



**REGIONE  
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0012135/2022 del 24/03/2022

Firmatario: Vincenzo Lasorella, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo  
posta elettronica certificata ai sensi  
dell'art.48 del D. Lgs n. 82/2005

Nota prot. n. 2805 del 23/03/2022

**Provincia di Lecce**

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

e p.c. **Comune di Nardò**  
[protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)

**Arpa Puglia - DAP Lecce**

[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ASL Lecce Nord**

[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Meridionale**

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce**  
[mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it)

**Regione Puglia**

**Servizio Attività Estrattive**

[serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Risorse Idriche**

[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** **M.C.M. S.r.l.** - D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, relativo ad impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi da realizzarsi in Nardò.

**Riscontro nota n. 011605 del 21.03.2022**

Con riferimento alla nota prot. n. 011605 del 21.03.2022, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato il differimento della data di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, ed ha convocato per il giorno 05.04.2022, la prosecuzione dei lavori in relazione al PAUR relativo ad *"Impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi in Nardò"*, si rappresenta quanto segue.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



*(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)*

Con nota prot. n. 09771 del 05.03.2021 il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha invitato gli enti preposti a verificare l'adeguatezza e completezza della documentazione pubblicata sul proprio portale istituzionale, entro il trentesimo giorno dal ricevimento della stessa

Con nota prot. n. AOO\_145\_3037 del 06.04.2021, questa Sezione ha richiesto integrazioni documentali agli atti presentati.

Con nota n. 031355 del 26.07.2021, il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato documentazione progettuale integrativa sul proprio sito internet e convocato Conferenza di Servizi istruttoria per il giorno 13.09.2022.

Con nota prot. n. AOO\_145\_8281 del 09.09.2021, questa Sezione ha richiesto "*chiarimenti alle questioni sopra riportate, già evidenziate con la precedente n. AOO\_145\_3037 del 06.04.2021 e necessari a valutare se l'impianto non comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e sia conforme con le norme di tutela del PPTR*".

Con nota n. 07851 del 24.02.2022, il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato nuova documentazione progettuale integrativa sul proprio sito internet e convocato Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 22.03.2022 (posticipata con la suddetta n. 011605/2022).

Complessivamente la documentazione pubblicata, di cui si riporta la codifica MD5, è di seguito riportata:

**03.03.2021 DOCUMENTAZIONE**

BURP\_VIA\_M.C.M..stamped.pdf - cf0e5fe5f9bf9d6a7f72ca457cae242c  
Lettera di trasmissione progetto rev art. 27bis.pdf - 28d2f66a500b2cc0261522b2d7e8db40  
R1 Relazione tecnica generale-signed.pdf - 9341a08dbe1de99778d7efff14054937  
R2 Relazione previsionale emissioni in atmosfera-signed.pdf - 5b84ce6762e8a94cd009484c9e859b51  
R3 previsionale impatto acustico-signed.pdf - afb39f1d30065a1451a30b75f99cb330  
R4 Relazione acque meteoriche-signed.pdf - c7507249481e94c44513eabbcf1a7dcf  
R5 PMA-signed.pdf - 61dbd95c1af438ffe562b7ba74332e37  
R6 Relazione EoW-signed.pdf - 5c2e0bcb6bd1be6102fa18664f934032  
S1 SIA-signed.pdf - 01e44b59b0127cd85f807b0568e73136  
S2 Sintesi non tecnica-signed.pdf - 7875e385ab123b4d531d3cfc42932c54  
T1 - Inquadramento territoriale-signed.pdf - cb6bb92ca062f512d1750b4a69a71d60  
T2 - Inquadramento vincolistico-signed.pdf - 4eaf4a67eece3b98967afc6377b05a0a  
T3 - Planimetria generale di progetto-signed.pdf - 4fc9dfadc02839de134ffba663dae8b5  
T4 - Layout di progetto-signed.pdf - 9b9efddc8ce7f918a8d311de4a5d1cc9  
T5 - Locale ufficio-signed.pdf - e9c7312e518ba6c73537e885826c4dfa  
T6 - Bilico-signed.pdf - 44d047c2232ec826d5668b0bae25778c  
T7 - Layout acque meteoriche-signed.pdf - d08318293b4d892d6bbcb2b2d7b0401



