluppatosi fra i piani seminterrato (o interrato), rialzato (o terra), primo e secondo;
- B) Ex Centro accoglienza per stranieri** sviluppatosi fra i piani terra e primo, con cortile di pertinenza;
- C) Ex Palestra** a piano terra estesa circa mq 429;
- D) Ex Deposito (ex mercato ortofrutta)** esteso circa mq 337,50
- E) Ex Piscina (o vasca)** ed accessori

Con terreno rustico circostante di circa complessivi ha 68,88,87.

Dati catastali:

CATASTO FABBRICATI foglio 23, particella 58/1 strada esterna Squinzano-Casalabate snc, piano S1 – T – 1 – 2 , zona cens. 1, categoria B/1, cl. 3, mc 23456, rendita € 21.805,17; foglio 23, particella 58/2 strada esterna Squinzano-Casalabate snc, piano T, unità collabenti; foglio 14, particella 119, strada esterna snc, piano S1 – T, in corso di costruzione.

CATASTO TERRENI foglio 14, particelle 24, 25, 34, 35, 41, 42, 43, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 75, 76, 81, 120. Foglio 23 particelle 12, 54, 56.

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **3.859.200,00** (come da perizia in atti ribassato del 10% giusta deliberazione C.P. n. 10 dell'1/3/2013). **Cauzione** € 77.184,00.

Il prezzo indicato è da intendersi a base d'asta al rialzo.

Come risulta dal **certificato di destinazione urbanistica** (consultabile ai recapiti di cui al punto 6 del paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta") l'area interessata è qualificata zona F27 "Attrezzature assistenziali – ricettive (circa mq 28.400).

L'immobile in avviso non presenta interesse culturale (nota prot. n. 11341 del 23.12.2009 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia).

LOTTO n. 3: IMMOBILE SITO IN LECCE, FRA VIA F. RUBICHI E C.SO VITTORIO EMANUELE II, DENOMINATO "EX CONVENTO DEI CASSINESI" ulteriormente suddiviso in:

Lotto n. 3.1

Dati catastali: foglio 259, particella 808/20 e2337/1, via Francesco Rubichi n. 23/A, piano T-1, zona cens. 1, categoria A/3, cl. 3, vani 12,5, rendita € 968,36. Destinazione d'uso attuale: abitazione **Attualmente occupato**.

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **1.018.136,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 20.363,00.

Lotto n. 3.2

Dati catastali: foglio 259, particella 808/22, via Francesco Rubichi n. 23/A, piano 1, zona cens. 1, categoria A/3, cl. 4, vani 11,5, rendita € 1.069,07. Destinazione d'uso attuale: abitazione.

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **1.066.100,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 21.322,00

Lotto n. 3.3

Dati catastali: foglio 259, particella 808/25, Corso Vittorio Emanuele n. 54, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 11, mq 38, rendita € 1.958,61. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **201.324,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 4.026,00

Lotto n. 3.4

Dati catastali: foglio 259, particella 808/26, Corso Vittorio Emanuele n. 56, piano T-1, zona cens. 1, categoria B/5, cl. 2, mc. 2.877, rendita € 3.566,04. Destinazione d'uso attuale: laboratorio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **1.579.774,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 31.595,00

Lotto n. 3.5

Dati catastali: foglio 259, particella 808/27, Corso Vittorio Emanuele n. 58, piano T, zona cens. 1, categoria c/1, cl. 11, mq 35, rendita € 1.803,98. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **169.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 3.380,00

Lotto n. 3.6

Dati catastali: foglio 259, particella 808/28, Corso Vittorio Emanuele n. 60, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 11, mq 62, rendita € 3.195,63. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **330.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 6.600,00

Lotto n. 3.7

Dati catastali: foglio 259, particella 808/29, Corso Vittorio Emanuele n. 62, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 8, mq 166, rendita € 5.426,83. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **689.586,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 13.792,00

Lotto n. 3.8

Dati catastali: foglio 259, particella 808/30, Corso Vittorio Emanuele n. 64 piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 10, mq 77, rendita € 3.412,02. Destinazione d'uso attuale: negozio

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **378.974,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 7.579,00

Lotto n. 3.9

Dati catastali: foglio 259, particella 808/31, Corso Vittorio Emanuele n. 66, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 11, mq 54, rendita € 2.783,29. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **270.978,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 5.420,00

Lotto n. 3.10

Dati catastali: foglio 259, particella 808/32, Corso Vittorio Emanuele n. 70 e n. 72, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 9, mq 212, rendita € 8.069,33. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **1.096.072,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 21.921,00

