

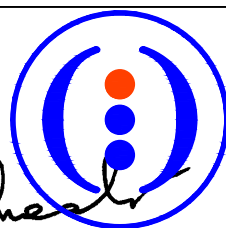
COMUNE DI GALATINA

Provincia di Lecce

ISTANZA di Valutazione di Impatto Ambientale - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 bis del D.lgs 152/2006 e s.m.i. e D.M. 52/2015

BYOPRO DEV2 S.r.l.

Via Alessandro Manzoni, 41
20121 Milano (MI)
P.Iva 10792410960



ByoPro

REALIZZAZIONE di Impianto Fotovoltaico a Terra, Connesso alla RTN
di Potenza pari a 31.911,60 kWp

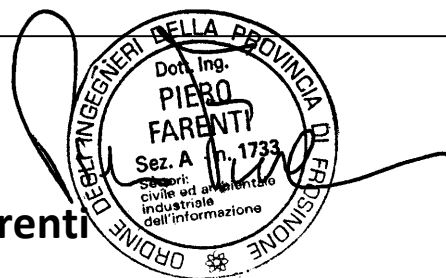
Progettazione



Società di Ingegneria
FARENTI S.r.l.

Via Don Giuseppe Corda, snc
03030 Santopadre (FR)
Tel. 07761805460 Fax 07761800135
P.Iva 02604750600

Ing. Piero Farenti



Codice documento



Titolo documento

VIA.INT1

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

Revisione Elaborato



N. REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE
0	Agosto 2021	Prima emissione	Arch. Giulia Tomas	Ing. Piero Farenti

 ByoPro	<p align="center"><i>BYOPRO DEV2</i></p> <p align="center"><i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN</i></p> <p align="center"><i>Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center"><i>Relazione tecnico urbanistica</i></p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

*Impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di 31,9116 MWp
connesso alla RTN*

Relazione tecnico urbanistica



<p><i>BYOPRO DEV2 S.r.l.</i> Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960</p>	<p align="right"><i>FARENTI SRL</i> Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

Sommario

Sommario	2
1. PREMESSA	3
2. DATI DEL PROGETTO.....	8
3. PIANIFICAZIONE COMUNALE	9
3.1 PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)	9
3.2 PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)	9
3.3 STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.U.G.	11
3.4 VALUTAZIONE DEL PROGETTO IN MERITO AL P.U.G.....	12
4. REGOLAMENTO COMUNALE INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI.....	15
5. REGOLAMENTO REGIONALE 30 DICEMBRE 2010 N. 24.....	19
6. CONCLUSIONI	22

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
---	---

 ByoPro	<p align="center"><i>BYOPRO DEV2</i></p> <p align="center"><i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN</i></p> <p align="center"><i>Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center"><i>Relazione tecnico urbanistica</i></p>	<p align="center"><i>Documento</i> VIA.INT1</p>



1. PREMESSA

Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 31,9116 MWp da costruire a nord-ovest rispetto al centro abitato della città di Galatina (LE) su terreni agricoli.

Il cavidotto, che sarà completamente interrato, sarà posizionato lungo strade pubbliche, senza andare ad intaccare l'ambiente circostante.

In Figura 1 e Figura 2 si riportano rispettivamente l'inquadramento dell'impianto con cavidotto di connessione e l'inquadramento territoriale del sito (fonte del dato <https://www.google.it/maps>).

<p><i>BYOPRO DEV2 S.r.l.</i> Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960</p>	<p align="right"><i>FARENTI SRL</i> Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

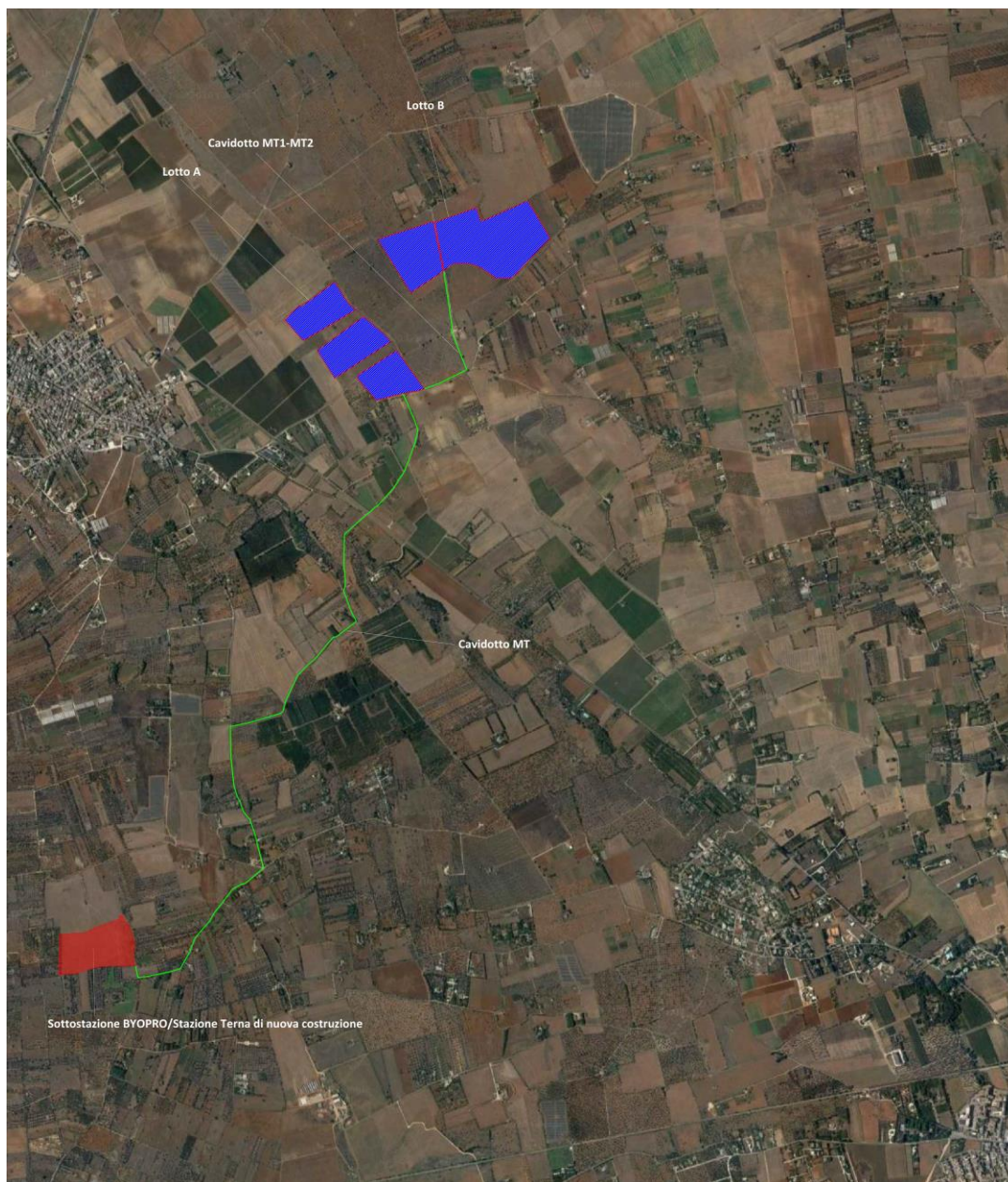




Figura 1 - Inquadramento dell'impianto con cavidotto di connessione

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto	
	Relazione tecnico urbanistica	Documento VIA.INT1

