




ISO 9001:15
ISO 14001:15
BS OHSAS 18001:07

Kiwa-Cermet n. 13353-A
Kiwa-Cermet n. 13353-E
Kiwa-Cermet n. 13353-I

RUGGERI SERVICE SPA

RIESAME AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE

ALL. 4

COMMITTENTE	<i>RUGGERI SERVICE SPA</i>		
REDATTA DA: 	Antonio ANNIBALE		
	Giuseppina DE GIORGI		
CONSULENTI	Arch. Federico NEGRO		
	Geom. Luigi SPANO		

ALLEGATO	AGGIORNAMENTO	DATA	DESCRIZIONE
	00	30/10/2020	All.4 <i>Tav.4.2 Elaborato di dettaglio - progetto</i>

Arch. Federico G Negro

via G. Marconi 45,

Muro Leccese (LE)

7203232044

negro.federico@gmail.com

federicognegro.tumblr.com

COMUNE DI MURO LECCESE

PROVINCIA DI LECCE

REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE

ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO

FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE

DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO

Progetto redatto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010

Progetto aggiornato alla richiesta SUAP

REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0064405 del 24.08.2020

COMMITTENTE:

Ruggeri Service S.p.a.

PROGETTISTI:

Arch. Federico Giuseppe Negro

Geom. Luigi Spano

IL TECNICO:

Arch. Federico Giuseppe Negro

Geom. Luigi Spano

DATI CATASTALI:

Fg. 15 p.lle: 55,110,111,112,114,48

49,51,53,54,56,129

UFFICIO:

SCALA:

1:500

DATA:

febbraio 2021

ELABORATO DI DETTAGLIO -

PROGETTO

TAV. 4.2

The main site plan illustrates the layout of an industrial facility. Key components include:

- Stradone interpoderele** at the top boundary.
- Proprietà** labels for *Patella Antonella*, *De Iaco Maria*, and *PO.MAR. s.r.l.*.
- Internal Zones:**
 - OPIFICIO STOCCAGGIO ROTTAME ALLUMINIO** (top left)
 - AREA FRANTUMAZIONE ROTTAME ALLUMINIO** (top center)
 - AREA STOCCAGGIO BILLETTE DI ALLUMINIO** (middle left, two sections)
 - FONDERIA** (center right)
 - LOCALI TECNICI** and **UFFICI E SERVIZI** (bottom center)
- Parking and Access:**
 - V1-V10** (various parking areas)
 - Vpa 1-Vpa 4** (parking areas with vehicle symbols)
 - Pa** (parking area)
 - Strada Comunale** at the bottom.
 - Strada di previsione SS 275** on the left.
- Other Features:**
 - Uliveto esistente** (existing olive grove) on the right.
 - Fraganite** (road) at the bottom right.
 - Fascia di rispetto** (respect zone) along the left and bottom boundaries.
 - Superficie da espropriare S.S. 275 (mq 790,00)** indicated on the left.

