

# COMUNE DI MIGGIANO

Provincia di Lecce

## Impianto di stoccaggio rifiuti urbani e speciali non pericolosi

Miggiano Zona Industriale ASI lotto 59  
Foglio 10 particella 430, 431, 312, 318

**Procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale**

|                              |   |           |   |
|------------------------------|---|-----------|---|
| N° elaborato:<br>Relazione 8 | Titolo elaborato:<br><b>Documentazione amministrativa</b> |           |   |
| scala                        | data  | revisione | descrizione                             |
|                              | 01/06/2023  | 1         | Integrazione alla relazione descrittiva |
|                              |   |           |   |



**Progettista:**  
Ing. Giuseppe Brogna

**Committente:**  
CF Ambiente Srl  
Via Pascoli, 8  
Andrano (Le) - 73032

Dott. ALFREDO POSITANO  
Notaio in POGGIARDO

Numero 131551 del Repertorio.

Numero 49247 della Raccolta.

COMPRAVENDITA DI LOTTO ARTIGIANALE

Repubblica Italiana

L'anno duemilaotto il giorno dieci del mese di luglio in

Poggiardo e nel mio studio alla Piazza Umberto I°,12.

Dinanzi a me Dottor ALFREDO POSITANO, Notaio in Poggiardo ed

iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Lecce,

SONO COMPARSI

da una parte:

CACCIATORE ANTONIO, nato a Miggiano il 1° gennaio 1945 e re-

sidente in Maglie in via Don Beniamino Rainò n.16,

C.F.:CCC NTN 45A01 F194M - in regime di separazione di beni;

CACCIATORE ADOLFO, nato a Miggiano il 29 agosto 1947 e resi-

dente in Iseo (Brescia) alla via Francesco Di Prizio n.5/0

C.F.:CCC DLF 47M29 F194A - in comunione legale di beni;

CACCIATORE FRANCESCO (o Francesco Cosimo Damiano), nato a

Miggiano il 27 settembre 1953 ed ivi residente in via Roma

C.F.:CCC FNC 53P27 F194W, in comunione legale di beni;

dall'altra parte:

FERSINI CLAUDIO, nato a Koln (Germania) il 23 agosto 1980 e

residente in Andrano e nella Frazione di Castiglione alla

via Giovanni Pascoli n.8 - C.F.:FRS CLD 80M23 Z112Y - celibe.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, dichiarano che venditori ed acquirente sono tra loro

COPIA

COPIA

estranei e premettono quanto segue:

-) Per successione testamentaria in morte di Cacciatore Edoardo, deceduto il 20 settembre 1980 e regolata da testamento olografo pubblicato da me Notaio con verbale del 17 ottobre 1980 registrato a Maglie il 24/10/1980 al n. 2782 - denuncia di successione numero 74 Volume 245 registrata a Casarano:

a) Cacciatore Antonio per 1/3, Cacciatore Adolfo per 1/3 e Cacciatore Francesco (o Francesco Cosimo Damiano) per 1/3 indiviso sono comproprietari del comprensorio di suoli in Comune di Miggiano alla località "Monte del Sala", censito nel catasto terreni al folio 10 particelle 32 e 36 che sono state interessate a frazionamento operato con il tipo n. 138232/2006 da cui sono scaturite rispettivamente la particella 312 di are 3.29 e particella 318 di are 1.49;

b) Cacciatore Antonio è unico, pieno ed esclusivo proprietario del comprensorio di suoli in Comune di Miggiano alla località "Monte del Sala", censito nel catasto terreni al folio 10 particella 33, che è stata interessata a frazionamento operato con il tipo n. 138232/2006 da cui è scaturita la particella 309 di are 32.11.

-) L'area portata dalle suddette particelle 309-312 e 318 del folio 10 del Comune di Miggiano, della superficie complessiva di metri quadrati 3.689 (tremilaseicentottantanove) è classificata nel Piano Regolatore Territoriale dell'agglom-

merato industriale di Tricase, Specchia e Migliano "Zona per  
Insediamenti Industriali e/o Artigianali-Consorzio  
S.I.S.R.I.", giusta il Piano Particolareggiato approvato  
dalla Giunta Regionale di Puglia con deliberazione n.182 del  
1° marzo 2002, parzialmente modificato dal "Progetto di In-  
frastrutture in Zona Industriale Tricase-Specchia-Miglia-  
no, POR 2000-2006, Misura 4.2, Annualità 2002 (Codice 3-20  
LE/A)" e rappresenta il "Lotto n.59", e con decreto di e-  
sproprio per causa di pubblica utilità n.1128 del 12 novem-  
bre 2004, debitamente notificato ai proprietari, sono state  
identificate le aree destinate ad allargamento delle sedi  
viarie.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

con il presente atto le costituite parti di comune accordo  
convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1**

La narrativa che precede costituisce parte integrante e so-  
stanziale del contratto ed ha tra le parti forza di patto.

**Articolo 2**

CACCIATORE ANTONIO, CACCIATORE ADOLFO e CACCIATORE FRANCESCO  
(o Francesco Cosimo Damiano), ciascuno per la porzione di  
proprietà comune e di proprietà esclusiva, giusta il titolo  
successorio in premessa indicato, con ogni garanzia di legge  
vendono FERSINI CLAUDIO che acquista, la piena proprietà del  
seguito immobile:

- lotto di suolo in Comune di Miggiano alla località "Monte del Sala", della superficie catastale complessiva di metri quadrati tremilaseicentottantanove e con accesso dalla via comunale in terra battuta che si esercita su area oggetto di esproprio per pubblica utilità ed in appresso più esattamente identificata.

Confina a nord con proprietà dei coniugi Agostinello-Tranne, ad est con via in terra battuta, a sud con altra proprietà dei venditori e ad ovest con proprietà della "Neon Toma Commerce s.r.l.".

Specificatamente tale lotto di suolo viene trasferito da:

Cacciatore Antonio per 1/3 indiviso, Cacciatore Adolfo per 1/3 indiviso e Cacciatore Francesco (o Francesco Cosimo Damiano) per 1/3 indiviso:

per la superficie di metri quadrati quattrocentosettantotto, censita nel catasto terreni di Miggiano al folio 10:

particella 312, are 3.29, pasc.U, redditi Euro 0,15 e 0,08;

particella 318, are 1.49, sem.4^, redditi Euro 0,31 e 0,38;

Cacciatore Antonio in proprietà esclusiva:

per la superficie di metri quadrati tremiladuecentoundici, censita nel catasto terreni di miggiano al folio 10:

particella 309, are 32.11, sem.2^, redditi Euro 5,28 e 3,02.

Il tutto esattamente in testa ai rispettivi venditori.

### Articolo 3

Il lotto di suolo oggetto della compravendita come in pre-

COPIA

COPY A

messa precisato rappresenta il "Lotto n.59" del Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato industriale di Tricase, Specchia e Miggiano "Zona per Insediamenti Industriali e/o Artigianali-Consorzio S.I.S.R.I." piano poi parzialmente modificato dal "Progetto di Infrastrutture in Zona Industriale Tricase-Specchia-Miggiano, POR 2000-2006, Misura 4.2, Annualità 2002 (Codice 3-20 LE/A)", con decreto di esproprio per causa di pubblica utilità n.1128 del 12/11/2004, debitamente notificato ai proprietari, e con il quale sono state identificate le aree destinate ad allargamento delle sedi viarie ivi compresa la via comunale in terra battuta dalla quale si accede al lotto oggi compravenduto e che si esercita su terreno censito nel catasto terreni al folio 10 particella 308 di area 7.22.

#### Articolo 4

Il suddetto lotto di suolo viene trasferito alla parte acquirente nello stato di fatto in cui si trova, con la specifica sua destinazione urbanistica, con ogni annesso e connesso, pertinenza e dipendenza, con le servitù attive e passive, se e come esistenti e per patto espresso ed accettato restano a carico della parte acquirente tutti gli oneri, costi e spese richiesti per la esecuzione delle opere di urbanizzazione dovute ed a farsi.

#### Articolo 5

I venditori per i rispettivi diritti di proprietà comune e

proprietà esclusiva dagli stessi vantati garantiscono nell'insieme la piena proprietà e disponibilità del cespite compravenduto per il titolo successorio in premessa indicato e garantiscono altresì la libertà del cespite da qualsiasi iscrizione e trascrizione pregiudizievole, ipoteca, pignoramento ed altro vincolo, fermi restando ed impregiudicati i vincoli ed obblighi a carico dell'acquirente.

#### Articolo 6

La parte acquirente consegue da oggi la piena proprietà e disponibilità dell'immobile acquistato, entra nel possesso materiale e di fatto senza formalità alcuna di consegna, da oggi ha diritto a far proprie tutte le rendite e resta obbligata a corrispondere ogni relativa imposta, tassa e tributo.

#### Articolo 7

La destinazione urbanistica del suolo compravenduto esattamente risulta dal certificato di cui all'art.30 della legge 6 giugno 2001 n.380 rilasciato dal Responsabile del Settore Area Tecnica del Comune di Miggiano in data 8 luglio 2008, esibitomi, e che previa lettura datane ai comparenti al presente si alliga sotto la lettera "A" come parte integrante e sostanziale, dichiarando i venditori che a tutto oggi tale destinazione è rimasta immutata.

#### Articolo 8

Il prezzo di vendita come le parti dichiarano è stato conve-

COPIA

COPIA

nuto ed accettato a corpo in Euro VENTISEIMILACINQUECENTO, e  
va imputato per euro 3.434,00 alla superficie trasferita dai  
comproprietari Cacciatore Antonio, Cacciatore Adolfo e Cac-  
ciatore Francesco (o Francesco Cosimo Damiano) e per euro  
23.066,00 a quella compravenduta solo da Cacciatore Antonio.

Tale prezzo non è superiore a quello determinato nella peri-  
zia di stima redatta dal Geom. Giuseppe Cazzato da Trica-  
se, asseverata a giuramento innanzi al Cancelliere del Tribu-  
nale di Lecce - Sezione Distaccata di Tricase in data 7 feb-  
braio 2008, peraltro posta in essere dai venditori per riva-  
lutazione di suolo posseduto alla data del 1° gennaio 2008  
ed agli effetti delle rideterminazione del valore dello  
stesso ai sensi dell'art.7 comma sesto della legge 28 dicem-  
bre 2001 n.448 così come richiamato dall'art.2 secondo comma  
del D.L. 24 dicembre 2002 n.282 convertito con modificazione  
della legge 21 febbraio 2003 n.27 ed a norma dell'art.1,  
comma 91 della legge 24 dicembre 2007 n.244, e la relativa  
imposta sostitutiva dovuta è stata e sarà pagata dai vendi-  
tori in tre rate annuali di pari importo con scadenza al 30  
giugno 2008 regolarmente pagata con Mod.F.24 ed al 30 giugno  
2009 e 30 giugno 2010 queste ultime due maggiorate degli in-  
teressi nella misura del 3% annuo.

#### Articolo 9

Le parti contraenti così come statuito dall'articolo 35 -  
comma 22 del Decreto Legge 223/2006, rendono dichiarazione

sostitutiva di atto di notorietà ed ai sensi dell'art.46 e  
seguenti del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e previo ri-  
chiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 per le ipo-  
tesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indica-  
te, dichiarano che il complessivo prezzo di vendita di euro  
ventiseimilacinquecento è stato così pagato dall'acquirente  
ai venditori pro quota:

- quanto ad euro 13.500,00 con quattro assegni circolari di  
complessivo pari importo non trasferibili emessi dalla Banca  
Sella Sud Arditi Galati S.p.A. - Filiale di Andrano in data  
23 maggio 2008, due intestati a Cacciatore Antonio, il primo  
di euro 10.000,00 numero 7630018635 e l'altro di euro  
2.356,00 numero 7530017582 e due di euro 572,00 ciascuno in-  
testati a Cacciatore Adolfo e Cacciatore Francesco distinti  
con i numeri 7430031720 e 7430031722;

-) quanto ad euro 13.000,00 con quattro assegni circolari di  
complessivo pari importo non trasferibili emessi dalla Banca  
Sella Sud Arditi Galati S.p.A. - Filiale di Andrano in data  
odierna, due intestati a Cacciatore Antonio, il primo di eu-  
ro 10.000,00 numero 7630100023 e l'altro di euro 1.856,00  
numero 7430100057 e due di euro 572,00 ciascuno intestati a  
Cacciatore Adolfo e Cacciatore Francesco distinti con i nu-  
meri 7430100058 e 7430100059;

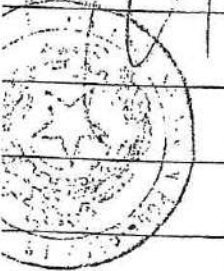
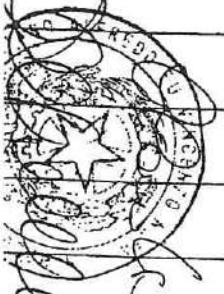
c) non si sono avvalse per la conclusione del presente con-  
tratto di mediatore immobiliare.

