



**REGIONE  
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0043598/2020 del 02/12/2020

Firmatario: Barbara Loconsole, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo  
posta elettronica certificata ai sensi  
dell'art.48 del D. Lgs n. 82/2005

**Provincia di Lecce**

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

e p.c. **Comune di Galatina**

[protocollo@cert.comune.galatina.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.galatina.le.it)

**Provincia di Lecce**

Servizio Viabilità  
[viabilita@cert.provincia.le.it](mailto:viabilita@cert.provincia.le.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce,  
Taranto**

[mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

**Arpa Puglia**

Dipartimento Provinciale  
[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ASL Lecce - Area Nord**

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica  
[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it);

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Meridionale**

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Regione Puglia**

**Sezione Risorse Idriche**

[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Territoriale BR-LE**

[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere  
Pubbliche, Ecologia e Paesaggio**

[dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it)

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)



**Oggetto:** GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. - Impianto Torre Pinta - P.A.U.R. inerente alla costruzione ed esercizio di impianto integrato denominato "Torre Pinta" di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW.

Con riferimento alla nota prot. n. 039947 del 05/11/2020, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato la documentazione progettuale sul proprio sito internet e ha chiesto, agli enti in indirizzo, di verificare, entro 30 giorni dalla pubblicazione della documentazione nel sito web dell'autorità competente, l'adeguatezza e completezza della documentazione in relazione al rilascio del *"Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprensivo del provvedimento di VIA per la realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Galatina (LE)"*, si rappresenta quanto segue.

*(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)*

La documentazione presente all'indirizzo indicato dal Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale con la citata nota n. 039947 del 05/11/2020 è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

Istanza PAUR.pdf.p7m - 23d5a05bee9a2bfa2775661dbcbe7f  
Elenco Enti\_PAUR.pdf.p7m - 0c60d80391513a90766de434bd2de9c9  
Avviso\_Pubblico\_24\_Dlgs152.2006.pdf.p7m - aaa43635fe3f89491402e4e539f5bd94  
**TORRE\_PINTA-PAUR\PGL1-firmati\PGL1-Elementi Progettuali**  
DSKPAQ8\_CalcoliPreliminari  
4.3.10 b\_CalcoliPrelimImpianti .pdf.p7m - 9e7ec9b17c24cb7690e66bae264a316d  
4.3.10.a\_CalcoliPrelStrutture -.pdf.p7m - 7be1a5c36ff369e7bc802ea517789967  
DSKPAQ8\_ComputoMetrico  
4.2.14\_computometricorealizzazioni.pdf.p7m - 09dc2dd30c6a1d5a9ae4dce6240504aa  
4.2.16\_computodissioni.pdf.p7m - 56dd842fbfa539b320704b346f1abb18  
DSKPAQ8\_Connessione\_Tecnica  
OPR 10.pdf.p7m - b4d2cfffcd3621a5f628b83557dea3f6  
OPR 15.pdf.p7m - 5de859386824dd062ef34a0533ccf121  
OPR 16.pdf.p7m - ed4b973ca2bfce56ba88243536cb061a  
OPR 9a.p7m - 33140931ef8c5c9d7132959eb802f8bc  
OPR\_2 b.pdf.p7m - 3e2e53075ad5d4592229b342bf588227  
OPR\_2 c.pdf.p7m - 07159ef4b3de5ecf7270da8c00504f91  
OPR\_2a.pdf.p7m - 706e765836c5a1a3f13f8b6e07e6719c  
OPR\_3a.pdf.p7m - 2c63b8bf5f89da9c6ec3dfa6cfcb722  
OPR\_3b.pdf.p7m - 91bb7ddf59fe1aa91227cbc789889b33  
OPR\_3c.pdf.p7m - 3ede464d988abfe2168d0cca6dec6daa  
OPR\_4.pdf.p7m - 4e0a0e589d7eb467799b7bf92e01f6db  
OPR\_5.pdf.p7m - 6c7653b673951d79b7dc1551d3e4034c  
OPR\_1.pdf.p7m - 915a9c06d87a50c20d47d5382c462b37



