



**REGIONE  
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0015171/2021 del 08/04/2021

Firmatario: Barbara Loconsole, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo  
posta elettronica certificata ai sensi  
dell'art.48 del D. Lgs n. 82/2005

**Provincia di Lecce**

[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

e p.c. **Comune di Melpignano**

[protocollo.comune.melpignano@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.melpignano@pec.rupar.puglia.it)

**Provincia di Lecce**

Servizio Viabilità

[viabilita@cert.provincia.le.it](mailto:viabilita@cert.provincia.le.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Brindisi e Lecce**

[mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it)

**Arpa Puglia**

Dipartimento Provinciale

[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ASL Lecce**

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Meridionale**

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Regione Puglia**

**Sezione Risorse Idriche**

[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Territoriale BR-LE**

[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere  
Pubbliche, Ecologia e Paesaggio**

[dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto: CCEN Melpignano S.r.l. - Impianto Melpignano Z.I - P.A.U.R. ai sensi dell'art. 27  
bis del D.Lgs 152/2006, per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico  
della potenza di picco di 19.593,60 MWp installato a terra, su terreno classificato  
industriale, nel comune di Melpignano (LE), loc. SP. 361 km 3.**

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)



Con riferimento alla nota prot. n. 09946 del 08/03/2021, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato la documentazione progettuale sul proprio sito internet e ha chiesto, agli enti in indirizzo, di verificare entro 30 giorni dalla pubblicazione della documentazione nel sito web dell'autorità competente, l'adeguatezza e completezza della documentazione in relazione al rilascio del "Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprensivo del provvedimento di VIA per la realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Melpignano", si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

La documentazione presente all'indirizzo indicato dal Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale con la citata nota n. 09946/2021 è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

01-EE.01\_Delega.pdf - 248814f96bb3eede2584b8857a635b7f  
01-EE.01\_Delega\_ori.pdf - b178d042de8fd9d0c4bf83dc7e79c8ae  
1.10-IST\_OneriPAUR.pdf - 8e7b8fc2d4b3811bfe15d17f6ae7926f  
1.2-IST\_Istanza\_Paur.pdf - 66115db7de0d2103b3085f62e277cf6e  
1.4-IST\_AvvisoPubblico.pdf - 79634380b92a15140200153d193da9d6  
1.5-IST\_Elenco Enti Coinvolti.pdf - 0250606541fe3ab6a3d2270a384ee6d5  
1.6-IST\_ComunicazioneSoprintendenza.pdf - b62c49ef48aab599f8acb6a85d57d6f7  
1.7-IST\_AnullamentoMarcaDaBolloPAUR.pdf - 476a064467c512716a684a3a337311e0  
3.24-PDRT\_DichImporto.pdf - e32b410a6cb0724d7148ae8723b98c3c- 29525186197f21c670b1485f0925a25d  
**XCMQ314\_MEL20\_PROGETTO-FIRMATO**  
00-EE.00\_TabellaRiepilogativa.pdf - c5794bc2127215700f541bbe9e4a82e6  
01-EE.01\_Delega.pdf - 248814f96bb3eede2584b8857a635b7f  
1.10-IST\_OneriPAUR.pdf - 8e7b8fc2d4b3811bfe15d17f6ae7926f  
1.11-IST\_DichReqSog.pdf - e9af543cbc92e91894deb55b89b81bf5  
1.12-IST\_DichAttoUnObb.pdf - 6508c75795e12669679157a2733cbaa6  
1.13.1-IST\_Doc\_Banca.p7m - 8a66ecee79342d4b4443cd93e3349594  
1.13.2-IST\_Doc\_Banca.p7m - a099f8e8ed90c3ed0215c398829ac85d  
1.14-IST\_Disciplinare.pdf - 652e8f1c049f3f8f87d6c6a521d41658  
1.15-IST\_Impfidism.pdf - a5448b74bef7cb827facb9b1fcde8f38  
1.16-IST\_Impfidreal.pdf - 6e3334a90df60b03f33ef59a0dfdb963  
1.17-IST\_CDU.pdf - ed0e231d133d59a676bfdd608d927f9a  
1.18-IST\_Strati\_Informativi.zip.p7m - f43d1df33fd22efec07de9121f6ef25  
1.19-IST\_RichiestaParereUNMIG.pdf - 0aa3acb067a6b3eb7441d30ec31758df  
1.2-IST\_Istanza\_Paur.pdf - 66115db7de0d2103b3085f62e277cf6e  
1.20-IST\_TrasmissioneENAC-ENAV.pdf - bee50b4cba09e0ac74d6427ed8f5aba3  
1.21-IST\_Parere MISE.pdf - b791de4a8960eda080f018fd5f1d5e8f  
1.22A-IST\_DichiarazioneFerracuti.pdf - 7e6e9e82af5e50173a7aeea8ed362e66  
1.22B-IST\_DichiarazioneSoldo.pdf - 7945f27e349b616b6e8535961385f80b  
1.22C-IST\_DichiarazioneVasta.pdf - b39d0713f0829d06767195ce94b37a11  
1.22D-IST\_DichiarazioneCarone.pdf - 3076ca37c3cc5936673b5c91f1a1d56d  
1.23-IST\_Piano\_Particolare.pdf - 142a9529a57bb4aff2b2d183f71ddea  
1.24-IST\_Disponibilit...Aree.pdf - 1597297493fe7acff68fdaec4783da4d



