



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Provincia di Lecce
Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente
ambiente@cert.provincia.le.it

e p.c. **Comune di Lecce**
protocollo@pec.comune.lecce.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce**
sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

Arpa Puglia -DAP Lecce
Dipartimento Provinciale
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Lecce
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale**
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Oggetto: F.lli Panarese S.r.l. D.Lgs n.152/2006, L.R. n.26/2002. PAUR ai sensi dell'art. 27bis, inerente al progetto di realizzazione di un impianto di recupero inerti e di un impianto di produzione di calcestruzzo, ubicato in Comune di Lecce, località Masseria Vadacca.

Comunicazioni ai sensi dell'art.27-bis, co.2 del D.Lgs n. 152/2006 esss.mm.ii

Con riferimento alla nota prot. n. 019241 del 13.05.2024, con cui l'Ufficio Gestione Valutazioni Ambientali della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato la documentazione progettuale sul proprio sito internet e ha chiesto, agli enti in indirizzo, di verificare l'adeguatezza e completezza della documentazione, si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

La documentazione disponibile sul portale istituzionale della Provincia di Lecce all'indirizzo: https://www.provincia.le.it/paur_fratelli_panarese è costituita dai seguenti elaborati di cui si riporta la codifica MD5:

09.05.2024_DOCUMENTAZIONE

Integrazione_maggio_2004

area_di_riferimento.cpg

area_di_riferimento.dbf

area_di_riferimento.prj

area_di_riferimento.qmd

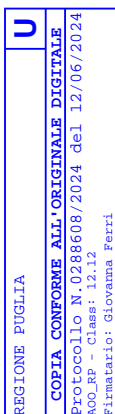
ae3b3df9970b49b6523e608759bc957d

78d4adf22000383684a447fbc561ecc3

d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811

4e5fc42b7f80367fa24d122126291bc1

www.regione.puglia.it





area_di_riferimento.shp
area_di_riferimento.shx
Attestazione di pagamento AU.pdf
body.html
DSAN Marca da Bollo.pdf
FlliPanarese_AvvisoAlPubblico.pdf
Risposta alla comunicazione prot 0016801-2024.pdf
Versamento oneri istruttori PAUR.pdf.p7m
Proposta testo Avviso Pubblico.pdf.p7m
Proposta elenco Enti e amministrazioni.pdf.p7m

0_AMMINISTRATIVO-20240404T073655Z-001

C.I. VITO SABATO.pdf
C.I. Gianluca Cannoletta.pdf
C.I. DeDonatisMarcello.pdf
C.I. Matteo Marsano.pdf
C.I. Rizzello Valerio.pdf
C.I. Panarese Salvatore.pdf
C.I. DeDonatisMarcello.pdf
C.I. Gianluca Cannoletta.pdf
C.I. Matteo Marsano.pdf
C.I. VITO SABATO.pdf
C.I. Rizzello Valerio.pdf
Passaporto Gaspare Quarta Colosso.pdf
DAM_001 - Asseverazione valore delle opere.pdf
DAM_003 - Atto di proprietà terreni.pdf
DAM_004 - richiesta autorizzazione allo scarico.pdf
DAM_005 - ELENCO ENTI.pdf
DAM_007 - ISTANZA DI PAUR.pdf
DAM_008 - Provincia di Lecce - Oneri VIA.pdf
DAM_009 - Istanza PDC.pdf
DAM_010 - Visura Camerale F.lli Panarese.pdf
DAM_011 - visure catastali.pdf
DTEC_001 - Quadro economico di progetto.pdf
DTEC_002 - Computo metrico estimativo.pdf
DTEC_003 - CME_opere urbanizzazione.pdf
EE_000 - Elenco elaborati.pdf

2 - ELABORATI GRAFICI-20240404T074026Z-001

2B- progetto

ELG_009 - Layout di impianto.pdf
ELG_010 - Schema impianto elettrico.pdf
ELG_011 - Aree di lavorazione.pdf
ELG_012-Smaltimentoacquareflueassimilatealldomestiche.pdf
ELG_013 - Trattamento acque meteoriche.pdf
ELG_014-Particolaricostruttivitrattamentoaquemeteoriche.pdf

