

COMUNE DI TAVIANO

(Provincia di Lecce)

Progetto di un impianto di demolizione, recupero e rottamazione di veicoli fuori uso a motore e loro parti

(art. 208 D.Lgs. 152 / 06 e s.m.i.)

COMMITTENTE

T.C.E.R. di Fasano Alberto & C. S.a.s.

Sede legale: Via dei Gigli, 22 - 73055 Racale (Le)

O G G E T T O

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Revisione	Data	Descrizione
0	Gennaio 2019	Emissione: Autorizzazione unica, art. 208 D.Lgs. 152/06

IL COMMITTENTE

PROGETTISTA

Dr. Ing. Massimo CORIANO'

Via A.M. Caprioli, 10 - 73100 LECCE

Tel/Fax 0832. 217277 E-mail: massimo.coriano@libero.it

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a. domanda in carta bollata completa delle indicazioni di rito;
- b. visura ordinaria della società "T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO & C. S.a.s." rilasciata dalla camera di commercio di Lecce;
- c. titolo di disponibilità dell'area (atto di convenzione con il Comune di Taviano comprensivo di certificato di destinazione urbanistica);
- d. comunicazione antimafia - dichiarazione sostitutiva a nome di Fasano Alberto (amministratore della società);
- e. copia di documento di identità di "Fasano Alberto.

PROVINCIA DI LECCE



Settore Territorio e Ambiente
Servizio Rifiuti, Scarichi emissioni
Via Botti, 73100 Lecce
Dirigente del Servizio:
Dott. Ing. Rocco Merico



Comune di Taviano
Prot N. 0002254 - A
del 21/02/2019

Titolarlo: 06 09

Sportello Unico Per le Attività

PR

NUMERO.....

DATA.....

CLASSIFICAZIONE.....

Tel 0832.683662
Fax 0832.683707
ambiente@cert.provincia.le.it

Marca
da bollo
€ 16,00

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE IMPIANTI DI SMALTIMENTO E DI RECUPERO RIFIUTI (D.Lgs.152/06 EX ARTT. 208 e 210)

Il sottoscritto FASANO ALBERTO nato a Gagliano del capo (Le) il 03/10/1987
residente a Racale (Le) Via dei Gigli n°22, Cod.fisc. FSNLRT87R03D851B

in qualità di titolare della società "T.C.E.R. fi Fasano Alberto & C. S.a.s." con
sede legale in Racale (Le) alla via Gigli, 22 C.A.P.73055 P.IVA 04155150750
tel 339 5252302 - Pec: tcersas@legalmail.it

CHIEDE

- ☒ Autorizzazione unica per nuovi impianti (art. 208 Dlgs 152/2006)
- ☐ Variante sostanziale all'autorizzazione (art. 208 Dlgs 152/2006)
- ☐ Variante non sostanziale all'autorizzazione (ex art. 210 Dlgs 152/2006)
- ☐ Altro

per lo svolgimento dell'attività di "autodemolizione", caratterizzata dalle seguenti
operazioni (barrare le caselle di interesse):

- nei punti da R1 a R12 (escluso il deposito temporaneo, prima della raccolta, nel luogo in cui sono prodotti);
- ☐ R14 - Deposito temporaneo, prima della raccolta, nel luogo in cui sono prodotti i rifiuti qualora non vengano rispettate le condizioni stabilite dalla normativa vigente.

DICHIARA

1. di essere cittadino italiano/membro della UE/cittadino, residente in Italia, di un altro Stato che riconosca analogo diritto ai cittadini italiani;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera;
3. di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato, salvi gli effetti della riabilitazione e della sospensione della pena;
4. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o secondo quella del Paese di residenza;
5. di non essere sottoposto a misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423 e successive modifiche ed integrazioni;
6. di non aver fornito false dichiarazioni nella presente dichiarazione;
7. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega la seguente documentazione generale secondo quanto riportato nell'art. 208 del D.Lgs. 152/06:

- ☐ Documentazione prevista dall'allegato A della L.R. 30/86 ;
- ☐ Diritti di istruttoria previsti dalla L.R. 17/07 (versamento di € 500,00)

Racale, ____/____/____

Timbro e firma del richiedente

T.C.E.R. di FASANO Alberto & C. s.a.s.

Via Dei Gigli, 22

Tel./Fax 0833.581949 - 0833.553290

73055 RACALE (Lecce)

Codice Fiscale e Partita IVA 04155150750

Operazioni di smaltimento

- ☐ D1 - Deposito sul o nel suolo (ad esempio discarica);
- ☐ D2 - Trattamento in ambiente terrestre (ad esempio biodegradazione di rifiuti liquidi o fanghi nei suoli);
- ☐ D3 - Iniezioni in profondità (ad esempio iniezioni dei rifiuti pompabili in pozzi. In cupole saline o faglie geologiche naturali);
- ☐ D4 - Lagunaggio (ad esempio scarico di rifiuti liquidi o di fanghi in pozzi, stagni o lagune, ecc.);
- ☐ D5 - Messa in discarica specialmente allestita (ad esempio sistematizzazione in alveoli stagni separati, ricoperti o isolati gli uni dagli altri e dall'ambiente);
- ☐ D6 - Scarico dei rifiuti solidi nell'ambiente idrico, eccetto l'immersione;
- ☐ D7 - Immersione, compreso il seppellimento nel sottosuolo marino;
- ☐ D8 - Trattamento biologico, non specificato altrove nel presente allegato, che dia origine a composti o a miscugli che vengono eliminati secondo uno dei procedimenti elencati nei punti da D1 a D12;
- ☐ D9 - Trattamento fisicochimico, non specificato altrove nel presente allegato, che dia origine a composti o a miscugli eliminati secondo uno dei procedimenti elencati nei punti da D1 a D12 (a esempio evaporazione, essiccazione, calcinazione, ecc.);
- ☐ D10 - Incenerimento a terra;
- ☐ D11 - Incenerimento in mare;
- ☐ D12 - Deposito permanente (a esempio sistemazione di contenitori in una miniera, ecc.);
- X** D13 - Raggruppamento preliminare prima di una delle operazioni di cui ai punti da D1 a D12;
- ☐ D14 - Ricondizionamento preliminare prima di una delle operazioni di cui ai punti da D1 a D13 ;
- X** D15 - Deposito preliminare prima di una delle operazioni di cui ai punti da D1 a D14 (escluso il deposito temporaneo, prima della raccolta, nel luogo in cui sono prodotti);