COPIA

*Handwritten signature and notes on the left margin.*

*Handwritten signature and notes on the left margin.*

*Handwritten signature and notes on the left margin.*



COPIA

I venditori si dichiarano soddisfatti del pagamento dell'intero prezzo di vendita, così come in loro favore effettuato e rendono alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza.

#### Articolo 10

Le parti hanno esibito visure ipocatastali dell'immobile di cui al presente contratto e ne accettano le risultanze.

#### Articolo 11

Rinunciano i contraenti ad iscrizioni legali e di ufficio ed esonerano il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare presso l'Ufficio del Territorio di Lecce da ogni responsabilità.

#### Articolo 12

In ottemperanza a quanto disposto dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 3 febbraio 2006 n.141 e di quanto previsto dall'art.3 comma 2 e dell'art.8 comma 4 del decreto legislativo n.56 del 20/2/2004, le parti dichiarano che il loro codice fiscale è quello dalle stesse in costituzione indicato, e che:

Cacciatore Antonio è titolare della patente di guida 44722 rilasciata dal Prefetto di Lecce il 1° aprile 1963;

Cacciatore Adolfo è titolare della patente di guida 73483 rilasciata dal Prefetto di Lecce il 10 novembre 1965;

Cacciatore Francesco (o Francesco Cosimo Damiano) è titolare della carta di identità numero AE 8245979 rilasciata dal Co-

mune di Miggiano il 24 ottobre 2006;

Fersini Claudio è titolare della carta di identità AM3419478

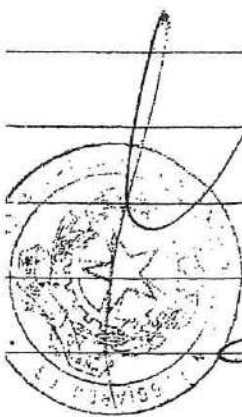
rilasciata dal Comune di Andrano il 24 febbraio 2006.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale  
ho dato lettura alle parti che a mia richiesta lo hanno di-  
chiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con  
me notaio alle ore venti.

L'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa di

tre fogli nove facciate scritte per intero e la decima sin

qui.



*[Handwritten signatures of the parties and the notary]*



COPIA



Camera di Commercio  
Lecce

Prot.:CEW/5562/2011/ELE0406

17/6/2011

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI LECCE  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03017050752  
del Registro delle Imprese di LECCE  
data di iscrizione: 20/03/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 20/03/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 182255

Denominazione: CF AMBIENTE S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede:

ANDRANO (LE) VIA PASCOLI, 8 CAP 73032

Frazione CASTIGLIONE D'OTRANTO

Costituita con atto del 12/01/1996

Durata della società:  
INDETERMINATA

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': - IL TRASPORTO DI LIQUAMI CIVILI ED INDUSTRIALI, LA PULIZIA E SISTEMAZIONE DI POZZI NERI E POZZI IMHOFF (INTONACI ED OPERE DI RIFACIMENTO MURARIE); - L'AUTOTRASPORTO DI COSE PER CONTO DI TERZI; - LA RACCOLTA, TRASPORTO, SMALTIMENTO, MESSA IN SICUREZZA, INTERMEDIAZIONE DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI; - LA BONIFICA DI SITI INQUINANTI E DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO; - LA RACCOLTA, TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI COSTITUITI DA MATERIE RIUTILIZZABILI AD IMPIANTI DI RECUPERO ENERGETICO; - ATTIVITA' DI COMPILAZIONE DI REGISTRI DI CARICO E SCARICO E DICHIARAZIONE ANNUALE MUD, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE; - GESTIONE DI IMPIANTI DI RECUPERO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI; - GESTIONE DI IMPIANTI DI TRATTAMENTO E/O SMALTIMENTO DI RIFIUTI; - GESTIONE DI CENTRI DI STOCCAGGIO DI RIFIUTI PERICOLOSI, NON PERICOLOSI E SPECIALI; - COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI E LORO RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE; - LAVORI DI MOVIMENTO TERRA, DEMOLIZIONI, STERRI, SISTEMAZIONE AGRARIA E FORESTALE, VERDE PUBBLICO E RELATIVO ARREDO URBANO; - INTONACATURA, IMPERMEABILIZZAZIONE E TINTEGGIATURA DI AMBIENTI IN GENERE; - LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO, ACUSTICO ED ANTINCENDIO; - LAVORI DI PAVIMENTAZIONE ANCHE CON MATERIALI SPECIALI. A TAL FINE LA SOCIETA' POTRA', TRA L'ALTRO: - STIPULARE ACCORDI, CONVENZIONI ED APPALTI CON PRIVATI ED ENTI PUBBLICI; - PRESTARE FIDEJUSSIONI, AVALLI, IPOTECHE ED ALTRE GARANZIE PERSONALI E REALI ANCHE A FAVORE DI TERZI; - COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI E FINANZIARIE, QUESTE ULTIME NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E COMUNQUE NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE, STRUMENTALI AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; - ASSUMERE PRESTITI, FINANZIAMENTI E MUTUI A MEDIO E A LUNGO TERMINE ANCHE AGEVOLATI DA ENTI E ISTITUTI BANCARI E FINANZIARI, ED ANCHE IPOTECARI, PER IL FINANZIAMENTO SIA DEGLI IMPIANTI SIA DELLA GESTIONE, POTRA' STIPULARE CONTRATTI DI SOVVENZIONE ED ANTICIPAZIONE, CONTRATTI DI CONTO CORRENTE CON FACOLTA' DI FIDO; POTRA' EMETTERE, SCONTARE, GIRARE O FAR PROTESTARE CAMBIALI E ASSEGNI; -



Camera di Commercio  
Lecca

Prot.:CEW/5562/2011/ELE0406

17/6/2011

ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, CONSORZI, SOCIETA' CONSORTILI ED ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE E COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, NON PER FINI DI COLLOCAMENTO MA DI INVESTIMENTO STABILE E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA PREVISTA DALLA LEGGE 5 LUGLIO 1991 NUMERO 197; - PARTECIPARE A CONSORZI, RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE E JOINT VENTURES, NONCHE' ACQUISIRE MANDATI E RAPPRESENTANZE, ANCHE IN ESCLUSIVA, CON AZIENDE ITALIANE ED ESTERE; - ACCEDERE AD OGNI FORMA DI CONTRIBUTO E FINANZIAMENTO EROGATO DALLA COMUNITA' EUROPEA, DA ORGANISMI INTERNAZIONALI, DALLO STATO, REGIONI, PROVINCE E COMUNI, ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN GENERE; - ASSUMERE OBBLIGAZIONI, ACQUISTARE BENI IMMOBILI E MOBILI, MACCHINARI, VEICOLI, NONCHE' RICORRERE A FIDEJUSSIONI, OPERAZIONI FINANZIARIE DI CREDITO, ANCHE CON ISTITUTI SPECIALIZZATI O BANCARI IN GENERE, NONCHE' OGNI E QUALSIASI OPERAZIONE RITENUTA COMUNQUE UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

#### SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE CONTABILE

- AMMINISTRATORE UNICO

numero componenti in carica: 1

COLLEGIO SINDACALE:

- Sindaci effettivi

numero componenti in carica: 3

- Sindaci supplenti

numero componenti in carica: 2

#### INFORMAZIONI SULLO STATUTO

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, SARANNO RIPARTITI FRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI STESSI (ART. 30).

Poteri associati alla carica di AMMINISTRATORE UNICO:

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO. HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE NON SIANO DALLA LEGGE O DALLE NORME DI FUNZIONAMENTO RISERVATI AI SOCI. PUO' NOMINARE DIRETTORI NONCHE' PROCURATORI SPECIALI PER IL COMPIMENTO DI SINGOLI ATTI O DI CATEGORIE DI ATTI.

Poteri associati alla carica di CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE:

AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO CONFERITI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE NON SIANO DALLA LEGGE O DALLE NORME DI FUNZIONAMENTO RISERVATI AI SOCI. PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, SIA CONGIUNTAMENTE SIA DISGIUNTAMENTE FRA LORO. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUARTO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 DEL CODICE CIVILE. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475 COMMA QUINTO DEL CODICE CIVILE. PUO' NOMINARE DIRETTORI NONCHE' PROCURATORI SPECIALI PER IL COMPIMENTO DI SINGOLI ATTI O DI CATEGORIE DI ATTI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI E NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI CON L'ATTO DI NOMINA.



Camera di Commercio  
Lecce

Prot.:CEW/5562/2011/ELE0406

17/6/2011

Poteri associati alla carica di PIU' AMMINISTRATORI:

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SONO CONFERITI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE NON SIANO DALLA LEGGE O DALLE NORME DI FUNZIONAMENTO RISERVATI AI SOCI. GLI AMMINISTRATORI POSSONO AVERE POTERI CONGIUNTI, DISGIUNTI O DA ESERCITARSI A MAGGIORANZA. IN QUESTO ULTIMO CASO, SALVO IL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 2475 COMMA CINQUE DEL CODICE CIVILE, IN MANCANZA DI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE FRA LORO. QUALORA VENGANO NOMINATI DUE O PIU' AMMINISTRATORI SENZA ALCUNA INDICAZIONE RELATIVA ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE NELLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI AI MEDESIMI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

Clausole di recesso:

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di prelazione:

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Modifiche statutarie - atti e fatti soggetti a deposito:

CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLE FIRME DAL NOTAIO DR.SSA ALESSANDRA DE BLASI IN DATA 15.12.2005 VIENE SOPPRESSO L'ARTICOLO 11 DEI VIGENTI PATTI SOCIALI, IN QUANTO LA CLAUSOLA ARBITRALE IVI CONTENUTA E' INCOMPATIBILE CON L'ATTUALE DISCIPLINA LEGISLATIVA IN MATERIA.

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

|              |           |
|--------------|-----------|
| deliberato   | 15.000,00 |
| sottoscritto | 15.000,00 |
| versato      | 15.000,00 |

Conferimenti e benefici:

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### ATTIVITA'

Attività prevalente esercitata dall'impresa:

RIMOZIONE, SMALTIMENTO E BONIFICA DELL'AMIANTO

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2010

Attività esercitata nella sede legale:

RIMOZIONE, SMALTIMENTO E BONIFICA DELL'AMIANTO.

Attività secondaria esercitata nella sede legale:

TRASPORTO LIQUAMI CIVILI E INDUSTRIALI, PULIZIA POZZI NERI E POZZI IMHOFF E RELATIVE SISTEMAZIONI DEGLI STESSI (INTONACI ED OPERE DI RIFACIMENTO MURARIE); COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI - MOVIMENTO TERRA.

#### TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* FERSINI CLAUDIO (rappresentante dell'impresa)

nato a KOLN stato: GERMANIA il 23/08/1980



Camera di Commercio  
Lecce

Prot.:CEW/5562/2011/ELE0406

17/6/2011

codice fiscale: FRSCLD80M23Z112Y  
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 06/02/2009  
presentazione il 11/02/2009  
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO  
Data iscrizione: 20/02/2009  
- SOCIO UNICO dal 26/02/2009  
Data iscrizione: 24/03/2009

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 10,00  
TOTALE EURO 10,00  
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.  
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.  
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE

IL CONSERVATORE  
DR. ANGELO VINCENTI

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R. n.252 del 3/6/1998)

| Codice fiscale | Denominazione      | Pr.sede |          |            |
|----------------|--------------------|---------|----------|------------|
| 03017050752    | CF AMBIENTE S.R.L. | LE      |          |            |
| Cognome        | Nome               | Sesso   | Pr.nasc. | Dt nasc.   |
| FERSINI        | CLAUDIO            | M       | EE       | 23/08/1980 |

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

\*\*\* fine certificato \*\*\*



Alessandra De Blasi  
Notaio

----- COPIA AUTENTICA -----

Repertorio n. 3.582

Raccolta n. 2.440

----- CESSIONE DI QUOTA E -----

----- TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO -----

----- IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilanove, il giorno sei del mese di febbraio. -----

In Ugento e nel mio studio, al corso Garibaldi, n. 26. -----

----- 6 febbraio 2009 -----

Innanzi a me dottoressa Alessandra De Blasi, notaio in Ugento, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Lecce, sono presenti i signori: -----

- Fersini Rocco, nato ad Andrano il giorno 11 agosto 1949 ed ivi residente, nella frazione di Castiglione d'Otranto, alla via Pascoli, n. 4, codice fiscale FRS RCC 49M11 A281M; -----

- Fersini Claudio, nato a Koln (Germania) il 23 agosto 1980, residente in Andrano, nella frazione di Castiglione d'Otranto, alla via Pascoli, n. 4, codice fiscale FRS CLD 80M23 Z112Y. -----

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, cittadini italiani, che mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono: -----

- che i signori Fersini Rocco e Fersini Claudio sono gli unici soci della società in nome collettivo "FERSINI E FIGLIO S.N.C. DI FERSINI ROCCO E FERSINI CLAUDIO", con sede in Andrano, nella frazione di Castiglione d'Otranto, alla via Pascoli, n. 4, capitale sociale euro 1.100,00 (millecento euro), iscritta nel Registro delle Imprese di Lecce con numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 03017050752, R.E.A. numero 182255; -----

- che il capitale di detta società, fissato in euro 1.100,00 (millecento euro) si appartiene agli stessi in parti uguali fra loro; -----

- che tutti i poteri di amministrazione ordinaria e straordinaria, nonché la legale rappresentanza di fronte ai terzi ed in giudizio spettano a ciascun socio in via fra loro libera e disgiunta; -----

- che la durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi), salva la facoltà di proroga tacita; -----

- che, preliminarmente, il signor Fersini Rocco intende cedere la propria intera quota di partecipazione al capitale sociale al signor Fersini Claudio, che intende accettare; -----

- che il socio signor Fersini Claudio, in considerazione delle prospettive emerse nell'esercizio dell'attività societaria, intende, quindi, trasformare detta società in una società a responsabilità limitata unipersonale avente la denominazione di "CF AMBIENTE S.R.L.", ed ampliare l'oggetto sociale, adottando conseguentemente lo Statuto sociale contenente le Norme di funzionamento della stessa; -----

Registrato in Casarano

il 11/02/2009

al n. 1178 Serie 1T



- che, a tal fine, è stata redatta dal dottor Gianluigi Frisullo, iscritto nel Registro dei Revisori contabili al n. 25282, una Relazione di stima del patrimonio sociale, ai sensi degli artt. 2500-ter e 2465 c.c, relazione asseverata con giuramento dinanzi al Cancelliere del Tribunale di Lecce - Sezione distaccata di Tricase in data 6 febbraio 2009, cronologico n. 182, relazione al presente atto allegata sotto la lettera "A", dalla quale risulta che il patrimonio netto della società in questione è pari ad euro 15.435,79 (quindicimilaquattrocentotrentacinque euro e settantanove centesimi). Tanto premesso, le parti costituite convengono e stipulano quanto segue: -----

Art. I - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto. -----

Art. II - In primo luogo, il signor Fersini Rocco cede al signor Fersini Claudio che accetta ed acquista, la propria intera quota di partecipazione al capitale sociale, e precisamente la quota del valore nominale di euro 550,00 (cinquecentocinquanta euro) che al medesimo cedente compete nella società "FERSINI E FIGLIO S.N.C. DI FERSINI ROCCO E FERSINI CLAUDIO", di cui in premessa. -----

Art. III - La presente cessione è effettuata per il convenuto prezzo di euro 550,00 (cinquecentocinquanta euro), corrispondente al valore nominale. -----

Le parti dichiarano che il pagamento del prezzo suddetto è stato effettuato prima d'ora e sull'intesa del presente atto, in contanti, trattandosi di importo inferiore ad euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento euro), e pertanto di versamento per il quale la legge non impone il ricorso a specifiche e diverse modalità di pagamento. -----

Art. IV - Il cedente garantisce la buona e piena titolarità di quanto trasferito e la sua libertà da pesi, vincoli e diritti da terzi vantati. -----

Art. V - Per effetto della presente cessione, il signor Fersini Rocco cessa di far parte della società ed il signor Fersini Claudio subentra in tutti i rapporti attivi e passivi del cedente nei confronti della società medesima. Resta in ogni caso a carico del cedente la responsabilità personale sussidiaria secondo legge per le obbligazioni sociali contratte fino ad oggi. -----

Art. VI - I contraenti si danno atto, altresì, che ora il capitale della società in questione risulta attribuito interamente al signor Fersini Claudio. -----

Art. VII - In secondo luogo, il signor Fersini Claudio, quale unico socio della società in nome collettivo di cui in premessa, conviene di trasformare detta società in una società a responsabilità limitata unipersonale avente la denominazione sociale di "CF AMBIENTE S.R.L.". -----

Art. VIII - La società risultante dalla trasformazione ha sede in Andrano (Lecce). -----

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese i soci dichiarano che l'indirizzo della società trasformata è nella frazione di Castiglione d'Otranto, alla via Pascoli, n. 8. -----

Art. IX - La durata della società è fissata a tempo indeterminato. -----

Art. X - Il capitale sociale della società trasformata è fissato in euro 15.000,00 (quindicimila euro) e non è pertanto inferiore al valore attuale del patrimonio netto della società stessa quale risulta dalla Relazione di stima redatta ai sensi degli artt. 2500-ter e 2465 c.c dal dottor Gianluigi Frisullo ed asseverata con giuramento dinanzi al Cancelliere del Tribunale di Lecce - Sezione distaccata di Tricase in data 6 febbraio 2009, cronologico n. 182, citata in premessa ed al presente atto allegata sotto la lettera "A". -----

Detto capitale è interamente assunto dal socio unico Fersini Claudio ed è corrispondente alla quota di partecipazione nel capitale della società trasformata. -----

Il socio conviene espressamente che la parte residua del patrimonio netto della società, quale risultante dalla predetta relazione di stima, pari ad euro 435,79 (quattrocentotrentacinque euro e settantanove centesimi), rimanga imputata a riserva. -----

Art. XI - L'amministrazione della società viene affidata ad un Amministratore Unico, al quale sono conferiti tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione. -----

All'Amministratore Unico spetta, altresì, la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio. -----

Il signor Fersini Claudio è nominato Amministratore Unico della società a tempo indeterminato, fino a revoca o dimissioni. -----

Il signor Fersini Claudio accetta la nomina e dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità previste dalla legge. -----

Art. XII - Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2009. -----

Art. XIII - Il socio autorizza l'organo amministrativo ad apportare al presente atto costitutivo le eventuali integrazioni, soppressioni e modifiche che dovessero rendersi necessarie per l'iscrizione nel Registro delle Imprese ed a ritirare il capitale sociale dalla banca depositaria rilasciandone quietanza. -----

Art. XIV - Il socio dichiara che l'importo globale approssimativo delle spese per la costituzione, che sono poste interamente a carico della società, è di euro 2.000,00 (duemila euro). -----

Art. XIV - L'organizzazione ed il funzionamento della società sono regolati dalle "Norme relative al funzionamento della società" qui di seguito riportate, che contengono anche l'indicazione dell'attività che costituisce l'oggetto sociale. ---



----- NORME RELATIVE AL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' -----

----- DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA -----

Art. 1 - E' costituita una società a responsabilità limitata a socio unico con la denominazione sociale di "CF AMBIENTE S.R.L.". -----

Potrà in qualsiasi momento essere costituita la pluralità dei soci. -----

Art. 2 - La società ha sede in Andrano. -----

L'Organo amministrativo è abilitato a trasferire la sede sociale in qualsiasi indirizzo del Comune innanzi indicato. Con deliberazione dell'Assemblea dei soci, la sede sociale può essere trasferita in Comune diverso da quello innanzi indicato, così come possono essere istituite, trasferite e sop-

presse sedi secondarie. -----  
L'Organo Amministrativo ha facoltà di istituire agenzie, rappresentanze, filiali, uffici, depositi e punti vendita che non siano sedi secondarie in tutto il territorio nazionale. --

Art. 3 - La durata della società è fissata a tempo indeterminato. -----

A ciascun socio peraltro compete il diritto di recesso che potrà essere esercitato in ogni momento, con un preavviso di almeno sei mesi, con le modalità di cui al successivo articolo 10. -----

----- ATTIVITA' DELLA SOCIETA' -----

Art. 4 - La società ha per oggetto l'esercizio delle seguenti attività: -----

- il trasporto di liquami civili ed industriali, la pulizia e sistemazione di pozzi neri e pozzi IMHOFF (intonaci ed opere di rifacimento murarie); -----

- l'autotrasporto di cose per conto di terzi; -----

- la raccolta, trasporto, smaltimento, messa in sicurezza, intermediazione di rifiuti pericolosi e non pericolosi; -----

- la bonifica di siti inquinanti e di materiali contenenti amianto; -----

- la raccolta, trasporto e conferimento di rifiuti costituiti da materie riutilizzabili ad impianti di recupero energetico;

- attività di compilazione di registri di carico e scarico e dichiarazione annuale MUD, nei limiti consentiti dalla legislazione vigente; -----

- gestione di impianti di recupero di rifiuti non pericolosi;

- gestione di impianti di trattamento e/o smaltimento di rifiuti; -----

- gestione di centri di stoccaggio di rifiuti pericolosi, non pericolosi e speciali; -----

- costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione o manutenzione; -----

- lavori di movimento terra, demolizioni, sterri, sistemazione agraria e forestale, verde pubblico e relativo arredo urbano; -----

- intonacatura, impermeabilizzazione e tinteggiatura di am-

bienti in genere; -----

- lavori di isolamento termico, acustico ed antincendio; -----
- lavori di pavimentazione anche con materiali speciali. -----

A tal fine la società potrà, tra l'altro: -----

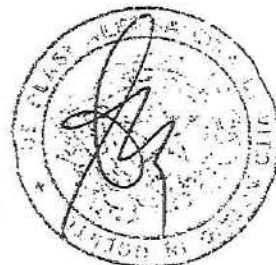
- stipulare accordi, convenzioni ed appalti con privati ed enti pubblici; -----
- prestare fidejussioni, avalli, ipoteche ed altre garanzie personali e reali anche a favore di terzi; -----
- compiere tutte le operazioni commerciali e finanziarie, queste ultime non nei confronti del pubblico e comunque nei limiti consentiti dalla legislazione vigente, strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale; -----
- assumere prestiti, finanziamenti e mutui a medio e a lungo termine anche agevolati da enti e istituti bancari e finanziari, ed anche ipotecari, per il finanziamento sia degli impianti sia della gestione, potrà stipulare contratti di sovvenzione ed anticipazione, contratti di conto corrente con facoltà di fido; potrà emettere, scontare, girare o far protestare cambiali e assegni; -----
- assumere interessenze e partecipazioni in altre società od imprese, consorzi, società consortili ed associazioni temporanee di impresa aventi oggetto analogo od affine e comunque connesso al proprio, sia direttamente che indirettamente, non per fini di collocamento ma di investimento stabile e nel rispetto della normativa prevista dalla legge 5 luglio 1991 numero 197; -----
- partecipare a consorzi, raggruppamenti di imprese e joint ventures, nonché acquisire mandati e rappresentanze, anche in esclusiva, con aziende italiane ed estere; -----
- accedere ad ogni forma di contributo e finanziamento erogato dalla Comunità Europea, da organismi internazionali, dallo Stato, Regioni, Province e Comuni, enti pubblici e privati in genere; -----
- assumere obbligazioni, acquistare beni immobili e mobili, macchinari, veicoli, nonché ricorrere a fidejussioni, operazioni finanziarie di credito, anche con istituti specializzati o bancari in genere, nonché ogni e qualsiasi operazione ritenuta comunque utile per il conseguimento dell'oggetto sociale. -----

----- CAPITALE SOCIALE E PARTECIPAZIONI SOCIALI -----

Art. 5 - Il capitale sociale è fissato in euro 15.000,00 (quindicimila euro), diviso in quote di partecipazione ai sensi dell'art. 2468 del codice civile. -----

Il capitale sociale può essere liberato con conferimenti eseguiti in denaro ovvero nei modi stabiliti dall'art. 2464 del codice civile. -----

La polizza o la fideiussione previste dalla legge a garanzia degli obblighi di prestazione d'opera o di servizi possono essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro presso la so-



cietà. -----

Art. 6 - Le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale sono prese con delibera dell'assemblea dei soci adottata con la maggioranza prevista per la modifica delle presenti norme di funzionamento. -----

In caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, può essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'art. 2482 bis comma 2 del codice civile, in previsione dell'assemblea indicata. -----

Art. 7 - La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico. -----

Art. 8 - La partecipazione di ciascun socio non può essere di ammontare inferiore ad un euro o a multipli di un euro. -----  
E' consentita l'attribuzione di partecipazioni anche di misura non proporzionale ai conferimenti. -----

In mancanza di specifica determinazione in tal senso le partecipazioni dei soci si presumono di valore proporzionale ai conferimenti effettuati. -----

