

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE  
ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO  
FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE  
DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO

COMMITTENTE:

Ruggeri Service S.p.a.

PROGETTISTI:

Arch. Federico Giuseppe Negro  
Geom. Luigi Spano

IL TECNICO:

Arch. Federico Giuseppe Negro

DATI CATASTALI:

Fg. 15 p.lle: 55,110,111,112,114,  
49-a,51,53a,54,56,129

Geom. Luigi Spano

UFFICIO:

SCALA:

1:500  
1:200

DATA:

gennaio 2023

PLANIMETRIA - PROGETTO

elaborato adeguato alla nota ARPA Puglia  
prot. 0084199-157 del 13.12.2022

TAV. 3.2 a

AREA DEPOSITO RIFIUTI  
Scala 1:200

RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI			
Descrizione	Quantità (kg)	Volume (m³)	Superficie (m²)
...	...	...	...

RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI			
Descrizione	Quantità (kg)	Volume (m³)	Superficie (m²)
...	...	...	...

DEPOSITO  
TEMPORANEO  
RIFIUTI SPECIALI  
NON PERICOLOSI

DEPOSITO  
TEMPORANEO  
RIFIUTI SPECIALI  
PERICOLOSI

SEZIONE A-A'

Proprietà  
RUGGERI SERVICE S.p.a.

Proprietà  
Patella Antonella

Proprietà  
De Iaco Maria

Proprietà  
RUGGERI SERVICE S.p.a.

Superficie a standard: Conf. Servizi 02/08/2002  
già monetizzata dalla società Ruggeri Service S.p.a.

Proprietà  
PO.MAR. s.r.l.

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI art. 5 D.M. 1444/68

SUPERFICIE TERRITORIALE

FOGLIO 15 - P.LIA 55	mq 13.850	
FOGLIO 15 - P.LIA 110	mq 239	
FOGLIO 15 - P.LIA 111	mq 24	
FOGLIO 15 - P.LIA 112	mq 1.794	superf. territoriale Conf. Servizi del 02.08.2002
FOGLIO 15 - P.LIA 114	mq 239	mq 16.146

FOGLIO 15 - P.LIA 49a	mq 1.120	
FOGLIO 15 - P.LIA 51	mq 5.377	
FOGLIO 15 - P.LIA 53a	mq 926	
FOGLIO 15 - P.LIA 54	mq 5.400	superf. territoriale ampliamento mq 28.976
FOGLIO 15 - P.LIA 56	mq 5.400	
FOGLIO 15 - P.LIA 129	mq 10.753	
<b>totale</b>		<b>mq 45.122</b>

SPAZI COLL.VI, ATT.RE E PARCHEGGI

① (59,30+60,30)/2 x 30,00 = mq	1.794,00 (Conferenza Servizi del 02.08.2002)
Vpa: ② 171,60 x 30,00 = mq	5.148,00
③ sviluppo = mq	80,32
in uno = mq	7.022,32 (15,57% su mq 45.122,00 superficie territoriale totale)
④ 183,40 x 4,00 =	mq 733,60 (allarg. sede stradale comunale Fraganite)
<b>totale Vpa</b>	<b>mq 7.755,92 si arrotondano mq 7.756,00</b>

SUPERFICIE FONDIARIA mq (45.122,00 - 7.756,00) = mq 37.366,00

SUPERFICIE COPERTA	ESISTENTE:	100,92 x 31,02 = mq	3.130,54
	cabine elettriche	6,00 x 4,50 = mq	27,00
		7,00 x 4,50 = mq	31,50
		<b>sommano</b>	<b>mq 3.189,04</b>
	PROGETTO:	100,92 x 31,02 = mq	3.130,54
		82,00 x 10,00 = mq	820,00
		<b>sommano</b>	<b>mq 7.139,58</b>
		<b>si arrotondano</b>	<b>mq 7.140,00</b>

RAPPORTO DI COPERTURA (7.140,00/37.366,00) = 19,11%

VOLUME	ESISTENTE:	mq 3.130,54 x mt 12,00 = mc	37.566,48
		mq 58,50 x mt 3,50 = mc	204,75
		<b>sommano</b>	<b>mc 37.771,23 +</b>
	PROGETTO:	mq 3.130,54 x mt 12,00 = mc	37.566,48
		mq 820,00 x 7,00 = mc	5.740,00
		<b>sommano</b>	<b>mc 43.306,48 =</b>
		<b>sommano</b>	<b>mc 81.077,71</b>
		<b>si arrotondano</b>	<b>mc 81.078,00</b>

L.F.F. (81.078,00/37.366,00) = 2,17 mc/mq

VIABILITA' E PARCHEGGI (art. 18 L. 765/67 e s.m.i.)

SP1 sviluppo	= mq	464,20	V1 3,00 x 217,10	= mq	651,30
SP2 15,05 x 34,35	= mq	516,97	V2 (17,05+8,55)/2x159,40	= mq	2.046,32
SP3 (15,05+10,00)/2x47,05	= mq	569,30	V3 200,25 x 2,00	= mq	400,50
SP4 10,00 x 117,50	= mq	1.175,00	V4 sviluppo	= mq	417,10
SP5 10,00 x 129,65	= mq	1.296,50	V5 sviluppo	= mq	667,54
SP6 15,05 x 41,10	= mq	617,20	V6 36,85 x 63,00	= mq	2.331,55
SP7 (15,05+10,00)/2x47,05	= mq	569,30		<b>sommano</b>	<b>mq 6.498,31</b>
SP8 105,75 x 10,00	= mq	1.057,50		<b>si arrotondano</b>	<b>mq 6.498,00</b>
SP9 sviluppo	= mq	1.299,12			
SP10 sviluppo	= mq	600,17			
<b>sommano</b>	<b>mq</b>	<b>8.205,26</b>			
<b>si arrotondano</b>	<b>mq</b>	<b>8.205,00</b>			

> di mq 8.107,80 (1/10 del volume totale)

PARCHEGGI ADDETTI: 30,00 x 5,00=mq 150,00

- n° addetti in un turno lavorativo: 12

- parcheggi previsti: n° 12

SUPERFICIE VERDE PRIVATO

V1 3,00 x 217,10	= mq	651,30
V2 (17,05+8,55)/2x159,40	= mq	2.046,32
V3 200,25 x 2,00	= mq	400,50
V4 sviluppo	= mq	417,10
V5 sviluppo	= mq	667,54
V6 36,85 x 63,00	= mq	2.331,55
<b>sommano</b>	<b>mq</b>	<b>6.498,31</b>
<b>si arrotondano</b>	<b>mq</b>	<b>6.498,00</b>

VERIFICA art. 16 N.T.A. zona "D"

Area Libera: mq 37.366,00-(7.140,00+8.205,00+150,00)=mq 21.871,00

Superficie minima verde privato: mq 21.871,00 x 20% = mq 4.374,20

Superficie di progetto: mq 6.498,00

LEGENDA

	Limite di comparto
Vpa	Verde pubblico attrezzato
Vi...	Verde privato
Pa	Parcheggi addetti
	Piazzali e aree di manovra in cemento
	Alloggio custode
	Riserva e centrale idrica antincendio
	Pozzo artesiano
	Cabina gas metano
	Cabina di trasformazione
	Vasca di accumulo acque di prima pioggia
	Fossa Imhoff