



CITTA' DI SQUINZANO

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 del 31/07/2025

OGGETTO: IMPIANTO DI DEPURAZIONE - AMPLIAMENTO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AQP, CUP: E75G19000040005 - APPROVAZIONE DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA MODIFICA DELLA TIPIZZAZIONE DELL'AREA DA "E.2 - AGRICOLE CON PREVALENTI COLTURE ARBOREE" A "F.30 - ATTREZZATURE ANNONARIE ED IMPIANTI TECNOLOGICI DI SERVIZIO PUBBLICO", AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 13 DEL 11.05.2001 - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL T.U. ESPROPRI (D.P.R. 327/2001)

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 09:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1ª convocazione, nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Mario Pedè	Si		10	Laura Jessica Lamarina	Si	
2	Franco Kayzderski	Si		11	Michele Cataldi	Si	
3	Virgilio Vacca	Si		12	Vittorio De Ventura	Si	
4	Roberta Giordano	Si		13	Andrea Pulli	Si	
5	Francesco Filieri	Si		14	Marco Cazzorla	Si	
6	Giovanni Pierri		Si	15	Tamara Buscicchio	Si	
7	Daniela De Nigris	Si		16	Giovanni Marra		Si
8	Alessandro Milito	Si		17	Alessandro Pezzuto		Si
9	Gianfranco Caretto	Si					

Partecipa il segretario generale Avv. Giuseppe LEOPIZZI.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA
Favorevole

Addì, 14/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Michele ZACCARIA

REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole

Addì, 14/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Enea FORTE

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento al punto 6) dell'O.d.G..

Illustra l'argomento l'Assessore Casilli.

Intervengono il Consigliere Pulli e il Sindaco.

Prima della votazione, si allontanano dall'Aula i Consiglieri Vacca e De Ventura.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- con nota AQP del 29.09.2020 è stata comunicata la Società di Ingegneria risultata aggiudicataria della gara di progettazione AQP relativa ai servizi tecnici e supervisorici incaricati AQP di Ingegneria dell'impianto di depurazione di Squinzano;
- nei mesi di gennaio e febbraio 2021 i tecnici della ridetta Società unitamente ai tecnici incaricati AQP di Lecce, hanno compiuto approfonditi sopralluoghi al fine di accertare e confermare le criticità strutturali ed impiantistiche dell'impianto e del recapito finale già riportate nel Documento Preliminare alla Progettazione, così come si evince dalla Relazione illustrativa costituente elaborato progettuale;
- con nota Prot. n.10540 del 03/06/2025 è pervenuta la richiesta di AQP con la quale è stato invitato Codesto Ente a voler procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati al fine di consentire la prosecuzione dei successivi adempimenti relativi all'approvazione del progetto definitivo e successiva realizzazione dell'intervento afferente al *“Progetto definitivo potenziamento dell'impianto di depurazione e del recapito finale a servizio dell'agglomerato del Comune di Squinzano (LE)”*, **CUP: E75G19000040005**;
- con medesima nota AQP ha comunicato l'avvenuto invio degli avvisi ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità, trasmettendo in allegato la documentazione prodotta dal Responsabile del Procedimento attestante l'avvenuta consegna e informazione degli avvisi inviati;
- gli esiti dell'attività di partecipazione degli interessati hanno evidenziato il coinvolgimento di tutte le ditte interessate dall'esproprio senza che siano pervenute osservazioni da parte dei destinatari;
- le opere pianificate e proposte da AQP necessitano dell'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 recante *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*.

TENUTO CONTO CHE il soggetto attuatore AQP S.p.a. ha trasmesso a Codesto Ente il Progetto

Definitivo summenzionato, acquisito al Protocollo generale dell'Ente al n°10540 del 03/06/2025, al fine di voler approvare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, consentendo la prosecuzione dei successivi adempimenti relativi all'approvazione del progetto definitivo;

RITENUTO, pertanto, che sussistono le condizioni per procedere, con propria deliberazione, alla approvazione del Progetto Definitivo, accluso al presente atto, redatto dalla Società di Ingegneria risultata aggiudicataria della gara di progettazione AQP relativa ai servizi tecnici;

RILEVATO CHE:

- l'area oggetto di intervento, per come previsto nel PUG vigente, ricade in parte in zona F.30 *“Attrezzature annonarie ed impianti tecnologici di servizio pubblico”* e in parte in Zona E.2 *“Agricole con prevalenti colture arboree”*;
- l'area di che trattasi, a seguito del presente provvedimento consiliare, verrà totalmente tipizzata quale **Zona F.30 – Attrezzature annonarie ed impianti tecnologici di servizio pubblico**, ai sensi della L.R. Puglia n. 13 del 11.05.2001 recante *“Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici”*;
- il presente provvedimento deliberativo costituisce variante al PUG relativamente alle part.lle 57 e 58 del foglio 26, nonché alle part.lle 2,4,198 e 199 del foglio 36 che attualmente ricadono in zona E.2 *“Agricole con prevalenti colture arboree”* e che saranno tipizzate in Zona F.30 *“Attrezzature annonarie ed impianti tecnologici di servizio pubblico”*;