T8-Sistema di raccolta acque meteoriche - Particolari costruttivi-signed.pdf - 999750dc1cbb972cdc0eb747ca1b316b  
T9 - Rete di nebulizzazione-signed.pdf - 605959b11d44e164f314718b31f6d446  
avviso BURP VIA M.C.M..pdf - d1afa498db00573698ed858cfc6c825c  
avviso\_BURP\_VIA\_M.C.M..stamped.pdf - 5ffacd85360832794c8c96496e5caba8  
trasmissione progetto rev art. 27bis.pdf - ac2c174db295ef31fb16d7b592767274

**15.07.2021 INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

2021-06\_I\_1\_RT\_EMISS\_CALPUFF\_MCM-signed.pdf - e2f6986b3d01c29aea8920d1442df0ae  
Aggiornamento del piano di recupero ambientale-signed.pdf - a263444b7fcd213ec7c91dd5f39cc71e  
Connessione tecnica tra l'attività... dell'impianto da realizzare e l'attività... estr -  
6475dcba05830b65cd4c8e572a74cd55  
Dichiarazione importo di progetto\_Ing. Francesca De Luca-signed.pdf - e6d55ba895d5b96fc30963f3e28993cd  
Layout impianto su piano di coltivazione quotato-signed.pdf - 58cfa2e7bfb37e5ec9eec5173f9e04e  
Lettera di trasmissione-signed.pdf - da6e0dc4e63db2c1f46e95a475c512a1  
Ricevuta bonifico istruttori ONERI REGIONE PUGLIA\_MCM Srl.pdf - f22dcc08e7178ead4b4831c27097d214

**23.02.2022 INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

2021-06\_I\_1\_RT\_EMISS\_CALPUFF\_MCM-signed.pdf - e2f6986b3d01c29aea8920d1442df0ae  
Layout impianto su piano di coltivazione quotato-signed.pdf - 58cfa2e7bfb37e5ec9eec5173f9e04e  
R1 Rev. 1 - Relazione tecnica generale-signed.pdf - 083a8b11553b1cb876337488c643b7c7  
R2 Relazione previsionale emissioni in atmosfera-signed.pdf - 5b84ce6762e8a94cd009484c9e859b51  
R3 previsionale impatto acustico-signed.pdf - afb39f1d30065a1451a30b75f99cb330  
R3.1 - Appendice relazione previsionale impatto acustico-signed.pdf - 912e2e948c0e12cebfeedc9d9592a349  
R4 Rev. 1 - Relazione acque meteoriche-signed.pdf - fbdc9a14d20508e215eb085f510e579a  
R5 Rev. 1 - PMA-signed.pdf - 63731e4ab29dd6946a130b5b4e7b8da2  
R6 Rev.1 - Relazione EoW con allegate le Procedure Operative per i rifiuti inerti-signed.pdf -  
c3fd57cf23763813670b70188e738de2  
Rev. 1 - Connessione tecnica tra l'attività dell'impianto da realizzare e l'attività estrattiva-signed.pdf -  
819489e59239a1c5eb1251c4d3ba69c4  
RT - Relazione tecnica - Riscontro nota Provincia di Lecce n. 39838-2021 del 30-09-2021-signed.pdf -  
a24b87298c0c328a3bcd2efaea92f06  
S1 SIA-signed.pdf - 01e44b59b0127cd85f807b0568e73136  
S2 Sintesi non tecnica-signed.pdf - 7875e385ab123b4d531d3cfc42932c54  
T1 - Inquadramento territoriale-signed.pdf - cb6bb92ca062f512d1750b4a69a71d60  
T10 - Quadro di unione monitoraggi ambientali-signed.pdf - 5b23b19bcd575edda9a278405dc42c2  
T2 - Inquadramento vincolistico-signed.pdf - 4eaf4a67eece3b98967afc6377b05a0a  
T3 Rev.1 - Planimetria generale di progetto-signed.pdf - 99ac06e3b2cad157ea4d271df86bdab0  
T4 Rev.1 - Layout di progetto-signed.pdf - 28961b3d8a9ff31ab5248fb8259b06e3  
T5 Rev.1 - Locale ufficio-signed.pdf - d080b3a7234e45f31affb1ef62a8ac6b  
T6 - Bilico-signed.pdf - 44d047c2232ec826d5668b0bae25778c  
T7 Rev.1 - Layout acque meteoriche-signed.pdf - 6542b970993ee61d1c8375444d76624c  
T8 Rev.1 - Sistema di raccolta acque meteoriche - Particolari costruttivi-signed.pdf -  
21e56815898ce0ef76369651c564f4f9  
T9 Rev.1 - Rete di nebulizzazione-signed.pdf - efdd22ff1dc85abaa808f6dd8c8faa21  
**Piano di coltivazione e recupero**  
Aggiornamento del piano di recupero ambientale-signed.pdf - a263444b7fcd213ec7c91dd5f39cc71e  
Tav. 4 - Prima fase.pdf.p7m - 256d9af8534784996f85738f158d14cc  
Tav. 5 - Seconda fase.pdf.p7m - 9b8e6e88d8e17b1e7ab86c2cf8da65b9  
Tav. 6 - Terza fase.pdf.p7m - 76815f65b9682953316707b7734ea900  
Tav. 7 - Quarta fase.pdf.p7m - 26f3912e1286d63621ff3b01945eb1b4  
Tav. 8 - Quinta fase.pdf.p7m - ef29603437ddb7bcde70149c9345a49e  
Tav. 9 - Sesta fase.pdf.p7m - 2685c2ec5f582fb4c4b719522a2e90d1