OPR 9 b.p7m - fe97b00f39c151039d0589e1162318b0  
OPR 9C.p7m - 96873e3e446b27a49a71ad593b359c33  
OPR8.pdf.p7m - 5fadaf9bd13318bc6ade14d16748c9e0  
OPR8\_ALL1.pdf.p7m - 663e6b60d3d052f092917704b93d5071  
OPR8\_ALL2.pdf.p7m - eb46f391e094b08653d63d4f0c566b65  
DSKPAQ8\_Disciplinare  
4.2.12\_Disciplinare.pdf.p7m - 6e609d9f74ad2e78d17cfd57a89c1662  
4.2.9.11\_StruttureSostegno.pdf.p7m - d17354f22c8efa1d6796e7cce9952506  
4.2.9.14\_cavidotti\_interferenze.pdf.p7m - e2df45792d211b022159f0db9a7c2f1c  
4.3.15\_Pianodismissioneimpianto .pdf.p7m - e48907ad1ac3498267c842a458e787db  
DSKPAQ8\_ElaboratoGrafico  
D.4.1.2.1\_InterferenzePAI.pdf.p7m - 22948d243b84bfd3fe92ccae5bdcf269  
D.4.2.9.10\_ParticolariCost.CancelloRecinz.pdf.p7m - b3c9e8bc8268c5e020583d9b35c2748d  
D.4.2.9.12\_Part.Costruttivi\_CabinImpianto.pdf.p7m - 26ec8dad0838aa149ea4781449c1dfda  
D.4.2.9.13\_PlanimetriaParticolariCavidotti.pdf.p7m - 0001b629c44f0d03c8609fd0830369f3  
D.4.2.9.17\_ParticolareSorveglianzaAllarme.pdf.p7m - b9c6cbe70afe6ff8a918e9963bd53af9  
D.4.2.9.3\_Inquadramentovincolisticogenerale.pdf.p7m - dca4c83063094a9ed613e27f4071d887  
D.4.2.9.9\_Layout.pdf.p7m - 10b359a840242ba19918b5e30a6a72c1  
4.1.1.1\_informazioniidentificative.pdf.p7m - 103312c64115b4e7d98c66fdadcf684b  
4.2.9.1\_Inquadramentogenerale.pdf.p7m - 2ab24101299e4866dccc959d9a731b84  
4.3.16\_PrimeindicazioSicurezza.pdf.p7m - e2eb1e635177d6d7390051e8b893d449  
4.3.8\_Relazione Terre e Rocce da scavo .pdf.p7m - 9bb7fd9d274c894642579fefef535542  
D.4.1.2.4\_InterferenzeCartaidrogeomorfologica.pdf.p7m - 65f684cda5adcc6cd3f362913bb6a0bf  
D.4.1.2.6\_InterferenzeAreeincendi.pdf.p7m - cff05cf05a8bbd4ded34017f50b6fadd  
D.4.1.2.7\_InterferenzePTA.pdf.p7m - 9dbffc3a49f799ee44242637c73f8f11  
D.4.2.9.2\_Inquadramentovincolisticoarea\_A.pdf.p7m - 8c7465ca759b6cf5be588f2b31c28859  
D.4.2.9.2\_Inquadramentovincolisticoarea\_B.pdf.p7m - f3a9bb3d2fd8009c3af2ee6f65711c36  
D.4.2.9.7\_Corine Land Cover.pdf.p7m - 1897f1b2021ef6f3d6c4a3b462af046c  
DSKPAQ8\_Esproprio+Disponibilità  
4.2.13\_Particolareesproprio .pdf.p7m  
DICHIARAZIONE\_Urbanistica\_.pdf.p7m  
DSKPAQ8\_QuadroEconomico  
4.2.13\_Particolareesproprio .pdf.p7m - c5e9e0c83ce419332596d7b50e79a2d8  
DSKPAQ8\_RelazioneDescrittiva  
4.2.7\_Relazione generale.pdf.p7m - a318ec890fad7ed8f08746db8f23436b  
DSKPAQ8\_RelazioneTecnica  
4.2.1\_Relazionetecnica .pdf.p7m - f5eafdd4ecb4d7ae82d092cf31a9e16d  
DSKPAQ8\_Rilievo+InserimentoUrbanistico  
D.4.2.9.6\_ImpiantoRilievoPlanimetrico.pdf.p7m - 863870b3c8f20b52f49e009627b41162  
D.4.2.8\_Rilievoplanoaltimetrico\_PUG.pdf.p7m - 4851a5cc7f1a014f35b290981ac135ad  
DSKPAQ8\_StratiInformativi  
Dati per Shapefile.rar.p7m - 89e3be32061e3fd2b2ed863bd0b97efe  
DSKPAQ8\_TabellaElencoElaborati  
PGL1\_00\_ElencoElaborati.pdf.p7m - c72d5595454a5f185c449b92f489cfff  
**TORRE\_PINTA-PAUR\PGL1-firmati\PGL1-Elementi Ambientali**  
DSKPAQ8\_AnalisiEssenze  
4.3.14\_studio florofaunistico.pdf.p7m - 207735cca09c5dcc5ad678bc3b9a1d9a  
D.4.1.2.5\_AnalisiPUTT  
D.4.1.2.5\_InterferenzePUTT.pdf.p7m - 80a9b6576273c600372f29cc90d2cb50  
DSKPAQ8\_AnalisiPaesaggioAgrario  
4.3.2\_Produzioni di pregio.pdf.p7m - 53107be425d89eb58aa49d8fa10beee3  
4.3.3 Elementi caratteristici.p7m - a0e1c8cf32e291f84178c700f040a25e



