

# Comune di N A R D O '

Prov. di LECCE



**RICHIEDENTE:** M.C.M. S.r.l.  
Via B. Acquaviva, 51  
73048 NARDO' (LE)

## PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UNA CAVA DI CALCARE DENOMINATA "ANDE"

FOGLIO 72 P.LLE 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 119, 120, 147, 165, 166, 170 E

FOGLIO 73 P.LLE 13, 59, 60

(CAVA IN ATTIVITA' AI SENSI DELL'ATTO DIRIGENZIALE 136 DEL 08-06-2017)

**ELABORATO:** E 3

**TITOLO:**

### Relazione economico-finanziaria

**SCALA:**

Data: gennaio 2016

Aggiorn.: maggio 2022

Visto:

*Il Tecnico*

Dott. Geol. Fabio MACRI'



## Indice

<b>1</b>	<b>GENERALITÀ.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>COSTI ANNUI DI INVESTIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>COSTI ANNUI DI GESTIONE.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>COSTI ANNUI PER IL RECUPERO FINALE.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>VERIFICA DI REDDITIVITÀ DELL'ATTIVITÀ.....</b>	<b>7</b>

# 1 Generalità

La ditta M.C.M. S.r.l., con sede in Nardò (LE) alla Via B. Acquaviva n. 51, svolge già da anni attività estrattiva di roccia calcarea (ascrivibile alla formazione geologica delle “Dolomie di Galatina”), per la produzione di granulati di varia pezzatura da impiegare in edilizia, nella propria cava denominata “Ande”. L’attività di estrazione e frantumazione di pietra calcarea viene condotta ai sensi della Determina Dirigenziale n. 15 del 13 settembre 2006.

**A seguito del progetto di ampliamento presentato nel 2015 e autorizzato dalla Regione Puglia con ATTO DIRIGENZIALE 136 del 08-06-2017 area di cava è definita dai seguenti riferimenti catastali:**

- Foglio 72 p.lle 38,39,40,45,46,47,48,49,50,51,52,53,119,120,147,165,166,170;
- Foglio 73 p.lle 13,59,60.

Tenuto conto delle distanze di rispetto, dell’attuale stato dei luoghi e del piano di coltivazione adottato, si evince che la nuova superficie che verrà realmente interessata da attività estrattiva sarà pari a Ha 10.14.00.

Si precisa che il progetto autorizzato prevede il contemporaneo recupero ambientale dell’intera area della vecchia cava attualmente solo in parte recuperata; pertanto, la superficie complessiva che verrà interessata dal recupero ambientale sarà di Ha 14.32.35.

La ditta M.C.M. S.r.l. è già organizzata in modo da affrontare un ciclo di produzione che soddisfi le richieste correnti sul mercato di utilizzazione.

I mezzi a disposizione della ditta per lo svolgimento di tale attività sono rappresentati da:

- n° 2 escavatori cingolati muniti di martello demolitore
- n° 4 pale meccaniche gommate
- n° 3 camion Perlini
- n° 1 wagon drill
- n° 1 compressore

Il valore attuale di tali macchinari ammonta a circa €115.000,00 (centoquindicimila). *Detti macchinari sono già in possesso della società da tempo e già ammortizzati con l'attività estrattiva svolta nel passato; pertanto, nel presente piano economico-finanziario non si tiene conto del loro valore di ammortamento.*

Il personale che viene impiegato per la suddetta attività estrattiva è costituito da n° 12 unità lavorative, con le seguenti mansioni:

- n° 2 escavatoristi
- n° 2 palisti
- n° 3 autisti
- n° 1 addetto impianto di frantumazione
- n° 1 fuochino
- n° 3 amministrativo

La coltivazione media annua, sulla base dei valori attualmente prodotti, si attesterà attorno a circa 50.000 mc.

Si prevede di esaurire il materiale di cava in un tempo di circa 20 anni.

**La presente relazione economico-finanziaria è stata aggiornata rispetto a quella a corredo del progetto autorizzato in quanto sono stati inseriti i costi per la demolizione dell'impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi che si realizzerà all'interno dell'area di cava (segnatamente al Foglio 73 p.lla 59 parte) al termine dell'iter di approvazione del relativo progetto attualmente in itinere.**

**Ciò in ossequio alle richieste del SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA della Regione Puglia (Nota prot. n. 2805 del 23/03/2022).**

## 2 Costi annui di investimento

I **costi totali** per le opere necessarie ad approntare l'area affinché si possano svolgere le operazioni di coltivazione della roccia in condizioni di assoluta sicurezza per le persone e, contemporaneamente, per l'ambiente circostante sono di seguito riportati:

- recinzione perimetrale con paletti metallici e rete altezza m 2,00 (€ 35,00 al ml x 2.045 ml)	€	71.575,00
- fascia alberata (€ 40,00 a pianta x 670 piante)	€	26.800,00
- siepe di confine (€ 10,00/ml x 2.000 ml )	€	<u>20.000,00</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b>118.375,00</b>

Considerato che il periodo previsto di attività della cava è pari a circa 20 anni segue che l'**onere annuo** di tali costi di investimento sarà pari a Euro (118.375,00/20) = **€ 5.920,00**

### 3 Costi annui di gestione

Nella prosecuzione della coltivazione nell'area in ampliamento si continuerà ad abbattere i fronti di cava con volate di mine procedendo, successivamente, al completamento delle operazioni di sbancamento e disgaggio dei fronti con l'ausilio di un martellone demolitore.