Lotto n. 3.11

Dati catastali: foglio 259, particella 808/33, Corso Vittorio Emanuele n. 74, piano T, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 11, mq 15, rendita € 773,14. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**

Prezzo di vendita complessivo del lotto € **87.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 1.740,00

Lotto n. 3.12

Dati catastali: foglio 259, particella 808/34, Corso Vittorio Emanuele ang. Via Rubichi n. 80 n. 43, piano T, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 11, mq 34, rendita € 1.752,44. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **183.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 3.660,00

Lotto n. 3.13

Dati catastali: foglio 259, particella 808/35, via Francesco Rubichi n. 41, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 11, mq 95, rendita € 4.896,53. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **832.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 16.640,00

Lotto n. 3.14

Dati catastali: foglio 259, particella 808/36, via Francesco Rubichi n. 37, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 10, mq 119, rendita € 5.273,13. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **611.078,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 12.222,00

Lotto n. 3.15

Dati catastali: foglio 259, particella 808/37, via Francesco Rubichi n. 35, piano T-1, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 8, mq 207, rendita € 6.767,19. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **820.914,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 16.418,00

Lotto n. 3.16

Dati catastali: foglio 259, particella 808/38, via Francesco Rubichi n. 33, piano T, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 10, mq 51, rendita € 2.259,91. Destinazione d'uso attuale: negozio
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **270.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 5.400,00

Lotto n. 3.17

Dati catastali: foglio 259, particella 808/39, via Francesco Rubichi n. 27, piano T, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 10, mq 74, rendita € 3.279,09. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente occupato**
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **350.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 7.000,00

Lotto n. 3.18

Dati catastali: foglio 259, particella 808/40, via Francesco Rubichi n. 25, piano T-1, zona cens. 1, categoria B/4 cl. 3, mq 1376 rendita € 2.842,58. Destinazione d'uso attuale: uffici pubblici **Attualmente occupato**
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **1.350.064,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 27.001,00

Lotto n. 3.19

Dati catastali: foglio 259, particella 808/41, via Francesco Rubichi n. 23 n. 21, piano T, zona cens. 1, categoria C/1, cl. 8, mq 190, rendita € 6.211,43. Destinazione d'uso attuale: negozio **Attualmente in comodato**
Prezzo di vendita complessivo del lotto € **1.150.000,00** (come da perizia in atti). **Cauzione** € 23.000,00

L'immobile in avviso presenta interesse storico-artistico (DDR del 22.12.2007 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia).

Autorizzazione all'alienazione rilasciata con provvedimento prot. 12734 del 21.12.2012 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia con prescrizioni ex art. 55 del D.Lgs. 42/04. La predetta autorizzazione è consultabile ai recapiti di cui al punto 6 del paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta". Sono in corso le procedure di cui all'art. 59 del D.Lgs 42/2004 in ordine al trasferimento della proprietà dalla Provincia di Lecce alla Celestini srl.

I prezzi indicati sono da intendersi a base d'asta al rialzo.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola la Celestini s.r.l. alla vendita del bene.

L'eventuale acquisto in via di prelazione disciplinato dal D.Lgs. n. 42/2004 avverrà secondo i termini e le modalità previste dalla richiamata normativa.

Agli utilizzatori degli immobili occupati non è riconosciuto diritto di prelazione poiché trattasi di immobili di interesse storico artistico il cui uso soggiace al regime della concessione e non a quello della locazione.

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare in favore di Celestini s.r.l., **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al **2% del valore a base d'asta**, per ciascun lotto.

Gli importi della cauzione sono indicati in corrispondenza del prezzo di vendita di ciascun lotto.

La predetta cauzione deve essere costituita mediante **bonifico bancario oppure fideiussione** bancaria o assicurativa o rilasciata da altri intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Di seguito si riportano le coordinate bancarie della Celestini s.r.l.: **IBAN: IT 18 Y 02008 05365 000101832615 Banca UNICREDIT SpA Filiale ROMA 2**

La **fideiussione** bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e fino alla stipulazione del contratto di compravendita e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1944, comma 2 c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art.1957 c.c.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di Celestini s.r.l.;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando la Celestini s.r.l. non dichiari il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

