



REGIONE  
PUGLIA

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO

SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA

SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE E  
RINNOVABILI

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0002439/2022 del 20/01/2022

Firmatario: Luciana Ricchiuti, Angela Cistulli



REGIONE PUGLIA

Prot. AOO\_159 / 19 / 01/ 2022 n° 00433

Trasmissione a mezzo fax e  
posta elettronica ai sensi  
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

PROVINCIA DI LECCE

PEC: [ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

SOLAR CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l.

Via Carlo Porta, 3

21013 – Gallarate (VA)

PEC: [solaer08@legalmail.it](mailto:solaer08@legalmail.it)

Cod. Id. Y49TDS2

(da citare in corrispondenza)

**Oggetto:** D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. n. 152/2006 relativo alla costruzione e all'esercizio di un impianto "agro-voltaico" avente potenza in immissione pari a 2,800 MW e potenza moduli pari a 3,804840 MWp e delle infrastrutture e opere connesse e indispensabili al collegamento alla rete elettrica, denominato "FV-Salonna", ubicato in agro di Lecce e Surbo (LE), in località Contrada Salonna.  
**Proponente:** SOLAR CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l. (C.F./P.IVA 03717980126) – Via Carlo Porta n. 3 – Gallarate (VA)  
**Comunicazione ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.**  
**Verifica di adeguatezza e completezza della documentazione**

Premesso che:

- In data 18/11/2021 ora 10:11 codesto Proponente ha presentato istanza di autorizzazione unica alla realizzazione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da FER trasmessa con nota pec del 19/11/2021, acquisita al protocollo al n. 12187 del 19/11/2021, con la quale la Società proponente trasmetteva la "Domanda di Autorizzazione Unica" generata al completamento della procedura di caricamento della documentazione rilevante ai fini AU sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), per l'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 46327 del 10/11/2021, acquisita al protocollo al n. 11770 del 11/11/2021, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione della documentazione relativa all'intervento in oggetto sul proprio sito istituzionale - ai sensi dell'art.27-bis comma 2 del D.Lgs n.152/2006 - invitando gli enti e le amministrazioni a verificare l'adeguatezza e la completezza e ad assegnare un termine massimo di n. 30 giorni per consentire eventuali richieste di integrazione documentale.

1

COD. ISTR.: L.R.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Sezione Transizione Energetica

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405627

mail: [ufficio.energia@regione.puglia.it](mailto:ufficio.energia@regione.puglia.it) - pec: [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)



Tanto premesso, questa Sezione ha proceduto alla verifica formale della documentazione caricata sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it). A seguito di tale disamina, si comunica quanto segue:

1) con riguardo alla **“Relazione geologica del progetto definitivo” di cui al punto 4.2.2 dell’Allegato alla D.D. n.1/2011 “Istruzioni Tecniche”** si fa presente che, giacché non sono state eseguite indagini geotecniche e sismiche dirette bensì prossimali, si chiede di integrare l’elaborato con l’ubicazione di dette indagini, secondo quanto indicato all’art.26 comma 1 lett a) del D.P.R. n.207/2010 *“[...] sulla base di specifiche indagini geologiche, la identificazione delle formazioni presenti nel sito, lo studio dei tipi litologici, della struttura e dei caratteri fisici del sottosuolo, definisce il modello geologico del sottosuolo, illustra e caratterizza gli aspetti stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici, nonché il conseguente livello di pericolosità geologica”*. Si chiede, altresì, di allegare la planimetria delle indagini geologiche effettuate, secondo quanto disciplinato dall’art.28 comma 5 lett. d) del D.P.R. n.207/2010;

2) con riguardo alla **“Relazione geotecnica del progetto definitivo” di cui al punto 4.2.3 dell’Allegato alla D.D. n.1/2011 “Istruzioni Tecniche”**, si evidenzia che la società non ha trasmesso tale elaborato, bensì una dichiarazione di impegno alla stesura della stessa *nel caso in cui risultasse necessario per il proseguo dell’iter istruttorio*. Al riguardo, si fa presente che l’elaborato tecnico è necessario per il proseguo dell’iter istruttorio giacché è parte integrante della documentazione prevista dal punto 2.2 della “Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all’esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili”, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 3029/2010 e considerata contenuto minimo dell’istanza ai fini della procedibilità. Si chiede, pertanto, di redigere l’elaborato con riferimento a tutte le opere previste in progetto (comprese opere di utenza e di rete per la connessione) con il livello di dettaglio e le informazioni di cui: al Capitolo 6 delle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con D.M. 17/01/2018 e al punto d) dell’art.26 del D.P.R. n.207/2010 che così recita: *la relazione geotecnica definisce, alla luce di specifiche indagini, scelte in funzione del tipo di opera e delle modalità costruttive, il modello geotecnico del volume del terreno influenzato, direttamente o indirettamente, dalla costruzione del manufatto e che a sua volta influenzerà il comportamento del manufatto stesso. Illustra inoltre i procedimenti impiegati per le verifiche geotecniche, per tutti gli stati limite previsti dalla normativa tecnica vigente, che si riferiscono al rapporto del manufatto con il terreno, e i relativi della risposta sismica locale, la relazione geotecnica deve comprendere l’illustrazione delle indagini effettuate a tal fine, dei procedimenti adottati e dei risultati ottenuti*. A tale riguardo si chiede, ai sensi dell’art.28 comma 5 lett. d) del D.P.R. n.207/2010, di integrare l’istanza allegando la planimetria



