



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO
INNOVAZIONE, ISTRUZIONE, FORMAZIONE E
LAVORO**

SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0025721/2022 del 28/06/2022

Firmatario: VALENTINA BENEDETTO, Angela Cistulli

Destinatari:

Spett. Le Provincia di Lecce

Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale

PEC: ambiente@cert.provincia.le.it

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

PV INVEST ITALIA S.r.l.

Via Sant'Osvaldo, 67

39100 BOLZANO

PEC: pvinvestitaliasrl@legalmail.it

r_puglia/AOO_159/PROT/28/06/2022/0005731 del 28/06/2022

Cod. Id. I63TIK4

(da citare in corrispondenza)

Oggetto: Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto solare fotovoltaico della potenza installata pari a 7,1199 MWp e in immissione pari a 5,60034 MWe, denominato "ZINGARELLA PROJECT", ubicato in agro di Lecce (LE) in contrada "Caracci", nonché delle opere e infrastrutture connesse.

Istanza di PAUR, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio del medesimo impianto.

Conferenza di Servizi ex art. 27bis Dlgs 152/2006 del giorno 28/06/2022 (rif. nota Provincia di Lecce prot. n. 21615 del 30/05/2022) – Richiesta di integrazione documentale

Con riferimento all'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La Società **PV INVEST ITALIA S.r.l.** con nota del 27/07/2021, acquisita al prot. n. 8188 del 27/07/2021, trasmetteva a questa Sezione istanza telematica di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica della potenza installata pari a 7,1199 MWp e in immissione pari a 5,60034 MWe, denominato "ZINGARELLA PROJECT", ubicato in agro di Lecce (LE) in contrada "Caracci", nonché delle opere e infrastrutture connesse.

Successivamente Codesta Autorità Provinciale Competente con nota prot. n. 35404 del 2/09/2021 comunicava l'avvenuta pubblicazione della documentazione ai fini PAUR relativamente al progetto di cui all'oggetto, ai fini della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione a corredo dell'istanza di PAUR in oggetto ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., chiedendo agli Enti di verificare l'adeguatezza e completezza della stessa e di comunicare al proponente l'eventuale richiesta di integrazione documentale.

1

COD. ISTR.: V.B.

www.regione.puglia.it

Sezione Energia, reti e infrastrutture, materiale per lo sviluppo

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405906

mail: v.benedetto@regione.puglia.it - pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it



Questa Sezione, effettuata la verifica formale sulla documentazione caricata dal Proponente sul portale telematico www.sistemapuglia.it, con nota prot. n. 3211 del 12/04/2022 comunicava la presenza di anomalie formali invitando il Proponente a fornire le integrazioni richieste nel termine di 30 giorni.

La Società Proponente con nota pec dell'11/05/2022, acquisita al prot. n. 3921 del 12/05/2022, comunicava di aver provveduto a caricare sul portale telematico www.sistemapuglia.it la documentazione richiesta con la summenzionata nota.

Successivamente la Provincia di Lecce, con nota prot. n. 21615 del 30/05/2022, acquisita al prot. n. 4682 di pari data, convocava per il giorno **28/06/2022** una riunione di **Conferenza di Servizi** istruttoria in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni e degli Enti interessati.

Questa Sezione ha proceduto alla verifica formale della documentazione integrativa caricata da codesto proponente sul portale Sistema Puglia www.sistema.puglia.it. In esito a tale disamina si rileva quanto segue.

- Per quanto attiene al **"Piano di esproprio e/o documentazione attestante la disponibilità delle aree"** di cui al punto 2.2.j della D.G.R. 3029/2010 e punto 4.2.13 della D.D. 1/2011 *"Istruzioni Tecniche"*, si chiede di fornire evidenza della validità dei contratti preliminari di compravendita depositati in relazione al termine previsto per la stipula degli atti definitivi (rif. art. 3 – *Durata*);
- con riferimento al **"Quadro economico del progetto definitivo"** di cui al punto 2.2.a della D.G.R. 3029/2010 e punto 4.2.15 della D.D. 1/2011 *"Istruzioni Tecniche"*, si precisa che il Quadro Economico, redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, deve prevedere altresì i costi per l'acquisizione dell'area del campo fotovoltaico (rif. comma 1) lettera b) punto 5) art. 16 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. - *"acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi"*). Si chiede, pertanto, di aggiornare l'elaborato;
- per quanto attiene alla documentazione di cui all'art. 4 L.R. 31/2008 e s.m.i., ovvero **"Dichiarazione resa da istituto bancario relativo a disponibilità finanziaria"** di cui al punto 2.2.x della D.G.R. 3029/2010 e punto 4.3.22 della D.D. 1/2011 *"Istruzioni Tecniche"* e **"Piano Economico Finanziario asseverato"** di cui al punto 2.2.w della D.G.R. 3029/2010, si chiede che la stessa riporti le generalità e la posizione di responsabilità ricoperta del soggetto dichiarante. Inoltre nel caso di firma autografa è necessario che sia corredata del documento di riconoscimento del dichiarante o in alternativa che sia sottoscritta in modalità digitale da parte dello stesso.

