



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0001981/2021 del 18/01/2021

Firmatario: Barbara Loconsole, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art.48 del D. Lgs n. 82/2005

Provincia di Lecce

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale
ambiente@cert.provincia.le.it

e p.c. **Comune di Cavallino**

Protocollocomune.cavallino@pec.rupar.puglia.it

Provincia di Lecce

Servizio Viabilità
viabilita@cert.provincia.le.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Brindisi e Lecce**

mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

Arpa Puglia

Dipartimento Provinciale
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Lecce

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it;

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale**

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Regione Puglia

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Territoriale BR-LE

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

**Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere
Pubbliche, Ecologia e Paesaggio**

dipartimento.mobilitaqualurboppubbbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it1



Oggetto: Costa Solar Italy 003 S.r.l. - Impianto Lecce 1 - P.A.U.R. relativo alla costruzione ed esercizio di impianto fotovoltaico della potenza di picco di 6,22 MWp, denominato "Lecce1" da installare a terra su strutture ad inseguimento monoassiale in territorio del Comune di Cavallino (LE).

Con riferimento alla nota prot. n. 045842 del 17/02/2020 con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha trasmesso precedente nota n. 040018 del 06/11/2020, con la quale ha comunicato di aver pubblicato la documentazione progettuale sul proprio sito internet e ha chiesto, agli enti in indirizzo, di verificare entro 30 giorni dalla pubblicazione della documentazione nel sito web dell'autorità competente, l'adeguatezza e completezza della documentazione in relazione al rilascio del "Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprensivo del provvedimento di VIA per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di picco di 6,22 MWp, denominato "Lecce1" da installare a terra su strutture ad inseguimento monoassiale in territorio del Comune di Cavallino (LE)", si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

La documentazione presente all'indirizzo indicato dal Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale con la citata nota n. 040018 del 06/11/2020 è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

Documentazione

0.0-EE - ELENCO ELABORATI.pdf.p7m - c60b77184a7c8b08facb8d9d9d6078f9
1.1-IST - ISTANZA PAUR.pdf.p7m - a8f8e104eeba0ae2277d1af160e353c7
1.10-IST - FIDEIUSSIONE DISMISIZIONE.pdf - 6e6a1734a139f9535f7055268b0d954b
1.11-IST - FIDEIUSSIONE REALIZZAZIONE - 70e44df13f3930a851d07e5c525100ab
1.12-IST - PREV CONNESSIONE E REL ALL - 151f50e603a0b71f0f3658733ae22432
1.13-IST - DICHIARAZIONE PUBBLI - 48923ccfb12cf238b9a0a1f94fe78b0c
1.14-IST - ONERI ISTRUTTORIA VIA.pdf.p7m - 26299ad8ddc87fa51dfbf67850a614be
1.15-IST - ONERI ISTRUTT - 84a6895face3eda0614eb31bf5cdfa
1.16-IST - RICEVUTA P - b6a3c39697f3962d4be35a88f3078dbc
1.16-IST - RICEVUTA P - 97ac403f45865718346e63a06be9859d
1.16-IST - RICEVUTA PAGAMENTO - f75d97cf92e8ecd04ffd4bce169df736
1.16-IST - RICEVUTA PAGAMENTO - 85f4b6d7acd73e5e95cbdbe9054a5212
1.17-IST - VISURA CAMERALE PROPONE - 29f48256660716756b1d5714bff6f891
1.18-IST - D.I. LEGALE RAPPRESENTANT - 6d75f2c9652a2d1309b969b92382705b
1.19-IST - D.I. PROGETTISTA.pdf.p7m - 3a94ea455c382638e9ab62d9100dbf46
1.2-IST - ELENCO ENTI COINVOLTI.pdf.p7m - 3415d55459e7494f005581ada72643b1
1.20-IST - DISPO - 83682fac58bc1b2f8ba50f25eb230975
1.21-IST - CERTIFICATO D - 8891890dbafeb74fe2c6b8c3a539d21b
1.22-IST - RICHIESTA DI CONN.pdf.p7m - da2526f7c2ba18623b95f22727321cf8
1.23-IST - ACCETTAZIONE PREV - 6710a299fd297f11b6a0effb32ac15b6
1.24-IST - D - e6c4b87a562f0aa9724f91eb177bff67
1.25-IST - DICHIARAZIO - 94e40f845e273cf7f767c1aec48e9400
1.3-IST - SCHEDA DI SINTESI DEL PROGETTO.pdf - 5ef39d0f1f0fa7bffa0e2c3e9ee59145
1.4-IST - AVVISO PUBBLICO PA - 9b9d92b6aa98245eb1468192e8d20142
1.5-IST - DICHIARAZIONE IMPORTO P - 2bfcd45af734fe8dfac5940e18265107