Operazioni di recupero

- ☐ R1 - Utilizzazione principale come combustibile o come altro mezzo per produrre energia;
- ☐ R2 - Rigenerazione/recupero di solventi;
- ☐ R3 - Riciclo/recupero delle sostanze organiche non utilizzate come solventi (comprese le operazioni di compostaggio e altre trasformazioni biologiche);
- X** R4 - Riciclo/recupero dei metalli e dei composti metallici;
- ☐ R5 - Riciclo/recupero di altre sostanze inorganiche;
- ☐ R6 - Rigenerazione degli acidi o delle basi;
- ☐ R7 - Recupero dei prodotti che servono a captare gli inquinanti;
- ☐ R8 - Recupero dei prodotti provenienti dai catalizzatori;
- ☐ R9 - Rigenerazione o altri reimpieghi degli oli;
- ☐ R10 - Spandimento sul suolo a beneficio dell'agricoltura o dell'ecologia;
- ☐ R11 - Utilizzazione di rifiuti ottenuti da una delle operazioni indicate da R1 a R10;
- X** R12 - Scambio di rifiuti per sottoporli a una delle operazioni indicate da R1 a R11;
- X** R13 - Messa in riserva di rifiuti per sottoporli a una delle operazioni indicate

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LECCE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO
& C. S.A.S.**



W8RYEM

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RACALE (LE) VIA DEI GIGLI 22 CAP 73055
Indirizzo PEC	tcersas@legalmail.it
Numero REA	LE - 270462
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04155150750
Partita IVA	04155150750
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	17/06/2008
Data iscrizione	30/06/2008
Data ultimo protocollo	26/09/2018
Socio Accomandatario	FASANO ALBERTO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/07/2009
Attività prevalente	dal 02/11/2011 commercio su aree pubbliche in forma itinerante di rottami ferrosi e metallici, raccolta e conferimento degli stessi in discariche autorizzate.
Codice ATECO	81.3
Codice NACE	81.3
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	60.000,00
Addetti al 30/09/2018	3
Titolari di cariche	2
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	5
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	5
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Sedi secondarie ed unita' locali	8
8 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	RACALE (LE) VIA DEI GIGLI 22 CAP 73055
Indirizzo PEC	tcersas@legalmail.it
Partita IVA	04155150750
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	LE - 270462

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04155150750 Data di iscrizione: 30/06/2008 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 17/06/2008
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ISTITUIRE, ACQUISIRE E GESTIRE IMPRESE PER SVOLGERE, LE SEGUENTI ATTIVITA': -- RACCOLTA, TRASPORTO, RICICLAGGIO, RECUPERO E SELEZIONE, SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI ED EXTRA URBANI, SPECIALI E ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04155150750
del Registro delle Imprese di LECCE
Data iscrizione: 30/06/2008

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/06/2008
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 08/07/2009
con il numero albo artigiani: LE-86996

