



COMUNE DI RACALE

PROVINCIA DI LECCE

3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

**Lavori per la sicurezza stradale.
Costruzione di una rotatoria viaria sulla Provinciale
Racale - Torre Suda, incrocio per Alliste, ai sensi del
D.M. 19 aprile 2006. Importo progetto euro 300.000,00.**

PROGETTO ESECUTIVO

TAV. 06

Rapp. ///

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Progettista:
Ing. Gianfranco Manco

Collaboratori:
Geom. Luigi Michele Fasano
Ing. Armando Cozzolino

Il Sindaco:
Donato Metallo

RACALE

Febbraio 2016

RELAZIONE D'ESPROPRIO

Oggetto: Costruzione di una rotatoria viaria sulla SP 202 Racale – Torre Suda, S.P. 204 per Alliste, ai sensi del D.M. 19 aprile 2006. Importo Progetto € 300.000,00

La presente relazione per stabilire i criteri e metodi per la determinazione delle indennità di esproprio di cui all'allegato piano particellare.

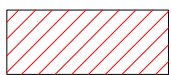
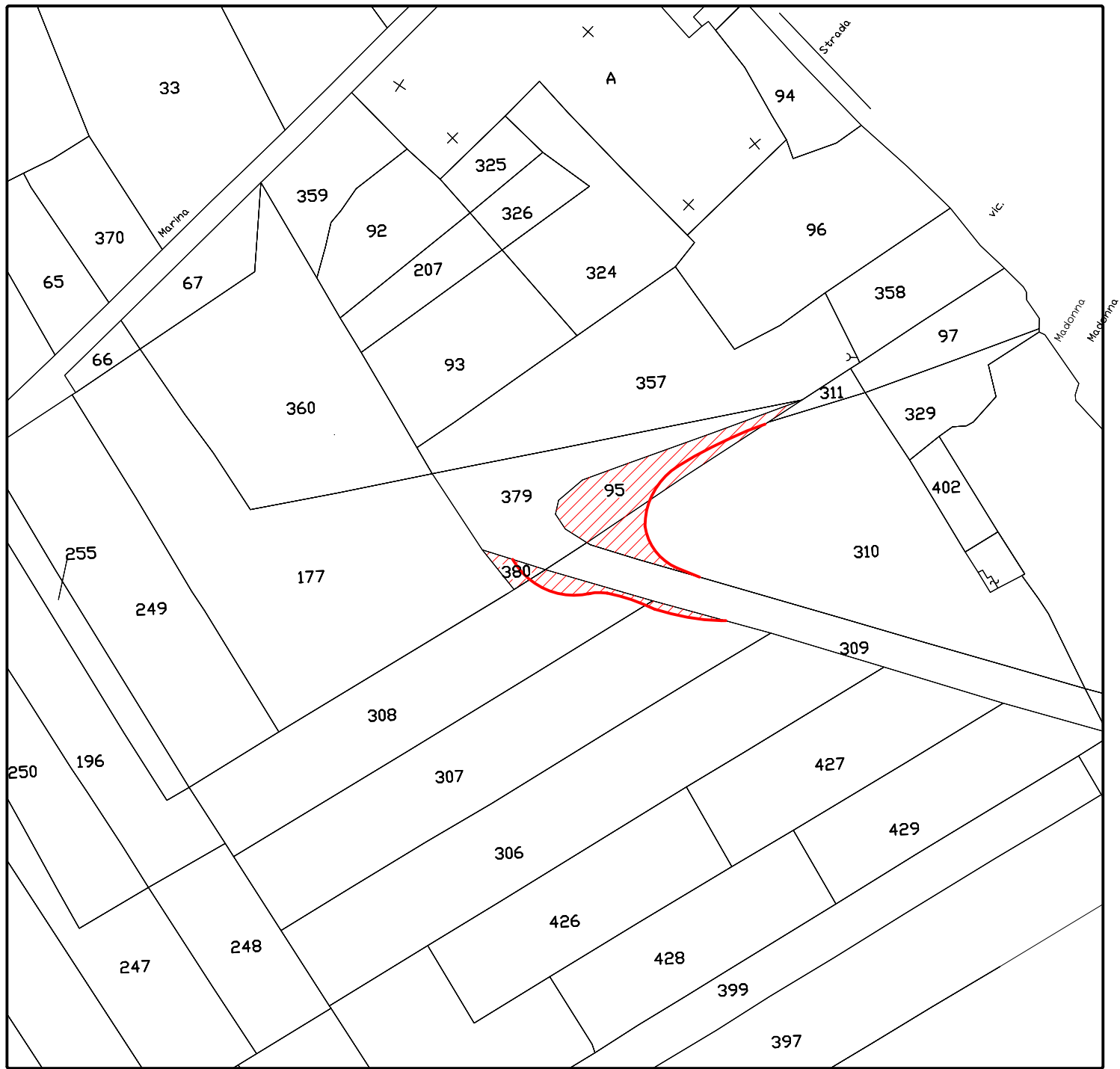
L'indennità di esproprio da corrispondere alle Ditte interessate all'acquisizione dei suoli per la realizzazione dell'intervento previsto in progetto, è stata determinata in riferimento alla destinazione urbanistica prevista. Trattandosi di aree ricadenti in zona agricola, il calcolo della relativa indennità di esproprio è stato eseguito ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 con riferimento al Valore Agricolo di Mercato.