*DSKPAQ8\_AnalisiPaesaggistica*

- D.4.2.9.4\_a\_CartaVisibilità - A.pdf.p7m - 9e894fc04f4bd8cc99426d774eafb78*
- D.4.2.9.4\_b\_CartaVisibilità - B.pdf.p7m - 5c10453d2ce4bdc11cbfa4e810242eb9*
- D.4.2.9.8\_RilievoFotografico\_Fotoinserimento.pdf.p7m - a5d4a475fb4e55dcdd3fb335840c05d1*
- 4.3.26\_impatti cumulativi.pdf.p7m - 382a876350b6061d83fd3aa3c175a2ca*
- 4.3.6\_relazione paesaggistica .pdf.p7m - e903e7ff459eeae4cbf812e48076ab9d*
- D.4.2.9.5\_Impatticumulativi.pdf.p7m - 685c742d375ed58939cf49113bca823f*

*DSKPAQ8\_DocumentazioneSpecialistica*

- 4.3.25\_valutazione impatto acustico.pdf.p7m - de156e8acc95221b37b46838111bdabb*
- 4.3.12\_piano culturale.p7m - c99b1b82150a3e6101b532de04805c12*
- 4.3.20\_ImpattoElettromagnetico.pdf.p7m - 039be7163bed92114162dd77aefafabf*
- 4.3.9\_InquinamentoLuminoso.pdf.p7m - a178e689ecff6fd4387660db3a6599d*

*DSKPAQ8\_RelazioneCompatibilitàPTA*

- 4.3.7\_RelazioneCompatibilità PTA.pdf.p7m - 053a7d377bc9b5df9105c7c67d9bc2fc*
- D.4.1.2.7\_InterferenzePTA.pdf.p7m - 338e3d6fd046020738f44e083cf21dbd*

*DSKPAQ8\_RelazioneGeologica*

- 4.2.2\_Relgeologica\_geotecnica .p7m - 1f22b04cb11eed94b7cf0169f432f8cf*

*DSKPAQ8\_RelazioneGeotecnica*

- 4.2.2\_Relgeologica\_geotecnica .p7m - 7a2c188d7ab20633e298fed2fe818a68*

*DSKPAQ8\_RelazioneIdraulica*

- 4.2.5\_Compatibilità idrologica e idraulica.p7m - a31aeb9fbd47dad9b78b088540bd3f50*

*DSKPAQ8\_RelazioneIdrologica*

- 4.2.5\_Compatibilità idrologica e idraulica.p7m - d28c393cdc095915d850462e5aa8e61d*

*DSKPAQ8\_RelazionePedaAgronomica*

- 4.3.1\_Relazione pedagronomica .p7m - b385995e2efedeb7730f533694ae044e*

*DSKPAQ8\_StudioFattibilitàAmbientale*

- D.4.3.23\_Mitigazioneverde .pdf.p7m - 2cb21d6504d795b7018a33577cc07620*
- 4.3.11\_impattoambientale .pdf.p7m - 6202d158184b0b3d5caa16555c1b986f*
- 4.3.13\_Sintesi non tecnica .pdf.p7m - 7f236ab2f78cf396f9801cbe3868e5cf*
- 4.3.22\_ParametriClimatici.pdf.p7m - 2a8574f6429f70cbff18dcb8f641a316*

Il proponente, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l., con nota in atti alla Provincia di Lecce prot. n. 14144 del 29/04/2020, ha presentato l'istanza per il rilascio del P.A.U.R. comprensivo del provvedimento di VIA relativamente al progetto per la realizzazione di un *"Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Galatina (LE)"*.