www.regione.puglia.it



1.6-IST - DELEGA.pdf.p7m - 89bbe4de93fb647c42edbf1afbf75b78
1.7-IST - IMP ATTO UNILATERALE - e109305a93d780e5a2ac829d57df59df
1.8-IST - DICHIARAZIONE - 3b09fc94507be1e6c5ba36e8a8986a7
1.9-IST - DISCIPLINARE - 20b07f9824855016cd9c10e924f28337
2.1-VIA.01-SINTESI NON TECNICA.pdf.p7m - f59bf0eedc8589f99c6a3d395af2f5e7
2.10-VIA - SHAPE FILES - 06d7e1dcf999468079bd771082403664
2.2-VIA - STUDIO DI IMPATTO AMBIENT - 2bb9fee420745150dfee4688e3e3e690
2.3-VIA- RELAZIONE IDROLOGICO - 31520c9a9d6279100a318d9aed26ac12
2.4-VIA - RELAZIONE FLOROFANUNISTICA.pd - 54a848f5b4b87f9b7223f26b1e334508
2.5-VIA - RELAZIONE PEDOAGRONOMICA.pdf. - b6f5b2508b1657cee2b2f18a0d174ed3
2.6-VIA - RELAZIONE SUGLI IMP - b600c738256b68e29e824775e41c3cf0
2.7-VIA-STUDIO DI INTERVISIBILITÀ CON FOTOINSERIMENTI E RENDERING- a1699ab206e00f3b24c9411335e6c804
2.8-VIA - RELAZIONE ESSENZE.pdf.p7m - 941518ca82efe36203a265e97aa076c9
2.9-VIA - RELAZIONE DEL PAESAGGI - 878ba1a8a385602e30ce3e84d8bf8f61
3.1-PD-RT - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIV - 8c896be56527c751561a3dcc44564013
3.10-PDRT - RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m - f14071f853af2bcf1bc0a7b6a5b1379a
3.11-PDRT - RELAZIONE GEOTECNICA.p7m - 83d66caa91737b2ffbbbf31be71d7051
3.12-PDRT - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAF - e794f5bb67d7269f14555e9630b5f437
3.13-PDRT-FOTOINSERIMENTI.pdf.p7m - cfaf7735a3f478f7c15f04dd1d5b9ff1
3.14-PDRT - COMPONENTI PRINCIPALI DATA SHEET.pdf. - 8d7f7e711ba90f047a2928217e9fbc5a
3.15-PDRT - RELAZIONE - TER - 0edfc36de42d2ce77dc7b5c4e9dd326a
3.2-PDRT - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m - f7b0e1aa8edf522966da6cce2d261d07
3.3-PDRT - RELAZIONE CALCOLI ELETTR - 62c68705d9d10f26cc2c85637cda9afe
3.4-PDRT - - 6903066673ba8630ba441a46dcbbc3fa
