



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ
URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO**

**SEZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E
GRANDI PROGETTI**

Regione Puglia
Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi
Progetti
19/11/2020 - 0004061
Prot.: Uscita - Registro: Protocollo Generale

Spett. BRI.ECO. S.R.L.
brieco.srl@pec.it

p.c.

Ing. Marco Previtero
marco.previtero@ingpec.eu

OGGETTO: Ferrovie del Sud Est. Linea Casarano – Gallipoli. Richiesta di autorizzazione in deroga ex art.60 del D.P.R. 753 del 11/07/1980 della società BRI.ECO. s.r.l. per la realizzazione di un impianto di recupero di materiali inerti non pericolosi provenienti da demolizioni o da scavo, su suolo ubicato nel comune di Taviano (LE) e censito in catasto al Fg. 6 P.IIe 595, 597, alla progressiva km 12+300 della linea ferroviaria.

In relazione alla richiesta di deroga di cui all'oggetto trasmessa alla Regione Puglia per il tramite della società ferroviaria con nota prot. BUEI\ING\392 del 03.06.2020, e acquisita al prot. n. AOO_078/1805 del 05.06.2020; si fa presente che questa Sezione, congiuntamente alla società Ferrovie del Sud Est, ha effettuato apposito sopralluogo in data 07.07.2020.

Con nota prot. BUEI\ING\717 del 05.10.2020, assunta agli atti con prot. AOO_078/3436 del 05.10.2020, la società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl ha espresso **parere tecnico favorevole** in merito alla richiesta in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- La piantumazione di alberi ad alto fusto, previsti da progetto in aderenza al muro di cinta sul confine ferroviario, devono essere rispettosi dell'art.52 del D.P.R. 753/80;
- Non venga in nessun modo modificata l'impostazione dell'impianto di trattamento inerti rispetto al progetto approvato. Ogni variazione dovrà essere preventivamente comunicata e approvata da FSE e Regione Puglia.

Per il prosieguo dell'istruttoria inerente alla concessione della deroga in argomento, è necessario che il richiedente restituisca, a questa Sezione, l'allegato Atto Unilaterale d'Obbligo, datato e sottoscritto, unitamente alla copia del documento di identità del firmatario – in corso di validità – per l'autentica delle firme come per legge.

Prima di sottoscrivere l'Atto in questione, si invita a riscontrare la rispondenza dei dati ivi riportati.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento, in merito a quanto sopra richiesto.

Il Funzionario istruttore
(Ing. Marco Nicola Di Tacchio)

Il Dirigente della Sezione
vicario ad interim
(Ing. Irene di Tria)

www.regione.puglia.it

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto **Briganti Cosimo**, nato a Taviano (LE) il 08/09/1936, e ivi residente in Via Matilde Serao n. 9, in qualità di Amministratore Unico della Società BRI.ECO. S.R.L., con sede in Taviano (LE) in Via Matilde Serao n. 11 - Partita Iva 03554670756;

PREMESSO

- che la società BRI.ECO. S.R.L. intende effettuare la realizzazione di un impianto di recupero di materiali inerti non pericolosi provenienti da demolizioni o da scavo, su suolo ubicato in Taviano (LE) e censito in catasto al foglio 6, particelle 595, 597;
- che le opere suddette sono dislocate in prossimità del km 12+300, della linea ferroviaria Casarano-Gallipoli, in concessione alla Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl, ad una distanza dalla stessa linea ferroviaria inferiore ai limiti di cui all'art. 49 del D.P.R. n.753/80;
- che è stata presentata istanza al fine di ottenere la deroga prevista dall'art.60 del D.P.R. n.753/80, trasmessa alla Regione Puglia per il tramite della società ferroviaria con nota BUEI\ING\392 del 03.06.2020 e acquisita al prot. n. AOO_078/1805 del 05.06.2020;
- che il D.lgs n.112/98, art.105, comma 4 ha conferito alle Regioni le funzioni delegate in materia di deroga alle distanze legali per costruire manufatti entro la fascia di rispetto delle linee e infrastrutture di trasporto, escluse le strade e le autostrade;
- che la Regione Puglia – Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità – Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti – ha subordinato la concessione di detta deroga alla sottoscrizione del presente Atto Unilaterale d'Obbligo, da autenticare nelle forme di legge, a cura e spese del proprietario del suolo su cui insiste il manufatto suddetto;