- 1.4-IST\_AvvisoPubblico.pdf - 79634380b92a15140200153d193da9d6
- 1.5-IST\_Elenco Enti Coinvolti.pdf - 0250606541fe3ab6a3d2270a384ee6d5
- 1.6-IST\_ComunicazioneSoprintendenza.pdf - b62c49ef48aab599f8acb6a85d57d6f7
- 1.7-IST\_AnnullamentoMarcaDaBolloPAUR.pdf - 476a064467c512716a684a3a337311e0
- 1.8-IST\_AnnullamentoMarcaDaBolloAU.pdf - 711131498c24aab3b7eb1de111813397
- 1.9-IST\_OneriAU.pdf - d1d2a05c5b47bb954671d134656df225
- 2.1-AMB\_StudioFattibilit...Ambientale.pdf - c0fb2418130159892cf8677651fd4f4f
- 2.1-VIA SintesiNonTecnica.pdf - da2590e8be6b88a989476f0ce9316ac8
- 2.2-AMB\_AnalisiElementiPaesaggistici.pdf - 06d470ce5cea05800eb8bb6b7783b708
- 2.2A-VIA\_StudioImpattoAmbientale\_Ambientale.pdf - ec91206efd2ba210e8c1ec0a7d03412c
- 2.2B-VIA\_StudioImpattoAmbientale\_Progettuale.pdf - 35bbf93bf5cbf3d7d6ab186e00ef5059
- 2.2C-VIA\_StudioImpattoAmbientale\_Programmatico.pdf - a7cb8e27b7dcd229a912d1ab04d81c37
- 2.3-AMB\_Relazione\_Pesaggistica.pdf - f4b0b14be2aae8057f9fc934d79e9c43
- 2.4-AMB\_Fotoinserimenti e rendering.pdf - f24f33bd49819d1feef6b5e0379e7cf2
- 2.5.1-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - dcee658aaac90bddecf2093bb8587052
- 2.5.2-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - 222d5ae76514df0b2f7989b9c10b0747
- 2.5.3-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - 733e0a0c37d8d6123984b4fab551dbee
- 2.5.4-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - 27d322041f049b75b19f79b67fa24cdc
- 2.5.5-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - 45afb550f895d79d7f2ccaf73a02b039
- 2.5.6-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - a868b13f18cae4edf6509f71c5f395f
- 2.5.7-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - af71f15be08a9916b416c1301adc60e5
- 2.5.8-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - 7f17296ff3ce8ec9c1a1176e637e776d
- 2.5.9-AMB\_Studio di intervisibilit....pdf - d82ee7ec51238065d90de58aef28cc32
- 3.10-PDRT\_DismPlan.pdf - 485880ec4e1cf33952dd7ef6404dbfd8
- 3.11-PDRT\_crono.pdf - 2aa9564bf7fee6feee8609c1b1a22630
- 3.12-PDRT\_DataSheet.pdf - c70141c2c68ab58d7ff7fbc20c981f3
- 3.13-PDRT-RaiQuantitativi.pdf - 54f4e36cf51b4de14a4e2fc200691867
- 3.14-PDRT-relazione\_fondazioni.pdf - 0eb7e7e2c44bee77ed316a37dc8da484
- 3.15-PDRT-Relinqluminoso.pdf - b03b61bceedace0952bb372f7e02e64f
- 3.16-PDRT\_Relazione\_Ricadute\_SO.pdf - 65f5265f2b6b4f260a307650f6450514
- 3.17-PDRT\_Sicurezza.pdf - a65244bb90c133fc11a64fd39244eefc
- 3.18-PDRT-RelIncendi.pdf - 88925eb7d9688117a6412c3af3dd7903
- 3.19-PDRT\_RelazioneAsseverata.pdf - 1638cc508d26f1e080817ee7ace24566
- 3.1\_PDRT-RelDescrittiva.pdf - 6cbe111e0d5a1c760a9212b0760fc1da
- 3.2-PDRT-RelProgDefinitivo.pdf - b061674b1bee69e2bf640f19f563ad00
- 3.20-PDRT-RelElettrici.pdf - 560fdac3b3e4dde56700c86d8ffd9e1e
- 3.21-PDRT-RelcalPrel.pdf - 051be9cd6a88b6eb1bb72f3b9e8b88e9
- 3.22-PDRT\_ComputoMetricoEstimativo.pdf - ba070bddf6b33714ceed6f9dda3e7969
- 3.23-PDRT\_Quadro\_Economico.pdf - d412c6fcd4318aeea7ee4c32d658d270
- 3.24-PDRT\_DichImporto.pdf - e32b410a6cb0724d7148ae8723b98c3c
- 3.3-PDRT-RelazioneImpattiCumulativi.pdf - c9620d7aebfbc6454564936da99a2fa0
- 3.4-PDRT-RelazioneAcustica.pdf - e014771430282442389b3ea0ee57b084
- 3.5-PDRT\_Scheda\_Sintesi.pdf - d87b5044727944a4185396a057716a98
- 3.6-PDRT-Relazione\_CampiElettromagnetici.pdf - 1c5d33e3dbfe4d6e84534956ab681901
- 3.7-PDRT-Cronoprogramma.pdf - ff3ad316673321cc806aa095c710bdb4
- 3.8-PDRT-RelazioneTerre\_e\_RocceDaScavo.pdf - 151cf6e0ef7ae474a0081a458245abca
- 3.9-PDRT-PianoDismissione\_e\_Ripristino.pdf - 16c912d8f018e9ab0fe5b06142a27f7e
- 4.1-PDTA-RelazioneTutelaAcque.pdf - 19e7277ffaa0776db086d327d252eba9
- 5.1-PDG-RelGeo.pdf - 4c3e24ffd57dce7129228530374999f
- 5.2-PDG-RelGeotec.pdf - fc986980d15e62642b8d142bb0315e39
- 5.3-PDG-RelIdro.pdf - 215d33f5db0c0927b4cb6380f2b09a48
- 5.4-PDG-RelIdr.pdf - 791f2f5a6539f03e3f211a40f4426bf8