*(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)*

Oggetto di istanza di VIA è la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile dell'energia solare in energia elettrica tramite la tecnologia fotovoltaica e le relative opere ed infrastrutture connesse e necessarie, da realizzarsi nell'agro del comune di Galatina in località Torre Pinta.

L'impianto fotovoltaico, denominato "Torre Pinta", è situato in un'area tipizzata agricola (zona E3 del PUG) estesa per circa ha 12,99 distinta al catasto terreni del comune di Galatina al foglio n. 50, p.lle 28,63,47,48,127,29,64,37,12,62,45,97,98,36,60.



A tal proposito il proponente afferma che *"L'area su cui sorgerà l'impianto è di tipo agricola condotta a seminativo non sempre coltivata"* (Elaborato *"Relazione tecnica"*).

I centri abitati più vicini all'area di progetto sono Galatina, Copertino e San Donato di Lecce le cui distanze, in linea d'aria, sono pari rispettivamente a circa: km 5,7, km 9,5 e km 5,1. Il sito è altresì posizionato a circa km 1,00 dall'aeroporto militare di Galatina "Fortunato Cesari" ed è accessibile tramite strade vicinali.

L'impianto, di tipo mobile ad inseguimento solare monoassiale e suddiviso in due lotti, ha complessivamente una potenza elettrica DC pari a 7.515 kWp e una potenza AC pari a 6.000 kWp con n. 15.030 pannelli e n. 503 tracker.

L'impianto fotovoltaico è allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna alla cabina primaria AT/MT COLLEMETO CP.

*L'impianto proposto, nel dettaglio, è costituito dai seguenti elementi:*

- n. 15.030 moduli in silicio della tipologia JA Solar da 500 Wp, installati su strutture fisse per una potenza complessiva di 7,515 MWp;
- n. 2 cabine di campo ognuna con vano trasformatore da ubicare all'interno della proprietà secondo le posizioni indicate nell'elaborato planimetria di impianto;
- n.2 cabina per gestione e controllo impianti ausiliari;
- n. 32 inverter di stringa da 175 kVA e n. 4 inverter di stringa da 100 kVA;
- n. 2 trasformatori ad olio da 3150 kVA;
- n. 2 cabine di impianto
- n. 1 cabina di consegna;
- viabilità interna al parco per le operazioni di costruzione e manutenzione dell'impianto e per il passaggio dei cavidotti interrati in MT;
- aree di stoccaggio materiali posizionate in diversi punti del parco, le cui caratteristiche (dimensioni, localizzazione, accessi, etc) verranno decise in fase di progettazione esecutiva;
- cavidotto interrato in MT (20 kV) di collegamento tra le cabine di campo e la cabina d'impianto e da quest'ultima fino alla stazione di utenza;
- elettrodotto in parte aereo in MT (20 kV) di circa 6.800 mt e in parte interrato di circa 980 mt di collegamento tra la cabina di consegna e la Cabina Primaria Collemeto;
- rete telematica di monitoraggio interna per il controllo dell'impianto mediante trasmissione dati via modem o tramite comune linea telefonica.

I moduli fotovoltaici, che raggiungono un'altezza massima di m 2,67, sono montati su delle strutture mobili che permetteranno ai moduli fotovoltaici di ruotare durante il giorno in modo da mantenere sempre la perpendicolarità al sole incidente.

Il campo è perimetrato con una recinzione alta complessivamente m 2,00, di cui: m 1,50 costituita da rete metallica in profilo zincato, m 0,30 di sottostante spazio per passaggio della piccola fauna e m 0,20 di sovrastante fascia con filo spinato. Perimetralmente l'area esterna al parco è destinata alla coltivazione di una cortina di alberi di olivo, quella interna alla coltivazione di una cortina di alberi di limone.