3.5-PDRT - RELAZIONE CAMPI ELE - ce111cdf75741ee125899cafbfbf68d4
3.6-PDRT - RELAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m - 2b834e1f918ed360152a37843d7dac82
3.7-PDRT - CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m - 8a302c456060e4966532f34d7bcf14c9
3.8-PDRT - QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m - d3d80829e55faa91653c4f2125e43fe2
3.9-PDRT - PIANO DI DISMISSIO - 495c196419a045ee1bc221dcd4f47aca
4.1-PDEG-INS URBANISTICO.pdf.p7m - 5a475727adb13c39b2b517f1e87f24d4
4.10-PD-STATO DI PROGETTO-SLD.p - 35ddd16f7ae2cd4bdd4a5593f887b24d
4.11-PDEG-PART STRUTT TRACKER. - c6d4c6e198d3809f9ff155f28b2ccb6f
4.12-PDEG-STATO DI PROG-PART - 9f46058aa38dc1422e5e74efa359c0a4
4.13-PDEG-CAV MT INT.pdf.p7m - 1e8ea5273f08ecdd0673dfea89ecd201
4.14-PDEG-CAV MT CONN-LAY PAR - 8d3abe6d892a4f75e82a4460198e9cb4
4.15-PDEG - 6aae58e607078bba56dd89d47732ff10
4.16-PDEG-CONN ALLA RETE - 9c83faf63e9d0f1858e309708e38a7e1
4.17-PDEG-CONN ALLA RETE-PIANO PARTICELLARE E DOCUMENTAZIONE CATASTALE-
9680f32fc6ce82724a7ffc01dfcf8bc4
4.18-PDEG-CONN ALLA RETE-PLAN TECNICHE, ELABORATI DI PROG, RENDERING E COROGRAFI -
0dde482562af1fa39de6eb3b1cf1adef
4.19-PDEG-CONN ALLA RETE-RELAZI - 010726067579d631d628ebe1f5723d6d
4.2-PDEG-INQUADRAMENTO CATASTALE_02.pdf.p - d39a2052833fd7da77f1cc0b763470b
4.20-PDEG-PIANO DI ESPROPRIO.pdf.p7m - 509e601d66cae5c1ec3e43145844af87
4.3-PDEG-STATO DI FATTO-RILIEV - 4e52b180eb575bb2ddecfaa61bffa29
4.4-PDEG-STATO DI PROG-LAYOUT IMP_02.pdf - 11d0c2539b11b16fb99d53ca476d90e8
4.6-PDEG-STATO DI PROG-PART REC - 566b380fb85f7fa72b3d03c27f002360
4.7-PDEG-STATO DI PROG-PART ILLU - 7d368e28ff883d69ae02b7ea78d927cc
4.8-PDEG-STATO DI PROG-OPERE DI MIT-PARTICOLARI\OPERE DI MITIGAZIONE-PARTICOLARI -
e63fa60c7eb60e3ef717ea07d2718df0
4.9-PDEG-STATO DI PROG-OPERE DI - 6d2b2af19c330c50389894e5dd2e44ff



