



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0044464/2020 del 09/12/2020

Firmatario: Barbara Loconsole, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art. 48 del D. Lgs n. 82/2005

Provincia di Lecce

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale
ambiente@cert.provincia.le.it

e p.c. **Comune di Surbo**
comuneturbo@pec.it

Comune di Lecce

protocollo@pec.comune.lecce.it

Provincia di Lecce

Servizio Viabilità
viabilita@cert.provincia.le.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Brindisi, Lecce, Taranto**
mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

Arpa Puglia

Dipartimento Provinciale
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Lecce

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it;

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale**

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Regione Puglia

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Territoriale BR-LE

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

**Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere
Pubbliche, Ecologia e Paesaggio**

dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



Oggetto: HEPV10 S.r.l. - Impianto 90 - P.A.U.R. inerente alla costruzione ed esercizio di impianto per la produzione di energia solare, denominato "Impianto 90", di potenza nominale circa 26,000 MW e installata pari a 30,0496 MWp, in territorio del comune di Surbo (LE), con connessione presso la futura Stazione Elettrica AT 150 kV in impianto.

Con riferimento alla nota prot. n. 040329 del 09/11/2020, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato la documentazione progettuale sul proprio sito internet e ha chiesto, agli enti in indirizzo, di verificare entro 30 giorni dalla pubblicazione della documentazione nel sito web dell'autorità competente, l'adeguatezza e completezza della documentazione in relazione al rilascio del *"Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprensivo del provvedimento di VIA per la realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Surbo (LE)"*, si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

La documentazione presente all'indirizzo indicato dal Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale con la citata nota n. 040329 del 09/11/2020 è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

Documentazione

AVVISO AL PUBBLICO_PROV_LE.pdf.p7m - 67ac151ca52943de5ffc70f88f2bfd08
Dichiarazione importo opere.pdf.p7m - 9fae90214b27a075d3f250262f5f9eea
ISTANZA_PAUR.pdf.p7m - fe0f82fd7178258f799f6b1e42d7b51d
WWK4IX5_Allegati di Istanza PAUR.pdf
Allegati di backoffice\WWK4IX5
191211_HEPV10_VISURA CAMERALE.pdf.p7m
191230 a Soprintendenza_HEPV10 SRL-Comunicazione_90.msg.p7m
DichiarazioneSottoscrizioneAttoUnilaterale.pdf.p7m
ImpegnoFideiussioneDismissione.pdf.p7m
ImpegnoFideiussioneRealizzazione.pdf.p7m
RicevutaOneriAu.pdf.p7m
DichiarazioneIstituitoBancario
DichiarazioneIstituitoBancario\Lettera Asseverazione_ID 90_HEPV10.pdf.p7m
DichiarazioneIstituitoBancario\Lettera Dich Finanziatore_ID 90_HEPV10.pdf
WWK4IX5_CDU
CDU part.4,21 fg. 50.pdf.p7m - 8d025723a537e83b4fe0f63025166cd6
CDU Fg. 5.pdf.p7m - 03bb0f94b406dbaa1ee91a8d0c3b6d8f
CalcoliPrelImpianti.pdf.p7m - 8531bc697f05007a5ae4c37b38714a9e
CalcoliPrelStrutture.pdf.p7m - 31c31679de502e34b5fe552ecca6479a
ComputoMetrico.pdf.p7m - 2724e667f73a5a77f88f062415fc8326
Contratto di compravendita immobiliare.pdf.p7m - 2207213769d556a471b66d704b5a7038
Disciplinare.pdf.p7m - cad038a5d0c566bab0b8c8c2037f7288