DICHIARA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che la società BRI.ECO. S.R.L. è piena ed esclusiva proprietaria del suolo sul quale insistono le opere sopra indicate;
3. che tali opere, così come identificate nella documentazione presentata dal sottoscritto a corredo dell'istanza suddetta, sono tali da non subire né produrre a terzi possibili danni per effetto delle vibrazioni causate dal transito dei treni;
4. che la società BRI.ECO. S.R.L. è consapevole di esporsi, data la vicinanza delle opere alle rotaie, a tutti i disagi, compresi quelli derivanti da inquinamento acustico, elettromagnetico, visivo e atmosferico e si obbligano a non avanzare, per il futuro, pretese risarcitorie di alcun genere né richieste di modifica alla configurazione presente e futura dell'esercizio ferroviario che comportino oneri per l'esercente, costituendone servitù;
5. che la società BRI.ECO. S.R.L. rinuncia, oggi e per sempre, a qualsiasi reclamo o pretesa di indennizzo, per sé e propri aventi causa, nei confronti della Regione Puglia e della concessionaria del servizio ferroviario per danni e/o disagi, causati o temuti, derivanti dalla vicinanza della sede ferroviaria o comunque riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario;
6. che la società BRI.ECO. S.R.L. è pienamente consapevole del carattere di assoluta precarietà del provvedimento di deroga, con possibilità di revoca del medesimo provvedimento da parte della Regione Puglia, come necessità di espropriazione o imposizione di altro tipo di peso reale da far gravare sull'immobile interessato;
7. che la società BRI.ECO. S.R.L. rinuncia, oggi e per sempre, alla corresponsione del valore del soprassuolo realizzato, in caso di revoca del provvedimento di deroga;
8. che la società BRI.ECO. S.R.L. è consenziente, in piena libertà, ai pesi e vincoli imposti al fondo, ben valutando gli oneri economici che dovessero derivare a sé ed agli altri aventi causa dai medesimi pesi e vincoli;
9. che la società BRI.ECO. S.R.L. si assume le spese relative ad ogni danno, diretto o indiretto, derivante alla sede ferroviaria e ai suoi impianti, in conseguenza della costruzione a distanza ridotta delle opere sopra indicate, nonché le spese derivanti dall'adeguamento ad eventuali nuove normative in materia di protezione ambientale.

Si allega copia del documento di identità del firmatario.

DATA

FIRMA



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione TPL e Grandi Progetti
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

N. 003 del 26/01/2021
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 078/DIR/2021/000003

OGGETTO: Ferrovie del Sud Est. Linea Casarano – Gallipoli. Richiesta di autorizzazione in deroga ex art.60 del D.P.R. 753 del 11/07/1980 della società BRI.ECO. S.r.l. per la realizzazione di un impianto di recupero di materiali inerti non pericolosi provenienti da demolizioni o da scavo, su suolo ubicato nel comune di Taviano (LE) e censito in catasto al Foglio 6 Particelle 595, 597, alla progressiva km 12+300 della linea ferroviaria. APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI.

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di gennaio,

Il Dirigente della Sezione

VISTI:

- il D.P.R. n. 753/80 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto";
- gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che regolano l'attività della Regione Puglia secondo i principi di cui al Decreto Legislativo 3 febbraio 1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni in tema di ripartizione delle competenze e funzioni dirigenziali;
- la D.G.R. n. 3261 del 28.07.98 in materia di separazione della attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 in materia di norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la L.R. n. 18/2002 "Testo unico sulla disciplina del trasporto pubblico";



- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- il D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.P.G.R. 443 del 31.07.2015 con cui è stato adottato l'Atto di Alta Organizzazione che disciplina il sistema organizzativo della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia in attuazione del modello organizzativo "MAIA – Modello Ambidestro per Innovare la macchina Amministrativa regionale";
- la D.G.R. n. 1176/2016 del 29.07.2016, e successive DD.GG.RR. di proroga, con la quale è stato conferito all'ing. Enrico CAMPANILE l'incarico di dirigente della Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti;

Premesso che:

Il D.P.R. n. 753 dell'11.7.1980, art. 49, vieta di costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di metri trenta dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia lungo i tracciati delle linee ferroviarie. Lo stesso D.P.R. n. 753/80, all'art.60, prevede la deroga al divieto precedente quando la sicurezza pubblica, la conservazione della ferrovia, la natura dei terreni e le particolari circostanze locali lo consentono.

Con il D.lgs n.112/98, art. 105, comma 4, sono state conferite alle Regioni le funzioni delegate per le deroghe alle distanze legali per costruire manufatti entro la fascia di rispetto delle linee e infrastrutture di trasporto, escluse le strade e le autostrade.

Considerato che:

Nel rispetto delle disposizioni sopra richiamate, la Società BRI.ECO. S.r.l. ha presentato, tramite la società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl, giusta nota prot. n. BUE\ING\392 del 03.06.2020, acquisita al prot. n. AOO_078/1805 del 05.06.2020, istanza di deroga ex art. 60 D.P.R. 753/80 per la realizzazione di un impianto di recupero di materiali inerti non pericolosi provenienti da demolizioni o da scavo, a distanza inferiore ai limiti di cui all'art. 49 del D.P.R. 753/80 dalla ferrovia, su suolo ubicato in Taviano (LE) e censito in catasto al Foglio 6 Particelle 595, 597, in corrispondenza del km 12+300 della linea ferroviaria Casarano – Gallipoli, in concessione alla società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl .

In merito alla predetta istanza, da parte di questa Sezione e della società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl, è stato effettuato apposito sopralluogo in data 07.07.2020.

Con nota prot. BUE\ING\717 del 05.10.2020, assunta agli atti con prot. AOO_078/3436 del 05.10.2020, la società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl ha espresso parere tecnico favorevole in merito alla richiesta in oggetto con le seguenti prescrizioni:



- La piantumazione di alberi ad alto fusto, previsti da progetto in aderenza al muro di cinta sul confine ferroviario, devono essere rispettosi dell'art.52 del D.P.R. 753/80;
- Non venga in nessun modo modificata l'impostazione dell'impianto di trattamento inerti rispetto al progetto approvato. Ogni variazione dovrà essere preventivamente comunicata e approvata da FSE e Regione Puglia.

Questa Sezione, con nota prot. n. AOO_078/4061 del 19.11.2020, ha vincolato la società BRI.ECO. S.r.l. a sottoscrivere un Atto Unilaterale d'Obbligo conforme allo schema predisposto dalla Sezione.

Tutto ciò premesso:

esaminata la documentazione pervenuta;
esaminato il progetto presentato a corredo dell'istanza in argomento;
visto il parere favorevole, espresso dalla Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl con nota prot. BUE\ING\717 del 05.10.2020 – acquisita agli atti con prot. n. AOO_078/3436 del 05.10.2020;
verificato che da parte della società BRI.ECO. S.r.l., nella persona del suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante, è stato debitamente sottoscritto e autenticato in data 23.11.2020 nelle forme di legge, l'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO allegato alla presente (ALL. A), come sopra richiesto;

SI PROPONE, in relazione a quanto sopra

di concedere, ai sensi del D. lgs n.112/98 - art. 105, comma 4 -, la deroga di cui all'art.60 del D.P.R. n.753/80 richiesta dalla società BRI.ECO. S.r.l., per la realizzazione di un impianto di recupero di materiali inerti non pericolosi provenienti da demolizioni o da scavo, su suolo ubicato in Taviano (LE) e censito in catasto al Foglio 6 Particelle 595, 597, in corrispondenza del km 12+300 della linea ferroviaria Casarano – Gallipoli con le seguenti prescrizioni della società ferroviaria:

- La piantumazione di alberi ad alto fusto, previsti da progetto in aderenza al muro di cinta sul confine ferroviario, devono essere rispettosi dell'art.52 del D.P.R. 753/80;
- Non venga in nessun modo modificata l'impostazione dell'impianto di trattamento inerti rispetto al progetto approvato. Ogni variazione dovrà essere preventivamente comunicata e approvata da FSE e Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.



Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati sensibili, trasferiti in separato documento.

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI AL D.LGS. 118/2011
D.G.R. 421/2020**

dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

RITENUTO di poter provvedere in merito

Per quanto esposto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato

DETERMINA

1. di concedere, ai sensi del D.Lgs n. 112/98 – art. 105, comma 4 -, la deroga di cui all'art. 60 del D.P.R. n.753/80 alla società BRI.ECO. S.r.l., per la realizzazione di un impianto di recupero di materiali inerti non pericolosi provenienti da demolizioni o da scavo, su suolo ubicato in Taviano (LE) e censito in catasto al Foglio 6 Particelle 595, 597, in corrispondenza del km 12+300 della linea ferroviaria Casarano – Gallipoli, in concessione alla Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl, alle condizioni espresse nell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato alla presente (All. A) che qui s'intende integralmente riportato, fatto salvo il rilascio, da parte dell'amministrazione competente, del titolo abilitativo edilizio e con le seguenti prescrizioni della società ferroviaria:
 - La piantumazione di alberi ad alto fusto, previsti da progetto in aderenza al muro di cinta sul confine ferroviario, devono essere rispettosi dell'art.52 del D.P.R. 753/80;
 - Non venga in nessun modo modificata l'impostazione dell'impianto di trattamento inerti rispetto al progetto approvato. Ogni variazione dovrà essere preventivamente comunicata e approvata da FSE e Regione Puglia.
2. di subordinare l'esecutività del presente provvedimento all'avvenuta trasmissione a questa Regione dell'originale della relativa Nota di Trascrizione alla Conservatoria dei RR.II.;
3. di disporre che il progetto e l'Atto Unilaterale d'Obbligo indicati in narrativa, restino depositati presso questo Assessorato;
4. di dare atto che il presente provvedimento è redatto in forma integrale e "per estratto" ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03, in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii;
5. di disporre la notifica del presente provvedimento alla società BRI.ECO. S.r.l. (ALL. B), affinché detto provvedimento venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.;
6. di disporre, altresì, la notifica del presente provvedimento alla società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl e al Comune di Taviano (LE).
7. il presente provvedimento composto da n. 5 facciate e da n. 2 allegati di n. 2 facciate:
 - a. è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee



Guida dettate dalla Segreteria Generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;

- b. sarà pubblicato all'Albo Telematico Provvisorio della Regione dove resterà affisso per dieci giorni lavorativi consecutivi;
- c. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- d. sarà pubblicato all'albo on-line nelle pagine del sito www.regione.puglia.it, - sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
- e. è redatto nel rispetto della tutela alla riservatezza, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018;

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE
(ing. Enrico Campanile)

FIRMATO DIGITALMENTE

Si attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Marco Nicola DI TACCHIO)

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al TAR Puglia entro 60 giorni dalla data della notifica.

Bari, 26.01.2021

Allegato A

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto **Briganti Cosimo**, nato a Taviano (LE) il 08/09/1936, e ivi residente in Via Matilde Serao n. 9, in qualità di Amministratore Unico della Società BRI.ECO. S.R.L., con sede in Taviano (LE) in Via Matilde Serao n. 11 - Partita Iva 03554670756;