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 17/06/2008

durata della società

Data termine: 31/12/2057
con proroga tacita di anno in anno

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ISTITUIRE, ACQUISIRE E GESTIRE IMPRESE PER SVOLGERE, LE SEGUENTI ATTIVITA': -- RACCOLTA, TRASPORTO, RICICLAGGIO, RECUPERO E SELEZIONE, SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI ED EXTRA URBANI, SPECIALI E PERICOLOSI E DI OGNI GENERE; -- SERVIZI DI AUTODEMOLIZIONE DI VEICOLI FUORI USO; MATERIALI FERROSI E METALLICI IN GENERE; FRANTUMAZIONE DI ROTTAMI E PRODUZIONE DI PROLER; DEMOLIZIONI INDUSTRIALI; RIFIUTI DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ELETTRONICHE, CAVI E FILI ELETTRICI E MATERIALI DEL RAME; CARTA DA MACERO E CARTONE; SERVIZI DI TRITURAZIONE ARCHIVI RISERVATI; SCARTI DI LEGNO; PRODUZIONE DI PELLET; IMBALLAGGI DI PLASTICA; RIFIUTI INDUSTRIALI; SERVIZI DI BONIFICA DELL AMIANTO; RACCOLTA DIFFERENZIATA DI RIFIUTI CHIMICI ED INQUINANTI; SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI E NON; RACCOLTA, SELEZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI INGOMBRANTI DA PIATTAFORME ECOLOGICHE; RACCOLTA SELEZIONE E SMALTIMENTO MULTIMATERIALE CONTO TERZI; RACCOLTA E COMPOSTAGGIO RIFIUTI PROVENIENTI MANUTENZIONE DEL VERDE; SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI PROVENIENTI DA SETTORI COMMERCIALI, RACCOLTE DIFFERENZIATE E UTENZE DOMESTICHE; SERVIZIO DI CASSONI PER SMALTIMENTO RIFIUTI DA CANTIERE EDILE; RITIRO MATERIALI INERTI DA CANTIERE E DEMOLIZIONI; SMANTELLAMENTO, SMALTIMENTO E RICICLAGGIO DI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI ED IMPIANTI EOLICI. -- GESTIONE RIFIUTI URBANI INDIFFERENZIATI: - SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE - SERVIZI DI BASE: SPAZZAMENTO, LAVAGGIO E DISERBO; RIMOZIONE DEIEZIONI CANINE; SERVIZI PER VISITE UFFICIALI DI DELEGAZIONI STRANIERE E CAPI DI STATO; RIMOZIONE RIFIUTI PERICOLOSI ABBANDONATI E BONIFICA DISCARICHE ABUSIVE SU AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO; ATTIVITA' DI PRONTO INTERVENTO. SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE - SERVIZI PERIODICI: INTERVENTI DI DECORO URBANO SU VIABILITA' PRIMARIA; INTERVENTI DI DECORO URBANO SU PERIFERIE; INTERVENTI DI DECORO URBANO NEI LUOGHI DI CENTRALITA' URBANA; PIANO FOGLIE; PIANO STORNI. SPAZZAMENTO E LAVAGGIO STRADE - SERVIZI MIRATI: PULIZIA BANCHINE PAVIMENTATE; PULIZIA PISTE CICLABILI; MERCATI; RACCOLTA SIRINGHE. RACCOLTA, TRASPORTO, TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI RIFIUTI URBANI INDIFFERENZIATI. -- GESTIONE RACCOLTA DIFFERENZIATA: - RACCOLTA DIFFERENZIATA DI MULTIMATERIALE, CARTA E CARTONE, RIFIUTI MERCATALI E FRAZIONE ORGANICA, PILE, FARMACI SCADUTI, BATTERIE AL PIOMBO, BENI DUREVOLI E APPARATI ELETTRONICI, INDUMENTI USATI, CONSUMABILI DA STAMPA, INGOMBRANTI, INERTI. -- ATTIVITA' DI SUPPORTO, COMUNICAZIONE, PREVENZIONE E FORMAZIONE AMBIENTALE: - ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE/INFORMAZIONE: LINEA VERDE, EDUCAZIONE AMBIENTALE, STAGE DI FORMAZIONE. -- SERVIZI DI IGIENE E DECORO URBANO A PAGAMENTO, CHE POSSONO SIA ESSERE AFFIDATI ALLA T.C.E.R. DAGLI ENTI TRAMITE SPECIFICHE CONVENZIONI, SIA RICHIESTI DA SOGGETTI PRIVATI: RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI E BONIFICA DISCARICHE ABUSIVE SU AREE PUBBLICHE NON APERTE AL PUBBLICO E SU AREE PRIVATE. RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI PRESUMIBILMENTE PERICOLOSI SU AREE PUBBLICHE NON APERTE AL PUBBLICO E SU AREE PRIVATE. BONIFICA SITI INQUINATI. DISINFESTAZIONE DA ZANZARA TIGRE. CANCELLAZIONE DELLE SCRITTE VANDALICHE. GABINETTI PUBBLICI FISSI IN MURATURA E PREFABBRICATI. SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROTEZIONE CIVILE. SERVIZI AI CAMPI NOMADI. SERVIZI PER MANIFESTAZIONI/EVENTI PUBBLICI. SERVIZI DI RIMOZIONE IMPIANTI PUBBLICITARI ABUSIVI E MANIFESTI. RACCOLTA INERTI PER UTENZE NON DOMESTICHE PRESSO I CENTRI DI RACCOLTA E LE ISOLE ECOLOGICHE. RITIRO RIFIUTI INGOMBRANTI A DOMICILIO PER UTENZE DOMESTICHE. RITIRO RIFIUTI INGOMBRANTI A DOMICILIO PER UTENZE NON DOMESTICHE. NOLEGGIO CONTENITORI DEDICATI PER RIFIUTI DIFFERENZIATI E SERVIZI INTEGRATIVI DI RACCOLTA. SMALTIMENTO RIFIUTI SANITARI (TRAMITE INCENERIMENTO). MANIFESTAZIONI ORGANIZZATE DA PRIVATI. NOLEGGIO CONTENITORI RU. NOLEGGIO BAGNI MOBILI. SPURGO POZZETTI E FOSSE SETTICHE. SPAZZAMENTO AREE PRIVATE. RITIRO E SMALTIMENTO DERRATE ALIMENTARI AVARIATE. CONSULENZE AMBIENTALI. DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE. LE ATTIVITA' POTRANNO ESSERE SVOLTE SIA SU TERRITORIO NAZIONALE E COMUNITARIO, SIA SU TERRITORIO EXTRACOMUNITARIO, E POTRANNO ESSERE SVOLTE ANCHE IN COLLABORAZIONE CON ALTRE SOCIETA' O AZIENDE, NAZIONALI E/O ESTERE, NONCHE' CON LA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI FRANCHISING. LA SOCIETA' POTRA' PARTECIPARE A GARE DI APPALTO INDETTE DALLO

STATO E DA TUTTI GLI ALTRI ENTI TERRITORIALI, DALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E DA PRIVATI, POTRA' INOLTRE COMPIERE, PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI NECESSARIE E STRETTAMENTE CONNESSE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' PERTANTO ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE, ENTI, ISTITUTI, ASSOCIAZIONI ED ORGANISMI ANCHE CONSORTILI IN QUALSIASI FORMA COSTITUITI, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE E POTRA' NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE, PRESTARE FIDEJUSSIONI ED AVALLI, CONCEDERE GARANZIE ANCHE REALI, ANCHE A FAVORE DI BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO; LE OPERAZIONI FINANZIARIE, COMPRESA L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, NON DOVRANNO COMUNQUE ESSERE SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. INOLTRE LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI, FINANZIARIE E DI OGNI ALTRO GENERE, STABILITE PER LE SOCIETA' CHE CREINO NUOVE INIZIATIVE PRODUTTIVE NEL MEZZOGIORNO D'ITALIA PREVISTE DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE E DA QUELLA A VENIRE. IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE E DELLE DELIBERE DEL CICR

Poteri

poteri di amministrazione e rappresentanza dei soci

L'AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA E IL POTERE DI FIRMA DELLA SOCIETA' SIA DI FRONTE AI TERZI CHE IN GIUDIZIO SPETTANO AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR FASANO ALBERTO CHE POTRA' COMPIERE QUALUNQUE ATTO DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. IL SOCIO ACCOMANDATARIO PUO' AUTORIZZARE IL SOCIO ACCOMANDANTE A TRATTARE O CONCLUDERE SINGOLI AFFARI IN NOME DELLA SOCIETA' RILASCIANDO PROCURA SPECIALE. IL SOCIO ACCOMANDATARIO AVRA' DIRITTO AL RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO. IL SOCIO ACCOMANDANTE NON POTRA' IN OGNI CASO COMPIERE ATTI DI AMMINISTRAZIONE E DI GESTIONE. AI SOCI AMMINISTRATORI, OLTRE AL RIMBORSO DELLE SPESE EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE PER ESPLICARE IL PROPRIO MANDATO, NON E' ATTRIBUITO ALCUN COMPENSO.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI RISULTANTI DAL BILANCIO, PREVIO ACCANTONAMENTO PER COSTITUIRE UN FONDO DI RISERVA PER FAR FRONTE AD EVENTUALI FUTURE NECESSITA', SARANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN PROPORZIONE DELLA QUOTA DEL CAPITALE DA CIASCUNO DI ESSI CONFERITA. LE EVENTUALI PERDITE VERRANNO SOPPORTATE DA TUTTI I SOCI IN PROPORZIONE ALLE RISPETTIVE QUOTE DI PARTECIPAZIONE ALLA SOCIETA', FERMA RESTANDO LA RESPONSABILITA' DEI SOCI ACCOMANDANTI LIMITATA ALLA SOLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