DocumentazioneSpecialistica_02.pdf.p7m - 10e0070253b1040900cc8bf33ef403b1
DocumentazioneSpecialistica_03.pdf.p7m - d6454d4e533e8835da62bc52a5dcabfb
DocumentazioneSpecialistica_04.pdf.p7m - cecbb6d35f660dff15997ba2739a396
DocumentazioneSpecialistica_05.pdf.p7m - 918592852d95811d89fb93eb4c834169
DocumentazioneSpecialistica_06.pdf.p7m - 4ddfee88dc6485d85cec58534c2393ea
DocumentazioneSpecialistica_09.pdf.p7m - e3396cd46f8d91499aa97c027cb45082
DocumentazioneSpecialistica_10.pdf.p7m - 6638885bdf2ae4684eeb75db501b35a6
ElaboratoGrafico_01_06.pdf.p7m - 6462c1dc5239d0149f3457f91cc14d62
ElaboratoGrafico_01_07-1.pdf.p7m - 135160844a87e3ddbd62c6e8e212e532
ElaboratoGrafico_01_07-2.pdf.p7m - 4992ef311f29e2c668fd46e50c0e86f6
ElaboratoGrafico_01_07-3.pdf.p7m - 5fe231bb10b1ffcdf829d02cbcf59846
ElaboratoGrafico_01_07-4.pdf.p7m - 39289b9c804cccf310dca0c1997959e
ElaboratoGrafico_01_08.pdf.p7m - ce2e00d6dd689323c42110ae0f2382a4
ElaboratoGrafico_06_01.pdf.p7m - 4c53d61927b1caeda07543901c936fba
ElaboratoGrafico_07A_01.pdf.p7m - ca44ab0f97b55ad0a2cf75e92bda6da2
ElaboratoGrafico_07A_02.pdf.p7m - cd852ccd7fd9d47e4c316ab80379bc00
ElaboratoGrafico_07A_03.pdf.p7m - 921a4cb36b0994f5a11ae96d21fa73dc
ElaboratoGrafico_07A_04.pdf.p7m - adf3f48e2ac40e258f9a28cc99d7391c
ElaboratoGrafico_07A_05.pdf.p7m - c4171046d2d4eac905ebaf412ebbbf43
ElaboratoGrafico_08A_01.pdf.p7m - eb9dc9715cc53b60db18841389e23de1
ElaboratoGrafico_08A_02-1.pdf.p7m - 6d35a451dc98e143d3e0ae6e1229f6f3
ElaboratoGrafico_08A_02-2.pdf.p7m - 1aa4e24692a4a7d5678752cd51c23564
ElaboratoGrafico_08A_02-3.pdf.p7m - d6779f3bbeb89558ecc32118bb7af8c5
ElaboratoGrafico_08A_02-4.pdf.p7m - 854928384b71b0a7da0ef156be892083
ElaboratoGrafico_08A_03.pdf.p7m - 77d1c1cd8a46e0c292da2b369a499dcf
ElaboratoGrafico_08A_04.pdf.p7m - 0035e76ad9c0b96536f08df480351bd3
ElaboratoGrafico_08A_05.pdf.p7m - 5269b31cb278b86dc827751ee5922094
ElaboratoGrafico_08B_01.pdf.p7m - c6ca7e1e90c939d8e8e24dccc0f23c0c
ElaboratoGrafico_08B_02.pdf.p7m - c183158339f13440eb05314109de62d0
ElaboratoGrafico_08B_03.pdf.p7m - e0b2e922fad5e3467328ceccfa7ac64e
ElaboratoGrafico_08B_04.pdf.p7m - ee977bbff46435ce5a9196d4fe0cf137
ElaboratoGrafico_08B_05.pdf.p7m - 9f20a4a18af31cc2ea347aae2827bf73
ElaboratoGrafico_10_01.pdf.p7m - 1bd80651de31d062cdaf2a72251ab1a4
ElaboratoGrafico_11_01.pdf.p7m - 0ef20c6cf9b8d4adeb0c8630ee46e3c1
Elaborato_01_01.pdf.p7m - 42ef50ae4e8a1f7103a4f1d77963ec13
Elaborato_01_02.pdf.p7m - a34b9332fb590b2ea0b3de13070bbce6
Elaborato_03.pdf.p7m - 1eb2f7e19b6afa03a64bb46ceb93f189
Elaborato_08A_01.pdf.p7m - d4065e594216896724c18836366c2342
Elaborato_09_01.pdf.p7m - 59b021966102ab2241eb986bd00c64bd
Elaborato_12_01.pdf.p7m - 2c98d0332c85c8a1146cf86ef46dc762
Elaborato_13_01.pdf.p7m - e12ccff709f3d265331b5635a0dc8995
Elaborato_13_02.pdf.p7m - 93400bb32988e6a1a282d8b904052225
Elaborato_13_03.pdf.p7m - 59427963e44707f244f0cb879f8da8b6
ElencoElaborati.pdf.p7m - 40d98c703cd81855696556d9d9619980
QuadroEconomico.pdf.p7m - b461532e490d362bd41f309767ad8046
Relazione geologico-tecnica.pdf.p7m - 6781c96982dd726afe1bf27af8df3014
RelazioneDescrittiva.pdf.p7m - 4905fd410adf5a8580cbcd1f51eccc8b
RelazioneFaunistica.pdf.p7m - 5937ed29e43ea015887c527485a6978b
RelazioneIdraulica_01.pdf.p7m - 10e0070253b1040900cc8bf33ef403b1
RelazioneIdrologica_01.pdf.p7m - 1037ba478ee079a36bae4a5cf8d123c2
RelazionePedaAgronomica.pdf.p7m - 0cf48326960eb86041dab7eed48dce39
RelazioneTecnica.pdf.p7m - 8bd04f7b79a650d04a1dba5d8ca58c2a



