

Denominazione del procedimento

Pagamento canoni derivanti da contratti di locazione per uso scolastico

Descrizione del procedimento

Successivamente alla stipula dei contratti, il Servizio provvede alla gestione degli stessi: dalla corresponsione, semestrale o annuale, dei canoni al relativo aggiornamento annuo agli indici ISTAT quando la normativa lo richiede; dai rinnovi contrattuali alle disdette e conseguenti operazioni di riconsegna e risarcimento danni.

Normativa di riferimento

Legge 392/78 e successive modifiche

A chi rivolgersi

Dott. Luca Trisciuzzi – 0832683019 – ltrisciuzzi@provincia.le.it

Come fare

I soggetti proprietari di immobili, qualora interessati, possono proporre al Servizio la disponibilità a concedere in locazione le proprie strutture, fermo restando l'impegno a ristrutturare a proprie spese gli stessi per renderli idonei alla normativa scolastica in materia di sicurezza, nonché rispondenti alle esigenze palesate dai dirigenti scolastici. La Provincia assume in locazione soltanto immobili corredati dalle certificazioni rilasciate dagli enti competenti per l'uso scolastico.

Modulistica

Assente

Tempi del procedimento

Presumibilmente da gennaio a dicembre di ciascun esercizio, l'ufficio effettua continui monitoraggi, salvo differenti esigenze logistiche sopravvenute in corso di anno scolastico.

Gli utenti hanno come tempi di attesa quelli dovuti alla redazione e sottoscrizione del contratto di locazione (1 mese circa)

Strumenti di tutela per l'utente

Continui contatti con l'ufficio da parte dei locatori e dei loro legali al fine di ottimizzare tempi e risultati.

Links di riferimento

Assenti

Costi e modalità di pagamento

La Provincia corrisponde i canoni di locazione a semestralità anticipate. Solo in casi particolari, motivati da un esborso finanziario per la ristrutturazione dei locali, si provvede al pagamento anticipato dell'annualità del canone.

Nome del soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo in caso di inerzia e modalità di attivazione di tale potere

Ing. Antonio Lepore – Dirigente del Servizio Politiche Educative e Sport –
0832683628 lepore@provincia.le.it

Data di compilazione

27/3/2017