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta. -----

Art. 9 - Le partecipazioni sociali sono trasferibili per atto tra vivi e per successione a causa di morte ai sensi di legge. Qualora un socio intenda cedere in tutto o in parte la propria partecipazione a soggetti diversi dagli altri soci, deve prima farne offerta, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento contenente l'indicazione del prezzo richiesto, agli altri soci, i quali, ciascuno in proporzione alla quota già posseduta hanno diritto di prelazione nell'acquisto al prezzo indicato. -----

In caso di trasferimento a titolo gratuito o per un corrispettivo diverso dal denaro, gli altri soci avranno diritto di esercitare il diritto di prelazione, con le modalità sopra specificate, versando una somma di denaro determinata sulla base del valore della partecipazione secondo l'ultimo bilancio approvato. -----

Il diritto di prelazione potrà esercitarsi entro trenta giorni dal ricevimento della detta comunicazione, pena la decadenza. -----

Le quote sociali sono trasferibili senza l'osservanza delle suddette formalità nel caso in cui la cessione avvenga in favore del coniuge di un socio o dei parenti in linea retta in qualunque grado del medesimo. -----

Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per successione a causa di morte. -----

Le delibere che introducono, modificano o sopprimono limiti alla trasferibilità della quota, comprese quelle che disci-

plinano la prelazione e il gradimento, sono di competenza dell'assemblea che delibera sulle modificazioni dell'atto costitutivo. -----

#### ----- RECESSO DEL SOCIO -----

Art. 10 - Essendo la società contratta a tempo indeterminato, i soci hanno diritto di recedere in qualsiasi momento dando un preavviso di almeno sei mesi. -----

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo, mediante lettera inviata ~~con~~ raccomandata con avviso di ricevimento, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, e del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento. -----

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. -----

Dell'esercizio del diritto di recesso deve essere fatta annotazione nel libro dei soci. -----

Art. 11 - I soci che recedono dalla società hanno il diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale. -----

Il valore della partecipazione è determinato tenendo conto del valore del patrimonio sociale in base all'ultimo bilancio approvato. -----

Per le modalità di esecuzione del rimborso si applica l'articolo 2473 del codice civile. -----

#### ----- DECISIONI DEI SOCI -----

Art. 12 - I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dalle presenti norme di funzionamento, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione. -----

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci: -----

a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;  
b) la nomina dell'organo amministrativo e la struttura del medesimo; -----

c) la nomina, nei casi previsti dalla legge, dei Sindaci e del Presidente del Collegio Sindacale o del Revisore; -----

d) le modificazioni delle presenti norme di funzionamento; ---

e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci; -----

f) la decisione di mettere in liquidazione la società, la nomina dei liquidatori ed i criteri di svolgimento della liquidazione. -----

Non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, dei beni o crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dall'iscrizione della società nel Registro delle Imprese. ----

Art. 13 - Hanno diritto di voto i soci iscritti nel libro dei soci. -----



Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione. -----

Il socio moroso, o il socio la cui polizza assicurativa o la garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'art. 2466 del codice civile non può partecipare alle decisioni dei soci. -----

Art. 14 - Salvo quanto previsto al primo comma del successivo articolo 15 le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto. -----

La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, purchè sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione. -----

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento, ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale come ribadito al successivo articolo 19 delle presenti norme di funzionamento. -----

Il procedimento deve concludersi entro trenta giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione. -----

Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci. -----

Art. 15 - Nel caso in cui le decisioni abbiano ad oggetto le materie indicate al precedente articolo 12 lettere d), e) ed f), nonchè in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dalle presenti norme di funzionamento, oppure quando lo richiedano uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni devono essere adottate mediante deliberazione assembleare. -----

L'Assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purchè in Italia. -----

In caso di impossibilità di tutti gli amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal Collegio Sindacale, se nominato, o anche da un socio. -----

L'assemblea viene convocata con avviso spedito almeno otto giorni o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento (ivi compresi telefax, posta elettronica o altri mezzi similari), fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio (ovvero al numero di telefax o indirizzo di posta elettronica o comunque allo specifico recapito) risultante dai libri sociali. -----

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno,

Allegato

al rogito *del 25/08/2008*

RELAZIONE GIURATA DI STIMA DI BENI EX ART. 2465 C.C.

Il sottoscritto Gianluigi Frisullo, nato a Tricase il 16/02/1960, con studio in Tricase alla via Umberto I n. 88, dottore commercialista, iscritto al registro dei Revisori Contabili in al n. 25282 DM 12/0/1995, GU 31 bis del 21/04,1995, nominato in data 03 novembre 2008 - ai sensi del combinato disposto degli articoli 2500 ter e 2465 c.c. dal sig. Fersini Rocco nato ad Andrano l'11 agosto 1949 e residente in Andrano (fraz. Castiglione d'Otranto) alla via G. Pascoli n. 4, nella sua qualità di legale rappresentante della società Fersini & Figlio snc di Rocco Fersini e Claudio Fersini, quale esperto per la valutazione dei beni costituenti il patrimonio sociale della società di cui sopra, con relazione giurata, ai fini della trasformazione della medesima dalla sua attuale forma sociale di società in nome collettiva in quella di Società a Responsabilità Limitata, presenta la seguente

PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto, accettato l'incarico ed in adempimento ad esso, si sofferma ad illustrare nel prosieguo il contenuto e le modalità tecniche del processo valutativo applicato al caso in esame.

Oggetto della stima, pertanto, sono i beni costituenti il patrimonio sociale della trasformanda società " Fersini & Figlio snc di Rocco Fersini e Claudio Fersini".

Al fine di rendere più agevole la lettura, si è ritenuto opportuno articolare la relazione nei seguenti punti:

- 1) Alcuni cenni in merito ai principali aspetti aziendali e societari
- 2) Criteri generali adottati per lo svolgimento dell'incarico
- 3) Analisi delle componenti patrimoniali attive
- 4) Analisi delle componenti patrimoniali passive
- 5) Determinazione del patrimonio netto di trasformazione
- 6) Conclusioni

1. Alcuni cenni in merito ai principali aspetti aziendali e societari

Prima di passare all'analisi delle singole poste patrimoniali e dei relativi criteri di valutazione, appare utile fornire alcuni cenni in ordine agli aspetti aziendali e societari più significativi riguardanti la società oggetto di indagine.

La FERSINI & FIGLIO SNC è stata costituita in data 12/01/1996, ha sede legale ad Andrano (LE) - fraz. di Castiglione d'Otranto - in Via G. Pascoli n. 4.

La società è iscritta al Registro delle imprese di Lecce al n. 03017050752, nonché al Repertorio Economico Amministrativo al n. 182255 ed all'Albo Artigiani al n. 77379.

Al momento della costituzione sono stati conferiti e versati a titolo di capitale sociale Euro 1.100,00. La compagine sociale è composta da due soci:

- FERSINI ROCCO, legale rappresentante, nato ad Andrano (LE) l'11 agosto 1949, ivi residente, via Pascoli n. 4 (fraz. Castiglione d'Otranto), codice fiscale FRSRCC49M11A281M, titolare di una quota pari ad Euro 550,00, corrispondente al 50% del capitale sociale;
- FERSINI CLAUDIO, nato a Koln (Germania) il 23/08/1980, residente in Andrano (fraz. Castiglione d'Otranto), via G. Pascoli n. 4, codice fiscale FRSCLD80M23Z112Y, titolare di una quota pari ad Euro 550,00, corrispondente al 50% del capitale sociale.

Ad entrambi i soci, spettano l'ordinaria amministrazione ed hanno la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio.

I predetti soci, tuttavia, hanno concordato, quale atto preliminare a quello di trasformazione, di porre in essere la seguente cessione di quota sociale da eseguirsi al valore nominale; dette cessioni sono utili a determinare un nuovo assetto proprietario del capitale sociale della società trasformata:

- il socio Fersini rocco cede l'intera sua quota rappresentativa del 50% del capitale sociale, pari a nominale € 550,00 (cinquecentocinquanta/00) all'altro sig. Fersini Claudio già socio della Fersini & Figlio snc che pertanto deterrà l'intera quota del capitale sociale.

La FERSINI & FIGLIO SNC, secondo quanto previsto al momento della costituzione, ha per oggetto:

- il trasporto di liquami civili ed industriali, la pulizia e sistemazione di pozzi neri e pozzi IMHOFF (intonaci ed opere di rifacimento murarie);
- l'autotrasporto di cose per conto di terzi;
- la raccolta, trasporto, smaltimento, messa in sicurezza, intermediazione di rifiuti pericolosi e non pericolosi;
- la bonifica di siti inquinanti e di materiali contenenti amianto;
- la raccolta, trasporto e conferimento di rifiuti costituiti da materie riutilizzabili ad impianti di recupero energetico;
- attività di compilazione di registri di carico e scarico e dichiarazione annuale MUD, nei limiti consentiti dalla legislazione vigente;
- gestione di impianti di recupero di rifiuti non pericolosi;
- gestione di impianti di trattamento e/o smaltimento di rifiuti.

Sulla base delle medesime previsioni statutarie, la società può altresì:

- stipulare accordi, convenzioni ed appalti con privati ed enti pubblici;
- prestare fidejussioni, avalli, ipoteche ed altre garanzie personali e reali;
- compiere tutte le operazioni commerciali e finanziarie, queste ultime non nei confronti del pubblico e comunque nei limiti consentiti dalla legislazione vigente, strumentali al proseguimento dell'oggetto sociale;
- assumere interessenze e partecipazioni in altre società od imprese, consorzi, società consortili ed associazioni temporanee di impresa aventi per oggetto analogo o affine

e comunque connesso al propria, sia direttamente che indirettamente, non per fini di collocamento ma di investimento stabile e nel rispetto della normativa prevista dalla legge 5 luglio 1991 numero 197;

- partecipare a consorzi, raggruppamenti di imprese e joint ventures, nonché acquisire mandati e rappresentanze, anche in esclusiva, con aziende italiane ed estere;
- accedere ad ogni forma di contributo e finanziamento erogato dalla comunità europea, da organismi internazionali, dallo stato, regioni, province e comuni, enti pubblici e privati in genere;
- ✓ assumere obbligazioni, acquistare beni immobili e mobili, macchinari, veicoli, nonché ricorrere a fidejussioni, operazioni finanziarie di credito, anche con istituti specializzati o bancari in genere, nonché ogni e qualsiasi operazione ritenuta comunque utile per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Nel corso degli ultimi due anni la società ha conosciuto un sensibile ampliamento delle dimensioni produttive e del fatturato. Per questo ritiene opportuno trasformare la propria forma giuridica in una più evoluta e di tipo capitalistico: la società a responsabilità limitata. La nuova forma giuridica, più consona ad una realtà di maggiori dimensioni, consentirà anche un più efficace accesso al mercato dei capitali, di rischio e di credito.

D'altra parte, giova ricordare che la trasformazione della forma giuridica è quella operazione straordinaria, mediante la quale, pur nella continuazione dell'attività aziendale, si ricercano condizioni di equilibrio economico durevole attraverso l'adozione della forma giuridica societaria più adatta. Sotto questo profilo la trasformazione non assume carattere novativo, ossia non comporta l'estinzione del soggetto giuridico preesistente e la costituzione di uno nuovo. Con la trasformazione, infatti, la società risultante dalla trasformazione conserva tutti i diritti e tutti gli obblighi e prosegue in tutti i rapporti anche di natura processuale della società che ha effettuato la trasformazione: non mutano dunque né il soggetto economico, né l'attività, né i rapporti preesistenti con i terzi (cfr. art. 2498 c.c.).

La trasformazione omogenea evolutiva da società in nome collettivo a società a responsabilità limitata comporta, ai sensi dell'art. 2500-ter, secondo comma, c.c., l'obbligo di predisposizione di idonea relazione di stima del capitale della società risultante dalla trasformazione. La funzione di tale relazione è nota. Il venir meno della responsabilità personale dei soci fa acquisire maggiore importanza: a) alla rappresentazione contabile dell'attività sociale e dei suoi risultati, ossia alla composizione e alla formazione del patrimonio della società; b) all'entità delle risorse investite dai soci e che costituiscono il capitale.

Da qui la necessità di un apposito accertamento della situazione patrimoniale da parte di un soggetto estraneo alla società: un esperto, da individuarsi negli iscritti al registro dei revisori contabili (o in una società di revisione), senza che sia necessaria la nomina da parte del Tribunale, prevista, invece, nel caso di società per azioni.

## 2. Criteri generali adottati per lo svolgimento dell'incarico

Con riferimento ai *criteri generali* adottati per lo svolgimento dell'incarico, occorre anzitutto precisare che la stima del patrimonio sociale è stata predisposta avendo riguardo ai valori contabili esposti nel bilancio redatto dalla società alla data del 31 dicembre 2008, più precisamente allo stato patrimoniale della società a tale data. Il bilancio in questione comprende tutte le poste derivanti dalle operazioni di integrazione e rettifica necessarie a determinare la competenza economica di periodo.