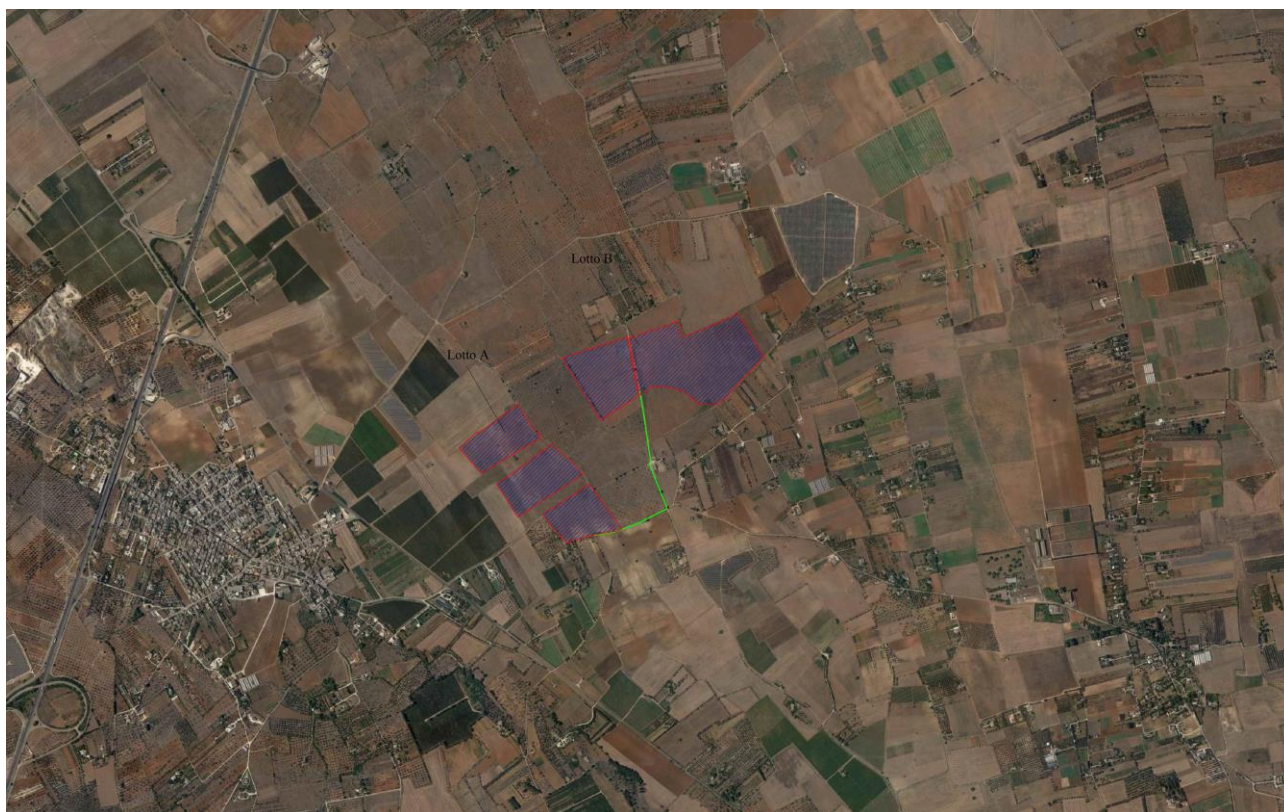


Figura 2 - Inquadramento territoriale del sito



I terreni interessati dall’impianto fotovoltaico, denominati in progetto “A” e “B” si trovano nella frazione di Collemeto, sita a circa 6 km a nord-ovest di Galatina.

I terreni si trovano non distanti dall’importante asse viario di collegamento Lecce-Gallipoli S.S. 101 e dalla S.P. 18 Galatina-Copertino.

Il cavidotto di connessione parte dal lotto “A” ed arriva, tramite un percorso stradale di circa 4,71 km, alla vicina Stazione Terna di nuova costruzione. Il cavidotto intermedio MT1-MT2 di collegamento tra i due campi ha una lunghezza di circa 878 m.

A nord i lotti “A” e “B” sono accessibili tramite viabilità principale (S.S. 101 Lecce-Gallipoli) e, successivamente, percorrendo la S.P. 18 ed immettendosi sulla strada comunale *Sicuri*.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto	
	Relazione tecnico urbanistica	Documento VIA.INT1

Nel Catasto Terreni comunale i terreni sono identificati ai:

- FOGLIO 25 PARTICELLE 21, 38, 22, 47 (LOTTO A)
- FOGLIO 24 PARTICELLE 22, 8, 10 (LOTTO B)

