



Alla c.a. del Dott. Antonio D'Angela
Direttore DAP LE
ARPA Puglia

Oggetto: D.Lgs. n. 152/2006, L.R. n. 26/2022. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni all'anno) su un terreno ubicato in località "Baia Verde" e catastalmente individuato al Foglio 25 p.la 978 del C.T. di Gallipoli. Proponente: RISTO&DISCO SRL. *Indizione Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14-ter della L.241/1990, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 7, del D.Lgs. n.152/2006. Richiesta supporto per parere specialistico.*

Rif. Nota Provincia di Lecce prot. n. 42656 del 28/10/2024 acquisita al prot. ARPA Puglia n. 78171 del 28/10/2024

In riferimento al procedimento in oggetto si premette quanto segue:

- con nota prot. n. 17353 del 30/04/2024, acquisita al prot. ARPA Puglia n. 34386 del 02/05/2024 l'A.C. avviava la fase di verifica dell'adeguatezza e completezza della documentazione del PAUR in oggetto ai sensi dell'art. 27-bis, co.2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- in riscontro alla richiesta di supporto specialistico per il procedimento in oggetto pervenuta da parte di codesto DAP con mail del 13/05/2024, questa U.O.C. Ambienti Naturali con nota prot. n. 45657 del 30/05/2024 trasmetteva il parere specialistico relativamente alla componente Biodiversità (Vegetazione, Flora, Fauna);
- con nota prot. n. 46625 del 04/06/2024 codesto DAP esprimeva il proprio parere all'A.C. chiedendo di integrare la documentazione con la valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della Legge n. 447/1995 e di produrre altresì quanto richiesto da questa U.O.C. con nota prot. n. 45657 del 30/05/2024;
- con la nota richiamata in oggetto la Provincia di Lecce indiceva la Conferenza di Servizi (CdS) decisoria, ex art.14-ter della L. 241/1990, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 7, del D.Lgs. n.152/2006;
- dalla suddetta nota della Provincia di Lecce si evince che con pec acquisite al proprio protocollo n. 30546 e n. 30547 del 25/07/2024 la Società proponente trasmetteva le integrazioni documentali, così come richieste dai vari Enti ed Amministrazioni e che la complessiva documentazione di progetto era pubblicata e resa disponibile per il download sul portale ambientale della Provincia di Lecce al link: https://www.provincia.le.it/paur_RISTO_DISCO;
- codesto DAP con nota prot. n. 87426 del 02/12/2024 comunicava alla Provincia di Lecce di non poter prendere parte alla CdS decisoria e chiedeva un rinvio della stessa alla terza settimana di dicembre.

Acquisito dal portale ambientale della Provincia di Lecce il verbale della seduta di CdS del 03/12/2024 e valutata la seguente documentazione integrativa:

- "Studio di Impatto Ambientale – integrazione" (data Luglio 2024) a firma del Dott. Biol. Marco Dadamo;
- "Piano di monitoraggio ambientale – integrazione" a firma del Dott. Biol. Marco Dadamo;
- "Elaborato grafico integrativo_Tavola 03" (data Luglio 2024) a firma dell'Ing. Marco Fumarola;

in riferimento a quanto richiesto da questa U.O.C. con nota prot. n. 45657 del 30/05/2024, si rappresenta quanto segue.

1. Relativamente al punto 1 della nota prot. n. 45657 del 30/05/2024 ***"Il SIA e gli elaborati grafici di progetto dovranno definire i tratti carrabili e pedonali da percorrere per compiere i tragitti ingresso-parcheggio, parcheggio-spiaggia e viceversa"***, il proponente ha integrato tale aspetto nello

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica
U.O.C. Ambienti Naturali
Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460203 Fax 080 5460200
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it



SIA nel paragrafo “Definizione dei tratti carrabili e pedonali da percorrere” (§ pag.7-8 dello SIA rev. Luglio 2024) e nell’elaborato grafico integrativo Tavola 3. Nello specifico sono riportati i seguenti percorsi carrabili e pedonali per l'utilizzo del parcheggio temporaneo:

- *Percorso carrabile per compiere il tragitto dall'ingresso al parcheggio.*
- *Percorso carrabile per compiere il tragitto dal parcheggio all'uscita.*
- *Percorso pedonale per compiere il tragitto dal parcheggio alla strada Litoranea (spiagge e stabilimenti balneari). Si segnala di un varco pedonale esistente all'interno della recinzione del lotto (attualmente non utilizzabile in quanto ricadente in area soggetta a sequestro per iniziativa dell'Autorità Giudiziaria).*
- *Percorso pedonale per compiere il tragitto dal parcheggio fino ad uno degli ingressi della limitrofa attività denominata "Praja" (gestita dal medesimo soggetto proponente Risto&disco s.r.l.).*
- *Ulteriori delimitazioni di facile rimozione realizzate in paletti in legno e corda per individuazione dei percorsi pedonali protetti (anche a tutela delle antistanti formazioni dunari, a salvaguardia delle quali occorre impedire l'indiscriminato passaggio, a piedi e/o con mezzi, dei bagnanti o fruitori della costa in genere).*

In riferimento alle modalità con le quali saranno inibiti il parcheggio a ridosso degli habitat comunitari prioritari (habitat 2250* Dune costiere con *Juniperus* spp e 2270* Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*) e/o la fruizione degli stessi da parte degli utenti, il proponente richiama la delimitazione realizzata in paletti e legno oltre che la definizione dei tratti pedonali e carrabili affermando nello SIA che *“Tale delimitazione consentirà di evitare il parcheggio incontrollato di fruitori verso aree differenti da quelle individuate dal progetto ed impedirà, pertanto, l'avvicinamento dei veicoli agli habitat di valore conservazionistico presenti a ridosso dell’arenile (habitat 2250*, 2270, ecc.). La circolazione dei veicoli, quindi avverrà seguendo i tragitti prestabiliti, solo ed esclusivamente, all’interno dell’area delimitata. I percorsi pedonali previsti da progetto sono quelli evidenziati nella tavola e prevedono l’utilizzo di uno stradone interpodereale che consente l’accesso al mare utilizzando un varco già esistente e che intercetta il percorso pedonale retrodunale del Comune di Gallipoli. Il percorso pedonale previsto non intercetta habitat di valore conservazionistico”.*

2. Relativamente al punto 2 della nota prot. n. 45657 del 30/05/2024 **“Il Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) [...]”** il proponente ha prodotto l’elaborato “Piano di monitoraggio ambientale – integrazione”, in cui ha integrato quanto richiesto da ARPA Puglia per il monitoraggio delle componenti “fauna” e “flora/vegetazione”. Il PMA è stato prodotto tenendo conto di quanto previsto nel Capitolo 6.4 “Indirizzi metodologici specifici: Biodiversità (Vegetazione, Flora, Fauna) (Rev.1 del 13/03/2015)” delle Linee guida per la predisposizione del Progetto di Monitoraggio Ambientale (PMA) delle opere soggette a procedure di VIA (D.Lgs.152/2006 e s.m.i.; D.Lgs.163/2006 e s.m.i.). In particolare il monitoraggio della componente “fauna” inizialmente previsto nel PMA solo per la classe Uccelli, è stato esteso anche alle classi Anfibi, Rettili e Mammiferi ed è stato articolato nelle fasi *ante*, in corso e *post operam*. Il monitoraggio della componente “flora/vegetazione”, inizialmente non previsto nel PMA, è stato inserito nella versione attuale dell’elaborato e articolato nelle fasi in corso d’opera e *post operam*.

Si rimette a codesto DAP per il prosieguo.
Distinti saluti

I funzionari
Dott.ssa Patrizia Lavarra
Dott.ssa Roberta Aretano

Il Direttore della U.O.C. Ambienti Naturali
Dott. Nicola Emanuele Ungaro

D'ORDINE
Braccia

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica
U.O.C. Ambienti Naturali
Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460203 Fax 080 5460200
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it