ELG_015 - Aree scolanti.pdf
ELG_016 - Prospetti generali di impianto.pdf
ELG_017 - Viabilità interna.pdf
ELG_018 - Vie di esodo e di camminamento.pdf
ELG_019 - Cabina di trasformazione MT BT.pdf
ELG_020 - Uffici.pdf
ELG_021 - Deposito e officina.pdf
ELG_022 - Bilico.pdf
ELG_023 - Dettagli costruttivi.pdf

d1d5fa1e10054edc97baa410bdac7a06
eca6607be3281d77a342748ebb91f6a2
b5e6248912b844a4209c1a48e4102746
78ec408d3c2f2ba2c7612b603cf6b2df
45a68f0161fe5a11add6d9f956aea585
12028cf7ec46a8ec5530a4b91ff54ba5
4e480075bfa6e90f16f6bec19d31877e
e92ef855053b4a9c182f8f9586b184bd
72d3bd8d13e9ac6ad62c9f8856e854cb
2f031dfb823ac00fa4f0dfa4d26fc1b3

1d9857c045f9bd86520da1c5364d384a
58de3b8e31a4499724ed4e91606fe014
7a0c2487baad265a7c819c5f4a351ce0
58a9ad5e2cd18f633e4ffcdab530d2840
4a29f08d6a6ea426ffc7c59e2762c624
f983f750345b126db0ac37385f9ab724
7a0c2487baad265a7c819c5f4a351ce0
58de3b8e31a4499724ed4e91606fe014
58a9ad5e2cd18f633e4ffcdab530d2840
1d9857c045f9bd86520da1c5364d384a
4a29f08d6a6ea426ffc7c59e2762c624
986bb78d916febc35e827e4bd873e83e
15b47eae5f849281068472afa0c3981a
3beef1b4cb7cca5e773f057817c0bd14
796650ed03d1421fbf647401dea90e89
871371adc03a9875a6769670ff32876f
ccdeff6c6ed486f73091a884d591d7ef
619b12d9becc49ec57575f41413c83ba
c4dbe9327adc5a8151a4b6a56055d869
790456e7e0a9424a548a1de21438dcb5
c2f12a8afa4e1abc096089b170683436
ec18357bf81debcc407a87fa1785bd0f
7f9c4e1a332d5187f2b865e08cb85a9e
b68219ddd924e4a5c66592374707190e
e112250a6ff3eaa6692de8615929a2a2

a4dec78a260bc883f19410815a831a75
377089f1e931c59e2b31272709097a0c
9cd9514d9f6f1224124b2ef13aac0e11
45eaa0ae4b94761e3da422b5d86243b
f5214dd787fccdbe60a869d7af542a7

ae45d4c41d461242df041cae3ea19ff3
e86129efff34e1cca89110fd6cbd1d9f
00ec61d2f97bd73c5c7110e0ee8f4d1c
469f5f7ba6af163501ece6f88887
92937ee1286fff6db5150f15970705c0
3beb8ccf20883b018f6257874a17e68d
6fe115fc89ec24b6dfe4466e56005f5d
e2983c2d1282c7d1c779fc7d049f22e7
013fc1385a6cb753052a9dfd391c62d5
52b8c22b5684b8518b0745516a55e7ba



ELG_024 - Impianto produzione di calcestruzzo.pdf

532f49c64388911eeac69cc53c2fd73b

ELG_025 - Impianto di umidificazione.pdf

5462f19f2941d6980cbf2587ac87bfff5

2A- inquadramenti

ELG_001 - Inquadramento territoriale.pdf

59b22e0c0e43c8c4d79a7447042ac803

ELG_002 - Inquadramento vincolistico.pdf

5598439902e638a46a9a2653fbd4faef

ELG_003 - rilievo planaltimetrico.pdf

cea411f08f5d0ed4503cbec89af6c2e7

ELG_004 - Planimetria a fil di ferro.pdf

afefed9bb8cc9d55825d03d9a85119a7

ELG_005 - Calcolo indici urbanistici.pdf

ed20f2a6bc62f2dc05c55e4570c64543

ELG_006 - Distanze dai confini.pdf

081f531bedd3c262912d23fcb56f6d6e

ELG_007 - Sistemazione aree a verde.pdf

3df7787c70d20a348812c6d419424cb2

ELG_008 - Opere di urbanizzazione.pdf

281f584cc47140d9f5805fe4024096b0

L'intervento oggetto dell'istanza, in quanto assoggettato alla procedura di VIA, è considerato come *"intervento di rilevante trasformazione"* ai sensi dell'art. 89, co. 1, lett. b) delle NTA del PPTR ed è pertanto soggetto all'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 delle NTA e ciò al fine di verificarne la compatibilità con le previsioni e gli obiettivi tutti del PPTR ed il rispetto della normativa d'uso di cui alla sezione C2 delle schede d'ambito.