OGNI SOCIO PUO' IN OGNI TEMPO RECEDERE LIBERAMENTE DALLA SOCIETA', DANDONE PREAVVISO, MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, ALMENO TRE MESI PRIMA.

clausole di gradimento

LE QUOTE DEI SOCI ACCOMANDANTI POSSONO ESSERE CEDUTE, CON EFFETTO VERSO LA SOCIETA', CON IL CONSENSO DEI SOCI CHE RAPPRESENTANO LA MAGGIORANZA DEL CAPITALE. PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DEI SOCI ACCOMANDATARI E' INVECE NECESSARIO IL CONSENSO UNANIME DI TUTTI I SOCI SIA ACCOMANDATARI CHE ACCOMANDANTI.

clausole di limitazione

I SOCI NON POSSONO ESERCITARE PER CONTO PROPRIO O ALTRUI UN'ATTIVITA' CONCORRENTE CON QUELLA DELLA SOCIETA' NE' PARTECIPARE COME SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI AD UNA SOCIETA' CONCORRENTE.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti	Valore nominale dei conferimenti in Euro 60.000,00
---------------------	--

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario	FASANO ALBERTO	Rappresentante dell'impresa
Socio Accomandante	FASANO MARCO	

soci

Numero soci: 2

Socio Accomandatario

FASANO ALBERTO

Rappresentante dell'impresa
Nato a GAGLIANO DEL CAPO (LE) il 03/10/1987
Codice fiscale: FSNLRT87R03D851B
RACALE (LE)
VIA DEI GIGLI 22 CAP 73055

residenza

carica

socio accomandatario

Nominato con atto del 17/06/2008
Data iscrizione: 30/06/2008

proprietà della quota
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'
Quota: 36.000,00
Valuta: Euro

Socio Accomandante

FASANO MARCO

Nato a GAGLIANO DEL CAPO (LE) il 01/06/1992
Codice fiscale: FSNMRC92H01D851K
RACALE (LE) VIA DEI GIGLI 22 CAP 73055

domicilio

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 23/09/2011
Data iscrizione: 20/10/2011

proprietà della quota
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'
Quota: 24.000,00
Valuta: Euro

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	31/03/2010	LE-2010-11254	T.C.E.R. DI CAST[.] C.F. 02347330751	T.C.E.R. DI FASA[.] C.F. 04155150750

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita

estremi della pratica

Data atto: 31/03/2010	Data deposito: 29/04/2010
Data protocollo: 30/04/2010	Numero protocollo: LE-2010-11254

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: PLLRSR69R19E506U
Numero repertorio: 23163
Cedente: **T.C.E.R. DI CASTO LORENA**
Codice fiscale: 02347330751
Cessionario: **T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO & C. S.A.S.**
Codice fiscale: 04155150750

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	3
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/07/2009
Attività prevalente	DAL 02/11/2011 COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN FORMA ITINERANTE DI ROTTAMI FERROSI E METALLICI, RACCOLTA E CONFERIMENTO DEGLI STESSI IN DISCARICHE AUTORIZZATE.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/07/2009

attività prevalente esercitata dall'impresa

DAL 02/11/2011 COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN FORMA ITINERANTE DI ROTTAMI FERROSI E METALLICI, RACCOLTA E CONFERIMENTO DEGLI STESSI IN DISCARICHE AUTORIZZATE.

attività esercitata nella sede legale

DAL 02/11/2011 COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN FORMA ITINERANTE DI ROTTAMI FERROSI E METALLICI, RACCOLTA E CONFERIMENTO DEGLI STESSI IN DISCARICHE AUTORIZZATE.

attività secondaria esercitata nella sede legale

DAL 01/07/2009 MANUTENZIONE DEL VERDE, CURA GIARDINI PRIVATI E VILLE.
DAL 17/02/2010 RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI.
DAL 08/04/2013 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI ROTTAMI E SOTTOPRODOTTI DELLA LAVORAZIONE INDUSTRIALE METALLICI.
DAL 25/05/2017 INTERMEDIAZIONE E COMMERCIO DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI CATEGORIA 8.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 81.3 - cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Importanza: primaria Albo Artigiani
Data inizio: 01/07/2009

Codice: 38.11 - raccolta di rifiuti solidi non pericolosi
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 17/02/2010

Codice: 47.89.09 - commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 02/11/2011

Codice: 46.77.1 - commercio all'ingrosso di rottami e sottoprodotti metallici della lavorazione industriale
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 08/04/2013

Codice: 46.18.9 - intermediari del commercio di attrezzature sportive, biciclette e altri prodotti nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.77.2 - commercio all'ingrosso di altri materiali di recupero non metallici

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

(vetro, carta, cartoni eccetera); sottoprodotti non metallici della lavorazione industriale (cascami)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018

(Dati rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Dipendenti	2	2	2		2
Indipendenti	1	1	1		1
Totale	3	3	3		3

Addetti nel comune di RACALE (LE)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Dipendenti	2	2	2		2
Indipendenti	1	1	1		1
Totale	3	3	3		3

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 86996

Provincia: LE

data accertamento/comunicazione: 07/07/2009

Data delibera: 08/07/2009

attività

Data inizio attività: 01/07/2009

manutenzione del verde, cura giardini privati e ville.
dal 17/2/2010 raccolta e trasporto di rifiuti non pericolosi.

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: BA/006304

Iscritta nella sezione di: BARI

Categoria: 3bis - distributori e installatori di apparecchiature elettriche ed elettroniche (aee),trasportatori di rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. c)

Classe: unica

Data inizio: 23/09/2014

Data scadenza: 23/09/2019

Categoria: 4 - raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi

Classe: e - quantita' annua complessivamente trattata superiore o uguale a 3.000 t. e inferiore a 6.000 t.

Data inizio: 23/09/2014

Data scadenza: 23/09/2019

Categoria: 8 - intermediazione e commercio di rifiuti senza detenzione dei rifiuti stessi

Classe: f - quantita' annua complessivamente trattata inferiore a 3.000 t.