5.5-PDG-Relazione\_Pedoagronomica.pdf - 637663819d1f9939d31f15205d79b8eb  
5.6\_PDG-Relazione\_Paesaggio\_Agrario.pdf - 81e34452fca25ed68effa81682090f62  
5.7-PDG-Relazione\_Essenze.pdf - 3b8c9f6dba9efe7b8b0353e342730a88  
6.1-PDEG\_Rilievo\_Impianto\_FV.pdf - d4afa94bb95d71ed24302a319b3a2fcb  
6.10-PDEG\_LayoutImpiantoCTR.pdf - ed8534803ea7399f4777b4e23c325df0  
6.11-PDEG\_LayoutImpiantoOrtofoto.pdf - 346247fdca2be57cf94c1769e6f6f405  
6.12-PDEG\_Particolari\_Video.pdf - 29f5b8e0a3967b01718f2f0c8d269af5  
6.13-PDEG\_Planimetria\_Viabilit....pdf - 22e20e39be85861c4c43129088a9b768  
6.14-PDEG\_Impianto\_Terra.pdf - 89bb15c58b12f8c98e87615553c12726  
6.14A-PDEG\_Impianto\_bt-mt.pdf - 5673c1fab36d53ebc9c34c4ffed394cd  
6.15-PDEG\_ParticolariRecinzioni\_e\_Cancelli.pdf - 02c61fbdcc6019e58e04f0eb46098d0f  
6.16-PDEG\_SchemaElettricoUnifilare\_dis.pdf - 7063e120cf8e619a519906a68cb9bda3  
6.17-PDEG\_SU\_Power.pdf - b491356863cedee06e07b27d569a9f26  
6.18-PDEG\_ParticolariStruttureTracker.pdf - efd8ba53744807866010cb2851ea0373  
6.19-PDEG\_Particolari\_Cabine.pdf - b59b8d74264c9d417de5ca362735430b  
6.2-PDEG\_Rilievo\_CP.pdf - 5e502040aa32f72fc20bb5b330c4cd11  
6.20-PDEG\_OpereMitigazioneParticolari.pdf - f0d183d58bcbacac15ea2a4d3619ce15  
6.3-PDEG\_Ins\_Urb\_Inquad\_Ortofoto.pdf - 60589035ae16c1a4c4726926619bc176  
6.4-PDEG\_Ins\_Urb\_Inquad\_PRG.pdf - 357db0220110538c481d2f537249493a  
6.5-PDEG\_Ins\_Urb\_Inquad\_Catastale.pdf - 67f97886f0fd13c6d13dbc91d7e1b161  
6.6-PDEG\_Ins\_Urb\_Inquad\_CTR.pdf - d678a83d203d520bad62805456e6c989  
6.7.1-PDEG\_Ins\_PUTT.pdf - 47ad8160514e602df766dda2c5b2cbae  
6.7.2-PDEG\_Ins\_AreeNonIDonee.pdf - d834982c9f1d28658a88b7c5796ff8d4  
6.7.3-PDEG\_Ins\_SIC-ZPS.pdf - 550733142dc4569b31d11d2f27899d19  
6.8.1-PDEG\_Ins\_PAI.pdf - ec285562ce35da5a6c9b54fed997a3a1  
6.8.2-PDEG\_Ins\_Idro.pdf - e6e0de4929d0152269f893c70c41e436  
6.8.3-PDEG\_Ins\_Urb\_PPTR.pdf - 58765dc14099005328aa5e36d250dc16  
6.9-PDEG\_Ins\_Urb\_Inquad\_UsodelSuolo.pdf - 9681ce63af62284d9c5a691799fd9933  
7.0-PDCR\_PreventivoPerLaConnessione.pdf - 5ad0e0e11cccd74c75bbdab613c1e40f  
7.1-PDCR\_OpereDiRete\_RelazioneCabi.pdf - a2cfc95cb58f3911b790af40bb85c3f2  
7.2-PDCR\_OpereDiRete\_RelazioneGen.pdf - d5a4be8f4c544a640c5fda4f17d92089  
7.3-PDCR\_OpereDiRete\_PianoParticellare.pdf - 3b85efdf44e41bd5f9eb0a982d7190df  
7.4-PDCR\_OpereDiRete\_PlanimetrieCorografie.pdf - 03a3446bd5833330c145235c6f120ec8  
7.5-PDCR\_OperediRete\_CabinaPrimaria.pdf - 7d4d434baed41d94308586599c4b820c  
7.6-PDCR\_ParticolariCostruttivi.pdf - f11d0bf4a5d9137ef6e41f6838513c96  
7.7-PDCR\_OpereDiRete\_Doccon.pdf - ebdd31597bc02a1c66a0956f492f38e4

