



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO

SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA

**SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE E
RINNOVABILI**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0005231/2022 del 08/02/2022

Firmatario: VALENTINA BENEDETTO, Angela Cistulli

puglia/AOO_159/PROT/07/02/2022/0001056

Destinatari:

Spett.le **COSTA SOLAR ITALY 003 S.r.l.**

Largo Angelo Fochetti, 29

CAP 00154

Roma (RM)

pec: costasolaritaly03@legalmail.it

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Spett.le **Provincia di Lecce**

Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale

PEC: ambiente@cert.provincia.le.it

Cod. Id. AQ1I478

Oggetto: Istanza di PAUR, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica della potenza di picco pari a 6,220 MWp, denominato "LECCE 1", da realizzarsi nel comune di Cavallino (LE), località "Via Madonna delle Grazie snc", ed opere e infrastrutture connesse.

Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio del medesimo impianto.

Conferenza di Servizi del giorno 08/02/2022 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 52188 del 17/12/2021) – Richiesta di integrazione documentale

Premesso che:

- la società COSTA SOLAR ITALY 003 S.r.l., con nota acquisita al prot. n. 16838 del 19/05/2020 della Provincia di Lecce, presentava istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di

1

COD. ISTR.: V.B.

www.regione.puglia.it

Sezione Transizione Energetica

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405906

mail: v.benedetto@regione.puglia.it - pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it



picco pari a 6,220 MWp, denominato "LECCE 1", da realizzarsi nel comune di Cavallino (LE), nonché delle opere e infrastrutture connesse;

- la società proponente, con nota del 10/09/2020, acquisita al prot. n. 6218 del 11/09/2020, trasmetteva a questa Sezione istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio del medesimo impianto;
- codesta Autorità Provinciale Competente, con nota prot. n. 40018 del 6/11/2020, acquisita al prot. n. 7911 in pari data, ai fini del formale avvio del procedimento, invitava gli enti in indirizzo a verificare l'adeguatezza e la completezza della documentazione presentata a corredo dell'istanza di PAUR in oggetto, entro il termine di 30 giorni, secondo le disposizioni dell'art.27 bis comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.;
- questa Sezione, con nota prot. n. 8731 del 04/12/2020, effettuata la verifica formale sulla documentazione pubblicata sul portale istituzionale di Codesta Autorità Provinciale Competente, nonché caricata sul portale regionale www.sistema.puglia.it, comunicava la presenza di anomalie formali e, conseguentemente, l'improcedibilità dell'istanza per carenza documentale, invitando la società proponente ad integrare la documentazione trasmessa nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art.27 bis del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii;
- la società COSTA SOLAR ITALY 003 S.r.l., riscontrando la richiesta di integrazione documentale di cui alla nota con nota prot. n. 8731 del 04/12/2020, provvedeva ad integrare sul portale www.sistema.puglia.it la documentazione relativa al progetto dell'impianto fotovoltaico in argomento e trasmetteva a questa Sezione, in data 30/12/2020, a mezzo pec, la "*Comunicazione di documentazione integrata per la pratica AQ1I478*", acquisita al prot. n. 9473 del 30/12/2020, generata automaticamente dal portale a conclusione delle operazioni di caricamento della documentazione;
- codesta Autorità Provinciale Competente, con nota prot. n. 25618 del 16/06/2021, acquisita al prot. n. 6517 del 17/06/2021, convocava la Conferenza di Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, per il giorno 09/07/2021;
- questa Sezione, con nota prot. n. 7497 del 09/07/2021, in esito alla disamina della documentazione integrativa resa disponibile dalla società Proponente comunicava la presenza di anomalie formali residue invitando la stessa a fornire ulteriore documentazione ai fini della procedibilità dell'istanza;
- la Provincia di Lecce con nota prot. n. 31434 del 26/07/2021, acquisita al prot. n. 8111 del 26/07/2021, chiedeva alla società Proponente di conformarsi alle richieste di



integrazioni avanzate dagli Enti pubblicate sul portale istituzionale; e con nota prot. n. 35654 del 03/09/2021, acquisita al prot. n. 9350 del 20/09/2021, concedeva alla società Proponente *“la sospensione dei termini, ex. co. 5 dell’art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, del procedimento sino all’acquisizione della documentazione integrativa e comunque per un periodo non superiore a trenta giorni, richiesta dalla società Proponente giusta istanza 25/08/2021 [...]”*;

- la società Proponente, con note pec del 24/09/2021, acquisite ai prott. nn. 9987, 9989, 9990 del 27/09/2021, trasmetteva alla scrivente Sezione la documentazione richiesta dalla scrivente Sezione con la su menzionata nota.

