



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

Via Umberto I, 40 (Palazzo Orsini) - 73013 Galatina (Le)
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

Galatina, data del protocollo

PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Ufficio Gestione Valutazioni Ambientali
c.a. Dott. Giorgio PICCINNO
ambiente@cert.provincia.le.it

OGGETTO: GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. - Impianto Torre Pinta - P.A.U.R. inerente alla costruzione ed esercizio di impianto integrato denominato "Torre Pinta" di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW. Indizione della Conferenza di Servizi istruttoria VIA ex art.14 co.1 e 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii e dell'art.15 della L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii. Conferenza di Servizi del 28.01.2022. Comunicazioni.

Con riferimento al procedimento richiamato in oggetto, facendo seguito alla ns. precedente nota prot. n. 0038879 del 29.08.2021, ribadendo quanto già nella suddetta riportato e che, ad ogni buon conto, di seguito si riporta:

- ✓ tali impianti costituiscono un indubbio impatto ambientale, soprattutto in ragione della considerazione dell'effetto cumulativo costituito dal notevole numero di proposte avanzate e relative ad interventi in zona a destinazione agricola nel vigente Piano Urbanistico Generale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 06.12.2005;
- ✓ questo Comune è dotato di "Regolamento Comunale recante norme per la realizzazione di impianti fotovoltaici nel territorio di Galatina", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 08.10.2010, del quale il progetto in parola non tiene alcun conto;
- ✓ il suddetto regolamento impone una occupazione massima di 383,61 ha (pari al 4.7% della superficie del territorio comunale) e che la verifica che l'intervento in oggetto non implichi il superamento della superficie massima consentita per l'installazione di impianti FER non è stata eseguita;
- ✓ proprio a seguito del citato incremento di proposte di installazione di impianti fotovoltaici interessanti il territorio comunale, l'Amministrazione Comunale ha richiesto ai competenti uffici di valutare, prioritariamente, la eventuale ulteriore disponibilità di aree in riferimento alla soglia indicata nel citato "Regolamento Comunale recante norme per la realizzazione di impianti fotovoltaici nel territorio di Galatina", fatte salve le considerazioni in materia ambientale di competenza degli organi individuati per legge e relative al procedimento in oggetto;

Che, in riscontro alla richiesta dell'A.C., i competenti uffici della Direzione Territorio e Qualità Urbana hanno rappresentato che, alla data odierna, risultano i dati riportati nella tabella che segue:

Superficie totale territorio (mq)	81.620.000,00	art. 10 Regolamento Comunale
Superficie totale territorio (ettari)	8.162,00	art. 10 Regolamento Comunale
Superficie massima occupabile: 4,7% (mq)	3.836.140,00	art. 10 Regolamento Comunale
Superficie massima occupabile: 4,7% (ettari)	383,614	art. 10 Regolamento Comunale
Superfici autorizzate (mq)	2.271.332,00	
Superfici autorizzate (ettari)	227,13	
Superficie residua autorizzabile (mq)	1.564.808,00	art. 10 Regolamento Comunale
Superficie residua autorizzabile (ettari)	156,48	art. 10 Regolamento Comunale

Che, allo stato, in base ai dati in possesso di questo ente, risultano n. 10 (dieci) procedimenti in corso per autorizzazioni all'installazione di impianti fotovoltaici sul territorio comunale, con istanze dei seguenti soggetti:

HEPV03 SRL
STERN PV1
NEW SOLAR WHITE SRL
GR VALUE DEVELOPMENT SRL
COLUMNS ENERGY SPA
EG AURORA SRL
PV-INVEST ITALIA SRL
FEDENERGY SOLAR SRL
BGC CONSULTING SRL
BYOPRO DEV2

Che il totale delle superfici territoriali interessate da detti impianti in corso di autorizzazione (ettari 332,43) supera di gran lunga la superficie residua disponibile (ettari 156,48) in base alle previsioni del citato "Regolamento Comunale recante norme per la realizzazione di impianti fotovoltaici nel territorio di Galatina", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 08.10.2010;

Che pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti;

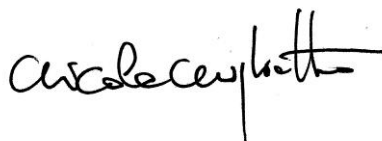
Tutto ciò premesso,

Questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato.

Il Dirigente della Direzione Territorio e Qualità

Urbana

Arch. Nicola MIGLIETTA



Il Sindaco

Marcello P. AMANTE