Occorre, inoltre, rilevare che i valori contabili esposti nel bilancio al 31 dicembre 2008 possono ragionevolmente definirsi *aggiornati* rispetto all'operazione straordinaria: l'individuazione della data del 31 dicembre 2008 quale data di riferimento della presente stima, è in linea con i più recenti orientamenti della prassi notarile secondo i quali la perizia può essere riferita ad una data non anteriore di oltre centoventi giorni rispetto a quella dell'atto (estendendo il termine prima individuato in sessanta giorni). D'altra parte il sottoscritto precisa fin d'ora che dalla data di riferimento della stima a quella di redazione e giuramento del presente elaborato non si sono verificati fatti tali da modificare in modo significativo i risultati qui raggiunti.

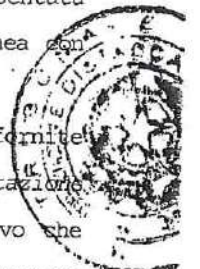
Per quanto concerne il *procedimento valutativo*, la questione fondamentale è rappresentata dalla individuazione del metodo di valutazione più consono al caso specifico, in linea con la normativa civilistica.

L'impostazione della presente relazione risente delle fondamentali indicazioni fornite dalla dottrina economico-aziendale secondo la quale un *corretto processo di valutazione* deriva dal prudente e sistematico apprezzamento, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo, della pluralità di elementi, materiali ed immateriali, costituenti il fenomeno aziendale.

Il *metodo* di valutazione ritenuto più adeguato al caso specifico è quello *analitico-patrimoniale* secondo il quale le varie classi del patrimonio devono essere analizzate per verificare il loro grado di correttezza e di aderenza alla realtà: in altri termini la loro rispondenza ai "corretti principi contabili".

La presente stima è stata redatta interpretando il dettato normativo in chiave prudenziale, utilizzando, cioè, nella valutazione delle singole poste patrimoniali, attive e passive, *criteri di funzionamento*. Del resto la trasformazione è soltanto mutamento della veste giuridica della società, non comportando la cessione di singoli beni o del compendio aziendale, né, tanto meno la necessità di realizzare detti beni attraverso una procedura di liquidazione.

Scopo della presente valutazione infatti non è la determinazione del capitale economico di cessione bensì del *patrimonio civilistico aziendale*, ricostruito attraverso la corretta applicazione delle norme del codice civile in materia di bilancio, pertanto il sottoscritto non ha provveduto alla stima di un valore a



titolo di avviamento. Difatti, poiché la trasformazione non implica affatto cessione d'azienda vengono a mancare i presupposti economico-aziendali per la determinazione di un eventuale plusvalore a titolo di avviamento: che peraltro non sarebbe iscrivibile in bilancio neanche sotto il profilo civilistico.

Nel prosieguo, per ognuna delle voci componenti la situazione patrimoniale, attiva e passiva, della Società alla data del 31 dicembre 2008, saranno esposti i criteri specifici di valutazione adottati per determinarne il valore attuale.

### 3. Analisi delle componenti patrimoniali attive

#### 3.1. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali si identificano in attività che aggiungono capacità di reddito all'impresa pur essendo non visibili. Il criterio di iscrizione in bilancio è fondato sul costo di acquisto o di produzione: in caso di immobilizzazioni di durata limitata nel tempo, il costo è stato sistematicamente ammortizzato.

Si sottolinea che, in merito alla considerazione delle immobilizzazioni immateriali nel patrimonio netto di trasformazione, non deve sussistere alcun dubbio poiché la stima, come sopra esposto, muove da criteri di funzionamento e non di liquidazione. Di conseguenza, le immobilizzazioni immateriali devono essere mantenute (se ed in quanto suscettibili di avere un'utilità futura) proprio nella prospettiva di continuazione dell'attività: del resto la società risultante dalla trasformazione conserva i diritti e gli obblighi antecedenti.

Nella situazione patrimoniale della FERSINI & FIGLIO SNC alla data del 31 dicembre 2008 le immobilizzazioni immateriali iscritte sono costituite da:

- Lavori straordinari su beni propri per un importo di Euro 3.970,00 al netto del fondo ammortamento calcolato in misura di Euro 3.130,00; la voce si riferisce alle spese di manutenzione straordinaria sostenute per beni strumentali (autocarro) di cui la società è proprietaria per complessivi Euro 7.100,00;
- Software per un importo completamente ammortizzato; la voce si riferisce ai software acquisiti per la informatizzazione del settore amministrativo e gestionale.

In relazione ai controlli effettuati sulla voce in questione è emersa:

- la corretta iscrizione ed esposizione in bilancio come immobilizzazione dei costi che la compongono in quanto aventi effettiva utilità pluriennale e recuperabili attraverso le future capacità reddituali dell'impresa;
- la corretta definizione dei piani sistematici di ammortamento e la corretta determinazione delle singole quote.

Pertanto, posto che tali immobilizzazioni immateriali debbono senz'altro essere mantenute, in quanto aventi utilità futura nella prospettiva di continuazione dell'attività della società, il sottoscritto ritiene di non dover apportare alcuna variazione al valore di bilancio, pari, complessivamente, ad Euro 3.970,00.

### 3.2. Immobilizzazioni materiali

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, in condizione di funzionamento, le immobilizzazioni materiali destinate ad essere mantenute nell'organizzazione permanente dell'impresa vanno valutate al costo, comprensivo delle eventuali rivalutazioni, rettificato dai relativi ammortamenti in modo tale che sia espresso il cosiddetto valore netto contabile. Nella situazione patrimoniale al 31 dicembre 2008, figurano le seguenti immobilizzazioni:

#### ❖ Impianti e macchinari

In relazione a tale categoria di cespiti sono stati svolti, anzitutto, i controlli di carattere generale: così, è stata verificata l'esistenza fisica di tali beni, il relativo titolo di proprietà, nonché l'affidabilità del sistema contabile amministrativo di riferimento. Tutti questi controlli hanno dato esito favorevole.

La voce in questione è composta da:

- un impianto specifico del costo storico di Euro 665,12; l'ammortamento, calcolato a quote costanti è pari ad € 272,02; al 31/12/2008 il valore netto contabile è pari ad Euro 390,10;
- attrezzature industriali e commerciali del costo storico di Euro 1.100,00; l'ammortamento calcolato a quote costanti è pari ad € 165,00 al 31/12/2008 il valore netto contabile è pari ad Euro 935,00.
- Mobili e macchine ordinarie d'ufficio del costo storico di Euro 1.069,09; l'ammortamento calcolato a quote costanti è pari ad € 320,71; al 31/12/2008 il valore netto contabile è pari ad Euro 747,38;
- Automezzi del costo storico di Euro 49.252,69; l'ammortamento, calcolato a quote costanti è pari ad € 40.119,28; al 31/12/2008 il valore netto contabile è pari ad Euro 9.140,41;

Dalle indagini condotte e dalla verifica diretta delle attrezzature e del loro grado di deperimento, è possibile esprimere un giudizio di congruità in merito ai piani (sistematici) di ammortamento adottati: pertanto, il valore netto contabile complessivo della voce, pari ad Euro 11.199,89 rappresenta con esattezza il valore che, in condizioni di normale funzionamento, può ancora essere recuperato tramite l'uso. Nessuna correzione deve quindi essere apportata ai dati che emergono dalla contabilità.

### 3.3. Crediti

In base alle indicazioni fornite dalla normativa civilistica, i crediti sono stati valutati, in condizione di funzionamento, in base al valore di presunto realizzo.

In questa sede il sottoscritto ha riscontrato che il valore dei crediti esposto nella situazione patrimoniale della PERSINI & FIGLIO SNC alla data del 31 dicembre 2008 sia effettivamente rappresentativo del valore di presumibile realizzo, rilevando che pertanto che non esistono crediti classificabili nelle immobilizzazioni finanziarie distinti da i crediti compresi nell'attivo circolante che di seguito vengono analizzati.

### 3.3.1. Crediti classificabili nell'attivo circolante

Nel bilancio della società al 31 dicembre 2008 i crediti classificabili nell'attivo circolante sono i seguenti:

#### ❖ Crediti verso clienti

Il conto raggruppa i saldi attivi dei crediti verso clienti alla data di chiusura dell'esercizio. Si tratta, a ben vedere, di crediti derivanti da ricavi attinenti alla gestione caratteristica a breve termine. Essi sono stati esposti in bilancio secondo il valore di presunto realizzo.

La situazione patrimoniale della FERSINI & FIGLIO SNC al 31 dicembre 2008 evidenzia un importo complessivo di crediti verso clienti di Euro 63.618,05 tutti esigibili entro l'esercizio successivo. Il sottoscritto ha verificato che, in effetti, l'importo di bilancio rappresenta il valore di presumibile realizzazione dei crediti vantati verso i clienti.

A tal fine, il sottoscritto ha individuato i crediti verso clienti esistenti alla data del 31 dicembre 2008. Si tratta di crediti fisiologici, legati alla dilazione di pagamento normalmente praticato dalle aziende operanti in questo settore.

Dalle indagini svolte non emerge alcun rischio di insolvenza con riguardo ai crediti iscritti in bilancio pertanto il mancato stanziamento di un fondo svalutazione crediti è da ritenersi un comportamento corretto. Il valore nominale dei crediti, pari ad Euro 63.618,05 rappresenta pertanto il valore che, in condizioni di normale funzionamento, sarà riscosso nei mesi successivi, quindi il valore di presumibile realizzo: nessuna correzione deve pertanto apportarsi al dato contabile.

#### ❖ Altri crediti

##### > Erario c/ritenute subite

Il credito iscritto nella situazione patrimoniale al 31 dicembre 2008 per l'importo di Euro 31,60 si riferisce alle ritenute d'acconto subite su servizi svolti presso strutture condominiali. Tale credito, in virtù del regime fiscale applicabile ai fini delle imposte sui redditi alla Fersini e Figlio snc, è utilizzabile da parte dei soci, e non dalla società, in sede di determinazione dell'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche dagli stessi dovuta per il periodo d'imposta 2008. Appare pertanto preferibile, ai fini della determinazione del patrimonio netto di trasformazione, azzerare tale importo.

##### > Crediti per imposte anticipate

Il credito iscritto nella situazione patrimoniale al 31 dicembre 2008 per l'importo di Euro 67,37 si riferisce a crediti verso erario. Tale credito, in virtù del regime fiscale applicabile ai fini delle imposte sui redditi alla Fersini & Figlio snc, è utilizzabile da parte della società, in sede di determinazione dell'IRAP della stessa società dovuta per l'anno d'imposta 2008. Pertanto si ritiene corretto il valore esposto nella situazione patrimoniale.

#### Crediti tributari

Il conto patrimoniale in analisi espone un saldo di Euro 16.133,06: si tratta di crediti IVA per un importo pari ad € 15.839,73 e erario conto ritenute per lavoro dipendente per un importo pari ad € 293,33. Tali crediti, per il proseguo dell'attività a seguito della trasformazione verranno trascritti nella trasformata. Pertanto si ritiene corretto il valore esposto nella situazione patrimoniale. Il sottoscritto ha constatato che tali crediti sono veri ed esigibili.

#### 3.3.2. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide accolgono oltre alle somme giacenti in cassa, le somme disponibili presso banche in base a contratti di deposito, nonché i saldi attivi di conti correnti bancari.

Nel bilancio al 31 dicembre 2008 della società le disponibilità liquide sono costituite:

- dal saldo attivo del conto corrente bancario, pari ad Euro 74.829,84; si tratta delle disponibilità presso la Banca Sella Sud spa: l'importo iscritto nella situazione patrimoniale alla data del 31 dicembre 2008 coincide esattamente con quello risultante dall'estratto comunicato dalla banca; il dato contabile non necessita pertanto di alcuna modifica;
- dal denaro e valori in cassa; il conto espone il valore della giacenza di moneta a corso legale pari a Euro 2.259,95 e coincide con la reale consistenza in moneta esistente presso la sede della società alla data del 31 dicembre 2008, pertanto non necessita correzioni.

#### 4. Analisi delle componenti patrimoniali passive

##### 4.1. Fondo Trattamento di Fine Rapporto

A fronte delle indennità spettanti al personale dipendente in forza di legge o di contratto al momento della cessazione del rapporto di lavoro subordinato, in base all'art. 2120 C.c., costituenti onere retributivo da iscrivere in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica, è stato esposto un correlato debito nel passivo dello stato patrimoniale. Nella situazione patrimoniale della società al 31 dicembre 2008 risulta iscritto un fondo trattamento di fine rapporto di Euro 4.680,01 stanziato con riferimento ai dipendenti della società.