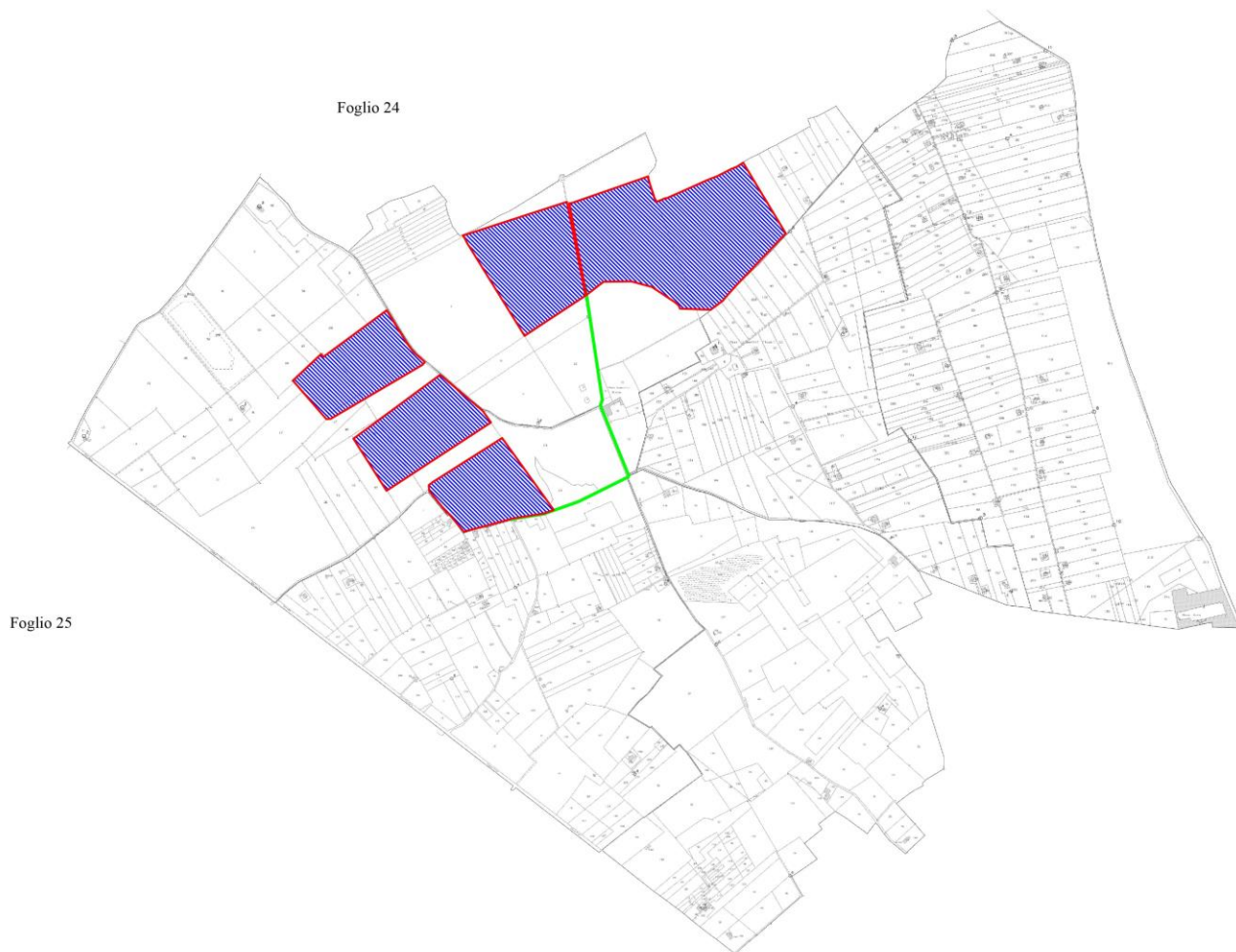




Figura 3 – Catasto terreni Fogli 24 e 25

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
---	---

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</p>	 Documento VIA.INT1
	Relazione tecnico urbanistica	

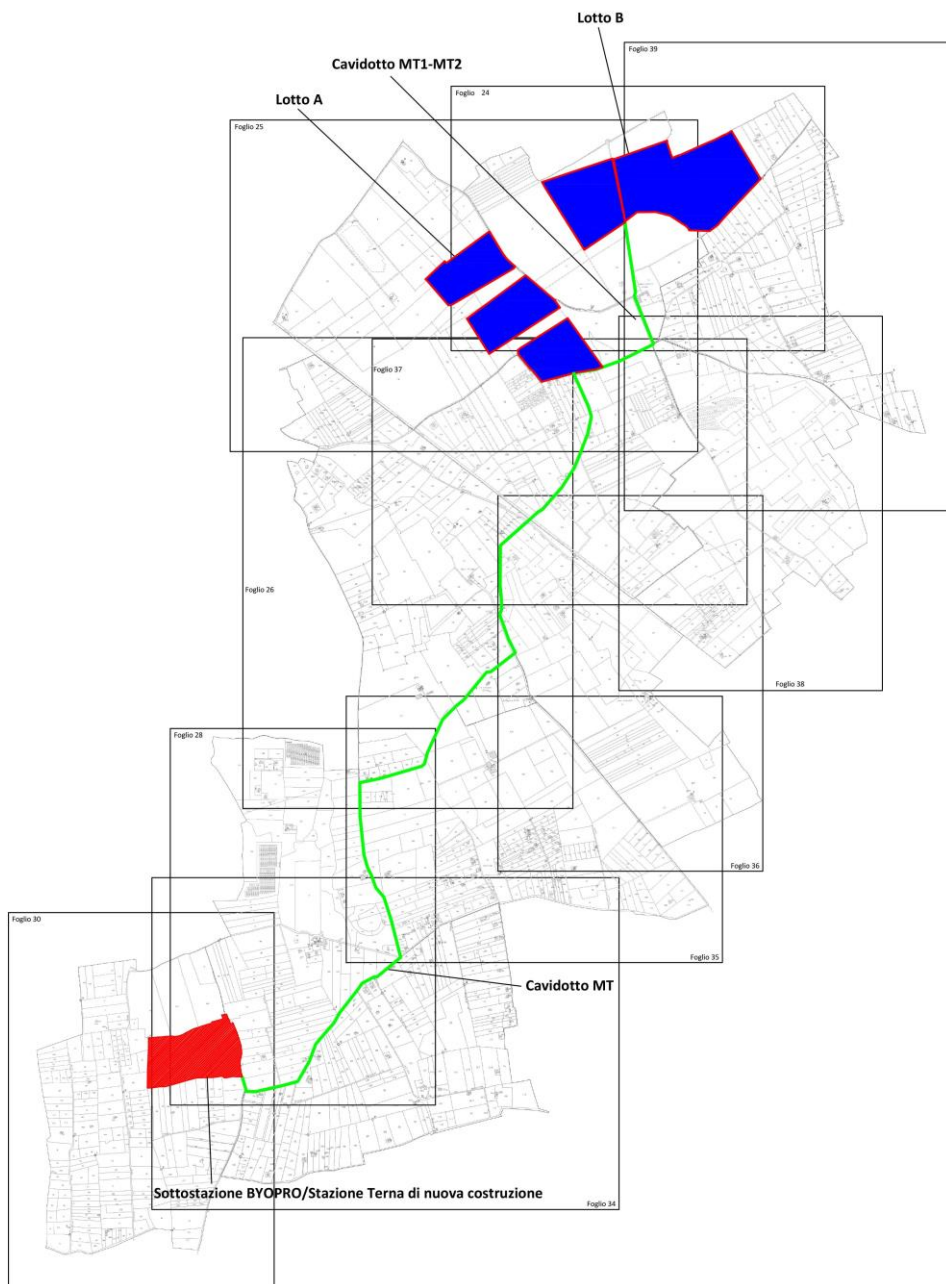




Figura 4 - Percorso cavidotto su catastale

Il percorso del cavidotto parte dal Foglio 37 e attraversa i Fogli 26, 28, 30 per finire nella Stazione Terna di Galatina di nuova costruzione sita nel Foglio 30, nei pressi della quale verrà costruita la Sottostazione di elevazione da 20 a 150 kV.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<p align="center"><i>BYOPRO DEV2</i></p> <p align="center"><i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN</i></p> <p align="center"><i>Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center"><i>Relazione tecnico urbanistica</i></p>	<p align="center"><i>Documento</i></p> <p align="center">VIA.INT1</p>

2. DATI DEL PROGETTO



Il progetto che si intende realizzare prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenzialità di picco di 31,9116 Megawatt (MW) e finalizzato alla produzione di energia elettrica in base ai dati di irraggiamento caratteristici delle latitudini di Galatina, potrà produrre circa 60.140 MWh/anno sarà connesso in parallelo alla rete elettrica di distribuzione di Alta Tensione in corrente alternata al fine della sola vendita dell'energia prodotta mediante un'unica fornitura dedicata.