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI art. 5 D.M. 1444/66			
SUPERFICIE TERRITORIALE			
FOGLIO 15 - P.LLA 55	mq 13.850		
FOGLIO 15 - P.LLA 110	mq 239		
FOGLIO 15 - P.LLA 111	mq 24		
FOGLIO 15 - P.LLA 112	mq 1.794		
FOGLIO 15 - P.LLA 114	mq 239		
FOGLIO 15 - P.LLA 48	mq 5.373		
FOGLIO 15 - P.LLA 49	mq 5.373		
FOGLIO 15 - P.LLA 51	mq 5.377		
FOGLIO 15 - P.LLA 53	mq 10.800		
FOGLIO 15 - P.LLA 54	mq 5.400		
FOGLIO 15 - P.LLA 56	mq 5.400		
FOGLIO 15 - P.LLA 129	mq 10.753		
totale S. T.		mq 63.832	
SPAZI COLL.VI, ATT.RE E PARCHEGGI			
① sviluppo	= mq 1.912,64		
② 70,35 x 43,40	= mq 3.053,19		
Vpa: in uno		mq 4.965,83	(10,41% su mq 48.478)
③ 41,35 x 43,40		mq 1.794,59	(11,11% su mq 16.146) (Conf. Servizi del 02.08.2002)
④ 217,80 x 4,00		= mq 871,20	(allargamento sede stradale comunale Fraganite)
totale Vpa		mq 7 631,62	
si arrotondano		mq 7 632,00	
SUPERFICIE FONDIARIA mq (63.832,00 - 7.632,00) = mq 56.200,00			
SUPERFICIE COPERTA			
ESISTENTE:	100,92 x 31,02 = mq 3.130,54		
cabine elettriche	6,00 x 4,50 = mq 27,00		
	7,00 x 4,50 = mq 31,50		
		sommano	mq 3.189,04
PROGETTO:	90,82 x 61,02 = mq 5.541,84		
alloggio custode	9,50 x 6,50 = mq 61,75		
		sommano	mq 5.603,59
totale		mq 8.792,63	
si arrotondano		mq 8.793,00	
RAPPORTO DI COPERTURA (8.793,00/56.200,00) = 15,65%			
VOLUME			
ESISTENTE:	mq 3.130,54 x mt 12,00 = mc 37.566,48		
	mq 68,50 x mt 3,50 = mc 204,75		
		sommano	mc 37.771,23
PROGETTO:	mq 5.541,84 x mt 12,00 = mc 66.502,08		
	mq 61,75 x mt 3,50 = mc 216,12		
		sommano	mc 66.718,20
totale		mc 104.489,43	
si arrotondano		mc 104.490,00	
I.F.F. (104.490,00/56.200,00)= 1,86 mc/mq			
VIABILITA' E PARCHEGGI (art. 18 L. 765/67 e s.m.i.)			
SP1 sviluppo	= mq 2.705,72		
SP2 35,20 x 19,50	= mq 686,40		
SP3 17,00 x 18,00	= mq 306,00		
SP4 35,20 x 46,20	= mq 1.628,24		
SP5 12,00 x 28,00	= mq 336,00		
SP6 (16,80+12,00)/2x13,00	= mq 187,20		
SP7 22,00 x 16,80	= mq 369,60		
SP8 sviluppo	= mq 146,64		
SP9 193,50 x 10,00	= mq 1.935,00		
SP10 sviluppo	= mq 128,44		
SP11 14,80 x 22,00	= mq 325,60		
SP12 (14,80+10,00)/2x13,00	= mq 161,20		
SP13 154,00 x 10,00	= mq 1.540,00		
SP14 sviluppo	= mq 2.120,43		
SP15 sviluppo	= mq 1.306,71		
sommano		mq 13.884,18	
si arrotondano		mq 13.884,00	
SUPERFICIE VERDE PRIVATO			
V1 (43,40+38,50)/2x13,00	= mq 532,35		
V2 (48,70+50,00)/2x38,50	= mq 1.899,97		
V3 (4,40+16,80)/2x225,10	= mq 2.386,06		
V4 36,40 x 5,70	= mq 207,48		
V5 (5,70+10,60)/2x13,00	= mq 105,95		
V6 sviluppo	= mq 1.694,21		
V7 sviluppo	= mq 324,71		
V8 sviluppo	= mq 87,31		
V9 sviluppo	= mq 195,24		
V10 2 x 44,10 x 44,48	= mq 3.921,37		
		sommano	mq 11.354,65
si arrotondano		mq 11.355,00	
VERIFICA art. 16 N.T.A. zona "D"			
Area libera:		mq 56.200,00 - (8.793,00 + 13.884,00 + 150,00) = mq 33.373,00	
> di mq 10.449,00 (1/10 del volume totale)			
Superficie minima verde privato:			
mq 33.373,00 x 20% = mq 6.674,60			
Superficie di progetto:		mq 11.355,00	
PARCHEGGI ADDETTI: 12x2,50x5,00=mq 150,00			
- n° addetti in un turno lavorativo: 12			
- parcheggi previsti: n° 12			

LEGENDA

Limite di comparto

Verde pubblico attrezzato

Verde privato

Parcheggi addetti

Piazzali e aree di manovra in cemento

Alloggio custode

Riserva e centrale idrica antincendio

Pozzo artesiano

Cabina gas metano

Cabina di trasformazione

Vasca di accumulo acque di prima pioggia

Fossa Imhoff