riportante l'ubicazione delle indagini eseguite, indicando la distanza dall'area dell'impianto, da redigere nelle scale indicate dal suddetto art.28 D.P.R. n.207/2010.

Si chiede di presentare tali elaborati firmati digitalmente dal professionista che si assume la responsabilità della predisposizione e controfirmati dal proponente, consegnati in un folder formato compresso, secondo quanto riportato al paragrafo 4.4.2 "Modalità di sottoscrizione degli elaborati e dei documenti" della D.D. n.1/2011;

3) con riguardo alla **"Documentazione specialistica del progetto definitivo" di cui al punto 4.2.6 dell'Allegato alla D.D. n.1/2011 "Istruzioni Tecniche"**, si evidenzia che lo studio previsionale di impatto acustico non è conforme giacché deve essere redatto da un esperto in acustica iscritto all'elenco nazionale esperti in acustica di cui al D. Lgs. N. 42 del 17 febbraio 2017, per cui se ne richiede nuovamente la trasmissione;

4) con riguardo al **"Piano particellare di esproprio del progetto definitivo" di cui al punto 4.2.13 dell'Allegato alla D.D. n.1/2011 "Istruzioni Tecniche"**, si rileva che non è stata trasmessa la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

5) con riferimento al **"Quadro economico del progetto definitivo" di cui al punto 4.2.15 dell'Allegato alla D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche"** si evidenzia che non è stato caricato il Piano Economico Finanziario. Si chiede, pertanto, di integrare l'istanza con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii., attestante:

- la completezza ed esaustività del computo metrico estimativo, redatto in relazione a tutte le lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'opera;
- che l'importo totale dichiarato, risultante dal quadro economico, comprende tutte le voci di costo e spese per realizzare l'opera e che il costo dei lavori indicato è stato desunto dalle lavorazioni indicate nel computo metrico estimativo allegato alla documentazione presentata;

nonché il Piano Economico Finanziario corredato dall'asseverazione di congruità rilasciata da un istituto bancario o da un intermediario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia emanato con decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia"; in alternativa, ai sensi del decreto -legge 13 maggio 2011, n.70, convertito, con modificazioni, in legge 12 luglio 2011, n.106 "Semestre europeo - prime disposizioni urgenti per l'economia" e di quanto previsto dall'art.4, comma 1, lettera q), della suddetta l.106/2011, il piano economico finanziario può essere asseverato da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della legge 23 novembre 1939, n.1966 "Disciplina delle società fiduciarie e di revisione" come indicato alla lettera a), comma 18, art.5 della L.R. Puglia n.25/2012. Si



precisa che l'asseverazione di congruità dovrà riportare le generalità e la posizione ricoperta dal soggetto asseverante, e che la stessa deve essere presentata inequivocabilmente con riferimento al Piano Economico Finanziario predisposto dalla Società proponente.

Si precisa e si rammenta all'Autorità Provinciale che, ai sensi dell'art.5 comma 18 della L.R. Puglia n.25/2012, la Convocazione della Conferenza dei Servizi è subordinata alla produzione di tale elaborato da parte del proponente.