Data inizio: 25/05/2017

Data scadenza: 25/05/2022

Licenze

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE
Numero: 117 del 02/11/2011
Tipo: aut. amm.va tipo "b" com. di racale

7 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. LE/1

VIA MONTE CERVINO 7/9 MELISSANO (LE) CAP 73040

Unita' Locale n. LE/1

indirizzo

Unita' Locale Dell' Impresa Artigiana, Laboratorio Artigiano

Data apertura: 27/05/2010

MELISSANO (LE)

VIA MONTE CERVINO 7/9 CAP 73040

Attivita' esercitata

RECUPERO DI SCARTI COSTITUITI DA CAVI ELETTRICI E MATERIALI DERIVANTI DALLA LORO LAVORAZIONE

Attivita' secondaria esercitata

RECUPERO DI RIFIUTI FERROSI, DI ACCIAIO, DI GHISA E COSTITUITI DA CADUTE DI OFFICINA, RECUPERO DI RIFIUTI DI METALLI FERROSI E NON FERROSI, RECUPERO DI PARTI DI AUTOVEICOLI, DI VEICOLI A MOTORE DERIVANTI DA CENTRI DI RACCOLTA AUTORIZZATI

Classificazione ATECORI 2007

dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 38.32.1 - recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici

Importanza: primaria Albo Artigiani

Data inizio: 27/05/2010

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: PROVINCIA

Numero: 105 del 18/03/2014

Tipo: 081 licenza fiscale

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

26/09/2018

1
1
Rep. nr. 1832

COMUNE DI TAVIANO

ATTO DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA', AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 18.10.1971, N. 865, DI UN SUOLO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO AZIENDALE NEL VIGENTE P.I.P. IN AMPLIAMENTO DEL COMUNE DI TAVIANO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno ventiquattro del mese di marzo, presso la sede municipale del Comune di Taviano, avanti a me **Giancarlo Ria, Segretario Generale del Comune di Taviano**, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dall'articolo 97, comma 4, lettera c, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000, si sono costituiti: -----

il dott. Francesco Trianni, nato a Taviano il 21/09/1962, domiciliato per la carica in Taviano, presso la sede Municipale di Piazza del Popolo, il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma in rappresentanza del **Comune di Taviano** (codice fiscale: 00414500751), quale "Responsabile del Servizio Economico - Finanziario, tale nominato con Decreto Sindacale n.11 del 09/07/2007 -----

il sig. Alberto Fasano, nato a Gagliano del Capo (LE) il 03/10/1987 e residente in Racale alla via Dei Gigli n. 22, Codice Fiscale FSNLRT87R03D851B, che dichiara di agire quale legale rappresentante della Ditta denominata **T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO & C. S.A.S.**, corrente in Racale (LE) alla via Dei Gigli n. 22 (P.IVA 04155150750 - Numero R.E.A.: LE - 270462). -----

Detti comparenti, della identità personale e poteri di firma dei quali io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e all'uopo

PREMETTONO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- che il Comune di Taviano con delibera del Consiglio Comunale n.73 del 3 ottobre 2003 ha approvato in via definitiva il Piano per Insediamenti Produttivi della zona D1-2 "Zona Industriale di ampliamento P.I.P. Comparto 15", come definito dal vigente Piano Regolatore Generale; -----
- che il Comune di Taviano con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 22 novembre 2004 ha modificato il regolamento per l'assegnazione delle aree nella zona P.I.P. in ampliamento; -----
- che ai sensi e per gli effetti dell'art.37 1° comma della Legge Regionale 31 maggio 1980 n.56 l'approvazione del P.I.P. predetto comporta ex lege, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere e degli insediamenti dello stesso piano previsti e disciplinati; -----
- che il Comune di Taviano ha già provveduto alla assegnazione dei lotti edificatori alle ditte aventi titolo, richiedenti gli stessi, ed ha dato inizio all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria al servizio della zona interessata al P.I.P.; -----
- che con determinazione n. 89/R.G./2011, il Responsabile del Settore Servizi Finanziari del Comune di Taviano ha determinato di assegnare in via definitiva, in diritto di proprietà alla ditta **"T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO & C. S.A.S."**, d'ora in avanti nel presente atto denominata "cessionaria", l'area costituente il lotto contraddistinto nel P.I.P. con il n. **13/A**, avente la superficie di **mq. 2.004**(duemilaquattro); -----
- che il Comune è già unico proprietario del lotto in questione, il quale è catastalmente individuato, in agro di Taviano, al **foglio n. 6** e composto dalle seguenti particelle: **p.lla 341** di are 3.73 e **p.lla 342** di are 16.31, giusto tipo di

Alberto

Fasano

[Signature]



frazionamento n.19323 del 27/01/2011, a firma dei tecnici Geomm. Marcello Gianfreda, Massimo Manzo e Gianpiero Donno, i quali lo hanno consegnato e protocollato al Comune di Taviano in data 23/02/2011 al n. 2308. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

da valere come parte integrante del presente atto, le parti come innanzi costituite convengono quanto segue: -----

Art.1 – Cessione di suolo in diritto di proprietà

Il Comune di Taviano, come sopra rappresentato, **CEDE IN PROPRIETA'** alla ditta "T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO & C. S.A.S.", rappresentata nel presente atto dal sig. Fasano Alberto nella qualità sopra richiamata, che accetta ed acquista, il lotto di terreno indicato nel P.I.P. comunale Comparto 15 con il n.13/A, avente una superficie di mq.2.004 (duemilaquattro), confinante con nuova strada di lottizzazione, con lotto n.14/A, con lotto n.11/A e con lotto n.10/A. -----

Quanto sopra ceduto è individuato nel Catasto dei Terreni di Taviano, con esatta intestazione, al foglio n.6, e composto dalle seguenti particelle: **p.lla 341** di are 03.73 ficheto di classe 2 - R.D. euro 1,73 e R.A. euro 1,54; **p.lla 342** di are 16.31 uliveto di classe 3 - R.D. euro 3,37 e R.A. euro 3,79. -----

Art. 2 – Determinazione del corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà.

