

*Città di Lecce***Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, E.R.P.**piazzetta Panzera - 73100 Lecce
indirizzo postale via Rubichi n. 16 - 73100 Lecce
tel. 0832/682030 fax 0832/868100
pec protocollo@pec.comune.lecce.it

Lecce, 29/10/2024

Provincia di Lecce
Servizio Ambiente
ambiente@cert.provincia.le.it**Dirigente Settore Ambiente, Igiene e Sanità,**
Randagismo, Canili, Gestione parchi e verde
Pubblico
Avv. Francesco Magnolo
SEDE

Prot. Gen. n. 86881/2024

e p.c.

Resp. Proc. dott. Riccardo Loiacono
e_mail riccardo.loiacono@comune.lecce.itSocietà **F.LLI PANARESE S.R.L.**
A.U. sig. Salvatore PANARESE
fratellipanarese@pec.itProgettista **Ing. Marsano Matteo**
matteo.marsano@ingpec.eu

OGGETTO: D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.26/2022. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27 bis, inerente a progetto di realizzazione di un nuovo impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi e di un impianto di produzione di calcestruzzo, ubicato in agro di LECCE, Località Masseria Vadacca, Prov. LE, C.A.P. 73100, via Vecchia Lizzanello.

Premesso che:

- Con nota del nota del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce prot. n. 19241 del 13/05/2024, acquisita nel Portale SUE in data 14/05/2024, al n. 86881, è data comunicazione ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. della presentazione, da parte della soc. F.LLI PANARESE S.R.L. (P.IVA 0 1863640759), di richiesta di *rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.) comprensivo del provvedimento di VIA nonché di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, per la realizzazione di un nuovo impianto di recupero inerti e di un impianto di produzione di calcestruzzo, da ubicarsi nel Comune di Lecce, località Mass. Vadacca;*
- Con nota prot. gen. n. 87715 del 15/05/2024, il Settore Ambiente del Comune di Lecce, a seguito di istruttoria, ha richiesto documentazione integrativa demandando a questo Settore di Pianificazione e Sviluppo del Territorio le valutazioni dal punto di vista Urbanistico e paesaggistico;
- Con nota prot. n. 133511 del 30/07/2024 questo Settore ha inviato all'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche a voler rilasciare il contributo di competenza per quanto attiene le valutazioni di carattere paesaggistico;
- Con nota prot. n. 36785 del 20/09/2024, acquisita al prot. gen., in data 23/09/2024 al n. 160825, codesta Provincia di Lecce ha comunicato l'avvio della fase di pubblicità di cui all'art. 27-bis, co 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Tanto premesso, si rileva preliminarmente che il contributo di questo Settore assume carattere meramente endoprocedimentale ed è limitato ai profili di carattere urbanistico edilizio del progetto.

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto di trattamento per rifiuti inerti con annesso impianto di betonaggio in un'area, pari a 54.596 mq e localizzata su via Vecchia Lizzanello – loc. Masseria Vadacca - censita nel N.C.T. del Comune di Lecce al foglio 251 particelle 29 -31 - 266.

Nel vigente P.R.G. l'area di che trattasi risulta classificata:

- p.le 266 - 31 parte zona "Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria", parte "Zone per la viabilità" e parte zona D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", normata dagli artt. 78 - 115 - 117 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- p.la 29 parte "Zone per la viabilità", parte zona D2 "Nuova zona industriale ed artigianale".

La maglia urbanistica di tipo D.2, posta a confine con il Comune di Lizzanello, comprende la nuova zona per insediamenti di artigianato a piccola industria. Gli insediamenti previsti si attuano mediante strumento urbanistico Piano Particolareggiato per gli insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 27 della L.

n. 865/71 esteso all'intero comprensorio destinato ad attrezzature, servizi e infrastrutture, secondo le prescrizioni indicate nelle tavole di P.R.G..

In tal senso, pertanto, l'intervento proposto, in quanto riferito a singolo lotto, non è normativamente ammissibile ponendosi in contrasto con le prescrizioni di cui all'art. 78 delle N.T.A. del vigente P.R.G..

IL DIRIGENTE
Ing. *Maurizio Guido**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.