



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO

**SEZIONE TRANSIZIONE ECOLOGICA
SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE E
RINNOVABILI**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0003667/2022 del 28/01/2022
Prima firma: LUCIA MONICA BEVERE, Angela Cistulli



REGIONE PUGLIA

AOO_159/PROT/28/01/2022/0000777

Spett.le **GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.**
grvaluedevelopment@pec.it

Spett.le **PROVINCIA DI LECCE**
Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente
protocollo@cert.provincia.le.it
ambiente@cert.provincia.le.it

Cod. Id. DSKPAQ8

(da citare in corrispondenza)

OGGETTO: Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., inerente la costruzione ed esercizio di un impianto integrato denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW. Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio del medesimo impianto.

Conferenza di Servizi del giorno 28-01-2022 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 2643 del 24-01-2022) – Procedibilità ai fini AU

Con riferimento all'oggetto, premesso che:

- la società GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l., con nota del 29/04/2020 acquisita in pari data al prot. n. 14144 della Provincia di Lecce, ha presentato, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), comprensivo del provvedimento di VIA nonché di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico in oggetto;
- con nota del 30/04/2020, acquisita al prot. AOO_159 n. 3253 del 04/05/2020, codesta società proponente ha trasmesso a questa Sezione istanza di Autorizzazione Unica (AU), ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio del medesimo impianto;
- questa Sezione, in esito alla verifica della documentazione trasmessa da codesta società, ha riscontrato la presenza di anomalie formali, comunicate alla stessa con nota prot. AOO_159 n. 4175 del 19/06/2020;
- la società proponente, espletata la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, ha trasmesso alla scrivente Sezione la

1

COD. ISTR.: M.B.

www.regione.puglia.it

Sezione Transizione Energetica

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari

Tel: 080 5406946

Email: lm.bevere@regione.puglia.it

Email: ufficio.energia@regione.puglia.it pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it



- “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”, del 24/07/2020, acquisita in pari data al prot. AOO_159 n. 5248;*
- con nota prot. AOO_159 n. 7029 del 08/10/2020, questa Sezione ha comunicato alla società proponente e, per conoscenza, a codesta Amministrazione Provinciale che, a seguito di verifica eseguita mediante sovrapposizione degli *“strati informativi”* del progetto relativo all’impianto in oggetto, con analogo documento progettuale relativo ad altra istanza di AU, ha riscontrato la presenza di interferenze tra le due proposte progettuali, restando pertanto in attesa di chiarimenti in merito, ai fini istruttori;
 - con nota prot. n. 39947/2020 del 05/11/2020, codesta Autorità Provinciale ha comunicato, a questa Sezione e agli altri Enti coinvolti nel procedimento autorizzatorio unico regionale, l’avvenuta pubblicazione sul sito web, ai sensi dell’art. 27-bis, co. 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del progetto dell’impianto fotovoltaico in oggetto, invitando contestualmente le Amministrazioni in indirizzo ad eseguire, nel termine di trenta giorni, la verifica dei requisiti di adeguatezza e completezza della documentazione, di cui all’art. 27-bis co. 3 del citato decreto, *«assegnando al proponente un termine perentorio non superiore a trenta giorni per le eventuali integrazioni»*;
 - questa Sezione, con nota prot. AOO_159 n. 8656 del 03/12/2020, ha comunicato il permanere di anomalie formali e, conseguentemente, l’improcedibilità dell’istanza per carenza documentale, invitando la società proponente ad integrare la documentazione trasmessa nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, così come indicato, nella nota prot. n. 39947/2020 del 05/11/2020, da codesta Autorità Provinciale, presso cui è incardinato il procedimento di autorizzazione unico regionale;
 - la società GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l., riscontrando la richiesta di integrazione documentale, di cui alla nota prot. AOO_159 n. 8656 del 03/12/2020, ha provveduto ad integrare la documentazione relativa al progetto dell’impianto fotovoltaico in argomento e ha trasmesso a questa Sezione, in data 18/12/2020, a mezzo pec, la *“Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”*, acquisita al prot. AOO_159 n. 9156 del 21/12/2020, generata automaticamente dal portale di Sistema Puglia a conclusione delle operazioni di caricamento della documentazione;
 - con nota prot. AOO_159 n. 0969 del 29/01/2021, questa Sezione, in esito alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dalla società proponente, ha comunicato il permanere di anomalie formali e, conseguentemente, l’improcedibilità dell’istanza per carenza documentale, invitando la società proponente ad integrare la documentazione trasmessa entro il termine stabilito da codesta Autorità Ambientale Competente;
 - con nota prot. n. 7015 del 18/02/2021, acquisita in pari data al prot. AOO_159 n. 1608, codesta Autorità Competente, riscontrando la comunicazione prot. AOO_159 n. 0969 del 29/01/2021 di questa Sezione, ha fissato in 30 giorni il termine utile per l’integrazione documentale;