Si chiede, inoltre, di presentare tutti gli elaborati firmati digitalmente dal professionista che si assume la responsabilità della predisposizione e controfirmati dal proponente, consegnati in un folder formato compresso, secondo quanto riportato al paragrafo 4.4.2 "Modalità di sottoscrizione degli elaborati e dei documenti" della D.D. n.1/2011;

6) con riguardo alla **"Mappa di aree e manufatti oggetto di finanziamenti pubblici" di cui al punto 4.3.8 dell'Allegato alla D.D. n.1/2011 "Istruzioni tecniche"** con allegata "dichiarazione relativa ai finanziamenti ricevuti" resa dai proprietari/conduttori delle stesse aree sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., si evidenzia che tale dichiarazione dovrà essere presentata anche nel caso in cui l'area non sia stata soggetta a finanziamenti pubblici e, solo nel suddetto caso, non sarà necessario predisporre alcuna mappa. Nella dichiarazione presentata dal legale rappresentante delle società che ha la disponibilità delle aree viene invece specificato che non si ha conoscenza del fatto che i proprietari delle aree destinate all'installazione dell'impianto e relative opere di connessione abbiano usufruito, nell'ultimo triennio, di finanziamenti pubblici, comunitari, nazionali o regionali. Pertanto si chiede la trasmissione dell'elaborato sottoscritto dal proprietario.

Si precisa che i finanziamenti a cui si fa riferimento sono quelli finalizzati ad impianti arborei, strutture di protezione, miglioramento tecnico e tecnologico degli impianti arborei, azioni sulle filiere e promozione dell'agricoltura biologica, produzioni di qualità e tipiche, opere di manutenzione dei territori agricoli e rurali (muretti a secco, gradoni, etc.), salvaguardia della biodiversità delle varietà vegetali, percorsi (di fruizione del territorio naturale, escursionistici, etc.), manufatti da destinare alla fruizione ed all'ospitalità diffusa.

7) con riguardo al **"Certificato di destinazione urbanistica" di cui al punto 4.3.9 dell'Allegato alla D.D. n.1/2011 "Istruzioni tecniche"**, si chiede di integrare l'istanza con i certificati di destinazione urbanistica delle **particelle interessate dalle opere di connessione** nonché di tutte le particelle catastali ricomprese nel Piano Particellare di Esproprio oppure, in alternativa, di trasmettere dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii., dalla quale risulti la destinazione urbanistica delle aree interessate dall'intervento in progetto. In tal caso, si chiede di consegnare ciascun file firmato digitalmente dal professionista che si assume la responsabilità della predisposizione e controfirmato dal proponente, consegnati in un folder formato compresso, secondo



quanto riportato al paragrafo 4.4.2 "Modalità di sottoscrizione degli elaborati e dei documenti" della D.D. n.1/2011;

8) con riguardo alla **"Tabella riepilogativa degli elaborati e dei documenti allegati alla domanda di autorizzazione unica" di cui al punto 4.4.3 dell'Allegato alla D.D. n.1/2011 "Istruzioni tecniche"** si chiede di aggiornare tale tabella con la documentazione richiesta con la presente nota.

Per tutto quanto esposto in precedenza si comunica che, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs n.152/2006, la documentazione allegata all'istanza non può considerarsi completa ed adeguata, considerato anche che la documentazione prevista dal punto 2.2 della "Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili", approvata con delibera di Giunta Regionale n. 3029/2010 in coerenza con le linee guida nazionali, è considerata contenuto minimo dell'istanza ai fini della procedibilità.

**Si invita il proponente, anche al fine di rendere celere il procedimento, a caricare tutta la documentazione a corredo dell'istanza (comprensiva della documentazione richiesta con la presente nota) entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della presente, all'interno del portale AU [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it).**

L'inoltro della documentazione richiesta dovrà avvenire mediante la stessa procedura telematica attraverso il portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), allegandola alla pratica originaria di cui in oggetto. Al completamento dell'integrazione documentale, la procedura telematica consentirà la generazione della *Comunicazione di documentazione integrata* che deve essere firmata ed inviata via PEC all'indirizzo [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it).

Si chiede di trasmettere, all'interno della suddetta PEC, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da rendere ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii., attestante *la conformità tra la documentazione presentata ai fini del rilascio del PAUR e quella allegata alla presente istanza di Autorizzazione Unica, comprensiva delle integrazioni richieste con la presente nota.*

In ciascuna sezione del portale dovranno essere caricati, oltre alla documentazione richiesta (integrazione e/o sostituzione), anche gli elaborati - afferenti alla stessa sezione - già trasmessi e per i quali non è stata richiesta integrazione e/o sostituzione, ai fini della completezza della documentazione allegata all'istanza.

La conferenza di servizi, in conformità con le previsioni normative vigenti, potrà essere convocata in esito alla completezza dell'istanza e, quindi, della procedibilità. Si precisa, sul punto, che la conferenza di servizi dovrà essere convocata ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 27-bis del D.Lgs. n.152/2006, da codesta



Autorità Competente e, dunque, questa Sezione procederà al rilascio del titolo autorizzativo di AU nell'ambito del PAUR.