Il prospetto previsionale dei **costi annui** di manodopera e di esercizio è il seguente:

• Salari	€	190.000,00
• Carburante	€	80.000,00
• Elettricità	€	60.000,00
• Lubrificanti	€	8.000,00
• Manutenzione e riparazione mezzi e macchinari	€	30.000,00
• Esplosivo 2a cat., detonatori, miccia detonante, relais, ecc.	€	27.000,00
• Spese professionali (direttore di cava) e tecniche (rilievi, fideiussione, relazioni stabilità, ecc.)	€	<u>12.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>407.000,00</b>

## 4 Costi annui per il recupero finale

Come già riportato al cap. 1 il progetto di recupero ambientale interesserà, oltre alla superficie del presente progetto di ampliamento (Ha 10.65.65) anche l'intera area della vecchia cava attualmente solo parzialmente recuperata (Ha 4.10.95).

Pertanto, la superficie complessiva che verrà interessata dal recupero ambientale sarà di Ha 14.76.60.

**Tra i costi del recupero ambientale delle aree sono stati inseriti anche quelli relativi alla demolizione dell'impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi che si realizzerà all'interno dell'area di cava.**

- Trasporto e posa in opera di terreno vegetale per la realizzazione di uno strato di 0,5 m di spessore (€ 3,00 al mc x mc 57.116 <sup>1</sup> )	€	171.350,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arboree autoctone (alberi di ulivo) sui diversi livelli del fondo cava (€ 40,00/pianta x n° 880 piante)	€	35.200,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arbustive autoctone (salvia, rosmarino, alloro) sui gradoni (€ 10,00/ml x n° 1.135 ml)	€	11.350,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arbustive autoctone (salvia, rosmarino, alloro) per il recupero delle scarpate (€ 10,00/ml x n° 650 ml)	€	6.500,00
- <u>Lavori di smantellamento impianto di rifiuti inerti non pericolosi:</u>		
• Smaltimento reflui e rifiuti rimasti nell'impianto (a corpo)	€	2.000,00
• Dismissioni macchinari e impianti (a corpo)	€	25.000,00
• Rimozione uffici e servizi (a corpo)	€	18.000,00
• Smantellamento piazzale (mq 2500) (a corpo)	€	27.000,00
• Smontaggio recinzione (ml 200) (a corpo)	€	18.000,00

---

<sup>1</sup> al valore complessivo di terreno vegetale necessario è stato sottratto il quantitativo di terreno vegetale asportato all'inizio della coltivazione ne messo in riserva (29.560 mc)

• Livellamento dell'area (mq 2500) (a corpo)	€	47.000,00
• Oneri per la sicurezza (a corpo)	€	<u>3.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>364.400,00</b>

Considerato che il periodo previsto di attività della cava è pari a circa 20 anni,  
l'onere annuo di tali costi di recupero finale sarà di Euro  $(364.400,00/20) =$   
**€18.220,00.**



## 5 Verifica di redditività dell'attività

a) Costi annui d'investimento	€	5.920,00
b) Salari	€	190.000,00
c) Carburante	€	80.000,00
d) Elettricità	€	60.000,00
e) Lubrificanti	€	8.000,00
f) Manutenzione e riparazione mezzi e macchinari	€	30.000,00
g) Esplosivo 2a cat., detonatori, miccia detonante, relais, ecc.	€	27.000,00
h) Spese professionali (direttore di cava) e tecniche (rilievi, fideiussione, relazioni stabilità, ecc.)	€	12.000,00
i) Costi annui per il recupero finale	€	18.220,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>431.140,00</b>

Da ciò segue che, avendo assunto una produzione media annuale di circa 50.000 mc, il costo unitario medio di produzione (al mc di materiale) è pari a Euro  $(431.140,00/50.000) = \text{Euro } 8,48$ .

Nel prospetto che segue sono riportati quantità, prezzo di vendita e ricavo delle singole pezzature di inerti che verranno prodotti nella cava in esame.

PEZZATURE	QUANTITÀ (mc)	PREZZO VENDITA UNITARIO (€/mc)	PREZZO VENDITA COMPLESSIVO (€)
MISTO CAVA	4.000	10,00	40.000
BRECCIONE	8.500	12,00	102.000
BRECCIA	17.000	16,00	272.000
GRANIGLIA	8.500	19,00	161.500
SABBIA	12.000	20,00	240.000
<b>TOTALE</b>	<b>50.000</b>		<b>815.500,00</b>

Pertanto l'utile presuntivo, al lordo delle tasse e delle imposte, ammonta a circa **€384.360,00** il che dimostra la redditività economica dell'attività.

Gennaio 2016

agg.: maggio 2022

Il Tecnico  
dott. geol. Fabio MACRI