La classificazione installativa è “a terra” e la tipologia realizzativa è “ad inseguimento monoassiale” (tracker). Sintetizzando, l'intero impianto comprenderà:

3. superficie complessiva del terreno interessata dal progetto: circa 38,93 ettari;
4. superficie di terreno occupata dall'impianto: circa 15,296 ettari;
5. numero di strutture porta moduli: 1624 con n. 30 pannelli ciascuno;
6. numero di moduli: 48.720 con potenzialità di 655 Wp;
7. Tecnologia modulo: bifacciale in silicio monocristallino;
8. potenza nominale impianto pari di 31,9116 MWp;

La presente Relazione analizza lo Studio di Inserimento Urbanistico del progetto rispetto agli Strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Galatina e ad altri piani di tutela e vincoli.

<p><i>BYOPRO DEV2 S.r.l.</i> <i>Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI)</i> <i>P.I. 10792410960</i></p>	<p align="right"><i>FARENTI SRL</i> <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i></p>
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

3. PIANIFICAZIONE COMUNALE

3.1 PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)

La città di Galatina era provvista di una strumentazione datata, il Piano Regolatore Generale, adottato con delibera C.C. n° 54 e 56 in data 29/3/1972, approvato con decreto del Presidente della Regione Puglia n. 539 del 28/2/1974 e riapprovato con decreto del Presidente della Regione Puglia n. 2613 del 31/10/1977; negli anni aveva avuto numerosi piani attuativi.

Esso non è più in vigore dall'approvazione del P.U.G.

In conformità a quanto previsto dal D. lgs. 387/2003, la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile è possibile in aree tipizzate come agricole dagli strumenti urbanistici vigenti.

3.2 PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)

Il nuovo P.U.G., Piano Urbanistico Generale, è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 06/12/2005 e modificato con delibera del Commissario Prefettizio n. 32 del 09/02/2012.

Essendo la redazione del P.U.G. precedente all'approvazione del P.P.R., esso fa propri gli elaborati relativi ai primi adempimenti per l'attuazione del P.U.T.T. già effettuati dall'Amministrazione Comunale di Galatina, in maniera conforme a quanto stabilito dal C.C., per quanto riguarda la perimetrazione dei "terroni costruiti": provvede quindi a determinare la nuova perimetrazione dell'ambito urbano e non urbano e stabilisce gli ambiti soggetti a tutela del P.U.T.T., da sottoporre a tutela paesaggistica.



Ricordiamo che il P.U.T.T. (Piano Urbanistico Territoriale Tematico) non è più in vigore dall'approvazione del P.P.R. con delibera della D.G.R. n. 176 del 16/02/2015.

Il P.U.G. riporta le perimetrazioni degli A.T.E. (ambiti territoriali estesi) e degli A.T.D. (ambiti territoriali distinti), introducendo delle variazioni suggerite dalla lettura del territorio.

Il P.U.G. è lo strumento di disciplina urbanistica a livello comunale, elaborato dall'amministrazione con l'aiuto concreto e fondamentale della cittadinanza, articolato in previsioni strutturali e previsioni programmatiche.

Le previsioni strutturali identificano le linee fondamentali dell'assetto dell'intero territorio comunale e determinano le direttrici di sviluppo degli insediamenti nel territorio comunale.

<p>BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960</p>	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

Le previsioni programmatiche definiscono, le localizzazioni delle aree da ricomprendere nei Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.) stabilendo quali siano le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili; inoltre disciplinano le trasformazioni fisiche e funzionali consentite nelle aree non sottoposte alla previa redazione di P.U.E.

Rispetto al vecchio P.R.G., strumento rigido, le previsioni del P.U.G. non sono prescrittive ma programmatiche, esprimendo strategie di sviluppo territoriale non perdendo di vista le invariabili ambientali e infrastrutturali.

Nella relazione Generale del P.U.G. si legge:

“Il vigente P.U.G. ha inteso preservare il centro antico e gli edifici di valore architettonico e storico testimoniale siti sia al di fuori del centro antico, sia sparsi nell’agro.

Galatina ha la singolarità insediativa di una articolata presenza, nei dintorni, di centri abitati più o meno grandi ed di agglomerati anche di ridottissime dimensioni; un’autentica polverizzazione insediativa; un tipico esempio, sedimentato nei secoli, di città *diffusa*.”

Guardando l’aerofotogrammetria di si evince che il sistema insediativo risulta essere diffuso lungo tutto l’agro, con edificazione prevalente lungo gli assi viari principali.

Sono state le stesse previsioni di P.R.G. ad agevolare gli insediamenti lungo le strade, in quanto vi era previsto un indice fondiario, per i terreni in adiacenza, di 0.08 mc/mq.

Galatina è nata come luogo baricentrico delle “masserie”, tipica entità economica e abitativa nei secoli scorsi, su cui fondava la sua ricchezza e su cui ha costruito sviluppo e prosperità.

Nell’ultimo ventennio si è assistito ad una forza centrifuga che ha spinto gli abitanti ad abbandonare il centro antico per muoversi verso la campagna e la periferia.



Il vecchio P.R.G. aveva dato spazio alle attività insediative, creando due zone D1 e D2, per gli insediamenti produttivi, ormai sature nell’espansione dato che le capacità edificatorie sono esaurite. I centri produttivi si concentravano soprattutto nelle frazioni di Noha e Collemeto.

Il P.U.G. ha verificato le capacità insediative residue, al fine di un corretto dimensionamento delle nuove zone produttive.

Per quanto riguarda il centro storico, il P.U.G. si prefigge di ridare un carattere identitario ad uno dei centri antichi più belli e meglio conservati nel Salento, muovendosi nell’ottica di recupero funzionale dell’ex città murata.

Il P.U.G. ha stabilito che le masserie, in quanto simboli dei caratteri identitari fisici e culturali del luogo, debbano essere soggette a tutela (classificati A3) e trattate alla pari degli immobili siti nel centro antico, in accordo con le

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

classificazioni del P.U.T.T./p (in cui vengono indicati quali beni architettonici extraurbani) e del P.P.T.R. (nel quale sono annoverati tra le segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche).

