



Destinatari:

Provincia di Lecce

Servizio Politiche di Tutela Ambientale e

Transizione Ecologica

ambiente@cert.provincia.le.it

OPDENERGY SALENTO 2 S.r.l.

Rotonda Giuseppe Antonio Torri, N.9

40127 Bologna (BO)

opdenergy.salento2@legalmail.it

Si trasmette via PEC

ai sensi degli artt.47-48 del D.Lgs n.82/05

Numero di protocollo allegato alla PEC di trasmissione

Oggetto: Cod. Id. ZSAB815 (A.U.)

Domanda di autorizzazione Unica, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, sito nel comune di Cutrofiano (LE), località "Lame", di potenza nominale prevista pari a 6,89 MWe, nonché delle opere e infrastrutture connesse ricadenti anche nei Comuni di Galatina (LE) e Sogliano Cavour (LE).

Conferenza dei Servizi del 18/04/2024. Esito verifica di completezza formale ai fini dell'avvio del procedimento AU in seno al PAUR; rif. nota Provincia di Lecce prot. n. 11493 del 19/03/2024, acquisita in pari data al prot. n. 139469.

Con riferimento all'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'impianto in oggetto si rappresenta quanto segue.

La società **OPDENERGY SALENTO 2 S.r.l.** con nota del 28/03/2022, acquisita al prot. n. 2713 del 29/03/2022, trasmetteva a questa Sezione istanza telematica di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, sito nel comune di Cutrofiano (LE), località "Lame", di potenza nominale prevista pari a 6,89 MWe, nonché delle opere e infrastrutture connesse ricadenti anche nei Comuni di Galatina (LE) e Sogliano Cavour (LE).

Successivamente la Provincia di Lecce con nota prot. n. 14389 del 12/04/2022, acquisita in pari data al prot. n. 3153, comunicava l'avvenuta pubblicazione sul proprio sito, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del progetto dell'impianto fotovoltaico in oggetto e contestualmente chiedeva agli Enti e alle Amministrazioni interessate di verificare "l'adeguatezza e completezza della documentazione" per i profili di rispettiva competenza.

La stessa Provincia, prima, con nota prot. n. 21468 del 27/05/2022, acquisita in pari data al prot. n. 4638, comunicava gli esiti della verifica documentale, e contestualmente, le richieste di integrazioni pervenute, invitando la società proponente a integrare quanto



richiesto e poi, con nota prot. n. 29248 del 22/07/2022, acquisita in pari data al prot. n. 7107, comunicava alla società proponente e agli Enti interessati la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui all'art. 27-bis, co. 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., nonché la decorrenza dei termini per la presentazione delle osservazioni alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Ancora dopo, la Provincia, con nota prot. n. 36674 del 27/09/2022, acquisita in pari data al prot. n. 9596, indicava la riunione della Conferenza di Servizi per il giorno 20/10/2022, in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Questa Sezione procedeva alla verifica formale della documentazione caricata da codesto proponente sul portale Sistema Puglia e in esito a tale disamina, riscontrata la presenza di anomalie formali, comunicava con nota prot. n. 10741 del 20/10/2022, l'incompletezza e l'inadeguatezza della documentazione prodotta e assegnava il termine di 30 giorni per procedere al completamento.

La società proponente, con nota del 18/11/2022, acquisita al prot. n. 12355 del 21/11/2022, trasmetteva la documentazione integrativa richiesta.

La Provincia di Lecce, con successiva nota prot. n. 49078 del 13/12/2022, acquisita in pari data al prot. n. 13933, sollecitava la società proponente a completare le integrazioni documentali richieste dagli enti coinvolti, attività che la società comunicava di aver provveduto ad espletare con nota del 12/01/2023, acquisita in pari data al prot. n. 332.

Di conseguenza, con successiva nota della stessa Provincia, prot. n. 4639 del 02/02/2023, acquisita in pari data al prot. n. 2040, veniva convocata, la riunione della Conferenza di Servizi decisoria, per il giorno 14/03/2023, in modalità sincrona.

Questa Sezione, procedeva alla verifica formale della documentazione integrativa caricata da codesto proponente sul portale Sistema Puglia e, in esito a tale disamina, in presenza di carenze documentali, comunicava con nota prot. n. 4447 del 14/03/2023, il persistere della condizione di improcedibilità dell'istanza presentata.

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 11359 del 17/03/2023, acquisita in pari data al prot. n. 4622, comunicava la pubblicazione sul proprio sito del verbale della Conferenza di Servizi del 14/03/2023, da cui emergeva la necessità di sospendere i lavori della Conferenza per poter richiedere valutazioni aggiornate a ARPA Puglia e al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale della Regione Puglia, per quanto di rispettiva competenza.

Successivamente, la società proponente con nota del 13/04/2023, acquisita in pari data al prot. n. 6759, trasmetteva riscontro alle richieste pervenute in sede di Conferenza di Servizi del 14/03/2023.

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 16257 del 19/04/2023, acquisita in pari data al prot. n. 6971, prima comunicava la pubblicazione sul proprio sito della documentazione aggiornata e poi con nota prot. n. 19054 del 10/05/2023, acquisita in pari data al prot. n. 8621, convocava la seconda seduta della riunione della Conferenza di Servizi decisoria, per il giorno 29/06/2023, in modalità sincrona, anticipata al 22/06/2023 con comunicazione pervenuta con nota prot. n. 22629 del 06/06/2023, acquisita in pari data al prot. n. 9644.



