



CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 -73044-

4° SETTORE – Servizi Tecnici

Urbanistica-Patrimonio-Manutenzioni

Spett.le Provincia di Lecce
Servizio Politiche di Tutela Ambientale
e Transizione Ecologica
pec: ambiente@cert.provincia.le.it

OGGETTO: *Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27 bis, relativo ad un impianto di recupero e smaltimento rifiuti ubicato in zona industriale di Galatone (Le) alla Via Lecce – D.Lgs n. 152/2006.*

Convocazione della Conferenza dei Servizi ex art.14 della l. 241/1990.

Proponente: EXA Group s.r.l. (P.iva 04770380758) Via Lecce n. 108 - 73044 Galatone (LE).

AGGIORNAMENTO PARERE URBANISTICO

>>>>><<<<<

In merito alla procedura in oggetto, si premette che in data 06.08.2024 il Comune di Galatone con D.C.C. n. 46 e successiva pubblicazione nel B.U.R.P. Regionale al n. 66 in data 16.08.2024, ha definitivamente approvato il P.U.G., pertanto si emette nuovo parere urbanistico aggiornato in sostituzione del precedente trasmesso con prot. com. 1828 del 17.01.2024, riferibile all'area interessata dall'impianto in oggetto, individuabile in catasto al fg 11 ptc. 495;

Ricade nel P.U.G. approvato con D.C.C. n° 46 del 06.08.2024 come:

art. 34.22/S – CUVC9 -Contesto urbano in via di consolidamento – D4

art. 34.22.1/S – Descrizione

Il contesto in via di Consolidamento – D4 individua aree occupate da opifici artigiani semi-industriali rivenienti da pregresse strumentazioni e ubicati sulla direttrice Gallipoli, Lecce e Galatina e sorte in assenza di pianificazione attuativa.

Le aree sono quasi prive di spazi destinati a servizi quali parcheggi e verde pubblico.

art. 34.22.2/S – Indirizzi e direttive del CUVC9 – D4

Obiettivi del contesto:

-riqualificazione delle aree con particolare attenzione alla riconfigurazione architettonica e paesaggistica trattandosi di aree ricadenti in un più vasto contesto agricolo;

-riuso dei fabbricati esistenti con destinazioni compatibili.

art. 34.22.3/S – Modalità di intervento e destinazioni d'uso ammissibili

Modalità di intervento

- MO, MS, RC, RE1, RE3, DR per gli interventi sul patrimonio edilizio legittimamente esistente

- NE, AMP

Destinazioni d'uso:

- Funzioni residenziali: U1 – limitatamente ad una sola abitazione per immobile e/o complesso immobiliare della superficie coperta massima di mq 95

- Funzioni commerciali: U2 = Esercizi di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq), Somministrazione di cibi e bevande, Medie superfici di vendita (da 250 a 2.500 mq), Grandi superfici di vendita (oltre 2.500 mq);

- Funzioni terziarie: U3 – esclusivamente terziario diffuso, vendita riparazione e manutenzione autoveicoli, sedi istituzionali e rappresentative

- Funzioni per attività: U4 – esclusivamente attività produttive di tipo industriale, con relativi servizi tecnici e amministrativi, attività produttive di tipo artigianale, con relativi servizi tecnici e amministrativi, attività per il commercio all'ingrosso di tipo food e no-food, depositi e magazzini.

art. 34.22.4/S – Indici e parametri del CUVC9 – D4

Indici e parametri:

- Lotto minimo di intervento: 5.000 mq

- Ift: 1,50 mc/mq

- Sc: 30%

- P: n.2

- H: mt 10,00;

- Distanza dai confini: min. mt. 10;

- Distanza tra fabbricati: min. mt. 10;

- Distanza dal ciglio delle strade: min. mt. 30.00;

- Parcheggio: secondo le disposizioni di legge in funzione della destinazione d'uso e da realizzarsi con materiali permeabili;

- Ip: 40% del lotto.



CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 -73044-

4° SETTORE – Servizi Tecnici

Urbanistica-Patrimonio-Manutenzioni

Nel caso di edifici esistenti, legittimamente realizzati o con edificato sanato, per provate necessità di miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e miglioramenti aziendali, una tantum, è possibile realizzare l'ampliamento del 10% del volume esistente e legittimo alla data di adozione del PUG.

Per quanto di competenza di questo settore, in ordine ai soli aspetti urbanistici, richiamata la normativa dettagliatamente espressa in narrativa, la tipizzazione dell'area da PUG approvato e le relative Norme Tecniche di Attuazione, **si esprime parere favorevole ai fini urbanistici.**

Il Responsabile del procedimento
(*geom. Alessandro Spagna*)

Il Responsabile del 4° Settore
(*arch. iunior Ilaria Rosa Gatto*)