*RilievoPlanimetrico_01.pdf.p7m - 48ae4c57305ae0d95509af54a649ec68
StudioFattibilitaAmbientale.pdf.p7m.p7m - 8c482725e88997afcdcd576eb9f49f2a
ElaboratoGrafico_01_01.pdf.p7m.p7m - bc9653c54d215621db7b7e41c6023fbb
ElaboratoGrafico_01_02.pdf.p7m.p7m - e14f24d2072ecdaf5c6ecf41a194ca4b
ElaboratoGrafico_01_04.pdf.p7m.p7m - 6bdadb473181463a4852e637f188b5dd
ElaboratoGrafico_03_01.pdf.p7m.p7m - 28c08a906720346c1bbebca35c10c85
ElaboratoGrafico_03_03.pdf.p7m.p7m - 8ef3cfeeb06496e30a4c2e47a4e66c11
ElaboratoGrafico_03_04.pdf.p7m.p7m - e7a8ce9af77fb14aa382e1e8a94a7923
ElaboratoGrafico_03_05.pdf.p7m.p7m - 1f0aae52d36833add3490e65329835e9
ElaboratoGrafico_03_06.pdf.p7m.p7m - 7c4bbe28ba5776d42e36e3fe200e058b
Interferenze_AdB_Cartaldrogeomorfologica.pdf.p7m.p7m - 56086d1bd2aae51fc94d92d233bda4f2
Interferenze_PAlPPTR.pdf.p7m.p7m - 0cb629f889433f20a1a0609742bad35c
Interferenze_TA_PTA.pdf.p7m.p7m - 6c3ce913afadb9da42bd3c3fb016f2c4*

Il proponente, HEPV10 S.r.l., con nota in atti alla Provincia di Lecce prot. n. 340 del 08/01/2020, ha presentato l'istanza per il rilascio del P.A.U.R. comprensivo del provvedimento di VIA relativamente al progetto per la realizzazione di un *"Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Surbo (LE) e Lecce"*.

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

Oggetto di istanza di VIA è la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile dell'energia solare in energia elettrica tramite la tecnologia fotovoltaica e le relative opere ed infrastrutture connesse e necessarie, da realizzarsi in un'area ricadente al confine tra il comune di Surbo (LE) ed il comune di Lecce in località Campone.

L'area di intervento, estesa per circa ha 55,39, è individuata, nel catasto terreni del comune di Surbo, al foglio 5 p.lle 9, 10, 12, 13, 31, 41, 42 e in quello del comune di Lecce, al foglio 50 p.lle 4, 21. Essa risulta avere le seguenti destinazioni urbanistiche: "Zona E2" Verde Agricolo Produttivo nel PRG del comune di Surbo; "Zona E1" Zone Agricole Produttive Normali nel PRG del comune di Lecce.