Considerato che:

la Provincia di Lecce con nota prot. n. 52188 del 17/12/2021, acquisita agli atti al prot. n. 13226 del 20/12/2021, ha convocato ai sensi dell’art. 27bis del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. la seduta di conferenza di servizi decisoria relativa alla procedura in oggetto, in modalità sincrona e in videoconferenza, da svolgersi ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/90 ss.mm.ii., per il giorno 08/02/2022 ore 9:30.

Tanto premesso e considerato, questa Sezione ha proceduto alla verifica formale della documentazione integrativa relativa al progetto dell’impianto in oggetto, trasmessa a mezzo pec da codesto Proponente in data 24/09/2021.

A tal riguardo si evidenzia, preliminarmente, che la suddetta documentazione non è stata caricata sul portale regionale www.sistema.puglia.it, né risulta pubblicata sul portale istituzionale di codesta Autorità Provinciale.

Si invita, pertanto, la Società a provvedere al caricamento della documentazione già trasmessa a mezzo pec in data 24/09/2021 sul portale regionale. Si precisa, all’uopo, che tutta la documentazione dovrà essere inoltrata all’Autorità Provinciale Competente, ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale.

A seguito di tale disamina, questa Sezione comunica che è possibile concludere favorevolmente la verifica dei soli requisiti tecnici per l’ammissibilità dell’istanza di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i..

Con riferimento ai requisiti amministrativi si comunica quanto segue:

- In merito alla **“Dichiarazione resa da istituto bancario” di cui al punto 4.3.22 della D.D. n. 1/2011, “Istruzioni Tecniche”, nonché al punto 2.2.x della D.G.R. 3029/2010**, si precisa che, ai sensi del Testo Unico bancario (TUB), l’attività di rilascio di garanzie nei confronti del pubblico è riservata esclusivamente a banche



censite negli Albi ed Elenchi di Vigilanza pubblicati dalla Banca d'Italia. A tal riguardo, da una verifica effettuata sul sito della Banca d'Italia, si rileva che la società *Arjun Infrastructure Partners Limited* risulta iscritta all'Albo degli intermediari esteri abilitati in Italia ma non risulta più operativa essendo stato superato il termine per lo svolgimento dell'attività prevista. Si chiede, pertanto, di fornire chiarimenti in merito.

- Per quel che attiene al **Piano Economico Finanziario**, di cui al punto 2.2 w della D.G.R. n. 3029/2010, si rileva che il Proponente non ha fornito riscontro alla richiesta di cui alla nota prot. n. 7497 del 09/07/2021. Pertanto, tenendo conto che non è possibile verificare il contenuto del Piano Economico Finanziario e relativa asseverazione di congruità depositati sul portale regionale in data 30/12/2020 (cfr. *Lecce_Relazione di asseverazione_Signed(encrypted).pdf*, *PEF_Lecce_1_rev3_28_12_2020_Signed(encrypted)[4].pdf*), si chiede di trasmettere nuovamente la su menzionata documentazione. Sul punto si precisa che il Piano Economico Finanziario asseverato da un istituto bancario o da un intermediario finanziario che ne attesti la congruità (ai sensi dell'art.4, comma 1, lett. A della L.R. n.31/2008) dovrà tenere conto del costo complessivo dell'investimento rinveniente dal Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento e dal Quadro Economico di dismissione.
- In riferimento al **"Preventivo per la connessione ed elaborati necessari al rilascio dell'autorizzazione degli impianti di rete per la connessione e elaborati relativi ad impianti di utenza per la connessione"** di cui al punto 4.3.11 della D.D. n. 1/2011, **"Istruzioni Tecniche"**, si rimanda a quanto già comunicato con precedenti note prott. nn. 9731 del 04/12/2020 e 7497 del 09/07/2021. Pertanto, tenendo conto che gli elaborati progettuali dell'impianto di rete per la connessione dell'impianto alla CP "Lecce Sud" non sono validati da e-distribuzione S.p.A. e la nota avente ad oggetto la validazione del progetto definitivo dell'impianto di rete non riporta l'elenco degli elaborati oggetto del parere di rispondenza, né è firmata dal gestore di rete, si invita nuovamente il Proponente a trasmettere la seguente documentazione:
 - elaborati validati dal gestore di rete o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da redigere ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/00 ss.mm.ii., attestante: l'elenco degli elaborati trasmessi/da trasmettere ai fini della validazione; la corrispondenza tra gli elaborati trasmessi ai fini AU e quelli oggetto del beneplacito trasmesso;



- nota di validazione (prot. ED-17-05-2020-P0711421) debitamente firmata da e-distribuzione S.p.A..