Il proponente, CCEN Melpignano S.r.l, con nota in atti alla Provincia di Lecce, prot. n. 8932 del 01/03/2021, ha presentato l'istanza per il rilascio del P.A.U.R. comprensivo del provvedimento di VIA relativamente al progetto per la realizzazione di un *"Impianto per la produzione di energia solare da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza di picco pari a 19.593,60 MWp, nel Comune di Melpignano (LE), loc S.P. 361 km 3.*

*(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)*

Oggetto di istanza di VIA è la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite la tecnologia fotovoltaica e le relative opere ed infrastrutture connesse e necessarie, ubicate in agro di Melpignano (LE) località Masseria Monteroni, in un'area attualmente occupata dall'aviosuperficie Air Salento A.S.D.



L'area di progetto è posta a circa 6 km a sud-ovest del centro abitato di Melpignano, a circa 2 km ad ovest del centro abitato di Maglie, (confinante a sud con il confine comunale) ed a circa 5 km ad est dal centro abitato di Cutrofiano; prossima alla S.P. 361 è accessibile, da sud-ovest, tramite una strada interpodereale esistente collegata ad una viabilità di nuova realizzazione.

L'impianto, di tipo mobile e ubicato al suolo, ha una potenza di picco pari a 19.593,60 kW e prevede l'occupazione di un'area della superficie complessiva di circa 22.20.35 ettari, costituita da terreni a destinazione, prevalentemente, non agricola.