Dunque, essendo il debito per trattamento di fine rapporto iscritto nella situazione patrimoniale alla data del 31 dicembre 2008, data di fine esercizio, conforme ai criteri di valutazione disposti dai principi contabili, non necessita di alcuna correzione e deve essere assunto secondo le risultanze contabili.

#### 4.2. Debiti

In questa sede è stato verificato se gli importi per i quali i debiti sono esposti nella situazione patrimoniale della FERSINI & FIGLIO SNC alla data del 31 dicembre 2008 sono, in effetti, rappresentativi del loro valore nominale.

Nel bilancio della società al 31 dicembre 2008 risultano iscritte le seguenti categorie di debiti:

##### > Debiti a medio lungo termine

Si tratta del debito verso il socio Fersini Claudio per i finanziamenti da questi effettuati alla società per un totale di Euro 80.138,93. Dall'analisi del conto risulta che tali finanziamenti sono stati eseguiti in anni passati e non sono mai stati richiesti a rimborso. Sorge dunque la questione della loro *sostanziale natura*: di finanziamento o di parte ideale del patrimonio netto, distinzione rilevante nella prospettiva della società di capitali data l'autonomia patrimoniale della stessa.

##### > Debiti a breve termine

Si tratta di debiti tutti esigibili entro il periodo: si tratta dei debiti verso fornitori; debiti verso il personale; debiti tributari; debiti verso enti previdenziali nel seguito analizzati.

#### 4.2.1. Debiti verso fornitori

Il conto raggruppa i saldi passivi dei debiti verso fornitori alla data di chiusura dell'esercizio, pari complessivamente a Euro 62.453,61.

Si tratta di debiti derivanti dall'acquisto di beni e servizi, intendendosi per forniture di beni non solo quelle di materie prime o merci, ma anche quelle di immobilizzazioni. Tali debiti sono stati esposti in bilancio secondo il loro valore nominale, eventualmente rettificato per effetto di sconti commerciali, resi o rettifiche di fatturazione;

Al riguardo, dalle indagini svolte e dalle informazioni acquisite dal sottoscritto è emerso che i singoli debiti verso fornitori corrispondono a quelli effettivi: non vi sono dunque da segnalare debiti iscritti in bilancio ma, in realtà, non dovuti.

Per quanto sopra esposto i saldi dei conti Debiti verso fornitori in quanto rappresentativi del valore nominale degli effettivi debiti verso fornitori non necessitano di alcuna rettifica.

#### 4.2.2. Debiti verso il personale

Nella situazione patrimoniale alla data del 31 dicembre 2008 risulta iscritto un debito verso il personale dipendente per retribuzioni pari ad Euro 4.003,11 riferibile alle retribuzioni correnti del mese di dicembre. Poiché l'importo iscritto in bilancio corrisponde esattamente a quello materialmente erogato ai dipendenti all'inizio del mese di gennaio 2009, esso esprime correttamente il valore nominale del debito e non necessita, pertanto, di alcuna rettifica.

#### 4.2.3. Debiti tributari

La voce debiti tributari del bilancio è determinata dalle passività per imposte certe e determinate,.

Nel ricostruire la situazione patrimoniale alla data di riferimento della presente stima è pertanto necessario considerare le imposte a carico della società relativamente all'esercizio 2008: con riguardo esclusivamente all'Irap, posto che, trattandosi di trasformazione omogenea evolutiva, l'imposizione personale sui redditi, fino alla data di effetto della trasformazione società - in virtù del principio di "trasparenza" che governa la tassazione delle società personali - colpisce i singoli soci e non la società.

In dettaglio, la voce debiti tributari nel bilancio al 31 dicembre 2008 della Persini e Figlio snc è composta dai seguenti conti:

— il debito per Irap relativo al periodo d'imposta 2008, pari ad Euro 626,44, al netto degli acconti (l'importo è ottenuto sottraendo dall'imposta di competenza dell'esercizio 2008 - pari a Euro 2.019,19 - gli acconti versati durante l'anno 2008 - pari ad Euro 1.410,75)

— il debito per Iva pari ad Euro 1.646,16 derivante dalla liquidazione annuale dell'anno di imposta 2008;

— il debito relativo alle ritenute d'acconto operate ai fini I.R.Pe.F. e addizionali comunali e regionali nel mese dicembre dalla società in qualità di sostituto d'imposta, sui redditi di lavoro dipendente e assimilati, di importo pari ad Euro 1.189,17; più precisamente si tratta delle ritenute fiscali relative alle retribuzioni del mese di dicembre; gli importi relativi alle ritenute d'acconto operate sono stati regolarmente versati in data 16 gennaio 2009, attraverso idoneo Modello F24.

Dalle verifiche effettuate emerge che i debiti tributari - pari complessivamente ad Euro 2.854,61 - sono stati iscritti nella situazione patrimoniale al 31 dicembre 2008 secondo il loro valore nominale:.

#### 4.2.4. Debiti verso enti previdenziali

I debiti verso enti previdenziali iscritti nella situazione patrimoniale alla data del 31 dicembre 2008 sono relativi alle retribuzioni correnti.

In contabilità, tra i debiti previdenziali, risultano iscritti i debiti verso Inps per Euro 1.116,98 riguardante i contributi dovuti sulle retribuzioni correnti del mese di dicembre, da corrispondersi entro il 16 gennaio 2009, i debiti verso Inail per € 560,33 relativi a premi per collaborazione del periodo di imposta 2008, i debiti verso la Cassa Edile della Provincia di Lecce per trattenute effettuate ai lavoratori nel mese di dicembre pari ad € 148,12 e contributi dovuti per lo stesso periodo pari ad € 89,51.

Poiché l'importo iscritto in bilancio di Euro 1.914,94 corrisponde esattamente a quanto effettivamente versato nel mese di gennaio 2009, esso esprime correttamente il valore nominale del debito e non necessita, pertanto, di alcuna rettifica.

##### 5. Determinazione del patrimonio netto di trasformazione

Dopo aver proceduto all'analisi critica dei singoli valori contenuti nella situazione patrimoniale alla data del 31 dicembre 2008, occorre riepilogare i risultati dell'attività svolta individuando, per questa via il *patrimonio netto di trasformazione* alla stessa data: emergente dal confronto tra gli elementi attivi e passivi (diversi da quelli ascrivibili al patrimonio netto) così come valutati dal sottoscritto.

Ciò posto, nelle seguenti tabelle si riportano le singole componenti patrimoniali attive e passive, confrontando per ognuna di esse il valore contabile con quello di perizia, evidenziando, se del caso, le rettifiche apportate. Le componenti dell'attivo sono esposte al netto delle poste rettificative, se esistenti.

| ATTIVITA'                            | Valore<br>Peritale |
|--------------------------------------|--------------------|
| Immobilizzazioni immateriali (nette) | 3.970,00           |
| Migliorie beni di proprietà          | 3.970,00           |
| Software                             | 0,00               |
| Immobilizzazioni materiali (nette)   | 11.209,89          |
| Impianti e macchinari                | 393,10             |
| Impianti specifici                   | 393,10             |
| Attrezzature industr.li e commerc.li | 935,00             |
| Attrezzature diverse                 | 935,00             |
| Altri beni materiali                 | 748,38             |
| Elaboratori                          | 748,38             |
| Automezzi                            | 9.133,41           |
| Autocarri                            | 9.133,41           |
| Crediti                              | 63.685,42          |
| Crediti verso clienti                | 63.618,05          |
| Crediti per fatture emesse           | 63.618,05          |
| Imposte anticipate                   | 67,37              |
| Crediti per imposte anticipate       | 67,37              |
| Liquidità                            | 77.089,79          |
| Banca Sella Sud Spa                  | 74.829,84          |
| Denaro e valori in cassa             | 2.259,95           |
| Crediti Tributari                    | 16.133,06          |
| Erario c/IVA                         | 15.839,73          |
| Erario c/rit. lavoro dipendente      | 293,33             |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>              | <b>172.088,16</b>  |

|                                     | Valore     |
|-------------------------------------|------------|
| PASSIVITA'                          | Peritale   |
| Fondo T.F.R.                        | 4.680,01   |
| Fondo trattamento di fine rapporto  | 4.680,01   |
| Debiti a medio lungo termine        | 80.138,93  |
| Soci c/finanziamenti                | 80.138,93  |
| Debiti a breve termine              | 71.833,43  |
| Debiti verso fornitori              | 62.453,61  |
| Debiti per fatture emesse           | 62.453,61  |
| Debiti verso dipendenti ed altri    | 4.003,11   |
| Debiti verso dipendenti             | 4.003,11   |
| Debiti tributari e previdenziali    | 5.376,71   |
| Erario c/ritenute lav. Autonomo     | 1.189,17   |
| Debiti Iva                          | 1.646,16   |
| Debiti Inps c/contr. soc. lav. dip. | 1.116,98   |
| Debiti Irap                         | 626,44     |
| Inail c/contributi                  | 560,33     |
| Cassa edile c/contributi            | 89,51      |
| Acc. Cassa edile                    | 148,12     |
| TOTALE PASSIVITA'                   | 156.652,37 |

Ciò posto, riepilogando i valori peritali si ottiene quanto segue:

DETERMINAZIONE NETTO DI TRASFORMAZIONE

|                              |                                  |            |
|------------------------------|----------------------------------|------------|
| Immobilizzazioni immateriali | 3.970,00 Fondo T.F.R.            | 4.680,01   |
| Immobilizzazioni materiali   | 11.209,89 Debiti a m/l termine   | 80.118,93  |
| Crediti                      | 63.685,42 Debiti a breve termine | 71.833,43  |
| Disponibilità liquide        | 77.089,79 Totale passività       | 156.652,37 |
| Crediti Tributarî            | 16.133,06 P.N. di trasformazione | 15.435,79  |
| Totale attività              | 172.088,16 Totale a pareggio     | 172.088,16 |

6. Conclusioni

In virtù dell'analisi sopra condotta diretta alla revisione critica dei valori iscritti in contabilità, il sottoscritto ritiene di poter attribuire al patrimonio sociale della società "FERSINI & FIGLIO SNC DI ROCCO FERSINI E CLAUDIO FERSINI" un valore di Euro 15.435,79.

In ossequio alla previsione di cui all'art. 2465 c.c. il sottoscritto espressamente attesta che il valore di € 15.435,69 (quindicimilaquattrocentotrentacinque/79) testé indicato è, allo stato delle attuali conoscenze ed alla luce dei documenti esaminati, almeno pari a quello attribuito al Patrimonio Netto di Trasformazione ai fini della determinazione del capitale sociale della società risultante dalla trasformazione. Più specificatamente, il sottoscritto attesta che il valore stimato dei beni non è inferiore al valore contabile del patrimonio netto rappresentato dalle quote da attribuire a seguito dell'apporto.

Sulla scorta della presente stima il patrimonio sociale, pari all'importo periziato, sarà suddiviso come segue:

- l'importo di € 15.000,00 (quindicimila/00) sarà imputato al nuovo capitale sociale sottoscritto e versato dall'unico socio Fersini Claudio.
- i restanti € 435,79 (quattrocentotrentacinque/79) saranno imputati alla riserva straordinaria, disponibile e liberamente distribuibile senza alcun obbligo fiscale in

capo alla società ed in capo ai soci in quanto costituita con utili non prelevati dai soci e già tassati per trasparenza.

Dichiara inoltre di aver eseguito la presente "stima" secondo scienza e coscienza, nel rispetto del prestando asseveramento.

Il sottoscritto attesta di aver sottoposto a stima, nel loro complesso tutti i componenti patrimoniali dell'azienda così come risultanti dalle scritture contabili e prende atto della dichiarazione resa allo stesso da parte del legale rappresentante che non vi sono beni sottratti alle operazioni peritali.

Tricase, 29 gennaio 2009



Il Revisore Contabile incaricato

Dott. Gianluigi Frisullo

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCE  
SEZIONE STACCATA DI TRICASE

n. 182 c. 82  
n. 12 mod. 17

### Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

L'anno 2009, il giorno 6 del mese di febbraio avanti il sottoscritto cancelliere è comparso il Dott. Gianluigi Frisullo nato a Tricase il 16 febbraio 1960 e ivi residente alla via Giovanni XXIII n. 10, identificato con Carta di Identità n. AJ 1741607 rilasciata dal Comune di Tricase il 12/08/2008, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia. Il Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento di rito che lo stesso presta ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

L.C.S.

