



Trasmissione a mezzo posta elettronica  
ai sensi dell'art.47 del d.lgs. n. 82/2005

**PROVINCIA DI LECCE**  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

**Oggetto:** D.Lgs. n.15212006, L.R. n.26/2022. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del d.lgs. n. 152 e ss.mm.ii., per la localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni all'anno) su un terreno ubicato in località "Baia Verde" e catastalmente individuato al Foglio 25 p.IIa 978 del C.T. di Gallipoli.  
**Proponente: RISTO&DISCO SRL.**  
**Parere di compatibilità al PTA**

Con la presente si riscontra la nota prot. 0026207/2024 del 27/06/2024, acclarata al prot. della sezione scrivente n. 0325064/2024.

Dall'esame della documentazione trasmessa al link:

[https://www.provincia.le.it/paur\\_risto\\_disco](https://www.provincia.le.it/paur_risto_disco)

si evince che la richiesta riguarda la realizzazione di un'area a parcheggio a carattere temporaneo (non oltre 120 giorno all'anno) dotato di 272 posti auto, su un terreno di proprietà privata ubicato in località "Baia Verde", catastalmente individuato al Foglio 25 P.IIa 978 del C.T. di Gallipoli.

Ogni stallo progettato avrà dimensione pari a 2,50 ml x 5,00 ml.

L'accesso all'area suddivisa in due ale di parcheggio temporaneo avverrà esclusivamente mediante il sistema di viabilità esistente.

Non sarà necessario realizzare varchi d'ingresso, potendosi ben utilizzare a tale scopo quelli preesistenti.

Gli interventi che vengono posti in essere sono i seguenti:

- l'utilizzazione a parcheggio del suolo agricolo rimarrà temporanea, con un periodo di utilizzo massimo di 120 giorni/anno ed una continuità nel tempo non superiore a cinque anni. Superato tale periodo sarà necessario garantire un anno di fermo dell'attività da destinare alla rigenerazione del terreno;
- negli anni di esercizio dell'attività il terreno verrà mantenuto con il suo fondo naturale, senza alcuna compattazione o aggiunta di materiali estranei e senza arature;

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Risorse Idriche**

Lungomare Nazario Sauro nn.47 – 49 – 70121 Bari (BA) - Tel: 080 5406959

mail: [p.massaro@regione.puglia.it](mailto:p.massaro@regione.puglia.it) pec: [servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

- esclusivamente all'inizio di ogni stagione di attività il terreno sarà sottoposto a sfalcio manuale o meccanico della vegetazione erbacea ruderale presente, per la gestione della superficie soggetta a calpestio e per mitigare i rischi derivanti dalla propagazione degli incendi boschivi;
- nelle aree utilizzate sarà vietato l'utilizzo di prodotti chimici o di pratiche di diserbo chimico.
- una superficie non inferiore al 20% della superficie complessiva delle aree di sosta e di parcheggio è destinata a verde alberato per la mitigazione dell'impatto. Nello specifico si prevede la messa a dimora di esemplari di Leccio.



Figura 1 Layout intervento- comune di Gallipoli

## ACQUA

L'utilizzo della risorsa acqua sarà limitato.

È prevista la bagnatura del terreno con autobotti, solo ed unicamente per contenere le emissioni di polveri.

L'intervento, nel suo complesso, interessa terreni sottoposti a vincolo d'uso degli acquiferi, dal PTA approvato con **D.C.R. n. 230/2009 ed il cui il cui aggiornamento 2015-2021 è stato approvato con D.C.R. n. 154 del 23/05/2023**, cosiddetto di **“Contaminazione Salina”**.

In tali aree, il P.T.A. ha previsto misure volte a promuovere la pianificazione nell'utilizzo delle acque, al fine di prevenire ripercussioni sulla qualità delle stesse e a consentire un consumo idrico sostenibile, tenendo conto delle disponibilità, della capacità di ricarica delle falde e delle destinazioni d'uso della risorsa, compatibili con le relative caratteristiche qualitative e quantitative, applicando le limitazioni di cui alle **Misure M 2.10 dell'allegato 14 del PTA (misure KTM 8 dell'elaborato G –**



Programma delle Misure ed art. 53 delle NTA dell'aggiornamento approvato con D.C.R. n. 154 del 23/05/2023), alle quali si fa espresso rinvio, in caso di prelievi di acqua da falda.

Le aree destinate alla realizzazione della pineta multifunzionale interessa, anche, **Zone Vulnerabili a Nitrati (ZVN)**, secondo le individuazioni del vigente **Piano di Tutela delle Acque approvato con D.C.R. n. 230/2009 ed il cui aggiornamento 2015-2021 è stato approvato con D.C.R. n. 154 del 23/05/2023**, prevedendo l'adozione di misure di tutela secondo il **Piano d'Azione Nitrati**.



Figura 2 sovrapposizione intervento con vincolistica PTA

Per quanto sopra esposto la scrivente Sezione, esprime **parere positivo**, alle seguenti prescrizioni:

- si ottemperi alle specifiche di cui alla normativa vigente in materia, **R.R. 26/2013** "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art.113 del Dl.gs. n. 152/06 e ss.mm. ed ii.);
- le opere di pavimentazione siano realizzate in materiale drenante permettendo il deflusso delle acque meteoriche;
- le acque reflue, durante le fasi di cantierizzazione, siano gestite conformemente al **R.R. n. 26/2011** come modificato ed integrato dal **R.R. n. 7/2016**;
- durante l'esercizio dell'attività e nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;



- durante l'esecuzione dei lavori, gli scavi, e più in generale i movimenti di terra, siano ridotti al minimo indispensabile e sia utilizzato per il rinterro, il materiale scavato, assicurando il medesimo grado di costipazione (e dunque di permeabilità) già presente in sito;
- non sia emungimento di acqua per fini irrigui e industriali, anche per l'irrigazione dell'area a verde così come disciplinato dall'art. 53 comma 1 lett. a del PTA approvato con D.C.R. n. 230/2009 ed il cui aggiornamento 2015-2021 è stato approvato con **D.C.R. n. 154 del 23/05/2023.**

Distinti saluti.

**Il Funzionario istruttore**  
**ing. Paola Massaro**

**Il Responsabile di P.O.**  
**ing. Pietro Calabrese**

**Il Dirigente della Sezione**  
**Ing. Andrea Zotti**