



Alla c.a. della Dott.ssa Anna Maria D'Agnano
Direttore f.f. DAP LE
ARPA Puglia

Oggetto: D.Lgs. n. 152/2006, L.R. n. 26/2022. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni all'anno) su un terreno ubicato in località "Baia Verde" e catastalmente individuato al Foglio 25 p.lla 978 del C.T. di Gallipoli. Comunicazione ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.. Richiesta supporto per parere specialistico.

Proponente: RISTO&DISCO SRL

In riscontro alla richiesta di supporto specialistico per il procedimento in oggetto pervenuta da parte di codesto DAP con mail del 13/05/2024, con la presente si trasmettono le osservazioni formulate dalla UOC Ambienti Naturali relativamente alla componente Biodiversità (Vegetazione, Flora, Fauna).

Valutata la documentazione progettuale acquisita dal sito istituzionale della Provincia di Lecce¹, il progetto prevede la localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni all'anno) con capacità complessiva massima pari a 272 posti auto, su un terreno di proprietà privata ubicato in località "Baia Verde", catastalmente individuato al Foglio 25 P.la 978 del C.T. di Gallipoli (Figura 1). L'intervento prevede anche i seguenti allestimenti temporanei:

- manufatto temporaneo di facile rimozione (semplicemente poggiato al suolo) di supporto alla gestione del parcheggio;
- paletti e corda per delimitazione dei settori di parcheggio;
- cartellonistica di sicurezza e presidi antincendio (estintori).

Tra gli interventi di mitigazione degli impatti è previsto che una superficie non inferiore al 20% della superficie complessiva occupata dalle aree di sosta e di parcheggio, sia destinata a verde alberato. Nello specifico si prevede la messa a dimora di esemplari di *Quercus ilex*.

L'area interessata dalle opere progettuali è ubicata in località "Baia Verde", a ridosso della Litoranea sud di Gallipoli e ricade in zona "E6 - Tutela e salvaguardia ecologica". La conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica è specificata nello SIA dichiarando che *"La presente previsione progettuale è infatti in tutto e per tutto conforme ai contenuti della variante normativa relativa all'articolo 74 delle NTA del P.R.G. vigente adottata dal Comune di Gallipoli con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/04/2021, avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale. L.R. 56/1980 art. 16. Adozione di variante normativa alle NTA" e definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2021 avente ad oggetto "Variante normativa al Piano Regolatore Generale. Presa d'atto approvazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980". Ai sensi dell'art. 74 delle NTA del PRG, tale attività sarà realizzata per cinque anni consecutivi ai quali seguirà un anno di fermo dell'attività da destinare alla rigenerazione del terreno.*

¹ https://www.provincia.le.it/paur_RISTO_DISCO

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica

U.O.C. Ambienti Naturali

Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460203 Fax 080 5460200
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it

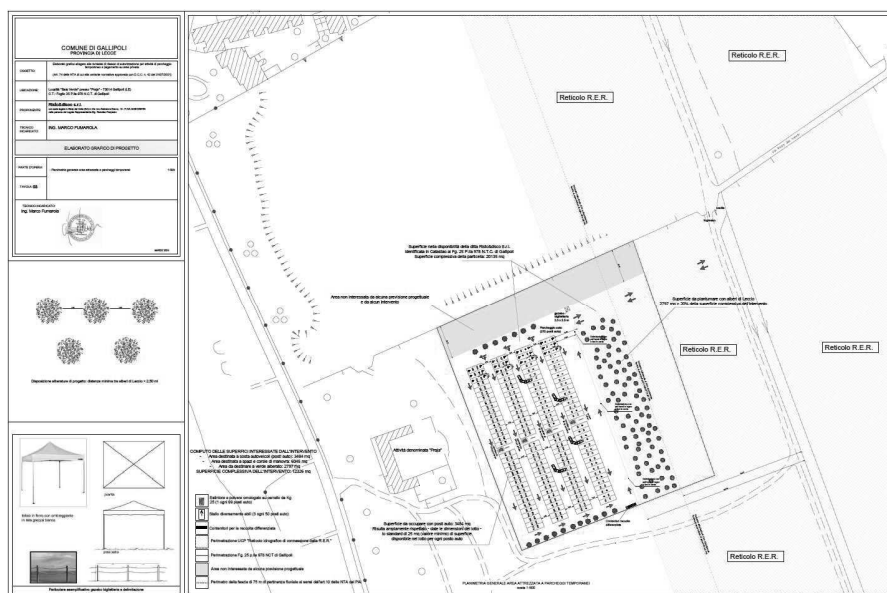


Figura 1 – Localizzazione dell'area d'intervento (fonte: Elaborato grafico di progetto)

Con riferimento agli aspetti localizzativi, relativamente al sistema delle aree naturali protette, l'area del parcheggio è situata all'esterno del perimetro del Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo" ed all'interno del perimetro della ZSC/ZPS IT9150015 "Litorale di Gallipoli e Isola S. Andrea".

La componente **Habitat, flora e fauna** del sito in cui ricade il parcheggio viene caratterizzata e descritta sia per l'area vasta circostante avente un buffer pari a 10 km, sia per un'area di dettaglio con buffer di 1 km. Nella Figura 2 sono rappresentati gli habitat di interesse comunitario distribuiti nell'area d'intervento secondo la DGR 2442/2018 (Figura 2a) e la cartografia degli habitat contenuta nel Piano Territoriale del PNR "Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo" (Figura 2b).



Figura 2 - (a) Habitat di interesse comunitario individuati dalla DGR 2442/2018; (b) Stralcio della Carta degli habitat di interesse comunitario come riportata nel Piano Territoriale del PNR "Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo".

