

Lecce, 31 luglio 2013

Prot. n. 036/U-2013

Oggetto: Avviso d'asta per l'alienazione in lotti di immobili di proprietà prot. n. 022 dell'11/4/2013.
AVVISO DI RIAPERTURA DEL PROCEDIMENTO, FISSAZIONE NUOVA SCADENZA, INTEGRAZIONE
DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- per le ore 12,00 del 3/7/2013 era fissato il termine per la ricezione delle offerte per l'acquisto degli immobili di cui all'avviso d'asta in oggetto;
- secondo l'avviso d'asta il giorno 4/7/2013 alle ore 10,30 presso la sede della Celestini srl si sarebbe dovuto procedere alle operazioni dell'asta pubblica;
- sul ricorso promosso dalla sig.ra Carmen Costernino dinanzi al TAR Puglia 2^a sez. di Lecce (n. 966/2013) il TAR, con ordinanza n. 305 del 28/6/2013 ha accolto l'istanza cautelare sospendendo l'efficacia dell'avviso d'asta "solo nella parte in cui non riconosce alla ricorrente il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della Legge 392/78";
- tale ordinanza è stata impugnata con ricorso in appello al Consiglio di Stato sia dalla Provincia di Lecce sia dalla Celestini srl;
- per i motivi in precedenza riportati, con provvedimento prot. n. 034 del 3/7/2013, l'Amministratore ha sospeso a tutto il 31 luglio 2013 il procedimento di cui all'avviso d'asta pubblica;
- con decisione in data 23 luglio u.s. il Consiglio di Stato ha confermato l'ordinanza del TAR Puglia 2^a sez. di Lecce n. 305 del 28/6/2013;

Considerato che è necessario riavviare le operazioni di vendita,

RENDE NOTO

1. dalla data odierna è riaperto il procedimento di cui all'avviso d'asta pubblica per l'alienazione in lotti di immobili di proprietà prot. n. 022 dell'11/4/2013;
2. è fissato al **17 settembre 2013** alle ore **10,30** con continuazione, presso gli uffici di Celestini s.r.l. siti in Lecce, alla via Umberto I° n.13, l'inizio delle operazioni della procedura di asta

pubblica, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita degli immobili indicati nell'avviso.

3. le offerte di cui al punto 5 delle "modalità di presentazione" dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del 16/09/2013**;
4. in esecuzione dei provvedimenti del TAR Lecce e del Consiglio di Stato sono modificate le "Condizioni Generali" dell'avviso pubblico e pertanto **agli utilizzatori degli immobili occupati viene riconosciuto il diritto di prelazione**, fatte salve le risultanze del merito del contenzioso in atto;
5. le offerte già presentate alla data della prima scadenza saranno ritenute valide per i nuovi termini; agli stessi partecipanti è data facoltà di trasmettere nuova offerta in sostituzione a quelle già presentate: in tale caso sarà considerata valida l'offerta più recente;
6. sono confermate tutte le restanti disposizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica prot. n. 022 dell'11/4/2013.

L'Amministratore Unico
Salvatore Scarciglia