Relativamente al Piano Economico Finanziario, si chiede, altresì, di verificare e fornire evidenza della coerenza del documento con il valore complessivo dell'investimento risultante dal Quadro Economico aggiornato comprensivo dei costi per la dismissione dell'impianto;



- con riferimento agli **"Strati Informativi"** di cui al punto 4.1 della D.D. n. 1/2011 *"Istruzioni Tecniche"*, si precisa che gli stessi devono essere redatti rispettando la struttura descritta nei punti 4.1 e seguenti e dettagliati nell'allegato della D.D. 1/2011 *"Implementazione degli strati informativi allegati al progetto"* e *"Sezione 2/ Fonte Solare Fotovoltaica"*, riportante il modello logico e fisico degli strati informativi stessi. Si chiede, pertanto, di redigere gli *"strati informativi identificativi e delle interferenze"* rappresentativi dell'impianto in ogni sua componente, comprensivo di tutte le opere di connessione e le infrastrutture necessarie al suo funzionamento, e funzionali anche all'individuazione delle relazioni tra gli *"oggetti"* del progetto e gli elementi caratteristici del territorio tutelati dai diversi Piani settoriali in vigore nella Regione Puglia, coerentemente alle previsioni della citata determina. A tal fine si chiede di implementare la geometria relativa alla richiusura sulla linea MT *"TREPUIZZI"* come da STMG rilasciata da e-distribuzione (rif. ED-03-11-202-P0924536);
- con riferimento alla verifica sulla sussistenza degli ostacoli al volo si fa presente che **l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile**, con nota prot. n. 79503 del 23/07/2015, ha comunicato che *"dal 16/02/2015 sul sito istituzionale dell'ENAC (www.enac.gov.it), alla sezione ostacoli e pericoli per la navigazione aerea, sono state pubblicate le nuove modalità di presentazione delle istanze di valutazione della compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea, ai sensi dell'art. 709 co. 2 del Codice della Navigazione"*; pertanto in sede di Conferenza di Servizi *"... o il Proponente è in grado di produrre una asseverazione di non interesse aeronautico caricata sul portale nella documentazione di progetto e inviata ad ENAC, o ha attivato l'iter di valutazione, che genera un numero del tipo MWEB ANNO NUMERO PROGRESSIVO (ad es. MWEB 2021 1907)..."*. Si invita, pertanto, il Proponente a fornire evidenza dell'avvenuta trasmissione dell'*"Asseverazione di non interferenza"* depositata sul portale www.sistema.puglia.it al suddetto Ente per il seguito di competenza;
- relativamente alla installazione di reti di comunicazione elettronica in fibra ottica, si fa presente che il **MISE - Divisione VIII – Ispettorato Territoriale Puglia Basilicata e Molise** con nota del 02/09/2020, acquisita al prot. n. 6085 del 07/09/2020 ha indicato che, ai sensi degli artt. 99 e 104 del D.lgs. 259/2003 *"Codice delle Comunicazioni Elettroniche"*, l'eventuale installazione ed esercizio di reti di comunicazione elettronica ad uso privato, (come ad esempio possono essere le reti di telesorveglianza, telecontrollo, monitoraggio, trasmissione dati in generale, ecc.), sono oggetto di autorizzazione generale. In particolare, le reti di comunicazione elettronica, che non rientrano nella casistica degli artt. 99 comma 5 e 105 comma 2 lettera a) del medesimo Codice (installazione nel proprio fondo o in più fondi dello stesso proprietario, possessore o detentore purché contigui), se installate ed esercite su supporto fisico, ad onde convogliate o con sistemi ottici (fibra), sono soggette ad autorizzazione generale di cui all'art.104 comma 1) lettera b) D.lgs. 259/2003 da conseguirsi con le modalità prescritte dagli artt. 99 c. 4 e 107 c.5: il soggetto interessato dovrà produrre apposita



istanza secondo il modello da inoltrare al Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione e Postali - Divisione I - [Viale America 201 - 00144 ROMA](#) - PEC: dgscerp.div1@pec.mise.gov.it. Pertanto, si chiede, ove il progetto preveda la realizzazione delle suddette opere, di procedere all'inoltro dell'istanza e di darne evidenza a questa Sezione e all'Autorità Ambientale competente.

Si evidenzia, altresì, che la documentazione depositata sul portale telematico www.sistema.puglia.it, a corredo dell'istanza, deve essere integrata con:

- A. **"Dichiarazione del conduttore dei terreni agrari"** di cui al punto al punto 2.2.c.iv della D.G.R. 3029/2010 e punto 4.3.4 della D.D. 1/2011 *"Istruzioni Tecniche"*;
- B. **"Mappa di aree e manufatti oggetto di finanziamenti pubblici"** di cui al punto 2.2.g della D.G.R. 3029/2010 e punto 4.3.8 della D.D. 1/2011 *"Istruzioni Tecniche"*.

Per tutto quanto esposto in precedenza, questa Sezione, con specifico riferimento ai profili di propria competenza, comunica che sarà possibile concludere favorevolmente la verifica dei requisiti per l'ammissibilità dell'istanza di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., in subordine alla presentazione delle integrazioni richiamate ai punti precedenti.

Si invita, pertanto, la società Proponente ad integrare la documentazione a corredo dell'istanza di AU, all'interno del portale www.sistema.puglia.it, **entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente nota.**

La presente valutazione formale e non sostanziale, della documentazione tecnica a corredo dell'istanza di Autorizzazione unica, è resa in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e D.M. 10/09/2010 nonché L.R. 25/2012 e s.m.i. e L.R. 31/2008 e s.m.i.; pertanto lo scrivente Servizio si riserva di chiedere nel corso del procedimento le integrazioni ad esito di successive verifiche anche sostanziali e di merito in ordine alla documentazione presentata ancora mancante o carente.

Questa Sezione provvederà al rilascio del titolo autorizzativo solo in esito alla pronuncia favorevole di compatibilità ambientale e paesaggistica espressa dalle Autorità Competenti, nonché a valle dell'acquisizione dei pareri e/o nulla osta favorevoli o favorevoli con prescrizioni, espressi dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

Il Funzionario Istruttore

Valentina Benedetto

Il Dirigente della Sezione

Angela Cistulli