*G. Frisullo*

Il Cancelliere

*G. Frisullo*



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€14,62  
QUATTORDICI/62

Entrate  
00006786 00008554 W0000001  
00003786 30/01/2009 16:50:27  
0001-00009 ED6F8240E7A02213  
IDENTIFICATIVO 0100015269

0 1 08 015269



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€3,10  
TRE/10

Entrate  
00002856 00007506 W0000001  
00002856 06/02/2009 17:19:14  
0001-00010 8036F026B3704E2  
IDENTIFICATIVO 01070905075988

0 1 07 090507 598 8



il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. -----

Nell'avviso di convocazione può essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione, per il caso in cui nell'adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risulti legalmente costituita; comunque anche in seconda convocazione valgono le medesime maggioranze previste per la prima convocazione. -----

Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e i sindaci, se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. Se gli amministratori o i sindaci, se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

Art. 16 - L'assemblea è presieduta a seconda della struttura dell'organo amministrativo, dall'Amministratore Unico, dal presidente del Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore più anziano. -----

In caso di assenza o impedimenti di costoro sarà presieduta dalla persona designata dagli intervenuti. -----

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti e proclamare i risultati delle votazioni. L'assemblea nomina un segretario, anche non socio, che ne redige il verbale. La nomina del segretario non è necessaria quando il verbale è redatto da un notaio. -----

Art. 17 - Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare da un altro socio per delega scritta, che deve essere conservata dalla società. -----

Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante. -----

Se la delega viene conferita per la singola assemblea ha effetto anche per la seconda convocazione. -----

La rappresentanza non può essere conferita né agli amministratori, né ai sindaci né al revisore, se nominati, né ai dipendenti della società. -----

Art. 18 - Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio. -----

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. -----

Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno. -----

Il verbale relativo alle delibere assembleari comportanti la modifica dell'atto costitutivo deve essere redatto da un notaio. -----

Il verbale dell'assemblea anche se redatto per atto pubblico deve essere trascritto senza indugio nel libro delle decisioni dei soci. -----

Art. 19 - L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta dei presenti. Nei casi previsti dal precedente articolo 12 lettere d) e e) ed f) è comunque richiesto il voto favorevole della maggioranza del capitale sociale. -----

Nel caso di decisione dei soci assunta con consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, le decisioni sono prese con il voto favorevole dei soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale. -----

Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o delle presenti norme di funzionamento che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze o il consenso di tutti i soci. -----

Nei casi in cui per legge o in virtù delle presenti norme di funzionamento il diritto di voto è sospeso si applica l'art. 2368 comma terzo del codice civile. -----

#### ----- AMMINISTRAZIONE -----

Art. 20 - La società può essere amministrata alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina: -----

- a) da un Amministratore Unico; -----
- b) da un Consiglio di Amministrazione costituito da tre a cinque membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina; -----
- c) da due o più amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza. In questo ultimo caso, salvo il disposto dell'articolo 2475 comma cinque del codice civile, in mancanza di precisazione nell'atto di nomina in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori disgiuntamente fra loro. -----

Nel caso in cui l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competente a decidere sull'opposizione è la maggioranza dei soci determinata in base alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale. -----

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un Consiglio di Amministrazione. -----

Gli amministratori - tranne nel caso di cui al precedente comma 1 lettera c) - possono essere scelti anche fra i non soci. -----

Art. 21 - L'organo amministrativo dura in carica a tempo indeterminato fino a revoca o dimissioni, o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina. -----

Gli amministratori sono rieleggibili. -----

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito. -----

Art. 22 - Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un Presidente. -----

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 23, possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto. -----

La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari formalità purchè sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione. -----

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento, ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo della decisione, da parte della maggioranza degli amministratori. -----

Il procedimento deve concludersi nel termine indicato nel testo della decisione. -----

Sugli argomenti indicati nell'art. 2475 comma cinque del codice civile ed in ogni altro caso previsto dalla legge, le decisioni del Consiglio di Amministrazione devono essere adottate mediante deliberazione collegiale. -----

Art. 23 - Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal presidente tutte le volte che lo riterrà opportuno. -----

Dovrà essere convocato dal presidente o, in caso di rifiuto, assenza o impedimento, dal vice presidente o dal consigliere più anziano quando ne faccia richiesta almeno un terzo dei componenti del Consiglio. -----

La convocazione avviene mediante avviso spedito ai consiglieri, sindaci effettivi e revisore ove nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e in caso di urgenza almeno un giorno prima. -----

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione nonchè l'ordine del giorno. -----

Il Consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purchè in Italia. -----

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica e i sindaci effettivi se nominati. -----

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in cari-

ca; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. -----

In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta. --  
Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale firmato dal presidente e dal segretario, se nominato, che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori. -----

Art. 24 - All'Organo Amministrativo sono conferiti tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione che non siano dalla legge o dalle presenti norme di funzionamento riservati ai soci. -----

In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri degli amministratori. -----

In caso di nomina di un Consiglio di Amministrazione questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un Comitato Esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti ovvero ad uno o più amministratori delegati, sia congiuntamente sia disgiuntamente fra loro. -----

In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quarto, quinto e sesto dell'art. 2381 del codice civile. -----

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2475 comma quinto del codice civile. -----

L'organo amministrativo può nominare direttori nonché procuratori speciali per il compimento di singoli atti o di categorie di atti. -----

Art. 25 - L'Amministratore Unico ha la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio. -----

In caso di nomina di un Consiglio di Amministrazione, la rappresentanza della società spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati e nei limiti dei poteri loro conferiti con l'atto di nomina. -----

In caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente nello stesso modo in cui sono stati attribuiti ai medesimi i poteri di amministrazione. -----

Art. 26 - Agli amministratori spetta un rimborso per le spese sostenute in ragione del loro ufficio. -----

I soci possono altresì assegnare agli amministratori un compenso e accantonare un fondo di quiescenza con modalità stabilite con loro decisione. -----

----- ORGANO DI CONTROLLO -----  
Art. 27 - La società può nominare il Collegio Sindacale o il Revisore: -----

Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell'art. 2477 del codice civile la nomina del Collegio Sindacale è obbligatoria. -----

Il Collegio Sindacale si compone di tre membri effettivi e due supplenti. -----

I sindaci sono nominati dai soci. -----  
Il presidente del Collegio Sindacale è nominato dai soci in occasione della nomina dello stesso Collegio. -----  
I sindaci restano in carica per tre esercizi e scadono alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. -----  
Art. 28 - Qualora, in alternativa al Collegio Sindacale e fuori dai casi dell'obbligatorietà dello stesso, la società nomini per il controllo contabile un Revisore, si applicano al Revisore tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni. -----

#### ----- CONTROLLO DEI SOCI -----

Art. 29 - I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali e i documenti relativi all'amministrazione. -----  
Hanno inoltre il diritto di far eseguire annualmente a proprie spese la revisione della gestione, di consultare i libri sociali e ottenerne estratti a proprie spese. -----

#### ----- BILANCIO ED UTILI -----

Art. 30 - Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. -----  
Il bilancio è sottoposto ai soci per l'approvazione entro il termine di centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. -----  
Esso potrà tuttavia essere sottoposto ai soci entro centotanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale qualora a giudizio dell'organo amministrativo, lo richiedano particolari esigenze relative all'oggetto e alla natura della società. Dette ragioni dovranno essere esposte dall'organo amministrativo nella relazione al bilancio. -----  
Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, saranno ripartiti fra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci stessi. -----

#### ----- SCIoglimento E LIQUIDAZIONE -----

Art. 31 - La società può deliberare lo scioglimento anticipato volontario con deliberazione dell'assemblea dei soci adottata con le maggioranze previste per la modifica delle presenti norme di funzionamento. -----  
Nel caso di cui al precedente comma, nonché verificandosi una delle cause di scioglimento previste dall'art. 2484 del codice civile ovvero da altre disposizioni di legge o delle presenti norme di funzionamento, l'assemblea, con deliberazione da adottarsi sempre con le maggioranze di cui al precedente comma, dispone: -----  
- il numero di liquidatori e le regole di funzionamento del

Collegio in caso di pluralità di liquidatori; -----  
- la nomina dei liquidatori, con l'indicazione di quelli cui  
spetta la rappresentanza della società; -----  
- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; -  
- i poteri dei liquidatori. -----

In mancanza di disposizioni in ordine ai poteri dei liquida-  
tori, si applica l'art. 2489 del codice civile. -----

Art. 32 - La società può in ogni momento revocare lo stato di  
liquidazione, occorrendo previa eliminazione della causa di  
scioglimento, con deliberazione dell'assemblea dei soci presa  
con le maggioranze richieste per le modificazioni delle pre-  
senti norme di funzionamento. -----

Si applicano gli art. 2487 ter e 2473 del codice civile. -----

Le disposizioni sulle decisioni dei soci, sulle assemblee e  
sugli organi amministrativi e di controllo si applicano, in  
quanto compatibili, anche durante la liquidazione. -----

Si applicano tutte le altre disposizioni di cui al capo VIII  
del libro V del codice civile. -----

#### DISPOSIZIONI GENERALI -----

Art. 33 - Per tutto quanto non previsto nelle presenti norme  
di funzionamento si fa riferimento alle norme di legge. -----

Io Notaio sono stato espressamente e concordemente dispensato  
dalla lettura di quanto allegato al presente atto. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto  
ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichia-  
rato conforme alla loro volontà ed approvato. Scritto in par-  
te a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da  
me notaio su sette fogli per ventisette pagine e quanto fin  
qui della ventottesima. Viene sottoscritto alle ore tredici e  
minuti cinquantacinque. -----

F.to: Fersini Rocco -----

F.to: Fersini Claudio -----

F.to: Alessandra De Blasi -----

Vi è l'impronta del sigillo. -----

Copia conforme all'originale in quattro fogli e una  
della presente firma. Il notaio che si ri-

*Notaio dodici maggio duemilaventi*

*Alessandra De Blasi*



**COMUNE DI PRESICCE**  
**"CITTA' DEGLI IPOGEI"**  
**(PROVINCIA DI LECCE)**

**CERTIFICATO DI GODIMENTO DIRITTI POLITICI**

Visti gli atti d'ufficio;

**SI CERTIFICA CHE**

**DE FLORIO DANIELE**

nato a **TRICASE (LE)**

il **07/11/1982** atto **N. 50 P. II S. A Anno 1982 Uff. 0**

di **TRICASE (LE)**

di cittadinanza **ITALIANA**

**RESIDENTE IN QUESTO COMUNE SIN DAL 23/10/2006**

con provenienza da **ACQUARICA DEL CAPO (LE)**

con abitazione in **VIA FERMI N. 59**

**E' IN GODIMENTO DEI DIRITTI POLITICI**

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio <sup>(1)</sup>.

Rilasciato in Carta Libera

Uso:

Data: 10/09/2010

Ora : 10.30.25

**L'Impiegato responsabile**

Rolando D'Amico



**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO ELETTORALE  
(Rolando D'AMICO)**

<sup>(1)</sup> Il presente certificato è ammesso dalle pubbliche amministrazioni nonché dai gestori o esercenti di pubblici servizi anche oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato dichiara, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio (art. 41, comma 1, dpr 28/12/2000, n. 445).

Il/la sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 1, della dpr 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**COMUNE DI PRESICCE**  
**"CITTA' DEGLI IPOGEI"**  
**(PROVINCIA DI LECCE)**

**CERTIFICATO DI RESIDENZA**

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Visti gli articoli 33 e 35 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223;  
Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

che **DE FLORIO DANIELE**

nato a **TRICASE (LE)**

il 07/11/1982 atto di nascita N. 50 P. II S. A Anno 1982 Uff. 0 di TRICASE (LE)

**RISULTA ISCRITTO NELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE DI QUESTO  
COMUNE SIN DAL 23/10/2006** con provenienza da **ACQUARICA DEL CAPO (LE)** Pratica Immig. N.  
66/2006  
con abitazione in **VIA FERMI N. 59**

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio <sup>(1)</sup>.

Rilasciato in **CARTA LIBERA**  
Uso: **CONSENTITO DALLA LEGGE**  
N.Reg. 3781 Importo Diritti: 0,26 €  
Data: 10/09/2010  
Ora : 10.27.00

**L'Impiegato responsabile**



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

<sup>(1)</sup> Il presente certificato è ammesso dalle pubbliche amministrazioni nonché dai gestori o esercenti di pubblici servizi anche oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato dichiari, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio (art. 41, comma 1, dpr 28/12/2000, n. 445).

Il/la sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 1, della dpr 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**COMUNE DI PRESICCE**  
**"CITTA' DEGLI IPOGEI"**  
**(PROVINCIA DI LECCE)**

**CERTIFICATO DI CITTADINANZA**

IL SINDACO

Visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA CHE**

**DE FLORIO DANIELE**

nato a TRICASE (LE)

il 07/11/1982 atto N. 50 P. II S. A Anno 1982 Uff. 0

di TRICASE (LE)

residente in PRESICCE (LE)

all'indirizzo VIA FERMI N. 59

**E' DI CITTADINANZA ITALIANA**

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio <sup>(1)</sup>.

