COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0028476 - Uscita - 04/04/2024 - 09:47

# Città di Galatina

**Provincia di Lecce**

**DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Servizio SUE, Urbanistica e SUE
Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

**Spett.le Provincia di Lecce**
**Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica**
Via Umberto I n.13
73010- LECCE

Trasmissione a mezzo PEC: ambiente@cert.provincia.le.it

**Spett.le Studio Legale Saverio Sticchi Damiani**

Via 95° Reggimento Fanteria, 9
73100- Lecce LE
Trasmissione a mezzo PEC: sticchidamiani.saverio@ordavvle.legalmail.it

OGGETTO: D.Lgs. 152/2006 – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06, relativo ad un progetto di ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, sito in Comune di Galatina alla S.P. 362 km 13 - **parere ufficio Urbanistica**

Proponente: **ECOMAR S.r.l.** (C.F. 04815150752) S.P. 362 km13 – Galatina (LE)

Il sottoscritto Dott. Ing. Domenico Luca Carratta, nella sua qualità di funzionario incaricato di E.Q. del Servizio SUE, Urbanistica e ERP, giusta Determinazione Dirigenziale n. 238 del 08.02.2024, con riferimento al procedimento in oggetto,

preso atto che l'area interessata è individuata catastalmente dalle particelle 39 e 23 del Fg. 49 e che il vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Galatina, approvato con D.C.C. 62 del 06.12.2005 e s.m.i., individua dette aree in zona agricola E3;

dato atto, così come anche riportato nei precedenti pareri del sottoscritto prot. 70263 del 07.11.2023 e prot. 5292 del 16.01.2024, che:

- in base al comma 1 dell'art. 5.2.4 delle vigenti NTA e dall'art. 51 lettera g) della L.R. n. 56/80, in zona agricola E non è consentito realizzare nuovi volumi ad eccezione di quelli relativi al mantenimento e incremento della produzione agricola e delle attività ad essa connesse;
- la destinazione d'uso richiesta per l'intervento proposto dalla Ditta, ai sensi dell'art. 5.2.4 commi 2 e 8 delle NTA, è compatibile con la tipologia di zona, risultando

conseguentemente necessaria l'attivazione della procedura, ex art. 27-bis comma 3 del D.Lgs. 152/06, esclusivamente in riferimento alla realizzazione di nuova volumetria;

dato atto altresì che l'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 richiama la procedura di cui all'art. 8, comma 1, del DPR n. 160/2010;

Visti:

- il DPR n. 160 del 07/09/2010;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

per quanto di propria competenza, relativamente al progetto di "*Ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, sito in Comune di Galatina alla S.P. 362 km 13*",

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

a condizione che la realizzazione della nuova volumetria venga approvata in variante al vigente Piano Urbanistico Generale.

Precisa a tal proposito che:

- l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico produrrà effetti esclusivamente in relazione al procedimento in oggetto e con riferimento ai soli interventi previsti nel progetto in esame e che la stessa perderà efficacia in caso di mancata realizzazione dell'intervento per qualsivoglia causa o in caso di diversa proposta progettuale;
- si dovrà dare dimostrazione dell'avvenuta corresponsione in favore del Comune di Galatina del contributo di costruzione relativo al capannone in progetto (quantificato in € 18.721,23) e dei diritti di istruttoria pari ad € 650,00, tramite una delle seguenti modalità:
  - direttamente presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare Pugliese;
  - a mezzo rimessa da eseguire con versamento c.c.p. n. 13099734 intestato a "Comune di Galatina – Servizio Tesoreria Comunale";
  - tramite il sito istituzionale del Comune: "Servizi al Cittadino – Pagamenti online";
  - tramite bonifico bancario sul conto della Tesoreria Comunale – Banca Popolare Pugliese - codice IBAN: IT 48 L 05262 79748 T20990000261;
  - a mezzo POS (Bancomat o Carta di Credito) presso lo scrivente ufficio sito in via Monte Bianco n.20.
- si dovrà procedere alla cessione delle aree per standards urbanistici (quantificate in 200 mq), così come previsto dall'art. 5.1.1 delle vigenti NTA. Si precisa che le aree proposte in cessione dovranno essere ritenute idonee dall'Amministrazione comunale per posizione e fruizione.

Distinti saluti.

CITTA' DI GALATINA - Servizio Urbanistica, SUE e ERP -

Il funzionario incaricato di E.Q.
del Servizio SUE, Urbanistica e ERP
Dott. Ing. Domenico Luca Carratta