PREMESSO

- che la società BRI.ECO. S.R.L. intende effettuare la realizzazione di un impianto di recupero di materiali inerti non pericolosi provenienti da demolizioni o da scavo, su suolo ubicato in Taviano (LE) e censito in catasto al foglio 6, particelle 595, 597;
- che le opere suddette sono dislocate in prossimità del km 12+300, della linea ferroviaria Casarano-Gallipoli, in concessione alla Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl, ad una distanza dalla stessa linea ferroviaria inferiore ai limiti di cui all'art. 49 del D.P.R. n.753/80;
- che è stata presentata istanza al fine di ottenere la deroga prevista dall'art.60 del D.P.R. n.753/80, trasmessa alla Regione Puglia per il tramite della società ferroviaria con nota BUEI\ING\392 del 03.06.2020 e acquisita al prot. n. AOO_078/1805 del 05.06.2020;
- che il D.lgs n.112/98, art.105, comma 4 ha conferito alle Regioni le funzioni delegate in materia di deroga alle distanze legali per costruire manufatti entro la fascia di rispetto delle linee e infrastrutture di trasporto, escluse le strade e le autostrade;
- che la Regione Puglia – Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità – Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti – ha subordinato la concessione di detta deroga alla sottoscrizione del presente Atto Unilaterale d'Obbligo, da autenticare nelle forme di legge, a cura e spese del proprietario del suolo su cui insiste il manufatto suddetto;

DICHIARA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che la società BRI.ECO. S.R.L. è piena ed esclusiva proprietaria del suolo sul quale insistono le opere sopra indicate;
3. che tali opere, così come identificate nella documentazione presentata dal sottoscritto a corredo dell'istanza suddetta, sono tali da non subire né produrre a terzi possibili danni per effetto delle vibrazioni causate dal transito dei treni;
4. che la società BRI.ECO. S.R.L. è consapevole di esporsi, data la vicinanza delle opere alle rotaie, a tutti i disagi, compresi quelli derivanti da inquinamento acustico, elettromagnetico, visivo e atmosferico e si obbligano a non avanzare, per il futuro, pretese risarcitorie di alcun genere né richieste di modifica alla configurazione presente e futura dell'esercizio ferroviario che comportino oneri per l'esercente, costituendone servitù;
5. che la società BRI.ECO. S.R.L. rinuncia, oggi e per sempre, a qualsiasi reclamo o pretesa di indennizzo, per sé e propri aventi causa, nei confronti della Regione Puglia e della concessionaria del servizio ferroviario per danni e/o disagi, causati o temuti, derivanti dalla vicinanza della sede ferroviaria o comunque riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario;
6. che la società BRI.ECO. S.R.L. è pienamente consapevole del carattere di assoluta precarietà del provvedimento di deroga, con possibilità di revoca del medesimo provvedimento da parte della Regione Puglia, come necessità di espropriazione o imposizione di altro tipo di peso reale da far gravare sull'immobile interessato;
7. che la società BRI.ECO. S.R.L. rinuncia, oggi e per sempre, alla corresponsione del valore del soprassuolo realizzato, in caso di revoca del provvedimento di deroga;
8. che la società BRI.ECO. S.R.L. è consenziente, in piena libertà, ai pesi e vincoli imposti al fondo, ben valutando gli oneri economici che dovessero derivare a sé ed agli altri aventi causa dai medesimi pesi e vincoli;
9. che la società BRI.ECO. S.R.L. si assume le spese relative ad ogni danno, diretto o indiretto, derivante alla sede ferroviaria e ai suoi impianti, in conseguenza della costruzione a distanza ridotta delle opere sopra indicate, nonché le spese derivanti dall'adeguamento ad eventuali nuove normative in materia di protezione ambientale.

SCHEDA ANAGRAFICA

Richiedente

Società: **BRI.ECO. S.R.L.**

Sede Legale: **Via Matilde Serao n. 11 - CAP 73057 - Taviano (LE)**

Partita Iva: **03554670756**

PEC: **brieco.srl@pec.it**

Legale Rappresentante: **Briganti Cosimo**

Data di nascita: **08.09.1936**

Comune di nascita: **Taviano (LE)**

Residenza: **Via Matilde Serao n. 9 – CAP 73057 – Taviano (LE)**

c/o

Ing. Marco Previtero
Via Regina Margherita, 13
73054 – PRESICCE (LE)
marco.previtero@ingpec.eu