Questa Sezione, accertata la carenza di residue anomalie formali, relative ai certificati comunali attestanti la destinazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento, e al piano di esproprio, con nota prot. n. 10253 del 21/06/2023, non rilevava ulteriori carenze di natura tecnico-amministrativa della documentazione a corredo dell'istanza di AU (comunicando una sostanziale completezza), invitando contestualmente la società proponente a provvedere tempestivamente alle integrazioni.

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 26519 del 29/06/2023, acquisita in pari data al prot. n. 10520, comunicava la pubblicazione sul proprio sito del verbale della Conferenza di Servizi del 22/06/2023, da cui emergeva la necessità di sospendere i lavori della Conferenza al fine di consentire alla società proponente di fornire ogni utile contributo in merito ai rilievi mossi dalla competente autorità regionale in tema di Paesaggio sostenuti anche dal rappresentante del Comune di Cutrofiano.

Successivamente, la società proponente con due note del 19/07/2023, acquisite in pari data ai prot. n. 11413 e 11414, trasmetteva riscontro alle residue richieste integrative formulate dalla scrivente Sezione, impegnandosi a consegnare il CDU del Comune di Cutrofiano mancante nonché l'Asseverazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, firmata dal legale rappresentante della Società e dal progettista, attestante la mancata necessità di ricorrere alle procedure espropriative per il cavidotto interrato eccezion fatta per le particelle opportunamente indicate dalla società. Nella stessa nota la società confermava la disponibilità a discutere con il comune di Cutrofiano circa i contenuti della "Bozza Convenzione Compensazioni Ambientali" inviata.

Con nota prot. n. 13679 del 03/08/2023, acquisita in pari data al prot. n. 11916, l'ufficioregionale competente per le attività espropriative (Servizio gestione delle Opere Pubbliche) comunicava la sospensione della procedura di rilascio del Nulla Osta di competenza in attesa delle integrazioni richieste.

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 11493 del 19/03/2024 acquisita in pari data al prot. n. 139469, convocava la terza riunione di Conferenza di Servizi decisoria per le ore 10 del giorno 18/04/2024.

In ultimo la società proponente con nota del 22/03/2024 acquista al prot. n. 150001 del 25/03/2024 trasmetteva sollecito ai comuni di Cutrofiano, Sogliano Cavour e Galatina e alla Provincia di Lecce, interessando questa Sezione per conoscenza, circa il rilascio del proprio parere di competenza per la posa del cavidotto di connessione dell'impianto in oggetto.

Tanto premesso, nel confermare la sostanziale completezza tecnico-amministrativa della documentazione a corredo dell'istanza di AU, si sollecita l'inoltro della residua documentazione richiesta con nota prot. n. 10253 del 21/06/2023, nonché la documentazione attestante la disponibilità dell'area su cui è prevista la realizzazione dell'impianto fornendo evidenza della validità dei contratti preliminari depositati in relazione ai termini fissati per la stipula dei contratti definitivi.

Questa Sezione si riserva di chiedere nel corso del procedimento le integrazioni ad esito di successive verifiche e valutazioni in ordine alla documentazione che dovesse



rendersi necessaria, anche su impulso degli enti che concorrono alla definizione delle condizioni per l'emissione del titolo autorizzativo (A.U.) in seno al presente PAUR.

Inoltre si precisa che questa Sezione, potrà esprimersi, ai fini AU solo in esito alla pronuncia favorevole di compatibilità ambientale e paesaggistica espressa dalle rispettive Autorità Competenti.

In ordine al perfezionamento della procedura finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, laddove si renda necessario (infrastrutture di connessione), la scrivente Sezione chiederà espressione di parere alla competente articolazione regionale, ove tale contributo istruttorio non fosse già pervenuto nel presente procedimento di PAUR, mantenendo una riserva fino al completamento di tale passaggio istruttorio.

Inoltre, così come evidenziato con nota prot. n. 10253 del 21/06/2023 si chiede di fornire evidenza degli accordi intercorsi con il Comune di Cutrofiano (LE) in merito alle opere di compensazione.

Infine, qualora l'Autorità Competente intenda dichiarare la compatibilità ambientale dell'intervento in Conferenza di Servizi solo a verbale, senza consegnare propedeuticamente il relativo provvedimento dirigenziale finito, agli atti del procedimento e a favore della scrivente amministrazione regionale per i conseguenti adempimenti AU, attese le inevitabili ricadute sul titolo autorizzativo di tale decisione (si pensi al quadro prescrittivo AU destinato ad assumere, in tal caso, eventuali prescrizioni VIA definite soltanto provvisoriamente), assunto in ogni caso che il provvedimento di PAUR dovrà comunque farsene carico, si chiede di confermare tale volontà a verbale.

Tanto si rappresenta a codesta Autorità Competente ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per le determinazioni di sua competenza nell'ambito del PAUR.

Il Funzionario Istruttore

Ing. Valentino Silvestris

Il Dirigente della Sezione Transizione Energetica

Ing. Francesco Corvace