Questa Sezione potrà procedere all'istruttoria finalizzata al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica esclusivamente nell'ambito del sopracitato procedimento di PAUR soggiacendo, altresì, al rispetto dei termini procedurali codificati dal citato articolo 27bis comma 2 del D.lgs. n.152/2006. Pertanto, la presente istanza di Autorizzazione Unica è da intendersi sospesa, nelle more dell'avvio del procedimento di PAUR e di indizione della conferenza di servizi di competenza dell'Autorità Competente al rilascio del suddetto titolo.

Si rende noto che, con propria nota prot. n. 3175 del 17/02/2021, la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia ha comunicato che, all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/>, è possibile consultare il Catalogo Patrimonio Regionale e che *il rilascio di eventuale concessione per l'uso dei beni ovvero il consenso per l'instaurazione di un diritto di attraversamento segue le modalità disciplinate dalla Legge Regionale n. 27/1995 e R.R. n. 23/2011 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali"*. Nel caso in cui il progetto dovesse interessare immobili di proprietà regionale, è necessario che la Società proponente produca specifica istanza contenente l'esatta individuazione catastale dei beni regionali coinvolti, da trasmettere all'indirizzo pec: [serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it) e, per conoscenza, alla scrivente Sezione e all'Autorità Competente al rilascio del PAUR.

Si fa presente, infine, che l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, con nota prot. n. 79503 del 23/07/2015, ha comunicato che *"dal 16/02/2015 sul sito istituzionale dell'ENAC (www.enac.gov.it), alla sezione ostacoli e pericoli per la navigazione aerea, sono state pubblicate le nuove modalità di presentazione delle istanze di valutazione della compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea, ai sensi dell'art. 709 co. 2 del Codice della Navigazione"*.

Si allega alla presente l'elenco degli ulteriori Enti ed Amministrazioni che questa Sezione avrebbe coinvolto nel procedimento di Autorizzazione Unica e si chiede pertanto, all'Autorità Competente, di procedere alla convocazione degli enti ivi riportati.

**La Funzionaria Istruttrice**

Ing. Luciana Ricchiuti

**La Dirigente della Sezione**

Avv. Angela Cistulli



**Elenco Ulteriori Enti da convocare ai fini A.U.**

**Ministero della Difesa**

**Esercito Italiano - 15° Reparto Infrastrutture**

[infrastrutture\\_bari@postacert.difesa.it](mailto:infrastrutture_bari@postacert.difesa.it)

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

**Direzione Generale Territoriale del Sud - Sezione U.S.T.I.F.**

[dgt.sudbari@pec.mit.gov.it](mailto:dgt.sudbari@pec.mit.gov.it)

**Ministero dello Sviluppo Economico**

**Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione e Postali -  
Divisione II**

[dgscerp.div02@pec.mise.gov.it](mailto:dgscerp.div02@pec.mise.gov.it)

**Ministero dello Sviluppo Economico**

**DIGISSEG Divisione X - Sezione UNMIG dell'Italia meridionale**

[unmig.napoli@pec.mise.gov.it](mailto:unmig.napoli@pec.mise.gov.it)

**Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale**

**P.O. Attuazione Politiche Forestali di Brindisi Lecce e Taranto**

[servizio.foreste.br@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.foreste.br@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale**

**Servizio Provinciale Agricoltura di Lecce**

[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e  
Paesaggio**

**Sezione Lavori Pubblici - Servizio Gestione Opere Pubbliche**

[ufficioespropri.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficioespropri.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it);

**Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e  
Paesaggio**

**Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità**

[ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e  
Paesaggio**

**Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici**

[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Transizione energetica**

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405627

mail: [ufficio.energia@regione.puglia.it](mailto:ufficio.energia@regione.puglia.it) - pec: [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO**

**SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA**

**SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE E  
RINNOVABILI**

**Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e  
Paesaggio**

**Sezione Lavori pubblici - Servizio Autorità Ambientale - Ufficio Coordinamento Struttura  
Tecnica Provinciale di Lecce**

[ufficio.coord.stp.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.coord.stp.le@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione  
Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria**

[serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione  
Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Parco Tratturi**

[parcotratturi.foggia@pec.rupar.puglia.it](mailto:parcotratturi.foggia@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione  
Sezione Riforma Fondiaria**

[servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it)

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Transizione energetica**

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405627

mail: [ufficio.energia@regione.puglia.it](mailto:ufficio.energia@regione.puglia.it) - pec: [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)