3.3 STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.U.G.

Al P.U.G. viene data esecuzione mediante PUE (Piano di Lottizzazione, Piano Particolareggiato, Piano di Recupero) di iniziativa pubblica o di iniziativa privata o di iniziativa mista.

In relazione agli interventi in esso previsti il PUE può anche assumere le finalità e gli effetti di uno o più piani o programmi, anche settoriali o tematici, attuativi del PUG oppure previsti dalla vigente normativa statale o regionale, ivi compresi i programmi integrati di cui all'art. 16 della L. 179 del 17/02/92, i programmi di recupero urbano di cui all'art. 11 del decreto legge 5/10/93 n. 398 convertito nella L. 493/93, i programmi di riqualificazione urbana ex art. 2 del decreto del Ministero LL.PP. del 21/12/94, che per la loro realizzazione necessitano di piano esecutivo.

I PUE possono essere redatti e proposti:



- a) dal Comune;
- b) dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale, almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata. Il loro concorso è sufficiente a costituire il consorzio ai fini della presentazione al Comune della proposta di piano esecutivo e del relativo schema di convenzione;
- c) dalle società di trasformazione urbana previste dalla normativa vigente.

La deliberazione di approvazione del PUE ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti, ai fini della acquisizione degli immobili mediante espropriazione. I PUE sono attuati in tempo non maggiore di dieci anni, salvo specifiche disposizioni di leggi statali.

Decorsi i termini stabiliti per l'attuazione rimane efficace, per la parte di PUE non attuata, l'obbligo di osservarne le previsioni e del rinnovo della convenzione, mentre, ai fini espropriativi, decadono gli effetti della pubblica utilità delle opere previste.

Le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie devono essere cedute dai lottizzanti al Comune contestualmente alla stipula di convenzione di lottizzazione.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto	
	Relazione tecnico urbanistica	Documento VIA.INT1

3.4 VALUTAZIONE DEL PROGETTO IN MERITO AL P.U.G.

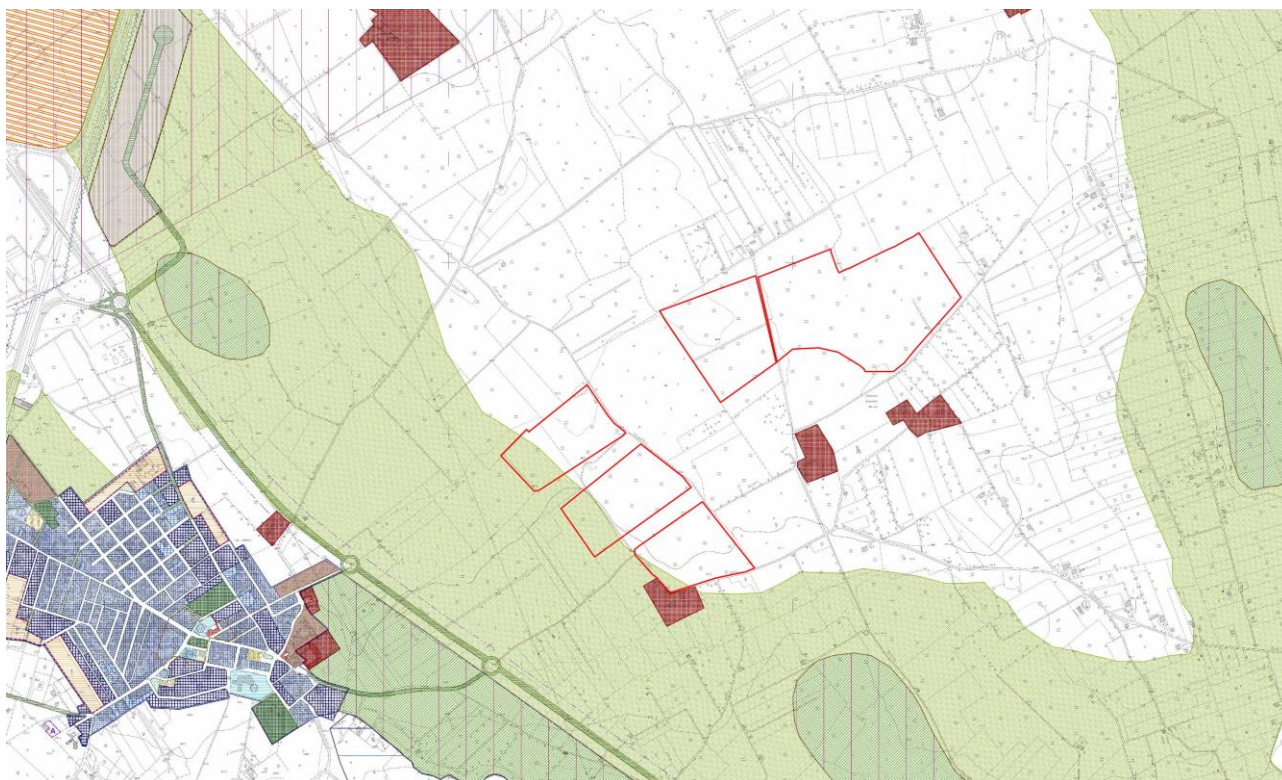
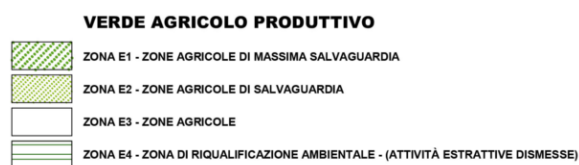


Figura 5 - P.U.G. DI GALATINA - LOTTI "A" e "B"



Come detto in precedenza, il P.U.G. fa proprie le perimetrazioni del P.U.T.T., riportando le suddivisioni in Ambiti Territoriali Estesi, A.T.E. ed Ambiti Territoriali Distinti, A.T.D.



Per quanto riguarda le perimetrazioni degli A.T.E. si evince che i terreni oggetto dell'intervento sono classificati e regolati dalle norme della **Zona E2** (in piccola parte) e **Zona E3**.

Le zone E sono le parti di territorio non urbanizzate.

- Zona E1: Agricola di massima salvaguardia, sono le zone che in base all'analisi geo-morfologica ed agricola risultano di massima sensibilità idrogeologica ed ambientale.

- Zona E2: Agricole di salvaguardia, sono le zone che in base all'analisi geo-morfologica ed agricola risultano di media sensibilità idrogeologica ed ambientale.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto	 Documento VIA.INT1
	Relazione tecnico urbanistica	

- Zona E3: Zone agricole, sono le zone che in base all'analisi geo-morfologica ed agricola risultano di normale sensibilità idrogeologica ed ambientale.

- Zona E4: Zone di riqualificazione ambientale (attività estrattive dismesse), sono le zone interessate nel passato da attività estrattive ora dismesse.