Relativamente al Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA), si evidenzia che sono state prese in considerazione solo le componenti "Suolo" e "Fauna".

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica

U.O.C. Ambienti Naturali

Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460203 Fax 080 5460200
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it



Ai fini della verifica, di cui al co.2 dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, della adeguatezza e completezza della documentazione a corredo dell'istanza PAUR in oggetto, si chiede di integrare quanto segue.

1. **Il SIA e gli elaborati grafici di progetto dovranno definire i tratti carrabili e pedonali da percorrere per compiere i tragitti ingresso-parcheggio, parcheggio-spiaggia e viceversa.** Dallo SIA si apprende che *“La delimitazione dei settori degli stalli avverrà con paletti e corda. Un cartello di layout interno all'ingresso dell'area rappresenterà la viabilità e i sensi di percorrenza e sulle corsie alcuni pali di delimitazione con corda saranno più alti, circa 3 mt fuori terra, per alloggiare cartelli con l'indicazione dei sensi di marcia e le misure di sicurezza”*. Non si evince, tuttavia, come saranno regolamentati gli accessi da parte dei fruitori dal parcheggio verso la spiaggia e viceversa, né con quali modalità saranno inibiti il parcheggio a ridosso degli habitat comunitari prioritari (habitat 2250* Dune costiere con *Juniperus* spp e 2270* Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*) e/o la fruizione degli stessi da parte degli utenti. Dalla Figura 14 dello SIA si può notare, infatti, come le dune adiacenti al sito di intervento siano caratterizzate da piste prive di vegetazione che si formano in genere nei tratti di duna molto percorsi dai bagnanti. Nella stessa Figura 14 si nota, inoltre, come le aree a ridosso delle dune siano utilizzate come parcheggio temporaneo.
2. **Il Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) dovrà essere redatto secondo le Linee guida per la predisposizione del Progetto di Monitoraggio Ambientale (PMA) delle opere soggette a procedure di VIA (D.Lgs.152/2006 e s.m.i.; D.Lgs.163/2006 e s.m.i.) – Indirizzi metodologici generali Rev.1 del 16/06/2014) del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) di concerto con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo di Valutazione di Impatto Ambientale, tenendo conto in particolare di quanto previsto nel Capitolo 6.4 “Indirizzi metodologici specifici: Biodiversità (Vegetazione, Flora, Fauna) (Rev.1 del 13.03.2015)”².**

Il PMA dovrà essere redatto per le componenti Flora/Vegetazione e Fauna e dovrà, dunque, individuare:

- obiettivi specifici del monitoraggio;
- localizzazione (e definizione) dell'area di indagine e delle stazioni/punti di monitoraggio;
- parametri descrittivi (indicatori);
- frequenza/durata del monitoraggio (cronoprogramma delle attività di monitoraggio);
- metodologie di riferimento.

Inoltre per le componenti Fauna e Flora/vegetazione si specifica quanto segue.

Componente Fauna

Dal PMA si evince che il monitoraggio per questa componente è previsto solo per la classe Uccelli (passeriformi nidificanti, rapaci notturni, ricerca carcasse). Il monitoraggio dell'avifauna non considera la fase *Ante operam* e prevede le fasi:

- *In corso d'opera*: ogni 60 giorni (nei 120 giorni previsti) per ogni anno di attività del parcheggio;
- *Post operam*: n. 1 indagine entro 30 giorni dalla data di chiusura delle attività per ogni anno di attività del parcheggio.

Tale ipotesi non si ritiene efficace e si propone di effettuare il monitoraggio per tutte le Classi faunistiche presenti nell'area (Anfibi, Rettili, Mammiferi, Uccelli), come descritto nello SIA e nella VInCA, individuando per ognuna di esse le relative specie *target*.

Il monitoraggio della fauna dovrà essere articolato nel seguente modo:

² <https://va.mite.gov.it/it-IT/datistrumenti/MetadatoRisorsaCondivisione/1da3d616-c0a3-4e65-8e48-f67bc355957a>

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica

U.O.C. Ambienti Naturali

Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460203 Fax 080 5460200
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it



- *Monitoraggio ante operam*: da effettuare una sola volta prima dell'apertura del parcheggio temporaneo il primo anno di esercizio;
- *Monitoraggio in corso d'opera*: da effettuare durante il periodo di apertura del parcheggio temporaneo, per 5 anni;
- *Monitoraggio post operam*: da effettuare dopo la chiusura del parcheggio temporaneo, dal 1° al 5° anno di esercizio e nel 6° anno di fermo dell'attività da destinare alla rigenerazione del terreno (come da NTA del PRG).

Componente Flora/Vegetazione

Il PMA attuale non considera il monitoraggio di questa componente, mentre a parere di questa Agenzia sarebbe necessario effettuare il monitoraggio dello stato fitosanitario e dell'attecchimento della vegetazione impiantata con esemplari di *Quercus ilex*, articolandolo nel seguente modo:

- *Monitoraggio in corso d'opera*: da effettuare durante il periodo di apertura del parcheggio temporaneo, per i 5 anni di esercizio;
- *Monitoraggio post operam*: da effettuare dopo la chiusura del parcheggio temporaneo, dal 1° al 5° anno di esercizio e nel 6° anno di fermo dell'attività da destinare alla rigenerazione del terreno (come da NTA del PRG).

Distinti saluti

Il Direttore U.O.C. Ambienti Naturali
Dott. Nicola Emanuele Ungaro

4

I funzionari

Dott.ssa Patrizia Lavarra

Dott.ssa Roberta Aretano

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica

U.O.C. Ambienti Naturali

Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460203 Fax 080 5460200
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it