Il corrispettivo per la cessione delle aree ricadenti nel P.I.P. in ampliamento è stato determinato, in base a quanto previsto dalla Tav. 18 Relazione Tecnico – Finanziaria del P.I.P. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/03, come segue:

- euro 9,00/mq quale corrispettivo per gli oneri di acquisizione delle aree; ---
- euro 15,52/mq quale corrispettivo per l'esecuzione, da parte del Comune, delle opere di urbanizzazione; -----



per un totale complessivo, quindi, di euro **24,52/mq.** -----

Considerato che il lotto di terreno qui ceduto ha una superficie complessiva di mq. 2.004 (duemilaquattro), il corrispettivo totale della presente cessione è pari ad Euro **49.138,82** (quarantanovemilacentotrentotto/08). -----

Art.3 Modalità di pagamento del corrispettivo.

La parte cessionaria, nei confronti del Comune, che accetta, giusta quanto stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 73/03, si impegna ad effettuare nel seguente modo il pagamento del corrispettivo determinato nel precedente art. 2:

- quanto ad **€ 24.569,04** (ventiquattromilacinquecentosessantanove/04), costituente l'acconto del costo globale del terreno, comprensivo dei costi per opere di urbanizzazione – dichiara il Comune di averlo prima d'ora ricevuto dalla Ditta cessionaria, nel modo seguente: -----
- **€ 4.569,04** (quattromilacinquecentosessantanove/04) con assegno circolare non trasferibile della Banca Popolare Pugliese n. 51-0691346201 del 26/05/2010 intestato al Comune di Taviano Servizio di Tesoreria;
 - **€ 10.000,00** (diecimila/00) con assegno circolare non trasferibile della Banca Popolare Pugliese n. 52-0408378605 del 26/05/2010 intestato al Comune di Taviano Servizio di Tesoreria; -----
 - **€ 10.000,00** (diecimila/00) con assegno circolare non trasferibile della Banca Popolare Pugliese n. 52-0408378504 del 26/05/2010 intestato al Comune di Taviano Servizio di Tesoreria; -----
- quanto all'importo di **€ 24.569,78** (ventiquattromilacinquecentosessantanove/78), costituente il saldo del costo complessivo del terreno, comprensivo dei costi per opere di urbanizzazione – dichiara il Comune di averlo ricevuto dalla



ditta cessionaria in data odierna mediante assegno circolare non trasferibile della Banca Sella Sud Arditi Galati n. 7830123166-08 del 24/03/2011 intestato al Comune di Taviano – servizio di tesoreria; -----

alla quale rilascia ampia quietanza. -----

Le parti contraenti, previo richiamo da me Segretario Generale fatto sulle responsabilità previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci ex D.P.R. n. 445/2000 articoli 3 e 76, consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, **dichiarano:** -----

A) che il prezzo come sopra convenuto per la parte di € 24.569,04 (ventiquattromila cinquecentosessantanove/04),, anticipatamente pagato, e che rappresenta l'acconto del valore complessivo del lotto, è stato corrisposto con le seguenti modalità: ---

- € 4.569,04 (quattromilacinquecentosessantanove/04) con assegno circolare non trasferibile della Banca Popolare Pugliese n. 51-0691346201 del 26/05/2010 intestato al Comune di Taviano Servizio di Tesoreria; -----
- € 10.000,00 (diecimila/00) con assegno circolare non trasferibile della Banca Popolare Pugliese n. 52-0408378605 del 26/05/2010 intestato al Comune di Taviano Servizio di Tesoreria; -----
- € 10.000,00 (diecimila/00) con assegno circolare non trasferibile della Banca Popolare Pugliese n. 52-0408378504 del 26/05/2010 intestato al Comune di Taviano Servizio di Tesoreria; -----

B) che l'importo pari ad euro 24.569,78 (ventiquattromilacinquecentosessantanove /78), costituente il saldo per l'acquisto del lotto, viene corrisposto dalla ditta cessionaria mediante assegno circolare non trasferibile della Banca Sella Sud Arditi



Galati n. 7830123166-08 del 24/03/2011 intestato al Comune di Taviano – servizio di tesoreria; -----

C) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art. 1754 del Codice Civile. -----

Art. 4 Caratteristiche costruttive.

Sul suolo indicato al precedente art.1 saranno realizzati opifici aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche previste nel P.I.P. e nel rispetto del Regolamento Edilizio Comunale e della legislazione vigente. -----

Per la superficie massima edificabile, per la cubatura massima, per l'altezza massima, per la sagoma, per gli arretramenti e per ogni altra indicazione si fa riferimento alle norme tecniche di attuazione del P.I.P. in ampliamento vigente, che la parte cessionaria dichiara di ben conoscere ed accettare integralmente. -----

Art. 5 - Termini per la richiesta del Permesso di Costruire.

Il progetto esecutivo dell'opificio da realizzare, per il rilascio del relativo Permesso di Costruire, dovrà essere presentato entro il termine di dodici mesi a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto. -----

Il Permesso di Costruire dovrà essere ritirato entro il termine massimo di mesi due dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto. -----

I lavori di costruzione dell'opificio dovranno essere iniziati entro i termini previsti dal Permesso di Costruire e secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale e dalla legislazione vigente in materia, salvo la concessione di proroghe per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore. -----

Art. 6 - Decadenza dall'assegnazione

Il mancato rispetto dei termini previsti nei precedenti articoli, nonché di quanto



previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione, fatte salve le eventuali proroghe concesse dall'Amministrazione Comunale, comporterà la revoca dell'assegnazione e di tutti gli atti conseguenti la restituzione all'assegnatario delle somme versate (senza interessi e rivalutazione) con la trattenuta del 40% a titolo di penale, e con la decurtazione delle spese sostenute per il **nuovo** trasferimento del terreno e di qualsiasi altro onere sostenuto dall'Amministrazione Comunale in relazione all'assegnazione dell'area. -----

La Ditta assegnataria che, per qualsiasi ragione o causa, fosse costretta a recedere dal realizzare l'iniziativa programmata, dovrà darne immediata comunicazione al Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno per la retrocessione del lotto assegnatole. -----