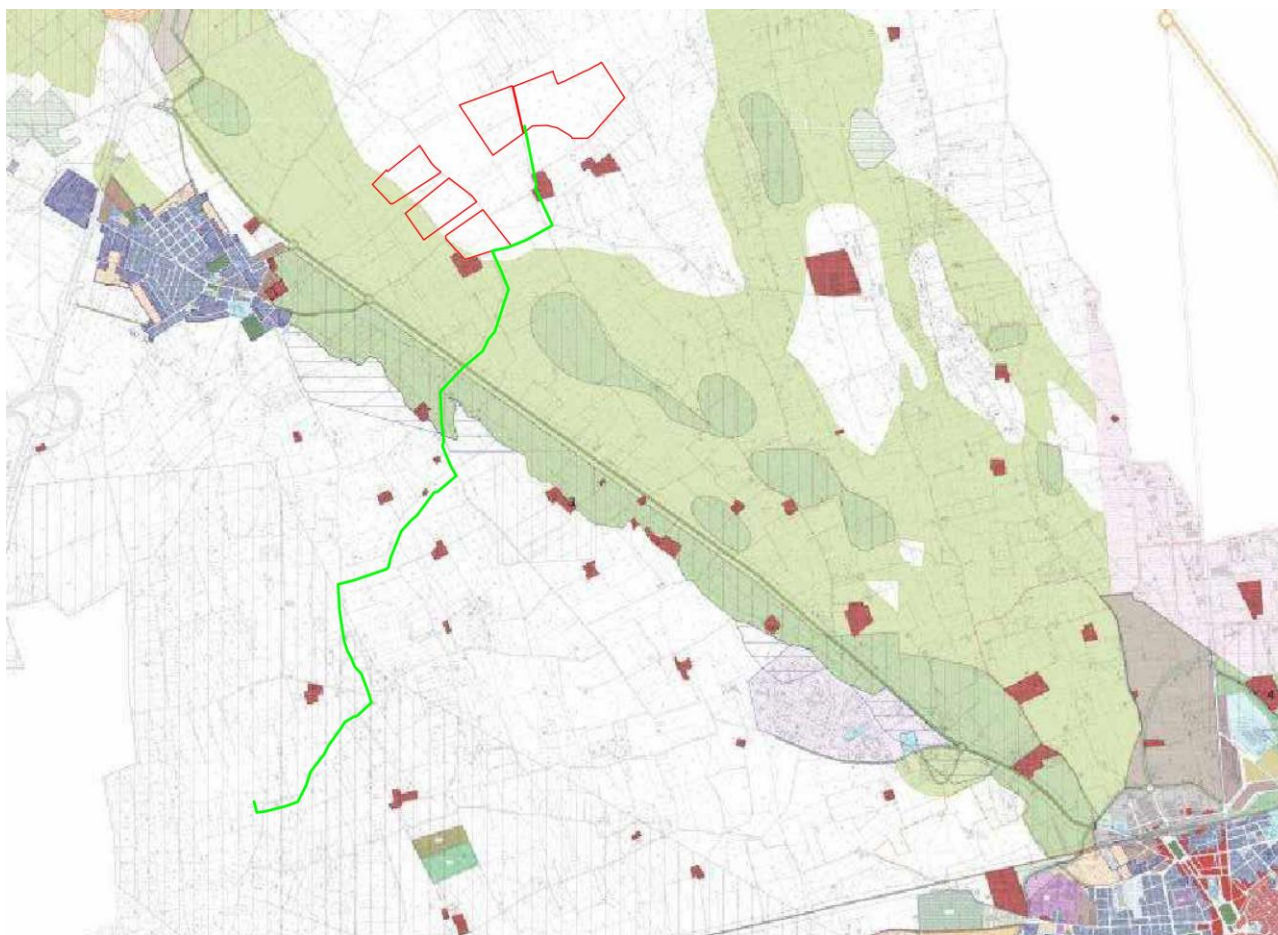
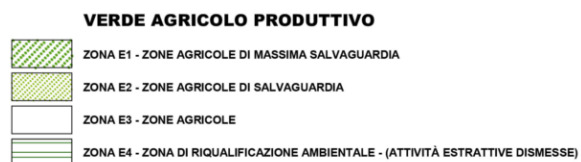




Figura 6 - TRACCIATO DEL CAVIDOTTO, LOTTI E SOTTOSTAZIONE SU PUG



Come si evince dalla figura 6 il tracciato del caviddotto si sviluppa quasi interamente su zona agricola E3, fatta eccezione per il tratto iniziale attiguo ai lotti che attraversa la zona E2, agricola di salvaguardia e la zona E1, agricola di massima salvaguardia, per i 600 metri in cui percorre la S.P. 18 , considerata dal P.P.R. “strada a valenza paesaggistica”.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

Ricordiamo che il percorso del cavidotto avviene in modalità interrata per cui non ha impatto sulle componenti paesaggistiche e visuali.

Sia la Stazione che la Sottostazione occupano la zona Agricola “E3”



Nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G., riguardanti le aree in cui ricadono i lotti, leggiamo:

- in merito alle **zone E2 - zone agricole di salvaguardia**, art. 5.2.3, possono essere realizzate: residenze, attrezzature per lo stallaggio e l'allevamento, concimaie, silos ed altri impianti di immagazzinaggio, impianti di prima lavorazione, attrezzature al servizio diretto della produzione agricola (depositi di ogni tipo, ricoveri e officine per macchine, piccoli allevamenti domestici, piccoli impianti di prima lavorazione), le reti di telecomunicazione, di trasporto, di energia, acquedotti e fognature.

- in merito alle **zone E3 - zone agricole**, art. 5.2.4, possono essere realizzate: residenze, impianti di prima lavorazione, attrezzature al servizio diretto della produzione agricola (depositi di ogni tipo, ricoveri e officine per macchine, piccoli allevamenti domestici, piccoli impianti di prima lavorazione), attività industriali connesse con l'agricoltura, l'allevamento del bestiame e/o avicolo con attrezzature per lo stallaggio e l'allevamento, concimaie, silos ed altri impianti di immagazzinaggio, industrie estrattive, depositi di carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto, di energia, di acquedotti e fognature, discariche di rifiuti solidi e simili, stazioni di servizio per la distribuzione di carburanti e lubrificanti; **sono inoltre ammesse attività di produzione e trasformazione di energia eolica, solare, fotovoltaica, ecc.**

Il progetto è pienamente compatibile con quanto concesso dalle N.T.A. per quanto riguarda gli interventi ammessi nelle zone di interesse.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
---	---

 ByoPro	BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto	
	Relazione tecnico urbanistica	Documento VIA.INT1

4. REGOLAMENTO COMUNALE INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il Comune di Galatina, nell'anno 2010, si è dotato di un Regolamento interno in cui individua le zone del proprio territorio, idonee all'installazione di impianti fotovoltaici.