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto di trattamento per rifiuti inerti con annesso impianto di betonaggio in un'area, pari a 54.596 mq, localizzata su Via Vecchia Lizzanello in località Masseria Vadacca censita nel CT del Comune di Lecce al foglio 251 particelle 29 -31 - 266.

Le particelle sono tipizzate nel vigente PRG nel modo seguente:

- p.le 266 - 31 parte zona *"Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria"*, parte *"Zone per la viabilità"* e parte zona D2 *"Nuova zona industriale ed artigianale"*;
- p.la 29 parte *"Zone per la viabilità"*, parte zona D2 *"Nuova zona industriale ed artigianale"*.

La zona tipizzata D2 *"Nuova zona industriale ed artigianale"*, localizzata in prossimità del confine con il territorio del Comune di Lizzanello, è normata dall'art. 78 delle NTA del PRG e prevede l'attuazione dell'insediamento mediante lo strumento urbanistico del Piano Particolareggiato per gli insediamenti Produttivi (PIP).

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR, si rappresenta che l'area d'intervento, appartiene all'ambito paesaggistico *"Tavoliere Salentino"* e alla relativa figura territoriale *"La campagna Leccese del ristretto e il sistema di ville suburbane"*.

L'area si inserisce in un paesaggio sostanzialmente rurale caratterizzato dalla presenza di numerosi pascoli rocciosi che il PPTR ha di fatto individuato e censito come UCP *"Prati e pascoli naturali"* ed ai quali attribuisce un ruolo di invariante strutturale rappresentando tra i fattori di rischio la trasformazione e manomissione dei pascoli vegetanti dei quali ne deve essere, invece, garantita la riproducibilità. Inoltre, l'area di intervento insiste direttamente sull'UCP *"Strade a valenza paesaggistica"* in particolare su **SP241LE**.



In sintesi l'area di intervento, ancorché tipizzata D2, si inserisce in un contesto paesaggistico non trasformato con un carattere sostanzialmente agricolo in cui il PIP, vincolante ai fini della realizzazione dell'insediamento produttivo, non risulta attuato e comunque, allo stato, vanificato dalla perimetrazione del PPTR di numerose compagini di aree destinate a prato e pascolo, e dalla frammentazione dell'area conseguita a causa del passaggio del tracciato della tangenziale Est di Lecce.

Ciò premesso, al fine di valutare la compatibilità paesaggistica da effettuarsi in base alla normativa d'uso di cui alla sezione C2 delle schede d'ambito del PPTR per il raggiungimento degli obiettivi di qualità si ritiene necessario acquisire la seguente documentazione integrativa:

- simulazioni fotografiche ante operam, post-operam e rendering, con punti di ripresa posti (anche ad altezza osservatore) sia in prossimità del sito di intervento che in un ambito più vasto, in relazione al contesto paesaggistico esistente. Le foto-simulazioni dovranno essere adeguatamente realizzate, evitando di posizionare il punto di ripresa in corrispondenza di ostacoli occasionali (cespugli, manufatti sparsi, etc...) ed in piena visibilità;
- versamento degli oneri istruttori (ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 10 bis della L.R. 20/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 19/2010) secondo le seguenti modalità:
l'importo di progetto ai fini del calcolo degli oneri istruttori deve essere asseverato dal tecnico progettista e il versamento deve essere eseguito sul circuito PagoPA attraverso la sezione del portale regionale dei pagamenti elettronici dedicata alla Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio, accessibile dal link: https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=R_PUGLIA selezionando la voce "TUTELA E VAL. PAESAGGIO - Oneri istruttori Art. 10bis L.R. 20/09".

La Funzionaria EQ
Arch. Giovanna FERRI

Il Dirigente della Sezione
Arch. Vincenzo LASORELLA