- la società GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l., riscontrando la richiesta di integrazione documentale, di cui alla nota prot. AOO_159 n. 0969 del 29/01/2021 di questa Sezione, ha provveduto ad integrare la documentazione relativa al progetto dell'impianto fotovoltaico in argomento e ha trasmesso a questa Sezione, in data 03/03/2021, a mezzo pec, la *"Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8"*, in atti al prot. AOO_159 n. 2256 del 04/03/2021, generata telematicamente dal portale di Sistema Puglia a conclusione delle operazioni di caricamento della documentazione;
- nella medesima pec del 03/03/2021, codesta società proponente ha allegato la nota, *"Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. AOO 159/29-01-2021 n. 0969"*, nella quale ha precisato che *"[...] per mero errore materiale, nell'istanza di AU e PAUR, le particelle 61 e 128 del foglio 50 del Comune di Galatina, erano erroneamente non elencate tra le particelle interessate, ma sempre rappresentate graficamente e facenti parte del progetto a corredo delle istanze autorizzative sopra indicate, pertanto chiede di considerare l'istanza di AU e di PAUR presentata, per l'impianto ricadente nelle aree interessate dal coinvolgimento di n. 7 ditte catastali e non 6 ditte."*;
- con nota prot. AOO_159 n. 4278 del 28/04/2021, questa Sezione, in esito alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dalla società proponente, ha comunicato il permanere di anomalie formali e, conseguentemente, l'improcedibilità dell'istanza per carenza documentale, invitando la società proponente ad integrare la documentazione trasmessa entro il termine stabilito da codesta Autorità Ambientale Competente;

Considerato che:

- codesta Autorità Provinciale Competente, con nota prot. n. 31207 del 23/07/2021, acquisita al prot. AOO_159 n. 8073 in pari data, ha convocato la Conferenza di Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per il giorno 30/08/2021;
- con nota prot. n. AOO_159 n. 8917 del 19/08/2021, la Sezione scrivente ha comunicato l'improcedibilità dell'istanza ai fini AU, segnalando che **non risultavano trasmesse le integrazioni richieste con nota prot. AOO_159 n. 4278 del 28/04/2021**, ed evidenziando, inoltre, **l'assenza del piano economico finanziario asseverato**, nonché **l'assenza di chiarimenti in relazione all'esistenza di sovrapposizioni del tracciato dell'elettrodotto aereo di collegamento dell'impianto fotovoltaico in oggetto con la rete elettrica, e dei relativi pali di sostegno, con i campi fotovoltaici relativi ad altra proposta progettuale per la quale la società Stern PV 1 S.r.l. ha presentato istanza di AU (Cod. Id. WNNV8P1).**
- la Società, con PEC del 27/08/2021, in atti al prot. n. 9053 di pari data, ha trasmesso con nota Prot.572_21grvdvp_PGL1 – *Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021*

3

COD. ISTR.: M.B.

www.regione.puglia.it

Sezione Transizione Energetica

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari

Tel: 080 5406946

Email: lm.bevere@regione.puglia.it

Email: ufficio.energia@regione.puglia.it pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it



trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili, la comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8 generata telematicamente dal portale di Sistema Puglia a conclusione delle operazioni di caricamento della documentazione e la nota;

- codesta Autorità Provinciale Competente, con nota prot. n. 48668 del 24/11/2021, acquisita al prot. AOO_159 n. 12328 in pari data, convocava la Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14-ter della L.241/90, in modalità sincrona, ai sensi dell'art.27-bis co. del D.Lgs. 152/06 per il giorno 25/01/2022, differita al 28/01/2022, con nota 2693 del 24/01/2022, in atti al prot. AOO_159 n. 569 di pari data.

Alla luce di quanto premesso e considerato, preso atto della dichiarazione dell'Amministratore e legale rappresentante della Società *attestante la conformità della documentazione presentata ai fini del rilascio del PAUR con quella allegata all'istanza di Autorizzazione Unica*, la Sezione scrivente esaminata la documentazione caricata sul portale regionale, con riferimento alle richieste di integrazioni formulate con le citate note prott. n. 4278 del 28/04/2021 e n. 8917 del 19/08/2021, rappresenta quanto segue.