*Tav.11 - Piano recupero completo.pdf.p7m - 8dd1eb00f226b3874ba31a0895bfbd94*

**(VALUTAZIONI)**

Con i precedenti contributi istruttori, giuste note AOO\_145\_3037 del 06.04.2021, AOO\_145\_8281 del 09.09.2021, questa Sezione ha chiesto diversi chiarimenti.

Sulla base della documentazione ad oggi acquisita non si evince la sussistenza della condizione di connessione tecnica tra l'impianto di progetto e la cava/impianto esistente, così come previsto in caso di *"Deroga ai criteri localizzativi di nuovi impianti di trattamento, di recupero e smaltimento rifiuti speciali non pericolosi"* (punto 16.2 del PGRS).

In particolare il riferimento del proponente al DM 11.10.2017 *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"*, ai fini della sussistenza della condizione di connessione tecnica, non appare pertinente.

La suddetta connessione tecnica, circa la quantificazione dei flussi di materiale scambiati, deve essere verificata tra le quantità dei materiali provenienti dall'esterno e riutilizzabili solo per la produzione di inerti per l'edilizia, rispetto a quelli provenienti dall'interno della cava esistente, nonché sull'analisi dei costi benefici che detta connessione produce. Si precisa che al cessare della validità dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva (31.12.2029) viene meno il requisito di connessione tecnica e di conseguenza di tutto l'impianto, decade inoltre la variante urbanistica ex art. 208 del DLgs. 152/2006 e l'area torna ad essere tipizzata come Zona agricola tipo "E".

In ottemperanza alla LR n. 22/2019, art. 21 com. 3 *"Pertinenze di cava e impianti connessi"* l'aggiornamento del *"Piano di coltivazione e recupero"* presentato (aggiornato a dicembre 2021) non contiene gli elementi necessari alla valutazione; infatti nella documentazione trasmessa mancano gli elaborati grafici rappresentanti l'attuale stato dei luoghi (completo di sezioni) con particolare riferimento al perimetro della cava e allo stato di avanzamento della coltivazione nonché il quadro di raffronto tra piano autorizzato e piano variato.

Tanto premesso, ai fini dell'espressione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 89 com. 1 lett. b. 2 delle NTA del PPTR, *"Relativo ad impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi da realizzarsi in Nardò"*, si resta in attesa che l'Autorità competente effettui le necessarie verifiche circa l'ammissibilità dell'intervento con riferimento al Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali e il Comune di Nardò effettui le relative verifiche ai fini del rilascio del necessario nulla osta per l'approvazione del *"Piano di coltivazione e recupero"* della cava, ivi compreso il nuovo quadro economico degli interventi di recupero (che contenga anche i costi di demolizione dell'impianto in esame) con conseguente

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

aggiornamento della garanzia finanziaria a copertura dei costi del recupero ambientale dell'area oggetto dell'attività estrattiva e delle relative pertinenze.

Infine con riferimento alla richiesta di verifica circa l'uso della part.lla n. 24 del foglio 72, si ritiene che la risposta formulata dal proponente non soddisfi la richiesta, perché l'esclusione dal perimetro di cava e l'indicazione della soppressione della stessa (dal punto di vista catastale?) non rileva sull'effettivo uso di detta particella che come da immagine su ortofoto risulterebbe utilizzata e trasformata nella destinazione originaria di tipo agricolo. Pertanto si invita il Comune di Nardò a verificare la legittimità dell'uso di detta particella.

**Il funzionario PO**

*Arch. Giovanna FERRI*

**Il dirigente della Sezione**

*Arch. Vincenzo LASORELLA*

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403339 - 4331

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)