Art. 7 - Clausole speciali per rinuncia o cessione

Nei casi innanzi indicati e nel caso in cui la parte assegnataria non riesca ad ultimare le opere entro i termini previsti dal Permesso di Costruire (compresi quelli per eventuali proroghe) o intenda comunque recedere dall'iniziativa o cedere il lotto assegnato (con le opere eventualmente eseguite) ad altre imprese, per recuperare le spese relative agli investimenti realizzati, la Ditta assegnataria deve chiedere al Comune stesso, previa presentazione di un computo metrico analitico delle opere eseguite, accompagnato da una relazione illustrativa, l'autorizzazione a cederle ad altra impresa che intende realizzare un'attività compatibile con le previsioni del P.I.P. Nel caso in cui non fosse possibile utilizzare gli investimenti in tutto o in parte, l'impresa rinunciataria non ha diritto ad alcun risarcimento per le spese già sostenute. Il Responsabile del Servizio può autorizzare il trasferimento con atto pubblico della cessione, dando all'impresa rinunciataria, decaduta, revocata o cessionaria, dodici



mesi di tempo per la formalizzazione di tutti gli atti e/o per facilitare una nuova destinazione che consenta l'utilizzazione di tutto o di parte degli investimenti realizzati. Trascorso tale termine, qualora l'impresa rinunciataria, decaduta o revocata o cessionaria, non riesca a trovare altra impresa che possa subentrare utilizzando le opere eseguite, il Responsabile del Servizio revoca la cessione del suolo ed incamera il lotto a suo tempo assegnato senza alcun risarcimento delle eventuali spese sostenute per investimenti. -----

Nel caso in cui il lotto incamerato sia assegnato a nuova Ditta richiedente, prima della stipula della relativa convenzione, il Comune si attiverà, affinché la Ditta rinunciataria, decaduta, revocata o cessionaria venga rimborsata delle opere eseguite, nella misura in cui le stesse potranno essere utilizzate dalla Ditta subentrante ed al netto delle somme occorrenti per eventuali adeguamenti. -----

In tal caso, gli immobili acquisiti, risultando liberi da ipoteche, vincoli e gravami di ogni natura, il Comune riconoscerà a favore dell'assegnatario il pagamento di una somma pari al 70% del valore venale dell'immobile comprensivo del costo del terreno, determinato dalla Giunta Comunale, sentita la Commissione paritetica composta da tre tecnici nominati rispettivamente dal Comune, dall'assegnatario e dal Presidente del Tribunale di Lecce, che svolge funzioni di Presidente della Commissione. -----

La revoca dell'assegnazione prevista dal presente articolo comporta la risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, dell'atto di convenzione.

E' vietata la vendita di aree PIP assegnate e non edificate. -----

La vendita o locazione degli immobili realizzati sulle aree in proprietà è vietata in mancanza di attestato di agibilità e comunque entro i primi 5 anni dalla data di stipula



del contratto, eccettuati i casi di morte, di procedura concorsuale o esecutiva o di altre particolari e motivate eccezionalità. -----

Il responsabile del Settore può autorizzare con proprio atto, previa istanza del concessionario, la deroga al suddetto limite temporale. -----

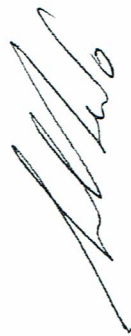
La vendita o locazione è consentita purchè sia stata attestata l'agibilità dell'immobile, a condizione che l'acquirente o conduttore vi svolga un'attività compatibile con le norme vigenti e con quanto stabilito dal regolamento per l'assegnazione delle aree nella zona PIP. -----

In ogni caso, anche dopo il decorso dei 5 (cinque) anni, la Giunta Comunale determina il prezzo di cessione o il canone di locazione, previa stima degli Uffici Comunali competenti ed individua l'acquirente o conduttore tra gli aventi diritto ed in mancanza tra le attività aventi i requisiti di cui all'art. 1 del regolamento per l'assegnazione delle aree nella zona PIP in ampliamento. -----

Il prezzo di cessione viene determinato tenendo conto dei costi di costruzione documentati, degli oneri di urbanizzazione e detraendo gli eventuali contributi a fondo perduto erogati da Enti, il tutto rivalutato secondo l'indice statistico del costo della vita. -----

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, di esercitare il diritto di prelazione sugli immobili; in tal caso, la stima dell'immobile posto in vendita sarà determinata dalla terna arbitrale di cui all'art. 16 del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree nella zona PIP in ampliamento; nella fattispecie, il costo della stima è a carico della parte venditrice. -----

I contratti stipulati in difformità o senza il rispetto delle procedure di cui sopra, sono considerati nulli di diritto. -----



Art. 8 – Rinuncia all'ipoteca legale.

I comparenti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce, rinunciando alla iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e sollevando il sig. Conservatore da ogni responsabilità. -----

Art. 9 – Spese dell'atto ed elezione del domicilio.

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono tutte a carico della parte cessionaria. -----

Le parti costituite, a tutti gli effetti di Legge, eleggono il proprio domicilio: -----

- quanto all'Amministrazione Comunale, presso il Municipio del Comune di Taviano sito in Piazza del Popolo; -----
- quanto alla Ditta assegnataria, presso la propria sede in Racale (LE) alla Via Dei Gigli n.22; -----

Art. 10 – Dichiarazioni ai sensi della Legge n. 47/1985.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, si allega al presente atto, sotto la lettera "A", certificato di destinazione urbanistica relativo all'area ceduta con il presente atto, rilasciato dal Comune di Taviano in data odierna, dichiarando il Comune di Taviano che dalla data di rilascio di tale certificato sino ad oggi non vi sono state modificazioni degli strumenti urbanistici interessanti tale area. -----

Art. 11 – Richiami normativi e fiscali.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta cessionaria che, all'uopo, chiede l'utilizzo di ogni legge di possibile esonero o riduzione, di beneficio o di agevolazione vigente ed in particolare i benefici di cui all'art. 32, 2° comma, D.P.R. n. 601/1973 – **imposta di registro in misura fissa ed**



esenzione delle imposte ipotecaria e catastale - trattandosi di cessione di aree destinate ad insediamenti produttivi disciplinati dall'art.27 della legge n.865/1971.

Art. 12 - Norme finali.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto ed in quanto compatibili, si applicano le disposizioni contenute nel Codice Civile, nel regolamento comunale per l'assegnazione delle aree P.I.P. vigente e nelle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi. -----

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

Del presente, redatto con sistema di videoscrittura da me personalmente, ho dato lettura alle parti, che interpellate approvano e con me sottoscrivono. -----

Consta di undici fasciate, questa compresa. -----

Per il Comune cedente

Francesco Trianni

Per la ditta cessionaria (T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO & C. S.A.S.)