In particolare, l'articolo 8 di tale Regolamento, individua le aree escluse.

1) *Non è consentito l'impianto di pannelli fotovoltaici nelle seguenti zone, come individuate nel PUG vigente:*

a) Zone omogenee E1 – Zone agricole di massima salvaguardia – così come individuate e descritte dall'art. 5.2.2 delle citate NTA del PUG vigente, essendo consentiti nella stessa zona solo interventi “tesi al recupero dell'attività agricola e alla difesa dell'habitat naturale, mediante salvaguardia delle alberature esistenti e messa a dimora di nuove alberature, manutenzione e ripristino dei sistemi di irreggimentazione delle acque”. b) Zone F5 – Attrezzature destinate al tempo libero ed alla qualificazione ambientale - così come individuata all' art. 6.1.5 delle NTA del PUG vigente.

2) *Zona omogenea A1 – Centro antico – così come individuata e descritta all'art. 4.3.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG vigente, ed in ottemperanza a quanto prescritto all'art. 4.3.1.2, comma 4 delle medesime NTA del PUG vigente.*



3) *Relativamente agli edifici ricompresi nelle zone A1, A2, A3, di cui all'art.4.3.1. e seguenti delle NTA del P.U.G. è consentita la sola installazione, esclusivamente per autoconsumo, di impianti fotovoltaici a pavimento o sulle superfici interne, tali da non alterare i prospetti e/o le sagome planovolumetriche degli immobili e comunque di Potenza installata $P \leq 20KW$; In tal caso il progetto di installazione degli impianti dovrà preliminarmente conseguire il parere favorevole della competente Soprintendenza Beni Culturali e dei Settori Tecnici comunali.*

4) *Rientrano nella categoria normativa sopra riportata al punto “3” che precede anche gli edifici di culto e loro pertinenze. Per tale fattispecie di edifici e relative pertinenze la possibilità di installazione di pannellature per fotovoltaico resta subordinata alla preventiva valutazione da parte dei settori tecnici comunali e della Soprintendenza Beni Culturali (ove tutelati).*

L'articolo 9, introduce le limitazioni.

1) *È prescritta una fascia di rispetto di ml. 200 dalla Zona E1, ml. 100 dalla zona cimiteriale, di ml. 300 dal limite ambito urbano e ml. 150 dalla vora S. Anna così come perimetrata nel PUG vigente. All'interno delle suddette fasce non è consentito realizzare impianti fotovoltaici, essendo ivi consentiti i soli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica destinata esclusivamente all'autoconsumo;*

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--



 ByoPro	BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto	
	Relazione tecnico urbanistica	Documento VIA.INT1

2) Tutti gli impianti insistenti su suoli provenienti da una unica proprietà, contigui, o che insistano su suoli derivanti dal frazionamento di un lotto maggiore, effettuato nei due anni precedenti alla presentazione della DIA si configurano come unico impianto e pertanto sono soggetti alle procedure previste dalla normativa vigente;

3) L'area asservita all'intervento di impianto fotovoltaico nelle Zone E2, E3, E4 deve rispondere, oltre quanto previsto per legge, ai seguenti requisiti:

- a) Non deve essere interessata da colture di particolare pregio, come vigneti, frutteti, cereali, attive negli ultimi cinque anni;
- b) Il requisito di cui al punto precedente dovrà essere attestato da certificazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale per l'Agricoltura, corredata da rilievo fotografico, ovvero certificata da una perizia giurata da parte di professionista abilitato nello specifico campo che attesti quanto richiesto nei punti a) e b), corredata, anche in tal caso, da idonea documentazione fotografica;
- c) La superficie non occupata dall'impianto fotovoltaico deve essere destinata esclusivamente ad attività agricola;
- d) Per quanto riguarda le distanze dei manufatti dai confini, si dovranno rispettare le norme previste negli strumenti urbanistici vigenti e quelle previste al punto 1) del presente articolo;
- e) La distanza minima dell'impianto e delle recinzioni dalla viabilità (di qualunque tipologia) dovrà essere quella prevista dal Nuovo Codice della Strada, DL 30.04.92 n° 285 e DL 10.09.93 n° 360;
- f) Il proponente dovrà certificare opportunamente e validamente la proprietà dei suoli su cui intende realizzare l'impianto fotovoltaico;
- g) Le recinzioni dei terreni interessati dall'impianto fotovoltaico dovranno essere realizzate in modo da non creare danno al sistema idrico e ai declivi naturali che consentono il deflusso delle acque meteoriche;
- h) Le medesime recinzioni dovranno essere preferibilmente costituite da strutture leggere, in rete metallica, comunque in maglia larga o a giorno, dotate alla base di varchi per favorire il passaggio della piccola fauna e dell'acqua; i cordoli dovranno essere completamente interrati, le recinzioni dovranno avere una altezza massima di m. 3.00; a tali recinzioni saranno addossate siepi di vario genere per attenuare l'impatto visivo;
- i) Le infrastrutture sul suolo di impianto dovranno essere dimensionate all'ingombro minimo e comunque risultare conformi alle norme regolamentari in vigore.
- j) L'area di impianto potrà essere trattata contro le erbe infestanti solo con mezzi meccanici, essendo tassativamente escluso l'uso di prodotti fitoiatrici classificati nocivi, quali gli erbicidi sistemici e i diserbanti ormonali;
- k) Il lavaggio dei moduli fotovoltaici dovrà essere eseguito esclusivamente a mezzo di prodotti ad elevata biodegradabilità ed a forte diluizione, e le risultanti acque reflue smaltite conformemente alle disposizioni di legge regolanti la materia. E' vietato l'uso di protocolli di lavaggio che possano anche indirettamente provocare l'inquinamento dei terreni e della falda o l'avvelenamento degli animali.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

L'articolo 10, impone dei limiti territoriali.

1. *Il limite massimo della superficie territoriale comunale galatinese occupabile da impianti fotovoltaici (esclusi quelli destinati esclusivamente all'autoconsumo e quelli descritti nell'art.6 del presente Regolamento) è fissato al 4,7% dell'intero territorio comunale. Tale limite corrisponde ad un'area massima di Ha 383,61 essendo di Ha 8162 la superficie totale comunale intesa anche convenzionalmente. A tal fine, il Settore Tecnico Comunale competente redige un apposito elenco dei progetti autorizzati e di quelli in istruttoria computando le superfici globalmente impegnate, numerando progressivamente secondo il protocollo le richieste pervenute, rispetto alle quali dovrà decidere se vi è capienza per la realizzazione;*
2. *Il computo delle superfici ricomprese nei sopracitati Ha 383,61 va effettuato tramite la sommatoria di tutte le aree totali di intervento, così come definite all'art. 4, comma 5;*
3. *A saturazione della disponibilità della superficie fissata come limite massimo, non risulteranno più accoglibili richieste di realizzazione di impianti fotovoltaici;*
4. *Concorrono alla soglia del 4,7% della superficie comunale disponibile per impianti fotovoltaici anche i suoli già impegnati (o i cui progetti siano in istruttoria) al momento dell'adozione del presente Regolamento.*

4.1 VALUTAZIONE DEL PROGETTO IN MERITO AL REGOLAMENTO COMUNALE

L'area di progetto è pienamente conforme a quanto prescrive il Regolamento Comunale.