Nel Piano Particellare d'Esproprio si è apportato peraltro anche una stima di valutazione delle opere insistenti sulle aree oggetto di occupazione.

Racale, li febbraio 2016

Il Progettista
Ing. Gianfranco Manco

I Collaboratori
Geom. Luigi Michele Fasano
Ing. Armando Cozzolino



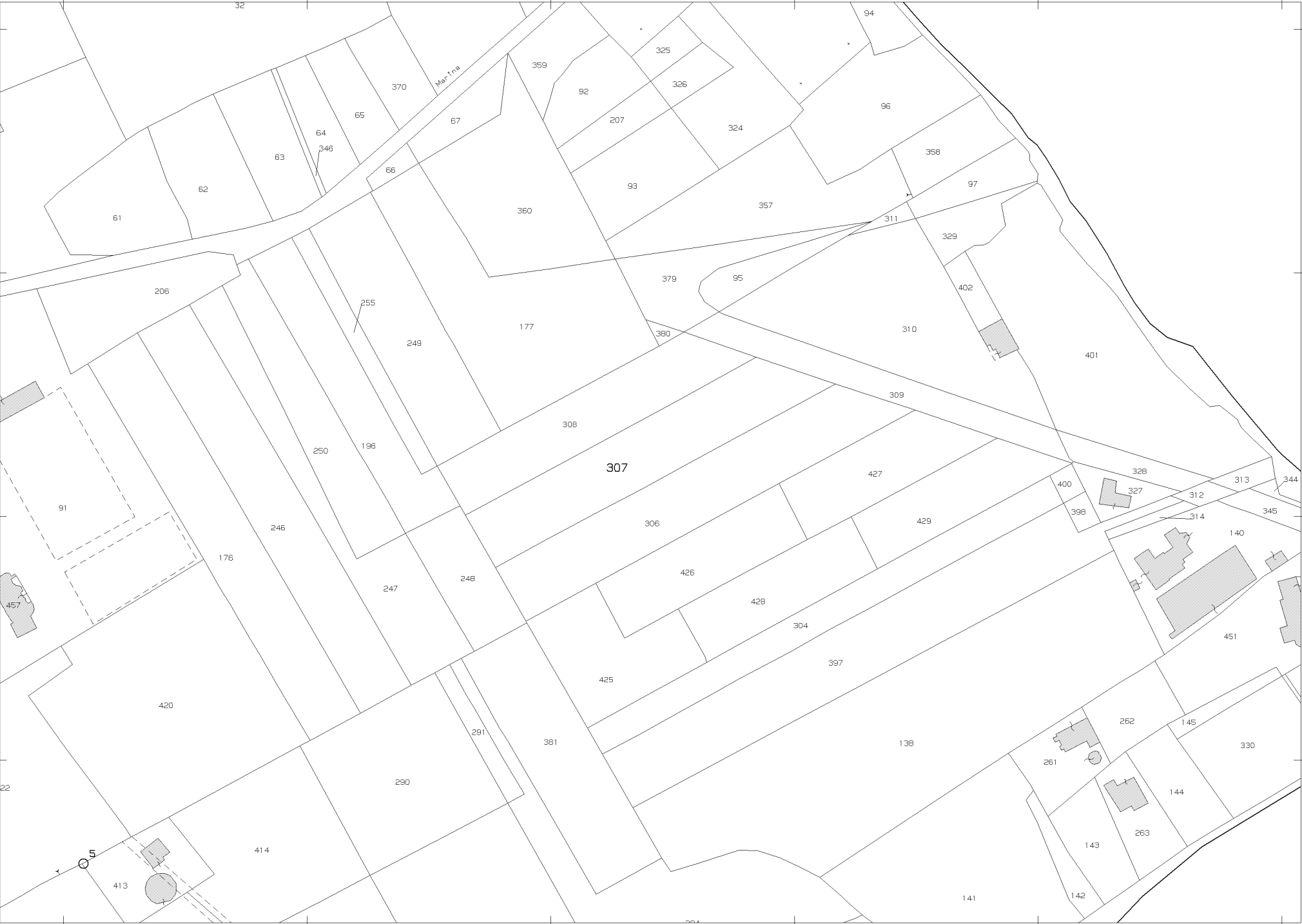
Area da espropriare

Planimetria oggetto di espropriazione

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1	2	3	4	5			6		7	8	9	10	11	12	13
N	Ditta	FOGLIO	PART.	Ha	are	centiare	R.D. €.	R. A. €.	SUPERF. DA ESPROP. MQ.	Valore Agricolo (€ /mq)	Indennità di esproprio (€) ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327 /2001	Maggiorazione art. 45 D.P.R. 327/2001 COMMA 2/c 50%	Maggiorazione art. 45 D.P.R. 327/2001 COMMA 2/d coeff. 3	Opere di soprassuolo	Totale Indennità di esproprio
1	Martino Fernando nato a Gallipoli il 13/06/1985 proprietà per 1/1	21	95		5	76	2,97	3,57	576	3,50	2.016,00	1.008,00	6.048,00	Muratura in mattoni di cemento mq. 95 x €. 30,00 = €. 2.700,00 Rete metallica + paletti in c.a. a corpo €. 1.400,00 N° 2 colonne in c.a. €. 500,00 Totale €. 4.600,00	€ 10.648,00
2	Parigi Espedito nato a Alliste il 21/11/1921 usufrutto per 1/1 Parigi Patrizia nata a Alliste il 10/01/1961 nuda proprietà per 1/1	21	310		47	88	15,89	17,51	130	3,50	455,00	227,50	1.365,00	Muratura in mattoni di cemento mq. 25 x €. 30,00 = €. 750,00	€ 2.115,00
3	Biasco Rocco nato a Gallipoli il 25/03/1969 proprietà per 1/1	21	307		36	85	11,42	12,37	50	3,50	175,00	87,50	525,00	Alberi di ulivo n° 2 x €. 150,00 = €. 300,00 Muratura in mattoni di cemento mq. 3 x €. 30,00 = €. 90,00 Totale €. 390,00	€ 915,00