Il proponente, Costa Solar Italy 003 S.r.l., con nota in atti alla Provincia di Lecce prot. n. 51282 del 31/12/2019 e successivamente perfezionato con nota prot. n. 10414 del 13/03/2020 ha presentato l'istanza per il rilascio del P.A.U.R. comprensivo del provvedimento di VIA relativamente al progetto per la realizzazione di un *"Impianto fotovoltaico della potenza di picco di 6,22 MWp, denominato "Lecce1" da installare a terra su strutture ad inseguimento monoassiale in territorio del Comune di Cavallino (LE)"*

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

Oggetto di istanza di VIA è la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile dell'energia solare in energia elettrica tramite la tecnologia fotovoltaica e le relative opere ed infrastrutture connesse e necessarie, da realizzarsi in agro di Cavallino (LE).

L'area di intervento, estesa per circa ha 8,6, è individuata, nel catasto terreni del comune di Cavallino, al foglio 19 p.lle 86, 87, 92 e 243 ed è tipizzata dal vigente PRG come "Zona E1" - Agricole Produttive Normali.

A tal riguardo, il proponente afferma che *"L'area interessata dall'impianto fotovoltaico appartiene alle classi 2.1.1.1 - Seminativi semplici in aree non irrigue e le aree adiacenti al sito di installazione del parco fotovoltaico appartengono alle classi 2.1.1.1 - Seminativi semplici in aree non irrigue 2.1.2.1- Seminativi semplici in aree irrigue, 2.2.3 - Oliveti, 2.2.1 – Vigneti. (Elaborato "LEC19-2.5-Relazione PedoAgronomica")*.

L'impianto, posto a sud del comune di Cavallino, è localizzato a circa km 2 dal suddetto centro, a circa Km 1,6 a sud-ovest del centro abitato di Lizzanello, e prossimo alla SP 375 è direttamente accessibile da Via Madonna delle Grazie.

L'impianto, di tipo mobile ad inseguimento solare monoassiale, suddiviso in due campi, ha complessivamente una potenza nominale pari a 6.216,21 kW, n. 483 stringhe ognuna costituita da 26 moduli e un totale di 12.558 moduli fotovoltaici.

Il campo fotovoltaico è infine, allacciato alla rete attraverso una Cabina Primaria di Proprietà di E-Distribuzione S.p.A, *"Lecce Sud"* posta a circa km 5,700 a nord ovest dell'impianto, la quale risulta collegata, mediante Linea MT in cavidotto interrato (110x90 cm), alla cabina di consegna del campo fotovoltaico.

L'impianto proposto, nel dettaglio, è costituito dai seguenti elementi:

- *Impianto di produzione di energia elettrica solare fotovoltaica (le cui caratteristiche sono dettagliatamente descritte nell'elaborato tecnico dedicato);*
- *Trasformazione dell'energia elettrica bt/MT (Attraverso Power Station appositamente Dedicata);*
- *Impianto di connessione alla rete elettrica MT;*
- *Distribuzione elettrica bt;*
- *Impianto di alimentazione utenze in continuità assoluta;*
- *Impianti di servizio: illuminazione ordinaria locali tecnici ed illuminazione esterna;*



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- *Impianti di servizio: impianto di allarme (antintrusione ed antincendio) e videosorveglianza;*
- *Impianto di terra;*

I moduli fotovoltaici, che raggiungono un'altezza massima di circa m 4,50, sono montati su delle strutture mobili che permetteranno ai moduli fotovoltaici di ruotare durante il giorno in modo da mantenere sempre la perpendicolarità al sole incidente.

Il proponente prevede di realizzare, esternamente alla recinzione dell'impianto, una fascia di rispetto ampia m 3 in cui impiantare un filare di ulivi della specie "Favolosa".

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR - (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna a mosaico del Salento centrale".

La figura si caratterizza per una fitta maglia dell'insediamento, connotato da una rete di strade rettilinee, che collegano centri tra loro prossimi ma tuttavia ben distinti.

Nonostante questa densità di centri anche importanti, tutti con una ricca e consolidata dotazione urbana, il territorio conserva una spiccata ruralità che si manifesta attraverso un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Il mosaico agro-silvo-pastorale è quindi di tipo oliveto/ bosco, seminativo/ pascolo, seminativo/ oliveto alternato a pascolo, seminativo/bosco. Si segnala, nell'entroterra costiero la presenza di un vasto territorio dove le tipologie colturali, a prevalenza seminate si alternano a elementi di naturalità e al pascolo.

Il paesaggio rurale in questione è comunque arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio. L'insieme organico di tali elementi della cultura materiale dell'ambito rispecchia la forte connotazione produttiva del territorio agricolo; la presenza di masserie, quasi autosufficienti, corredate da tipiche strutture produttive come frantoi ipogei, depositi per il grano, forni, anche a disposizione dei contadini del circondario, stalle e pozzi, ma anche cappelle private, testimoniano la necessità di assicurare, in autonomia, una migliore cura e amministrazione di grandi appezzamenti di terra.