Rilasciato in CARTA LIBERA

Uso: CONSENTITO DALLA LEGGE

N.Reg. 3782 Importo Diritti: 0,00 €

Data: 10/09/2010

Ora : 10.27.29



**L'Impiegato responsabile**

Giovanna Lubello

<sup>(1)</sup> Il presente certificato è ammesso dalle pubbliche amministrazioni nonché dai gestori o esercenti di pubblici servizi anche oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato dichiara, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio (art. 41, comma 1, dpr 28/12/2000, n. 445).

Il/la sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 1, della dpr 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

# COMUNE DI TRICASE

## PROVINCIA DI LECCE

### CERTIFICATO DI GODIMENTO DIRITTI POLITICI

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA CHE

DELL'ABATE SERENA

nata a TRICASE (LE)

il 19/04/1988 atto N. 166 P. I S. A Anno 1988 Uff. 0

di TRICASE (LE)

#### GODE DEI DIRITTI POLITICI



IL RESPONSABILE UFFICIO ELETTORALE  
GIOVANNI SANELLI

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio <sup>(1)</sup>.

Rilasciato in Carta Libera

Uso:

Data: 13/09/2010

Ora : 9:51:49

<sup>(1)</sup> Il presente certificato è ammesso dalle pubbliche amministrazioni nonchè dai gestori o esercenti di pubblici servizi anche oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato dichiari, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio (art. 41, comma 1, dpr 28/12/2000, n. 445).



# CITTA' DI TRICASE

Tel. 0833.777111 - Fax 0833.777246 - [anagrafe@comune.tricase.le.it](mailto:anagrafe@comune.tricase.le.it)  
PROVINCIA DI LECCE

## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

che **DELL'ABATE SERENA**

nata a **TRICASE (LE)**

il 19/04/1988 atto di nascita N. 166 P. I S. A Anno 1988 Uff. 0 di **TRICASE (LE)**

**E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE DALLA NASCITA**

con abitazione in **VIA AURELIANO N. 17**

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio <sup>(1)</sup>.

Rilasciato in **CARTA LIBERA**

Uso: **CONSENTITO DALLA LEGGE**

Data: 13/09/2010

<sup>(1)</sup> Il presente certificato è ammesso dalle pubbliche amministrazioni nonchè dai gestori e esercenti di pubblici servizi anche oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato dichiari, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio (art. 41, comma 1, dpr 28/12/2000, n. 445).

IL COMPILATORE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
O DI STATO CIVILE  
Nello Rocco ANDINO



# CITTA' DI TRICASE

Tel. 0833.777111 - Fax 0833.777246 - [anagrafe@comune.tricase.le.it](mailto:anagrafe@comune.tricase.le.it)  
PROVINCIA DI LECCE

## CERTIFICATO DI CITTADINANZA

IL SINDACO

Visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA CHE

**DELL'ABATE SERENA**

nata a TRICASE (LE)

il 19/04/1988 atto N. 166 P. I S. A Anno 1988 Uff. 0

di TRICASE (LE)

residente in TRICASE (LE)

all'indirizzo VIA AURELIANO N. 17

**E' DI CITTADINANZA ITALIANA**

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio <sup>(1)</sup>.

Rilasciato in CARTA LIBERA

Uso: CONSENTITO DALLA LEGGE

Data: 13/09/2010

**L'Impiegato responsabile**

Lucio Marzo

(1) Il presente certificato è ammesso dalle pubbliche amministrazioni nonché da gestori o esercenti di pubblici servizi anche oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato dichiara, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio (art. 41, comma 1, dpr 28/12/2000, n. 445).

Il/la sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 1, della dpr 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

IL COMPILATORE



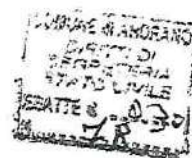
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
O DI STATO CIVILE  
Nello Rocco INDINO

C O M U N E     D I     A N D R A N O

Provincia di Lecce

RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CONTESTUALE



STATO DI FAMIGLIA - RESIDENZA - CITTADINANZA - DIRITTI POLITICI

VISTO IL REGISTRO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE, SI CERTIFICA:

FERSINI ROCCO

Nato il 11/08/1949 a Andrano (LE)

Atto n. 74 p.1 s.A

prov.da KOLN (D) il 08/04/1983 pr. 999

CONIUGATO

e' in possesso della cittadinanza ITALIANA

e' qui residente con abitazione in VIA G. LEOPARDI n.8

E' IN GODIMENTO DEI DIRITTI POLITICI

che la sua famiglia anagrafica e' composta come segue:

Intestat. Scheda

FERSINI ROCCO

nato il 11/08/1949 a Andrano (LE) 74-1-A

CONIUGATO con FRANK ROSA il 04/01/1973

FRANK ROSA

nata il 05/10/1950 a NEUMIED (D) 1-1

CONIUGATA con FERSINI ROCCO il 04/01/1973

FERSINI CLAUDIO

nato il 23/08/1980 a KOLN (D) 1-2-B- 2

CELIBE

Per tutti gli usi per i quali la Legge non prevede il bollo.

Andrano, 09-09-2010

DIR. SEGR. 0,26



UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

ATTESTAZIONE DI VALIDITA' DEL CERTIFICATO OLTRE LA SCADENZA L.n.127 15.5.97

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritt. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ dichiaro

che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di

rilascio. Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

C O M U N E       D I       A N D R A N O

Provincia di Lecce

RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CONTESTUALE

STATO DI FAMIGLIA - RESIDENZA - CITTADINANZA - DIRITTI POLITICI

VISTO IL REGISTRO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE, SI CERTIFICA:

FERSINI CLAUDIO

Nato il 23/08/1980 a KOLN (D)

Atto n. 1 p.2 s.B u. 2

residente ad Andrano dalla nascita  
CELIBE

e' in possesso della cittadinanza ITALIANA

e' qui residente con abitazione in VIA G. LEOPARDI n.8

E' IN GODIMENTO DEI DIRITTI POLITICI

che la sua famiglia anagrafica e' composta come segue:

Intestat. Scheda

FERSINI ROCCO

nato il 11/08/1949 a Andrano (LE) 74-1-A

CONIUGATO con FRANK ROSA il 04/01/1973

FRANK ROSA

nata il 05/10/1950 a NEUWIED (D) 1-1

CONIUGATA con FERSINI ROCCO il 04/01/1973

FERSINI CLAUDIO

nato il 23/08/1980 a KOLN (D) 1-2-B- 2

CELIBE

Per tutti gli usi per i quali la Legge non prevede il bollo.

Andrano, 09-09-2010

DIR. SEGR. 0,26



UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

ATTESTAZIONE DI VALIDITA' DEL CERTIFICATO OLTRE LA SCADENZA L.n.127 15.5.97

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritt. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ dichiaro

che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di

rilascio. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ firma

C O M U N E     D I     A N D R A N O

Provincia di Lecce

RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CONTESTUALE

STATO DI FAMIGLIA - RESIDENZA - CITTADINANZA - DIRITTI POLITICI

VISTO IL REGISTRO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE, SI CERTIFICA:

ARDITO MARIA ANGELA

Nata il 15/08/1980 a Poggiardo (LE)

Atto n. 391 p.1 s.A

residente ad Andrano dalla nascita

NUBILE

e' in possesso della cittadinanza ITALIANA

e' qui residente con abitazione in VIA G. LEOPARDI n.13

E' IN GODIMENTO DEI DIRITTI POLITICI

che la sua famiglia anagrafica e' composta come segue:

Intestat. Scheda

ARDITO FRANCESCO

nato il 22/02/1956 a Tricase (LE) 48-1-A

CONIUGATO con BARBIERI LUCIA il 05/01/1978

BARBIERI LUCIA

nata il 15/10/1949 a Andrano (LE) 94-1-A

CONIUGATA con ARDITO FRANCESCO il 05/01/1978

ARDITO MARIA ANGELA

nata il 15/08/1980 a Poggiardo (LE) 391-1-A

NUBILE

Per tutti gli usi per i quali la legge non prevede il bollo.

Andrano, 09-09-2010

DIR. SEGR. 0,26



UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

ATTESTAZIONE DI VALIDITA' DEL CERTIFICATO OLTRE LA SCADENZA L.n.127 15.5.97

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritt \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ dichiaro

che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di

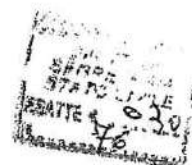
rilascio. Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

C O M U N E     D I     A N D R A N O

Provincia di Lecce

RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CONTESTUALE



STATO DI FAMIGLIA - RESIDENZA - CITTADINANZA - DIRITTI POLITICI

VISTO IL REGISTRO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE, SI CERTIFICA:

CONTALDO PIERINO

Nato il 30/07/1961 a Maglie (LE)

Atto n. 194 p.1 s.A

prov. da Vignate (MI) il 22/06/1998 pr. 21

CONIUGATO

e" in possesso della cittadinanza ITALIANA

e" qui residente con abitazione in VIA CAYOUR n.9

E" IN GODIMENTO DEI DIRITTI POLITICI

che la sua famiglia anagrafica e" composta come segue:

Intestat. Scheda

CONTALDO PIERINO

nato il 30/07/1961 a Maglie (LE) 194-1-A

CONIUGATO con GIORGIANI FABIANA il 30/04/1988

GIORGIANI FABIANA

nata il 22/04/1970 a Andrano (LE) 7-1-A-2

CONIUGATA con CONTALDO PIERINO il 30/04/1988

CONTALDO MARIA ANTONIETTA

nata il 17/01/1995 a Melzo (MI) 31-1-A

NUBILE

Per tutti gli usi per i quali la legge non prevede il bollo

Andrano, 09-09-2010

DIR. SEGR. 0,26



*[Handwritten signature]*

UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

ATTESTAZIONE DI VALIDITA' DEL CERTIFICATO OLTRE LA SCADENZA L.n.127 15.5.97

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritt. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ dichiaro

che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di

rilascio. Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCE**

## Cancelleria Fallimentare

Il sottoscritto Cancelliere, esaminati gli atti ed i registri dell'intestato Ufficio

CERTIFICA

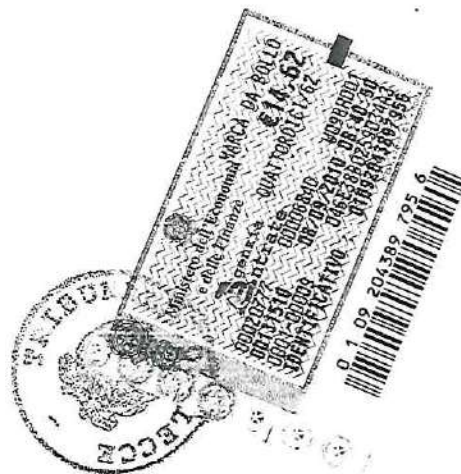
che nell'ultimo quinquennio non risultano essere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata, a carico della società

CF AMBIENTE S.R.L.

S.R.L.

con sede in ANDRANO

PASCOLI 8 CASTIGLIONE D'OTRANTO



Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Lecce, 10/09/2010



Il Cancelliere  
IL CANCELLIERE C



# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato Generale del Casellario Giudiziale

(ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 38474/2010/R

Al nome di:

Cognome

FERSINI

Nome

CLAUDIO

Data di nascita

23/08/1980

Luogo di Nascita

KOLN - GERMANIA

Sesso

M

sulla richiesta di:

INTERESSATO

per uso:

AMMINISTRATIVO (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA



ESTRATTO DALL'UFFICIO:

CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI LECCE

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

☒ diritto di certificato

☐ diritto di urgenza

LECCE, 09/09/2010 11:35



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL CANCELLIERE SS  
(Tiziana FIORETTI)

PROCURA DELLA REPUBBLICA DI LECCE  
CERTIFICATO DI CARICHI PENDENTI

4065

Operatore: CIG

Cognome: FERSINI

Nome: CLAUDIO

nato/a il: 23/08/1980

in: KOLN (GERMANIA)

e residente in: ANDRANO (LE)

Per uso: \*DI\*LEGGE\*DIRITTI\*APPLICATI\*SULLA\*RICHIESTA\*

\*\*\*\*\*

Su richiesta dell' INTERESSATO si certifica, ai sensi dell'art.60 comma 1 CPP, che dal registro informatizzato delle notizie di reato risulta:

\*\*\* NEGATIVO \*\*\*



LECCE, 09/09/2010

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE-B3  
(Tiziana FICRETTI)