4	AAF S.R.L. Con sede in Melissano (LE) P.Iva 03930790757 proprietà per 1/1	21	308		29	25	14,70	17,58	150	3,50	525,00	262,50	1.575,00	Muratura in mattoni di cemento mq. 19 x €. 30,00 = €. 570,00	€ 2.145,00
5	De Vitis Anna nata a Alliste il 06/12/1955 proprietà per 2/18 De Vitis Giuseppe nato a Alliste il 09/04/1953 proprietà per 2/18 De Vitis Quintino nato a Racale il 27/07/1930 proprietà per 12/18 De Vitis Roberto nato a Racale il 14/04/1958 proprietà per 2/18	21	380			72	0,37	0,45	72	3,50	252,00	126,00	756,00		€ 756,00
											(A) IMPORTO TOTALE INDENNITA' DI ACCETTAZIONE				€ 16.579,00
											(B) Attuazione Espropri				€ 3.500,00
											(C = A + B) TOTALE				€ 20.079,00

- Legenda
- Colonna 1: Numero delle ditte in esproprio
- Colonna 2: Partita e ditta catastale
- Colonna 3: Foglio catastale
- Colonna 4: N. particella catastale
- Colonna 5: Superficie catastale dell'intero mappale
- Colonna 6: Reddito Dominicale e Agrario
- Colonna 7: Superficie espropriata
- Colonna 8: Valore Agricolo Medio / mq
- Colonna 9: Indennità di esproprio ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001
- Colonna 10: Maggiorazione del 50% ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 comma 2/c
- Colonna 11: Maggiorazione x 3 ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 comma 2/d
- Colonna 12: Opere di soprassuolo
- Colonna 13: Totale indennità di esproprio (11+ 12)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2013