Tali paesaggi sono rappresentativi del Tavoliere Salentino, in quanto si combinano con una morfologia piatta che ne esalta l'estensione.

Elementi detrattori sono i sempre più diffusi elementi divisorii quali recinzioni, muri e muretti che si sono sostituiti ai tradizionali materiali di divisione quali siepi filari e muretti a secco. Questo fattore tanto sui paesaggi più frammentati che in quelli più aperti crea alterazioni significative, che talvolta pregiudicano anche la percezione e l'occlusione di vedute e punti potenzialmente panoramici. Parchi eolici, campi fotovoltaici, infrastrutture viarie e attività estrattive contribuiscono a frammentare, consumare e precludere la fruizione dei territori rurali interessati.

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it5



La scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino riporta altresì che *"Gli Enti e i soggetti pubblici, nei piani e nei programmi di competenza, nonché i soggetti privati nei piani e nei progetti che comportino opere di rilevante trasformazione territoriale: riconoscono e perimetrano nei propri strumenti di pianificazione, i paesaggi rurali caratterizzanti e individuano gli elementi costitutivi al fine di tutelarne l'integrità, con particolare riferimento alle opere di rilevante trasformazione territoriale, quali i fotovoltaici al suolo"*

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione trasmessa, ai fini dell'espressione del parere di competenza, si rendono necessarie le seguenti integrazioni documentali:

- layout tecnico di progetto comprensivo di pannelli captanti, recinzioni, tracciati dei cavidotti, (compresi quelli di collegamento alla CP) cabine di trasformazione, viabilità con particolare riferimento alle strade necessarie per il raggiungimento dei siti di installazione dei campi e all'eventuale adeguamento della viabilità esistente per l'accesso e l'esercizio dei campi formato shp nel sistema di riferimento wgs84/utm33n;
- integrazione della documentazione fornita sulle simulazioni fotografiche ante operam, post-operam e rendering, con ulteriori punti di ripresa posti sia in prossimità del sito di intervento che in un ambito più vasto, in relazione ai beni variamente tutelati dal PPTR o comunque presenti (Masseria Sant'Alieni) e ad impianti già esistenti con allegata planimetria con i punti di vista degli scatti. I fotoinserti dovranno tener conto, nel caso in esame, dei beni paesaggistici di cui al D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e dei beni della testimonianza stratificazione storica presenti, nonché delle componenti dei valori percettivi (strade panoramiche, luoghi e strade a valenza paesaggistica), etc.. individuati dal PPTR. Le fotosimulazioni dovranno essere adeguatamente realizzate, evitando di posizionare il punto di ripresa in corrispondenza di ostacoli occasionali (cespugli, manufatti sparsi, etc...) ed in piena visibilità (assenza di nebbia, ...);
- certificazione di avvenuto versamento, da parte del proponente, degli oneri istruttori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della L.R. 20/2009 come modificata dalla L.R. 19/2010, secondo la seguente tabella:

Importo progetto	Tariffa
Fino a 200.000 Euro	100 Euro
Da 200.001 Euro a 5.000.000 Euro	100 Euro + 0,03% dell'importo di progetto della parte eccedente 200.000
Da 5.000.001 Euro a 20.000.000 Euro	1.500 Euro + 0,005% dell'importo di progetto della parte eccedente 5.000.000
Oltre 20.000.001 Euro	2.250 Euro + 0,001% dell'importo di progetto della parte eccedente 20.000.000



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Si evidenzia che l'importo di progetto, ai fini del calcolo degli oneri istruttori, deve essere asseverato dal tecnico progettista e che il versamento deve essere eseguito con bonifico bancario intestato a "Regione Puglia– tesoreria regione" c/o INTESA SANPAOLOIBAN: **IT51 C030 6904 0131 0000 0046 029** causale del versamento: cod. 3120 - oneri per Autorizzazione paesaggistica

Il funzionario

Arch. Giovanna FERRI

Il Dirigente della Sezione

Ing. Barbara LOCONSOLE

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it7