A tal proposito il proponente afferma che *"L'area in cui sorgerà l'impianto si presenta come un ampio bacino a seminativo con totale carenza di essenze arboree agrarie o forestali."* (Elaborato *"Relazione PedaAgronomica"*).

L'area d'intervento, posta a nord-ovest del comune di Surbo, è localizzata a circa km 5 dal centro abitato di Surbo ed è accessibile da sud ed est attraverso strade comunali asfaltate, da ovest dalla SP 236.

L'impianto, di tipo mobile ad inseguimento solare monoassiale e suddiviso in dieci campi, ha complessivamente una potenza nominale pari a 27.500 kW, una potenza di immissione alla rete nazionale di 25.000,00 kW e un totale di 75.124 moduli fotovoltaici.

Il campo fotovoltaico è allacciato alla rete di Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) con tensione nominale 150 kV tramite la realizzazione di nuova stazione elettrica a 150 kV da collegarsi in entra-esce sulla linea AT "Lecce Nord – San Palo".



L'impianto proposto, nel dettaglio, è costituito dai seguenti elementi:

- *n. 90 cassette/quadri di parallelo stringhe;*
- *n. 10 Cabina di campo (una per campo), sono costituite da strutture prefabbricate che ospiteranno un inverter centralizzato e un trasformatore MT/BT, posate su platea di fondazione precedentemente gettata;*
- *n. 10 inverter del tipo centralizzato (uno per cabina) saranno posati sulla platea di fondazione e saranno collegati ad un trasformatore MT/BT;*
- *n. 10 trasformatori MT/BT, uno per ogni cabina di campo, avranno potenza pari a 2750 kVA, per elevare la tensione dell'energia elettrica prodotta a 20 kV;*
- *n. 1 Cabina accumulo, costituita da strutture prefabbricate che ospiteranno un sistema di accumulo centralizzato, completo di trasformatore MT/BT, posate su platea di fondazione precedentemente gettata.*
- *n. 1 Cabina di raccolta, con affiancato un locale per la distribuzione BT che andrà ad alimentare la stazione di ricarica per i mezzi elettrici, costituita da una struttura prefabbricata posata su platea di fondazione precedentemente predisposta, atta a contenere il locale utente.*

I moduli fotovoltaici, che raggiungono un'altezza massima di m 2,00, sono montati su delle strutture mobili che permetteranno ai moduli fotovoltaici di ruotare durante il giorno in modo da mantenere sempre la perpendicolarità al sole incidente.

Il campo, con fascia di rispetto di m 20 dalla SP 236 e m 10 dalle strade comunali è perimetrato con una siepe di essenze autoctone e con recinzione in rete metallica alta m 2,00.

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna leccese del ristretto e il sistema delle ville suburbane".

La struttura insediativa della prima corona di Lecce è fortemente asimmetrica: sulla costa, collegamenti sporadici collegano la città alla costa, mentre a sud ovest, i centri di prima corona sono collegati tramite una fitta trama insediativa di lunga durata, testimonianza di una forte relazione politica, economica e sociale tra il capoluogo ed i suoi casali. Il territorio agricolo è fortemente caratterizzato da una struttura diffusa di insediamenti storici, quali le ville ed i casali della caratteristica valle della Cupa, definita geomorfologicamente come depressione carsica, è un avvallamento che raggiunge la sua minima quota altimetrica nei pressi di Arnesano. Si tratta di un'area geografica chiaramente identificabile anche per la presenza del sistema di centri che costituiscono la prima corona di Lecce. La fertilità dei terreni, la facilità di prelevare acqua da una falda poco profonda, la presenza di banchi di calcareniti da usare come materiale da costruzione, sono stati i fattori che hanno facilitato



lo sviluppo di insediamenti e di attività umane nell'area. Il paesaggio agrario è dominato dalla presenza di oliveti, talvolta sotto forma di monocoltura, sia a trama larga che trama fitta, con un fitto corredo di muretti a secco e numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddhi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio.

Sparsi nella piana coltivata si rinvencono, con elevato valore residuale, numerosi lembi di pascoli rocciosi con diffusa presenza della specie d'interesse comunitario.