All'interno dei due blocchi è previsto l'impianto di diverse colture con portamento vegetativo inferiore a 80 cm: coltivazione dello spinacio nel lotto n.1 e coltivazione dell'aglio nel lotto n.2.

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR - (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna a mosaico del Salento centrale".

La figura si caratterizza per una fitta maglia dell'insediamento, connotato da una rete di strade rettilinee, che collegano centri tra loro prossimi ma tuttavia ben distinti.

Nonostante questa densità di centri anche importanti, tutti con una ricca e consolidata dotazione urbana, il territorio conserva una spiccata ruralità che si manifesta attraverso un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. L'entroterra costiero fin verso la prima corona dei centri urbani gravitanti intorno a Lecce, si trova una grande prevalenza di oliveti, talvolta sotto forma di monocultura, sia a trama larga che trama fitta, associati a tipologie di colture seminate. Il paesaggio rurale in questione è ulteriormente arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio.

Nel territorio rurale lo stato di conservazione presenta criticità dovute alla crisi del rapporto di lungo periodo che è intercorso fra insediamento, agricoltura e allevamento, e forme del suolo caratterizzate dal carsismo; si evidenzia che nel sito di intervento è presente una depressione a carattere endoreico. Queste componenti hanno determinato un peculiare assetto di controllo e organizzazione dello spazio e dei suoi molteplici segni, che oggi si trova indebolito dalla poca cura e da interventi invasivi spesso inutilmente irrispettosi delle forme tradizionali. In questa figura territoriale appare molto invasivo il fenomeno degli impianti fotovoltaici ed eolici realizzati e/o presentati.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione trasmessa, ai fini dell'espressione del parere di competenza, si rendono necessarie le seguenti integrazioni documentali:

- layout tecnico di progetto comprensivo di pannelli captanti, cavidotti e linea elettrica su pali, cabine di trasformazione, viabilità con particolare riferimento alle strade necessarie per il raggiungimento dei siti di installazione dei campi e all'eventuale adeguamento della viabilità esistente per l'accesso e l'esercizio dei campi formato shp nel sistema di riferimento wgs84/utm33n;
- integrazione della documentazione fornita sulle simulazioni fotografiche ante operam (con particolare riferimento all'immobile presente nell'area di intervento ed ai vari elementi di naturalità: filari alberati ed eventuali elementi di macchia mediterranea), post-operam e rendering, con ulteriori punti di ripresa posti sia in prossimità del sito di intervento che in un ambito più vasto, in relazione ai beni variamente tutelati dal PPTR e ad impianti già esistenti. I fotoinserimenti dovranno tener conto, nel caso in esame,



dei beni paesaggistici di cui al D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e dei beni della testimonianza stratificazione storica presenti, nonché delle componenti dei valori percettivi (strade panoramiche, luoghi e strade a valenza paesaggistica), etc.. individuati dal PPTR. Le fotosimulazioni dovranno essere adeguatamente realizzate, evitando di posizionare il punto di ripresa in corrispondenza di ostacoli occasionali (cespugli, manufatti sparsi, etc...) ed in piena visibilità (assenza di nebbia, ...);

- certificazione di avvenuto versamento, da parte del proponente, degli oneri istruttori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della L.R. 20/2009 come modificata dalla L.R. 19/2010, secondo la seguente tabella:

Importo progetto	Tariffa
Fino a 200.000 Euro	100 Euro
Da 200.001 Euro a 5.000.000 Euro	100 Euro + 0,03% dell'importo di progetto della parte eccedente 200.000
Da 5.000.001 Euro a 20.000.000 Euro	1.500 Euro + 0,005% dell'importo di progetto della parte eccedente 5.000.000
Oltre 20.000.001 Euro	2.250 Euro + 0,001% dell'importo di progetto della parte eccedente 20.000.000

Si evidenzia che l'importo di progetto, ai fini del calcolo degli oneri istruttori, deve essere asseverato dal tecnico progettista e che il versamento deve essere eseguito con bonifico bancario intestato a "Regione Puglia – tesoreria regione" c/o INTESA SANPAOLO IBAN: **IT51 C030 6904 0131 0000 0046 029** causale del versamento: cod. 3120 - oneri per Autorizzazione paesaggistica

**Il funzionario**

*Arch. Giovanna FERRI*

**Il Dirigente della Sezione**

*Ing. Barbara LOCONSOLE*