Alberto Fasano

Il Segretario Generale

Giancarlo Ria





Taviano

Città dei Fiori
(Lecce - Italy)

Settore Urbanistica

Allegato A



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001, n° 380)

Visti:

- lo strumento urbanistico generale vigente *Piano Regolatore Generale Comunale*, approvato con *Delibera G.R. n. 830 del 26.06.2001*, pubblicata sul *B.U.R.P. n. 138 del 10.09.2001* e, per estratto, sulla *G.U.R.I. n. 201 del 30.08.2001*;
- gli strumenti attuativi vigenti;
- il disposto della Legge 28.02.1985, n. 47, in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio e le norme in essa richiamate;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - D.P.R. n. 380 del 06.06.2001

SI CERTIFICA

che il terreno in Taviano, in mappa al foglio 6-Part.lla 341-342 (lotto 13/A) ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in zona **D1-2 "Zona Industriale di Ampliamento"**;
- indice di fabbricabilità fondiaria pari a 2,00 mc/mq.;
- Rapporto di copertura 40%;
- Piano Particolareggiato (Piano per Insediamenti Produttivi - Comparto 15) approvato con *Delibera C.C. n. 73 del 03.10.2003*;

Si rilascia il presente per uso stipula notarile.

Taviano, 24/03/2011.....



Il Responsabile del Settore
Ing. Luigi GIANNI

AGENZIA DEL TERRITORIO DI LECCE

Servizio di pubblica` immobiliare di LECCE

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 9283 del 13/04/2011
Data dell`atto 24/03/2011 rep. 1832
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	L074	-	6	342			13/04/2011	Positivo	
(T)	L074	-	6	341			13/04/2011	Positivo	

Riservato all`ufficio. Data _____ L`addetto

Ufficio provinciale di LECCE
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13420
Registro particolare n. 9283
Presentazione n. 20 del 13/04/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 149,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 149,00 (Centoquarantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10383

Protocollo di richiesta LE 49063/3 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato SCRIMIERI GIOVANNI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1832
Data	24/03/2011	Codice fiscale	00414500751
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO GENARALE DEL COMUNE DI TAVIANO		
Sede	TAVIANO (LE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L074 - TAVIANO (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	341	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 73 centiare

Ufficio provinciale di LECCE
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13420

Registro particolare n. 9283

Presentazione n. 20 del 13/04/2011

Pag. 2 - Fine

Immobile n. 2

Comune	L074 - TAVIANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	342	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 31 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale T.C.E.R. DI FASANO ALBERTO & C. S.A.S.
Sede RACALE (LE)
Codice fiscale 04155150750
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TAVIANO
Sede TAVIANO (LE)
Codice fiscale 00414500751
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Su suolo assegnato saranno realizzati opifici aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche previste nel P.I.P. e nel rispetto del Regolamento Edilizio Comunale e della legislazione vigente. Il progetto esecutivo dell'opificio da realizzare, per il rilascio del relativo permesso di Costruire, dovrà essere presentato entro il termine di dodici mesi dalla sottoscrizione del trascrivendo atto. Il Permesso di Costruire dovrà essere ritirato entro il termine massimo di due mesi dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto. I lavori di costruzione dell'opificio dovranno essere iniziati entro i termini previsti dal Permesso di Costruire e secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale e dalla legislazione vigente in materia, salvo la concessione di proroghe per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore. Il mancato rispetto dei termini previsti nella trascrivenda convenzione, nonché di quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione, fatte salve le eventuali proroghe concesse dall'amministrazione Comunale, comporterà la revoca dell'assegnazione e di tutti gli atti conseguenti la resituzione all'assegnatario delle somme versate (senza interessi e rivalutazione) con la trattenuta del 40% a titolo di penale, e con la decurtazione delle spese sostenute per il nuovo trasferimento del terreno e di qualsiasi altro onere sostenuto dall'Amministrazione Comunale in relazione all'assegnazione dell'area. La Ditta assegnataria che, per qualsiasi ragione o causa, fosse costretta a recedere dal realizzare l'iniziativa programmata, dovrà darne immediata comunicazione al Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno per la retrocessione del lotto assegnato. Domicilio: Quanto all'Amministrazione Comunale, presso il Municipio del Comune di Taviano sito in Piazza del Popolo. quanto alla Ditta assegnataria, presso la propria sede di Racale (LE) alla Via Dei Gigli n.22.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Io sottoscritto (nome e cognome) ALBERTO FASANO
nato a GAGLIANO-DEL-CAPO Prov. LECCE il 03/10/1987 residente
a RACALE (LE) via/piazza DEI-GIGLI n. 22

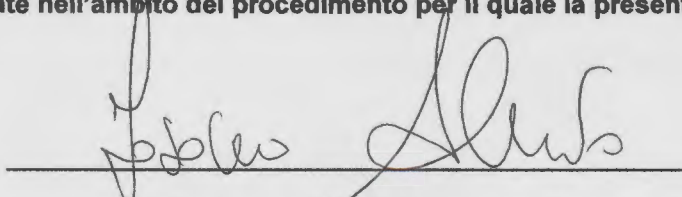
consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

26/02/2019
data

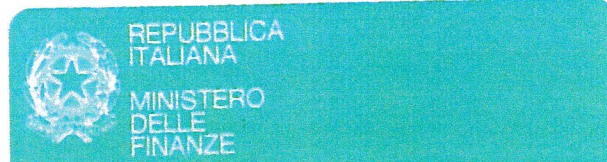

firma leggibile del dichiarante(*)

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Ove il richiedente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.

Cognome FASANO
 Nome ALBERTO
 nato il 03/10/1987
 (atto n. 536 p. 1 s. A)
 a Gagliano Del Capo
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza RACALE (LE)
 Valia DEI GIGLI n. 22
 Stato civile -----
 Professione -----
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.89
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari -----


 Firma del titolare [Signature]
 Racale 10-10-2014
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Funzionario Delegato
 (Rosalba De Marco)



CODICE FISCALE **FSNLRT87R03D851B**
 COGNOME **FASANO**
 NOME **ALBERTO** SESSO **M**
 LUOGO DI NASCITA **GAGLIANO DEL CAPO**
 PROVINCIA **LE** DATA DI NASCITA **03/10/87**
1989 Il Ministro delle Finanze