In caso di aggiudicazione, l'assegno circolare dell'aggiudicatario verrà introitato da Celestini s.r.l. a titolo di acconto sul prezzo; ove la costituzione del deposito cauzionale sia avvenuta mediante polizza fideiussoria, la stessa sarà restituita all'aggiudicatario previo versamento della corrispondente somma da introitarsi a titolo di acconto sul prezzo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1) La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- 2) Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** del presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet di Provincia di Lecce. Il predetto modello potrà essere richiesto anche all'indirizzo mail: lsignore@provincia.le.it. Sono ammesse **offerte per procura**. Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata. Se le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- 3) Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto 1) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n 445/2000 e ss.mm.ii, relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** del presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- 4) Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare la dicitura **"Partecipazione asta pubblica del 4.7.2013 indetta da Celestini s.r.l. – Alienazione immobile denominato _____ Lotto ____"** ed essere indirizzato a Celestini s.r.l. c/o Ufficio Archivio e Protocollo della PROVINCIA DI LECCE, via Umberto I, 13 -73100 Lecce. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse e sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così confezionate:

- a) **Busta 1 "Documenti"** contenente modello di dichiarazione (allegato 2), eventuale procura speciale (in originale o copia autenticata) ed eventuale ulteriore documentazione in relazione al regime giuridico dell'offerente e alle modalità di presentazione dell'offerta;
- b) **Busta 2 "Offerta economica Lotto ___"** contenente modello di offerta in bollo (allegato 1). L'offerta sarà redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o legale rappresentante (in caso di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Il prezzo che l'interessato offre, comprensivo della base d'asta e dell'aumento, sarà espresso in cifre e lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non saranno prese in considerazione).

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute prive di sottoscrizione o prive di sigilli adeguati (come sopra indicato) saranno ritenute nulle. L'utilizzo dei moduli predisposti da Celestini s.r.l. non è obbligatorio purché siano comunque resi tutti i dati e le dichiarazioni in essi previste.

- 5) Il plico contenente l'offerta dovrà essere spedito con raccomandata AR o consegnato a mano presso l'indirizzo di cui al punto precedente nei giorni lunedì – mercoledì – venerdì dalle 10.00 alle 12.00 ed il martedì – giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30. Prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta. Il plico dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 3.7.2013**, pena l'esclusione dalla procedura. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti. Farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dal protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.
- 6) I soggetti interessati all'acquisto che vogliono consultare la documentazione tecnica estimativa originale relativa all'immobile, o che, previo appuntamento, abbiano interesse a visitare gli immobili medesimi, potranno contattare il geom. Giovanni Ciullo 0832 683418 e-mail: gmcuiullo@provincia.le.it.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 4 luglio 2013** alle ore 10.30 presso la sede di Celestini s.r.l., in via Umberto I, 13, Lecce, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta pervenuta. L'esito delle operazioni sarà fatto constatare mediante apposito verbale. Tale verbale non terrà luogo né avrà valore di contratto.
- 2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato nel presente avviso. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta espressi in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per Celestini s.r.l..
- 3) In presenza di più offerte aventi uguale valore economico e nel caso in cui nessuno di coloro che abbia presentato le offerte sia presente o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del RD n. 827/1924.
- 4) La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.
- 5) Ciascuna porzione sarà venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e dal P.R.G.. Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente la società Celestini s.r.l. da ogni responsabilità al riguardo.
- 6) In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, nonché adeguamenti ed adempimenti normativi vari, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario,

all'adeguamento degli stessi, ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione dell'importo a base d'asta.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1) La Celestini s.r.l. comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, la data entro cui sarà tenuto a versare, a titolo di **acconto**, il **30% del prezzo offerto**, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, da perfezionarsi entro e non oltre il 30 novembre 2013, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla Celestini s.r.l. Tale acconto sarà decurtato dell'ammontare della cauzione provvisoria già versata.
- 2) Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante **bonifico bancario** in favore di Celestini s.r.l. con causale "acquisto immobile lotto ____". Le coordinate bancarie sono indicate al paragrafo "Condizioni generali". In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tal caso Celestini s.r.l. si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito con le modalità di cui al punto precedente.
- 4) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale. In tale evenienza, Celestini s.r.l. si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 5) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

- 1) Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24.2.1998 n. 58.
- 2) Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere chieste informazioni in merito alla presente procedura è la D.ssa Lina Signore (tel. 0832 683320)
- 3) Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente procedura si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lecce.
- 4) Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e al regolamento provinciale sui contratti.
- 5) I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente avviso.
- 6) Si informa, ai sensi della vigente normativa sulla privacy, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, confermando i dati richiesti ne autorizzano implicitamente l'utilizzazione limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- 7) L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati é disciplinato dalla Legge 241/90.
- 8) Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). In ordine alla veridicità delle dichiarazioni Celestini s.r.l. potrà procedere a verifiche d'ufficio.

Lecce, 11 aprile 2013

L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Giovanni Refolo