A tal riguardo, il proponente afferma che *"L'appezzamento è pressoché pianeggiante. Ha una superficie pari a circa 22,27 ettari, adibita quasi interamente ad aviosuperficie. La superficie destinata a colture agricole è di soli 1,5 ettari adibiti a oliveto (Olea europaea L., 1753), con un impianto a sesto quadro di 6 m x 6 m, coltivato in asciutto, ed età di circa 20 anni. Si rinvencono inoltre, anche alcuni giovani alberi di olivo (età 5 anni circa) sparsi lungo il confine. E' presente una porzione di circa 2700 mq con circa 50 esemplari di alberi di pino domestico (Pinus pinea L., 1753) dell'età di 5 anni circa. La superficie rimanente è incolta. (Elaborato "8.5- PDEG Relazione Pedoagronomica")*.

L'area di intervento ricade in zone tipizzate dal vigente PUG come "D5 - Insediamenti produttivi puntuali" per le p.lle 1, 4, 23 e 187 censite al Catasto Terreni al foglio 13 e occupate dall'impianto fotovoltaico; come "E1- zona agricola produttiva normale" e "Fascia di rispetto per il campo avio/elisuperficie" per la p.la 91 censite al Catasto Terreni al foglio 13 e occupate dalla cabina primaria.

L'impianto fotovoltaico è formato da n. 32.656 moduli fotovoltaici di tipo mobile ad inseguimento monoassiale ed è suddiviso in tre sottocampi (denominati SC1, SC2 e SC3) formati da n. 1.256 stringhe per una potenza complessiva di picco di 19.593,60 kW.

Per la connessione alla rete nazionale si prevede la realizzazione un cavidotto interrato in media tensione della lunghezza di 150 m (interamente sui terreni di cui il produttore ha il diritto di superficie) ed una nuova cabina primaria E-Distribuzione S.p.A ubicata nel suddetto foglio 13 p.la 91.

L'impianto proposto, nel dettaglio, è costituito dai seguenti elementi:

- *generatore fotovoltaico composto da n. 32.656 moduli fotovoltaici al silicio monocristallino per una potenza di picco pari a 19.593,60kWp ed una potenza Massima in Immissione pari a 18.000,00 kW;*
- *n. 3 Lotti denominati rispettivamente SC1, SC2 e SC3 con relativa cabina di consegna;*
- *n. 9 Power Station comprensive di:*
  - ✓ *n. 1 Cabina Prefabbricata in CLS comprensiva dei Quadri MT (QMT);*
  - ✓ *n. 1 Cabina Prefabbricata in CLS comprensiva dei Quadri BT di Parallelo Inverter (QBT);*
  - ✓ *n°1 Trasformatore potenza pari a 2.000/1.000 kVA con rapporto di Trasformazione 20/0,80 kV, n.1 Quadro Elettrico Generale BT, n.1 autotrasformatore per l'alimentazione dei servizi ausiliari.*



- *linea elettrica in MT in uscita dal Quadro MT posta all'interno della Cabina Prefabbricata di competenza convogliata alla cabina Utente e successivamente alla Cabina di consegna (Delivery Cabin) dotata delle opportune apparecchiature di Sezionamento e Protezioni.*
- *nuova Cabina Primaria E-Distribuzione S.p.A;*
- *opere civili quali, recinzione perimetrale, mitigazione ambientale, posa cabine elettriche (Power Station, Cabine Utente e Control Room).*

I moduli fotovoltaici, che raggiungono un'altezza massima di m 4,30, sono montati su delle strutture ad inseguimento monoassiale che permettono ai moduli fotovoltaici di ruotare durante il giorno in modo da mantenere sempre la migliore incidenza del sole.

Il proponente, lungo tutto il perimetro dell'area, prevede la realizzazione di una recinzione alta m 2,00 con la costituzione di una fascia di mitigazione della larghezza di m 3,00 con piantumazione di alberi di olivo (Leccino), e la coltivazione di foraggio con prato polifita nelle aree tra i moduli (Erba medica, Sulla, Trifoglio sotterraneo).

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna a mosaico del Salento centrale".

La figura si caratterizza per una fitta maglia dell'insediamento, connotato da una rete di strade rettilinee, che collegano centri tra loro prossimi ma tuttavia ben distinti.

Nonostante questa densità di centri anche importanti, tutti con una ricca e consolidata dotazione urbana, il territorio conserva una spiccata ruralità che si manifesta attraverso un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Il mosaico agro-silvo-pastorale è quindi di tipo oliveto/ bosco, seminativo/ pascolo, seminativo/ oliveto alternato a pascolo, seminativo/bosco. Si segnala, nell'entroterra costiero, la presenza di un vasto territorio dove le tipologie colturali, a prevalenza seminative si alternano a elementi di naturalità e al pascolo.