1. Con riferimento alla **"Relazione descrittiva/generale del progetto definitivo", di cui al punto 4.2.1 della D.D. n. 1/2011** si dà atto dell'aggiornamento della relazione e della trasmissione della SCIA depositata presso il Comune di Galatina per la demolizione del fabbricato.
2. Con riferimento agli **"Elaborati cartografici del progetto definitivo dell'impianto: strati informativi identificativi e di interferenza", di cui al punto 4.1 della D.D. n. 1/2011**, si dà atto dell'adeguamento degli stati informativi.
3. Con riferimento al **"Piano di esproprio e/o documentazione attestante la disponibilità delle aree", di cui al punto 4.2.13 della D.D. n. 1/2011**, si prende atto della trasmissione della documentazione grafica atta a individuare i pali di sostegno dell'elettrodotto MT di connessione (quando questi ricadono a ridosso del confine tra diverse particelle catastali).
4. Risultano in atti la **"Dichiarazione del conduttore dei terreni agrari", di cui al punto 4.3.4 della D.D. n. 1/2011**, **"Mappa di aree e manufatti oggetto di finanziamenti", di cui al punto 4.3.8**, e le dichiarazioni relative ai punti **4.3.2 "Rilievo delle produzioni agricole di particolar pregio rispetto al contesto paesaggistico"** e **4.3.3 "Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario"**.
5. Si dà atto della trasmissione del **Piano Economico Finanziario, di cui al punto 2.2.w) della citata deliberazione, asseverato** dalla Arcadia 888 S.r.l.
6. Si prende atto che in data 29-07-2021 il gestore di rete E-Distribuzione ha trasmesso con



prot. n. E-DIS-29/07/21-0645561 il benessere alle opere di rete.

Per tutto quanto esposto questa Sezione comunica, la completezza tecnico-amministrativa della documentazione presentata, e, dunque, la **procedibilità ai fini AU**, in quanto rispondente alle previsioni della *“Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all’esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili”*, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 3029/2010.

Con riguardo, infine, alla **sovrapposizione del tracciato dell’elettrodotto aereo** di collegamento dell’impianto fotovoltaico in oggetto con la rete elettrica, e dei relativi pali di sostegno, con i campi fotovoltaici relativi ad altra proposta progettuale per la quale la società Stern PV 1 S.r.l. ha presentato istanza di AU (Cod. Id. WNNV8P1), la Società, con PEC del 07-01-2022, in atti al prot. n. 60 del 10-01-2022, ha trasmesso la *presentazione tecnica con la descrizione dell’intervento progettuale “AGROVOLTAICO TORRE PINTA” (aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 con Ns. Prot 583_21grvdvp_PGL1)*, nell’ambito della quale ha presentato una proposta di ottimizzazione del percorso dell’elettrodotto per il superamento dell’interferenza, condivisa con l’altro proponente. **Sul punto occorre precisare, che, qualora si intendesse procedere alla variazione del tracciato dell’elettrodotto aereo dovranno essere integrati e aggiornati gli elaborati grafici, il piano particellare e il benessere del gestore di rete.** Al riguardo, infatti, E - distribuzione nella nota prot. n. E-DIS-29/07/21-0645561, segnala che *qualunque variazione progettuale, anche a seguito di richieste di modifiche emerse nel corso dell’iter autorizzativo, dovrà essere sottoposta al gestore di rete per il necessario benessere.*

Si ribadisce che tutta la documentazione dovrà essere caricata sul portale regionale www.sistema.puglia.it, unitamente alla eventuale documentazione integrativa di riscontro agli Enti coinvolti nel procedimento, al fine di garantire la completezza e l’allineamento documentale.

Si precisa che, ai sensi del comma 3, dell’art. 12, del D.Lgs. n. 387/2003 s.m.i., *“La costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili [...], nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti stessi [...] sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione o dalle province delegate dalla regione [...], nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell’ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico [...]”.*

Pertanto questa Sezione, potrà esprimersi, ai fini AU, nel presente procedimento PAUR, in esito alla pronuncia favorevole di compatibilità ambientale e paesaggistica espressa dalle Autorità Competenti, nonché a valle dell’acquisizione dei pareri e/o nulla osta favorevoli o favorevoli con prescrizioni, espressi dalle Amministrazioni coinvolte nel



procedimento.

Si fa presente, infine, che, in esito alla conclusione positiva dei lavori della Conferenza di Servizi, ed a valle del parere favorevole dell'Ufficio per le Espropriazioni - Servizio Gestione Opere Pubbliche, in ordine all'approvazione del progetto in questione ed alla declaratoria di pubblica utilità dell'opera, questa Sezione potrà attivare la procedura di *apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità* ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/ 2001 e ss. mm. ii..

Distinti saluti.

Il Funzionario Istruttore

Lucia Monica Bevere

Il Dirigente della Sezione

Avv. Angela Cistulli