Il Responsabile del Servizio, vista la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio competente, propone l'approvazione della seguente deliberazione;

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Michele Zaccaria

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la su esposta proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 comma 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO CHE, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti dei componenti del Consiglio Comunale motivi di incompatibilità e/o conflitto di

interesse;

PRESO ATTO di quanto definito dalla Conferenza dei Capigruppo nella seduta tenutasi in data 25/07/2025 e che la presente proposta è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 30/07/2025;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

CONSIDERATI:

- il decreto sindacale di nomina n°5 del 14/02/2025 recante *“NOMINA RESPONSABILE DEL 5° SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA – MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI – EDILIZIA PRIVATA, CON INCARICO DI E.Q.”*, mediante il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore V con riferimento al corrente esercizio finanziario;
- la deliberazione di G.C. n°26 del 06/02/2025 recante *“SOSTITUZIONE RUP, AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 165, LEGGE FINANZIARIA N°207 DEL 30/12/2024, NONCHE’ AI SENSI DELL’ART. 15 D.LGS. 36/2023, NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI AFFERENTI ALLE OO.PP. DEL V SETTORE”*;
- il D.P.R. 327/2001 recante *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- il D.P.R. 06/06/2001 n°380 recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- la L.R. Puglia n. 13 del 11.05.2001 recante *“Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici”*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., (*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (TUEL);
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover deliberare in merito,

Con voti favorevoli 10 (Pede Kayzderski Giordano Filieri De Nigris Milito Caretto Lamarina Cataldi Buscicchi) e astenuti 2 (Pulli Cazzorla), resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO CHE:**

- l'area oggetto di intervento, per come previsto nel PUG vigente, ricade in parte in zona F.30 *“Attrezzature anonarie ed impianti tecnologici di servizio pubblico”* e in parte in Zona E.2 *“Agricole con prevalenti colture arboree”*;
 - l'area di che trattasi, a seguito del presente provvedimento consiliare, verrà totalmente tipizzata quale **Zona F.30 – Attrezzature anonarie ed impianti tecnologici di servizio pubblico**, ai sensi della L.R. Puglia n. 13 del 11.05.2001 recante *“Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici”*;
 - il presente provvedimento deliberativo costituisce variante al PUG relativamente alle part.lle 57 e 58 del foglio 26, nonché alle part.lle 2,4,198 e 199 del foglio 36 che attualmente ricadono in zona E.2 *“Agricole con prevalenti colture arboree”* e che saranno tipizzate in Zona F.30 *“Attrezzature anonarie ed impianti tecnologici di servizio pubblico”*;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VI- Serv. Patrimonio, al fine di avviare il procedimento di sdemanializzazione del tratto di strada pubblica, interessata dal Progetto in parola, e ubicata tra le part.lle 4 – 199 -198 e 2 del Foglio 36;
 4. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo, acquisito al Protocollo generale dell'Ente al n°10540 del 03/06/2025, redatto dalla Società di Ingegneria risultata aggiudicataria della gara di progettazione AQP relativa ai servizi tecnici, recante *“Progetto definitivo potenziamento dell'impianto di depurazione e del recapito finale a servizio dell'agglomerato del Comune di Squinzano (LE)”*, di cui al **CUP: E75G19000040005**, richiamato in premessa ed accluso al presente provvedimento;
 5. **DI APPROVARE** l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, atteso l'avvenuto invio degli avvisi ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità, senza che siano pervenute osservazioni da parte dei destinatari;
 6. **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione costituisce titolo autorizzatorio ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
 7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore V *“Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica – Manutenzione edifici scolastici – Edilizia Privata”*, di concerto con gli altri responsabili dei servizi tecnici e dei servizi finanziari, ciascuno per le proprie competenze, al fine di attivare tutti gli atti e i procedimenti conseguenti alla presente deliberazione;

8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Leg.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii., con voti favorevoli 10 (Pede Kayzderski Giordano Filieri De Nigris Milito Caretto Lamarina Cataldi Buscicchi) e astenuti 2 (Pulli Cazzorla), resi nelle forme di legge.

Allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, resoconto stenotipistico redatto da Scripta Manent s.n.c. di Carratta A. & Maffei A. – Galatina (Le).

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Roberta GIORDANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe LEOPIZZI

Si CERTIFICA

Che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Squinzano (sito istituzionale: www.comune.squinzano.le.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale del Comune per rimanervi gg. consecutivi; successivamente rimarrà reperibile nella sezione Storico ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Squinzano, li .

N. Reg. Pubbl.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe LEOPIZZI

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii. Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.