Nello specifico, non saranno interessate Zone E1 del PUG e le aree, pur essendo agricole, non contengono e non hanno mai contenuto colture di particolare pregio.

Per quanto riguarda l'attuale occupazione del suolo comunale, in merito agli impianti fotovoltaici, è stata effettuata una ricognizione territoriale ed i risultati sono i seguenti.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	<p align="right"> FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600 </p>
--	--



 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>



Figura 7 – Impianti fotovoltaici nel Comune di Galatina

Il progetto prevedeva inizialmente l'utilizzo di 71 ettari; la modifica a seguito della prima Conferenza di Servizi ha previsto una riduzione delle aree fino a 58 ettari.

L'attuale configurazione, a seguito della terza seduta di conferenza di servizi, prevede un utilizzo di 38,9374 ettari, con un'effettiva occupazione di suolo di 15,29 ettari.

Come da richiesta del Comune di Galatina, si sono inclusi nel conteggio non solo gli impianti FER realizzati ma anche gli impianti autorizzati.



Ettari disponibili da Regolamento Comunale: 383,61

Ettari attualmente utilizzati (impianti esistenti e impianti autorizzati non ancora realizzati): 208,1

Ettari disponibili: 175,51

Ne consegue che i 38 ettari del progetto, non vanno a saturare le aree messe a disposizione dal Regolamento Comunale.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

Si può pertanto affermare che il progetto è compatibile con il Regolamento Comunale per l'installazione degli Impianti Fotovoltaici.

5. REGOLAMENTO REGIONALE 30 DICEMBRE 2010 N. 24

Secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10 settembre 2010, "Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", in merito all'individuazione di aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti alimentati da fonti rinnovabili, la Regione Puglia si è dotata del Regolamento Regionale del 30 dicembre 2010, n. 24.



Il Regolamento ha la finalità di accelerare e semplificare i procedimenti di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili e delle opere connesse ed ha per oggetto l'individuazione di aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti alimentati da fonti rinnovabili, come previsto dal Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico 10 settembre 2010, "Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" (G.U. 18 settembre 2010 n. 219), Parte IV, paragrafo 17 "Aree non idonee".

La individuazione delle aree e dei siti non idonei è compiuta nei modi e forme previsti dalle Linee Guida nazionali, paragrafo 17 e sulla base dei criteri di cui all'allegato 3 delle Linee Guida stesse.

L'individuazione della non idoneità dell'area è il risultato della ricognizione delle disposizioni volte alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico e artistico, delle tradizioni agroalimentari locali, della biodiversità e del paesaggio rurale che identificano obiettivi di protezione non compatibili con l'insediamento, in determinate aree, di specifiche tipologie e/o dimensioni di impianti, i quali determinerebbero, pertanto, una elevata probabilità di esito negativo delle valutazioni, in sede di autorizzazione.

L'inidoneità delle singole aree o tipologie di aree è definita tenendo conto degli specifici valori dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico e artistico, delle tradizioni agroalimentari locali, della biodiversità e del paesaggio rurale, che sono ritenuti meritevoli di tutela e quindi evidenziandone l'incompatibilità con determinate tipologie di impianti da fonti energetiche rinnovabili.



BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
---	--

 ByoPro	<p align="center"><i>BYOPRO DEV2</i></p> <p align="center"><i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN</i></p> <p align="center"><i>Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center"><i>Relazione tecnico urbanistica</i></p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

Nello specifico, la Regione Puglia ha individuato, come non idonee, le aree di seguito indicate.

- Aree Naturali Protette Nazionali
- Aree Naturali Protette Regionali
- Zone Umide RAMSAR
- Siti di Importanza Comunitaria – SIC
- Zone di Protezione Speciale – ZPS
- Important Birds Area – IBA
- Altre aree ai fini della conservazione della biodiversità
- Siti UNESCO
- Beni Culturali + buffer di 100 metri
- Immobili e aree dichiarati di Notevole Interesse Pubblico
- Territori Costieri fino a 300 metri
- Laghi e territori contermini fino a 300 metri
- Fiumi, torrenti e corsi d’acqua fino a 150 metri
- Boschi + buffer di 100 metri
- Zone archeologiche + buffer di 100 metri
- Tratturi + buffer di 100 metri
- Aree a pericolosità idraulica
- Aree a pericolosità geomorfologica
- Ambito A (PUTT)
- Ambito B (PUTT)
- Aree edificabili urbane + buffer di 1 Km
- Segnalazioni carta dei beni + buffer di 100 metri
- Coni visuali
- Grotte + buffer di 100 metri
- Lame e gravine
- Versanti
- Aree Agricole interessate da produzioni alimentari di qualità

<p><i>BYOPRO DEV2 S.r.l.</i> <i>Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI)</i> <i>P.I. 10792410960</i></p>	<p align="right"><i>FARENTI SRL</i> <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i></p>
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

Ne consegue, pertanto, che la classificazione delle aree idonee o meno, è oggettiva e non opinabile.



La Regione Puglia, tramite il portale <http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/ImpiantiFERDGR2122/index.html>, consente una individuazione precisa e puntuale delle aree idonee.



Figura 8 - AREE IDONEE AGLI IMPIANTI FER

La figura 8 mostra come, in maniera inequivocabile, le aree oggetto dell'intervento sono classificate come IDONEE, ai sensi del Regolamento Regionale del 30 dicembre 2010, n. 24.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	<p align="right">FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600</p>
--	---

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center">Relazione tecnico urbanistica</p>	<p align="center">Documento VIA.INT1</p>

6. CONCLUSIONI

Analizzando la cartografia del Piano Urbanistico Generale P.U.G., le N.T.A. e gli elaborati a corredo, le aree oggetto di intervento risultano ricadere in zone agricole E, parti di territorio non urbanizzate, in accordo con la perimetrazione in ATE e ATD prevista dal PUTT/p.

Lo stesso si può evincere dagli inquadramenti riportati nei capitoli precedenti e nella VIA.REL4 - Studio di Impatto Ambientale.

La zona di installazione non risulta sottoposta a particolari vincoli ambientali, architettonici o paesaggistici.

In accordo con la Legge Regionale n. 24/2010 l'area risulta idonea agli impianti FER, non ricadendo su aree tutelate.

L'intervento risulta urbanisticamente compatibile con l'area di intervento ed è in accordo con le normative previste dalle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
---	---