Il terreno calcareo, sovente affiorante, si caratterizza per la diffusa presenza di forme carsiche quali doline e inghiottitoi, punti di assorbimento delle acque piovane, che convogliano i deflussi idrici nel sottosuolo alimentando in maniera consistente gli acquiferi sotterranei. Non sempre i reticoli idrografici che convogliano le acque di deflusso verso i recapiti finali possiedono chiare evidenze morfologiche dell'esistenza di aree di alveo; frequenti, infatti, sono i casi in cui le depressioni morfologiche ove detti deflussi tendono a concentrarsi hanno dislivelli rispetto alle aree esterne talmente poco significativi che solo a seguito di attente analisi morfologiche o successivamente agli eventi intensi si riesce a circoscrivere le zone di transito delle piene.

Il paesaggio rurale in questione è comunque arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono



punteggiando il paesaggio. L'insieme organico di tali elementi della cultura materiale dell'ambito rispecchia la forte connotazione produttiva del territorio agricolo; la presenza di masserie corredate da tipiche strutture produttive come frantoi ipogei, depositi per il grano, stalle e pozzi, testimoniano la necessità di assicurare una migliore cura e amministrazione di grandi appezzamenti di terra.

Tali paesaggi sono rappresentativi del Tavoliere Salentino, in quanto si combinano con una morfologia piatta che ne esalta l'estensione.

Elementi detrattori sono i sempre più diffusi elementi divisorii quali recinzioni, muri e muretti che si sono sostituiti ai tradizionali materiali di divisione quali siepi filari e muretti a secco. Questo fattore tanto sui paesaggi più frammentati che in quelli più aperti crea alterazioni significative, che talvolta pregiudicano anche la percezione e l'occlusione di vedute e punti potenzialmente panoramici. Parchi eolici, campi fotovoltaici, infrastrutture viarie e attività estrattive contribuiscono a frammentare, consumare e precludere la fruizione dei territori rurali interessati.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione trasmessa, ai fini dell'espressione del parere di competenza, si rendono necessarie le seguenti integrazioni documentali:

- simulazioni fotografiche ante operam, post-operam e rendering, con punti di ripresa posti, ad altezza osservatore, sia in prossimità del sito di intervento che in un ambito più vasto, in relazione ai beni variamente tutelati dal PPTR e ad impianti già esistenti con allegata planimetria con i punti di vista degli scatti. I fotoinserimenti dovranno tener conto, nel caso in esame, dei beni paesaggistici di cui al D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e dei beni della testimonianza stratificazione storica presenti, nonché delle componenti dei valori percettivi (strade panoramiche, luoghi e strade a valenza paesaggistica), etc.. individuati dal PPTR. Le foto simulazioni dovranno essere adeguatamente realizzate, evitando di posizionare il punto di ripresa in corrispondenza di ostacoli occasionali (cespugli, manufatti sparsi, etc...) ed in piena visibilità (assenza di nebbia, ...);
- certificazione di avvenuto versamento, da parte del proponente, degli oneri istruttori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della L.R. 20/2009 come modificata dalla L.R. 19/2010, secondo la seguente tabella:

Importo progetto	Tariffa
Fino a 200.000 Euro	100 Euro
Da 200.001 Euro a 5.000.000 Euro	100 Euro + 0,03% dell'importo di progetto della parte eccedente 200.000
Da 5.000.001 Euro a 20.000.000 Euro	1.500 Euro + 0,005% dell'importo di progetto della parte eccedente 5.000.000
Oltre 20.000.001 Euro	2.250 Euro + 0,001% dell'importo di progetto della parte eccedente 20.000.000



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

Si evidenzia che l'importo di progetto, ai fini del calcolo degli oneri istruttori, deve essere asseverato dal tecnico progettista e che il versamento deve essere eseguito con bonifico bancario intestato a "Regione Puglia- tesoreria regione" c/o INTESA SANPAOLOIBAN: **IT51 C030 6904 0131 0000 0046 029** causale del versamento: cod. 3120 - oneri per Autorizzazione paesaggistica

**Il funzionario**

*Arch. Giovanna FERRI*

**Il Dirigente della Sezione**

*Ing. Barbara LOCONSOLE*

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331  
pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)