Data: 23/03/2013 - Ora: 18.54.25

Fine

Visura n.: T287377 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RACALE (Codice: H147)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 21 Particella: 95

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	95		-	VIGNETO 3	05 76		Euro 2,97 L. 5.760	Euro 3,57 L. 6.912	FRAZIONAMENTO del 08/10/1984 n . 83 .1/1984 in atti dal 08/03/1996
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Fernando nato a GALLIPOLI il 13/06/1985	MRTFNN85H13D883R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Trascrizione n . 28501 .1/2003 in atti dal 22/09/2003 Repertorio n .: 153479 Rogante: CASCIONE GIORGIO Sede: CASARANO	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2013

Data: 23/03/2013 - Ora: 18.55.39

Fine

Visura n.: T287645 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RACALE (Codice: H147)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 21 Particella: 307

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	307		-	ULIVETO 2	36 85		Euro 11,42	Euro 12,37	Tabella di variazione del 14/12/2007 n . 125920 .1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n . LE0559412) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIASCO Rocco nato a GALLIPOLI il 25/03/1969	BSCRCC69C25D883Y*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 21304 .1/2010 in atti dal 03/08/2010 Repertorio n .: 78095 Rogante: FERRARA EGIDIO		
	Sede: TAVIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2013

Data: 23/25/2013 - Ora: 18.56.14

Fine

Visura n.: T287777 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RACALE (Codice: H147)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 21 Particella: 308

Immobile

IMMOBILIARE											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	308		AA	VIGNETO 3	27 31		Euro 14,10	Euro 16,93	Tabella di variazione del 14/12/2007 n . 125921 .1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n . LE0559413) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	
				AB	ULIVETO 2	01 94		Euro 0,60	Euro 0,65		
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AAF S.R.L. con sede in MELISSANO	03930790757*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6219 .1/2013 in atti dal 12/03/2013 Repertorio n .: 8717 Rogante: DE NUNZIO ANDREINA	
		Sede: GALATONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2013

Data: 23/03/2013 - Ora: 18.55.12

Fine

Visura n.: T287541 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RACALE (Codice: H147)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 21 Particella: 310

Immobile

Annotazioni										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	310		-	ULIVETO 2	47 88		Euro 14,84	Euro 16,07	Tabella di variazione del 15/12/2011 n . 33851 .1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n . LE0592542) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARIGI Espedito nato a ALLISTE il 21/11/1921	PRGSDT21S21A208T*	(8) Usufrutto
2	PARIGI Patrizia nata a ALLISTE il 10/01/1961	PRGPRZ61A50A208A*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/1990 Voltura n. 11518 .1/1990 in atti dal 07/03/1993 Repertorio n. 26053 Rogante: FERRARA EGIDIO Sede: GALLIPOLI		
	Registrazione: Sede: GALLIPOLI n. 1371 del 24/09/1990		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2013

Data: 23/03/2013 - Ora: 18.57.13

Fine

Visura n.: T288020 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RACALE (Codice: H147)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 21 Particella: 380

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	380		-	VIGNETO 3	00 72		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,45 L. 864	FRAZIONAMENTO del 08/10/1984 n . 83 .1/1984 in atti dal 08/03/1996
Notifica						Partita				

INTESTATI

INTESTAZIONE			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE VITIS Anna nata a ALLISTE il 06/12/1955	DVTNNA55T46A208U*	(1) Proprieta` per 2/18
2	DE VITIS Giuseppe nato a ALLISTE il 09/04/1953	DVTGPP53D09A208E*	(1) Proprieta` per 2/18
3	DE VITIS Quintino nato a RACALE il 27/07/1930	DVTQTN30L27H147N*	(1) Proprieta` per 12/18
4	DE VITIS Roberto nato a RACALE il 14/04/1958	DVTRRT58D14H147W*	(1) Proprieta` per 2/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/2000 n . 205996 .1/2002 in atti dal 16/07/2002 (protocollo n . 211572) Registrazione: UR Sede: CASARANO Volume: 520 n: 10 del 01/02/2002 SUCC. DI LOMBARDO ANTONIA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali























