



REGIONE
PUGLIA

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO
SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0040168/2022 del 17/10/2022
Firmatario: VALENTINA BENEDETTO, Angela Cistulli

r_puglia/AOO_159/PROT/12/10/2022/0010326 del 12/10/2022

Destinatari:

Spett.Le Provincia di Lecce
Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale
PEC: ambiente@cert.provincia.le.it

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

PV INVEST PROJECT 1 srl
Via A.Diaz n.9
Sternatia (LE)
PEC: pvinvestproject1srl@legalmail.it

Cod. Id. 4QO4052

(da citare in corrispondenza)

Oggetto: Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, sito nel comune di Nardò (LE), con potenza in immissione pari a 4,02408 MW, nonché delle opere e infrastrutture connesse, denominato "Mass. Olivastro".

Esito verifica di completezza formale ai fini dell'avvio del procedimento AU.

Istanza di PAUR per la costruzione e l'esercizio del medesimo impianto. Cod. prat.: 2021/00XXX/VIA-PAUR. Riscontro nota Provincia di Lecce prot. n. 35565 del 19.09.2022 (acquisita al prot. n. 9254 del 19.09.2022).

Con riferimento all'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'impianto in oggetto si rappresenta quanto segue.

La Società **PV Invest Project 1 S.r.l.** con nota del 16.04.2021, acquisita al prot. n. 2890 del 16.04.2021, trasmetteva a questa Sezione istanza telematica di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, Nardò (LE), località Masseria Olivastro, di potenza nominale prevista pari **4,02408 MW**, nonché delle opere e infrastrutture connesse.

Successivamente, la Provincia di Lecce, con nota prot. n. 35404 del 2.09.2021, acquisita al prot. n. 9273 del 20.09.2021, comunicava l'avvenuta pubblicazione sul proprio sito web, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del progetto dell'impianto fotovoltaico in oggetto e contestualmente chiedeva agli Enti e alle Amministrazioni in indirizzo di verificare *"l'adeguatezza e completezza della documentazione"* per i profili di rispettiva competenza.

Questa Sezione procedeva alla verifica formale della documentazione caricata sul portale www.sistema.puglia.it e a seguito di tale disamina, con riferimento agli elaborati e ai documenti richiesti dal **punto 4 dell'Allegato alla D.D. n.1/2011 "Istruzioni tecniche"**, e

1

COD. ISTR.:VB

www.regione.puglia.it

Sezione Transizione Energetica

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405906

mail: v.benedetto@regione.puglia.it - pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it



trasmessi dalla società proponente, con nota prot. n.2909 del 4.04.2022 chiedeva ulteriori integrazioni che la società inviava con notadel 2.05.2022, acquisita al prot.n.3711 del 5.05.2022.

Con nota n.35565 del 19.09.2022, acquisita al prot.n.9254 di pari data, la Provincia di Lecce_Ufficio Gestione Valutazioni Ambientali convocava la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14bis della L.n.241/1990 e ss.mm.ii. per il giorno 12 ottobre 2022.

Tanto premesso, questa Sezione ha proceduto pertanto alla verifica formale della documentazione integrativa caricata dal Proponente sul portale telematico www.sistema.puglia.it e in esito a tale disamina, si rilevano ulteriori anomalie formali che si riportano di seguito:

1) Calcoli preliminari di strutture e impianti:

elaborato non conforme al punto 2.2.a della D.G.R. 3029/2010 e punto 4.2.11 della D.D. 1/2011 "Istruzioni Tecniche". Non risulta pervenuto l'elaborato relativo ai calcoli degli impianti di tutte le reti impiantistiche. Si chiede di integrare l'allegato inviato con l'elaborato mancante.

2) Certificato comunale attestante la destinazione urbanistica:

il CDU trasmesso rilasciato dal comune di Nardò (LE) che riguarda le aree in cui si prevede la realizzazione del campo fotovoltaico (Fg 55 p.lle 332-672) riporta la data del 02-03-2020. Si chiede pertanto di trasmettere il certificato di destinazione urbanistica, in corso di validità (stante il decorso del termine dalla data del rilascio del certificato trasmesso), rilasciato dal Comune di Nardò (LE) nel cui territorio ricadono le opere previste dall'intervento, ovvero dichiarazione da parte del Dirigente del settore urbanistico dello stesso comune relativa all'assenza di modifiche allo strumento urbanistico vigente per le aree interessate dalla data del CDU già trasmesso.

Si chiede inoltre il CDU per le aree identificate in catasto con la p.lla 8 del Fg 54 del comune di Nardò (LE) e con la p.lla 111 del Fg. 38 del comune di Copertino (LE), oggetto di esproprio per la realizzazione di tratto di cavidotto di collegamento del campo fotovoltaico con la rete.

3) Documentazione specialistica:

non risulta pervenuta alcuna documentazione integrativa a riguardo. Pertanto si reitera la richiesta di trasmettere la seguente documentazione:

- *"Relazione descrittiva delle fondazioni e/o delle modalità di installazione utilizzate per la realizzazione delle strutture a sostegno dei pannelli fotovoltaici e della recinzione";*
- *"Relazione sulla verifica a ribaltamento sotto l'azione del vento delle strutture a sostegno dei pannelli fotovoltaici";*



- *“Piano di utilizzo terre e rocce da scavo”;*
- *“Relazione asseverata sulla non interferenza delle aree oggetto di autorizzazione con le aree percorse dal fuoco (legge 353/2000)”;*

“Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza”, comprensivo di stima dei costi della sicurezza che dovranno confluire nel Quadro Economico;

“Progetto di dismissione e ripristino dei luoghi” per il cui elaborato si richiede l'integrazione con elaborati grafici di sintesi nei quali si evidenzino gli interventi di demolizione, le ricostruzioni, gli interventi di ripristino, le opere di mitigazione e di eventuale compensazione. Altresì la stima dei costi di dismissione deve essere dettagliata sulla base di un computo metrico estimativo redatto in conformità alle previsioni dell'art. 32 del D.P.R. 207/2010 corredato dei relativi *Elenco prezzi unitari*.

4) Piano di esproprio e/o documentazione attestante la disponibilità delle aree:

si prende atto della documentazione pervenuta e si chiede di trasmettere una dichiarazione a firma della società proponente con la quale si conferma la disponibilità delle aree stante la scadenza dell'accordo prevista in data 13/09/2022 come stabilito al punto II dell'accordo del 12/09/2020 di rinnovo del contratto preliminare tra le parti.

5) Preventivo per la connessione e relativi allegati:

non risulta pervenuta la documentazione integrativa richiesta. Si reitera pertanto la richiesta di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da redigere ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/00 ss.mm.ii., attestante l'elenco degli elaborati trasmessi/da trasmettere al Gestore di Rete competente ai fini della validazione e la corrispondenza tra gli elaborati trasmessi ai fini AU e quelli oggetto del benessere.

6) Quadro economico:

non risulta pervenuta tutta la documentazione integrativa richiesta. Si chiede di trasmettere un distinto quadro economico relativo alle opere di dismissione e di conseguenza adeguare il quadro economico dell'intervento stralciando la voce b11) *“ONERI DI DISMISSIONE COME DA RELATIVO QUADRO ECONOMICO”*.

Si evidenzia inoltre che il Piano Economico Finanziario, asseverato da un istituto bancario o intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia che ne attesti la congruità, sottoscritto digitalmente dal funzionario che si assume la responsabilità, dovrà tenere conto sia dell'importo rinveniente dal Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento, che dell'importo del Quadro Economico di dismissione dell'opera richiesto, entrambe comprensivi di I.V.A.

7) Ricevuta di pagamento degli oneri per l'A.U.:

si chiedono chiarimenti in merito alla modalità con la quale sono stati calcolati i suddetti oneri.



8) Marca da bollo:

elaborato non conforme – ovvero per attestare il pagamento dell'imposta di bollo dovuta per la presentazione di istanze alla Pubblica Amministrazione l'Istante deve procedere al deposito della stessa annullandola nei modi previsti dall'art. 12 del DPR 642/1972, oppure apponendo la marca da bollo su specifica dichiarazione di attestazione resa in atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del dpr 28/12/2000 n. 445 che indichi il procedimento per cui è utilizzata la marca da bollo annullata ed i dati identificativi della stessa.

9) Rilievo di elementi caratteristici del paesaggio agrario:

trasmettere il **rilievo georiferito** (*risulta depositato rilievo fotografico*) in scala 1/2000 nell'intorno di 500 m dell'area interessata dotato di una legenda esplicativa **che permetta di riconoscere le specificità dei beni localizzati** (alberi monumentali, alberature, muretti a secco) e la relazione illustrativa da cui possa risultare il confronto tra quanto individuato nel rilievo sul campo e quanto deducibile dai fotogrammi e dalla relativa ortofoto. Gli elaborati da consegnare in un unico folder compresso con il nome "4QO4O52_AnalisiPaesaggioAgrario.zip", dovranno essere denominati rispettivamente:

"4QO4O52"_ElementiPaesaggioAgrario.dxf/shp

"4QO4O52"_RelazionePaesaggioAgrario.pdf

Qualora non fossero presenti elementi caratteristici del paesaggio agrario è necessario produrre esplicita attestazione dell'assenza.

10) Rilievo di produzione agricole di particolare pregio:

trasmettere il **rilievo georiferito** (*risulta depositato rilievo fotografico*), in scala almeno 1:2.000 con rappresentazione delle colture puntuale, lineare o areale, dotato di legenda esplicativa **che permetta di riconoscere le colture**, per una fascia estesa almeno per 500m distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente **al fine di localizzare le eventuali colture agricole che danno origine a prodotti con riconoscimento IGP, IGT, DOC, e DOP.**

L'elaborato dovrà essere denominato "4QO4O52"_RilievoEssenze.dxf/shp come indicato alla nota 45 del punto 4.3.2 delle "Istruzioni Tecniche" e consegnato insieme all'elaborato "4QO4O52"_RelazioneEssenze.pdf in un unico folder compresso con il nome "4QO4O52_AnalisiEssenze.zip";

Qualora non fossero presenti produzioni agricole di pregio è necessario produrre esplicita attestazione dell'assenza.

11) Tabella con l'elenco degli elaborati prodotti:

aggiornare e adeguare l'elenco degli elaborati della tabella con le modifiche e le integrazioni derivanti dal recepimento della presente nota.

Si evidenzia, altresì, che la documentazione a corredo dell'istanza, risulta carente di:



A. Documentazione attestante i requisiti soggettivi, previsti per gli imprenditori commerciali, in conformità ai punti 1.1 e 2.2.h) della D.G.R. n.3029/2010.

A tal fine si allega il modello, adeguato al D.Lgs 50/2016 s.m.i., che deve essere debitamente compilato e firmato da ciascun amministratore.

B. “Dichiarazione del conduttore dei terreni agrari” di cui al punto 4.3.4 della D.D. n. 1/2011, “Istruzioni Tecniche”. La determina dirigenziale prevede a tale riguardo che la dichiarazione, da produrre *“nel caso di istanze relative ad impianti da insediarsi in zone agricole”*, deve essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., allegando il documento di riconoscimento del dichiarante, da parte del *“conduttore dei terreni agrari ricadenti sull’area interessata dall’impianto”*, o dal legale rappresentante della società proponente, ove ne abbia conoscenza, e deve attestare che:

- *“la realizzazione dell’impianto non comporta l’espianto di impianti arborei oggetto di produzioni agricole di qualità;*
- *sulle aree interessate dal progetto non gravano impegni derivanti dal loro inserimento in piani di sviluppo agricolo aziendale finanziate nell’ambito di Piani e Programmi di sviluppo agricolo e rurale cofinanziati con fondi europei (FEOGA, FEASR), non coerenti con la realizzazione dell’impianto”.*

C. “Mappa di aree e manufatti oggetto di finanziamenti pubblici” di cui al punto 4.3.8 della D.D. n. 1/2011, “Istruzioni Tecniche”. La determina dirigenziale prevede a tale riguardo che, *“nel caso in cui sull’area interessata dal progetto insistano aree e/o manufatti che siano stati oggetto di finanziamenti pubblici, comunitari, nazionali o regionali negli ultimi 3 anni, è necessario predisporre una mappa che evidenzi le suddette aree e/o manufatti, nonché gli elementi su cui persistano gli impegni connessi al suddetto”.* La mappa deve essere georiferita e dotata di una legenda esplicativa che permetta di identificare i diversi elementi oggetto di finanziamento (o su cui persistono impegni connessi al finanziamento) ed il relativo finanziamento attribuito.

E’ necessario, inoltre, che alla mappa sia allegata una *“dichiarazione relativa ai finanziamenti ricevuti”* a firma dei proprietari/conduttori. La dichiarazione, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., dai proprietari/conduttori o, in alternativa, dal legale rappresentante della società proponente, ove questi ne abbia conoscenza, deve essere presentata anche nel caso in cui l’area non sia stata soggetta a finanziamenti pubblici.

D. Ricevuta di avvenuta trasmissione della dichiarazione relativa alla avvenuta verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari per idrocarburi presso il MITE – Divisione X – Sezione U.N.M.I.G. dell’Italia Meridionale, secondo le indicazioni reperibili sul sito al seguente indirizzo:



<https://unmig.mise.gov.it/index.php/it/dati/altre-attivita/nulla-osta-minerario-per-linee-elettriche-e-impianti>.

- E. Asseverazione di non interesse aeronautico caricata sul portale nella documentazione di progetto e inviata ad ENAC (**Ente Nazionale per l'Aviazione Civile**), o in alternativa attivazione dell'iter di valutazione
- F. Ricevuta di avvenuta trasmissione della "Dichiarazione per l'installazione o l'esercizio di reti di comunicazioni elettroniche su supporto fisico, ad onde convogliate e con sistemi ottici", istanza da produrre secondo il modello da inoltrare al **MISE - Divisione III – Ispettorato Territoriale Puglia Basilicata e Molise** (Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione e Postali - Divisione II) – [Viale America 201 – 00144 ROMA](#) – PEC: dgsccerp.div02@pec.mise.gov.it

Per tutto quanto esposto in precedenza, questa Sezione, con specifico riferimento ai profili di propria competenza, comunica che sarà possibile concludere favorevolmente la verifica dei requisiti per l'ammissibilità dell'istanza di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., in subordine a quanto sopra richiesto.

Pertanto anche al fine di consentire una maggiore celerità del procedimento si invita la Società a integrare la documentazione a corredo dell'istanza, nel rispetto delle disposizioni e delle tempistiche che codesta Autorità Provinciale Competente, presso cui è incardinato il procedimento di autorizzazione unica regionale, vorrà stabilire.

La documentazione dovrà essere caricata all'interno del portale www.sistema.puglia.it e trasmessa, altresì, all'Autorità Competente ai fini della pubblicazione sul proprio sito istituzionale. Al completamento della integrazione documentale, la procedura telematica del portale di Sistema Puglia consente la generazione della "*Comunicazione di documentazione integrata*", che deve essere firmata ed inoltrata, a mezzo pec, all'indirizzo di questa Sezione, ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it.

Infine, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità, semplificazione e non aggravamento del procedimento si precisa che in ciascuna sezione del portale dovranno essere caricati, oltre alla documentazione richiesta (integrazione e/o sostituzione), anche gli elaborati - afferenti alla stessa sezione - già trasmessi e per i quali non è stata richiesta integrazione e/o sostituzione, ai fini della completezza della documentazione allegata all'istanza. Si rammenta, altresì, che **tutta la documentazione integrativa predisposta in riscontro alle richieste degli Enti coinvolti nel procedimento di PAUR dovrà essere resa disponibile sul portale regionale www.sistema.puglia.it.** A tale scopo la società PV Invest



S.r.l. dovrà allegare all'istanza apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da rendere ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii., attestante *la conformità tra la documentazione presentata ai fini del rilascio del PAUR comprensiva delle integrazioni richieste con la presente nota e quella allegata all'istanza di Autorizzazione Unica.*

La presente valutazione formale, della documentazione tecnica a corredo dell'istanza di Autorizzazione unica, è resa in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e D.M. 10/09/2010 nonché L.R. 25/2012 e s.m.i. e L.R. 31/2008 e s.m.i.. Si resta in attesa della documentazione, risultata ancora carente, al fine dell'esito favorevole della Verifica di Adeguatezza e completezza ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; nonché di tutti i pareri e/o nulla osta, ivi compreso il parere di compatibilità paesaggistica nonché giudizio favorevole ai fini V.I.A., necessari al rilascio, nell'ambito delle proprie competenze residuali, da parte della Sezione Transizione Energetica del previsto titolo autorizzativo.

Il Funzionario Istruttore

Ing.Valentina Benedetto

Il Dirigente della Sezione

Avv.Angela Cistulli