Complessivamente, i riferimenti visuali antropici per la fruizione del paesaggio della Valle della Cupa sono rappresentati dalla presenza di ville, cascine, masserie fortificate con torri colombaie e neviere, "pagghiare", resti di tracciati viari di ogni epoca storica.

L'insieme organico di tali elementi della cultura materiale della valle rispecchia la forte connotazione produttiva del territorio agricolo ma anche, per alcuni di questi, di controllo e difesa del luogo. La presenza di masserie corredate da tipiche strutture produttive come frantoi ipogei, depositi per il grano, stalle e pozzi, testimoniano la necessità di assicurare una migliore cura e amministrazione di grandi appezzamenti di terra.

Tali paesaggi sono rappresentativi del Tavoliere Salentino, in quanto si combinano con una morfologia piatta che ne esalta l'estensione.

Tra gli elementi detrattori di detti paesaggi agrari vi è la diffusione di pale eoliche e campi fotovoltaici realizzati che senza alcuna programmazione ed attenzione per i valori paesaggistici dell'area, producono un forte impatto visivo e paesaggistico.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione trasmessa, ai fini dell'espressione del parere di competenza, si rendono necessarie le seguenti integrazioni documentali:

- layout tecnico di progetto comprensivo di pannelli captanti, tutti tracciati dei cavidotti (compresi quelli di collegamento alla CP) e linea elettrica su pali, cabine di trasformazione, viabilità con particolare riferimento alle strade necessarie per il raggiungimento dei siti di installazione dei campi e all'eventuale adeguamento della viabilità esistente per l'accesso e l'esercizio dei campi formato shp nel sistema di riferimento [wgs84/utm33n](#);
- relazione paesaggistica (secondo quanto disposto dal D.P.C.M. 12/12/2005) con allegato stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici). La relazione paesaggistica e la allegata cartografia dovrà fare riferimento a tutti gli elementi di progetto necessari alla realizzazione del parco fotovoltaico sia in fase di cantiere che di esercizio (pannelli, cavidotti, recinzioni, cabine di trasformazione, viabilità,...);
- integrazione della documentazione fornita sulle simulazioni fotografiche ante operam, post-operam e rendering, con ulteriori punti di ripresa posti sia in prossimità del sito di intervento che in un ambito più vasto, in relazione ai beni variamente tutelati dal PPTR e ad impianti già esistenti con allegata planimetria con i punti di vista degli scatti. I fotoinserti dovranno tener conto, nel caso in esame, dei beni paesaggistici di cui al D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e dei beni della testimonianza stratificazione storica presenti, nonché delle componenti dei valori percettivi (strade panoramiche, luoghi e



strade a valenza paesaggistica), etc.. individuati dal PPTR. Le fotosimulazioni dovranno essere adeguatamente realizzate, evitando di posizionare il punto di ripresa in corrispondenza di ostacoli occasionali (cespugli, manufatti sparsi, etc...) ed in piena visibilità (assenza di nebbia, ...);

- certificazione di avvenuto versamento, da parte del proponente, degli oneri istruttori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della L.R. 20/2009 come modificata dalla L.R. 19/2010, secondo la seguente tabella:

Importo progetto	Tariffa
Fino a 200.000 Euro	100 Euro
Da 200.001 Euro a 5.000.000 Euro	100 Euro + 0,03% dell'importo di progetto della parte eccedente 200.000
Da 5.000.001 Euro a 20.000.000 Euro	1.500 Euro + 0,005% dell'importo di progetto della parte eccedente 5.000.000
Oltre 20.000.001 Euro	2.250 Euro + 0,001% dell'importo di progetto della parte eccedente 20.000.000

Si evidenzia che l'importo di progetto, ai fini del calcolo degli oneri istruttori, deve essere asseverato dal tecnico progettista e che il versamento deve essere eseguito con bonifico bancario intestato a "Regione Puglia- tesoreria regione" c/o INTESA SANPAOLOIBAN: **IT51 C030 6904 0131 0000 0046 029** causale del versamento: cod. 3120 - oneri per Autorizzazione paesaggistica

Il funzionario

Arch. Giovanna FERRI

Il Dirigente della Sezione

Ing. Barbara LOCONSOLE