- Con riferimento alla **“Installazione di reti di comunicazione elettronica in fibra ottica”** si rende noto che il MISE - Divisione III – Ispettorato Territoriale Puglia Basilicata e Molise, con nota del 02/09/2020, acquisita al prot. n. 6085 del 07/09/2020 ha indicato che, ai sensi degli artt. 99 e 104 del D.lgs. 259/2003 *“Codice delle Comunicazioni Elettroniche”*, *l’eventuale installazione ed esercizio di reti di comunicazione elettronica ad uso privato, (come ad esempio possono essere le reti di telesorveglianza, telecontrollo, monitoraggio, trasmissione dati in generale, ecc.), sono oggetto di autorizzazione generale. In particolare, le reti di comunicazione elettronica, che non rientrano nella casistica degli artt. 99 comma 5 e 105 comma 2 lettera a) del medesimo Codice (installazione nel proprio fondo o in più fondi dello stesso proprietario, possessore o detentore purché contigui), se installate ed esercite su supporto fisico, ad onde convogliate o con sistemi ottici (fibra), sono soggette ad autorizzazione generale di cui all’art.104 comma 1) lettera b) D.Lgs. 259/2003 da conseguirsi con le modalità prescritte dagli artt. 99 c. 4 e 107 c.5: il soggetto interessato dovrà produrre apposita istanza secondo il modello da inoltrare al Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione e Postali - Divisione II – [Viale America 201 – 00144 ROMA](#) – PEC: dqscerp.div02@pec.mise.gov.it. Pertanto, si invita il Proponente a voler procedere all’inoltro dell’istanza, nonché a darne evidenza a questa Sezione e all’Autorità Ambientale competente.*

Per tutto quanto esposto in precedenza si comunica che, ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs n.152/2006, la documentazione depositata sul portale della Provincia di Lecce, nonché caricata da codesto proponente sul portale regionale portale www.sistema.puglia.it deve essere perfezionata dal punto di vista formale come sopra specificato al fine della procedibilità AU e del conseguente rilascio, da parte di questa Sezione, dell’eventuale titolo ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i..

Si invita, pertanto, la Società a integrare la documentazione a corredo dell’istanza entro i termini che saranno previsti dalla Provincia di Lecce nell’ambito del procedimento PAUR in corso.

Si ribadisce che tutta la documentazione dovrà essere caricata sul portale regionale www.sistema.puglia.it, unitamente alla eventuale documentazione integrativa di riscontro



agli Enti coinvolti nel procedimento, nonché pubblicata sul portale istituzionale di codesta Autorità Provinciale, al fine di garantire la completezza e l'allineamento documentale.

Per inoltrare la documentazione richiesta, dovrà essere utilizzata la stessa procedura telematica sul portale www.sistema.puglia.it ed allegare alla pratica in oggetto i documenti richiesti. Al completamento della integrazione dei documenti, la procedura consente la generazione della Comunicazione di documentazione integrata che deve essere firmata ed inviata via PEC all'indirizzo ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it.

Infine, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità, semplificazione e non aggravamento del procedimento si precisa che in ciascuna sezione del portale dovranno essere caricati, oltre alla documentazione richiesta (integrazione e/o sostituzione), anche gli elaborati - afferenti alla stessa sezione - già trasmessi e per i quali non è stata richiesta integrazione e/o sostituzione, ai fini della completezza della documentazione allegata all'istanza. A tale scopo la Società COSTA SOLAR ITALY 003 S.r.l. dovrà allegare all'istanza apposita **dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da rendere ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii., attestante la conformità tra la documentazione presentata ai fini del rilascio del PAUR comprensiva delle integrazioni richieste con la presente nota e quella allegata all'istanza di Autorizzazione Unica.**

Si precisa che, ai sensi del comma 3, dell'art. 12, del D.Lgs. n. 387/2003 s.m.i., *“La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili [...], nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi [...] sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione o dalle province delegate dalla regione [...], nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico [...]”.*

Pertanto questa Sezione, potrà esprimersi, ai fini AU, nel procedimento PAUR di competenza di codesta Autorità Competente, solo in esito alla pronuncia favorevole di compatibilità ambientale e paesaggistica espressa dalle Autorità Competenti, nonché a valle dell'acquisizione dei pareri e/o nulla osta favorevoli o favorevoli con prescrizioni, espressi dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

Si fa presente, infine, che, in esito alla conclusione positiva dei lavori della Conferenza di Servizi incardinata presso codesta Autorità Provinciale Competente, ed a valle del parere favorevole in ordine all'approvazione del progetto in questione ed alla declaratoria di pubblica utilità dell'opera del Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni, questa Sezione potrà attivare la procedura di apposizione del vincolo



espropriativo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/ 2001 e ss. mm. ii..

Il Funzionario Istruttore

Valentina Benedetto

Il Dirigente della Sezione

Angela Cistulli