

Spett.le
REGIONE PUGLIA
Dipartimento Sviluppo economico
Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it
servizio.energiesinnovabili@pec.rupar.puglia.it

E p.c.

Spett.le
PROVINCIA DI LECCE
Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione
Ecologica
Ufficio Gestione Valutazioni Ambientali
ambiente@cert.provincia.le.it

Rif Prot. Int. OS2_S016/2023 FS

Bologna, li 19 luglio 2023

Oggetto: Istanza PAUR "Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione elettrica da fonte fotovoltaica, con potenza nominale pari a 5.950,00 KWN e potenza di picco (potenza moduli) pari a 6.894,72 KWP e delle relative opere ed infrastrutture connesse sito nel Comune di Cutrofiano (LE) denominato "Bardoscia 2"

- Pratica AU – Codice Pratica ZSAB815

- Riscontro Vostra Richiesta di integrazioni a Prot. AOO_159/PROT/21/06/2023/0010253

Spett.le Regione Puglia
Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione transizione energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili,

con riferimento alle richieste di integrazione pervenute con Vostra nota a protocollo 10253 del 21/06/2023 con la presente si comunica quanto segue:

Punto 1)

Con riferimento al primo punto della Vostra comunicazione:

"Certificato comunale attestante la destinazione urbanistica"

La Società scrivente:

- prende atto dell'impegno, assunto in sede di svolgimento della II Conferenza dei Servizi, da parte del Comune di Cutrofiano a rilasciare un nuovo CDU comprensivo della particella n. 17 del foglio di mappa n.20;
- segnala che in data 19/07/2023, a mezzo pec, ha provveduto a sollecitare il Comune di Cutrofiano al rilascio del CDU sopraccitato;
(Vedasi: allegato ricevuta pec nostra comunicazione a prot. OS2_S015 MM del 19/07/2023);
- precisa (i) che l'impianto e la fascia di mitigazione esterna ricadono esclusivamente sulle particelle n. 15 e 16 del foglio di mappa n. 20 del Comune di Cutrofiano, come da elaborato agli atti "ZSAB815_ElaboratoGrafico_01a", (ii) che il riferimento relativo alla particella n. 17 del foglio n. 20 di cui all'elaborato " è un mero refuso, tutto ciò premesso, (iii) che è la particella 17 è stata inclusa nel sollecito del rilascio CDU sopraccitato essendo la stessa stata espressamente indicata nella Vostra nota a prot. AOO_159/PROT/21/06/2023/0010253.

Punto 2)

Con riferimento al secondo punto della Vostra comunicazione:

“Piano di esproprio e/o documentazione attestante la disponibilità delle aree”

➤ La Società scrivente:

2a) richiama:

(i) sia la nota in calce all’elaborato “PianoEsproprio_01_rev1” (Piano particellare di esproprio) - agli atti della procedura che cita:

“N.B. Si fa presente che il cavidotto interrato di connessione dalla cabina di consegna al punto di immissione, come rappresentato dal preventivo di connessione del Gestore di Rete di cui al codice di rintracciabilità n. 281382462 e come dallo stesso benestariato, si sviluppa interamente su viabilità pubblica comunale e provinciale ad eccezione dell’area di sedime e di manovra della cabina di sezionamento e del tracciato di collegamento dalla viabilità pubblica alla richiusura. Dal confronto tra il tracciato del cavidotto riportato su cartografia catastale e su ortofoto emerge che, al netto delle differenze dovute ai diversi sistemi di riferimento, esiste un disallineamento tra la sede stradale comunale e provinciale esistente e la ripartizione delle particelle. La procedura di esproprio o di acquisizione bonaria per la realizzazione di detta viabilità da parte degli enti procedenti potrebbe quindi non essere stata completata con le attività catastali (frazionamenti e vulture) ovvero le mappe potrebbero non essere state aggiornate da parte dell’Agenzia dell’Entrate. Si rileva altresì che sullo stesso tracciato sono presenti altri sottoservizi (acquedotto, gas, illuminazione pubblica, ecc.) la cui presenza confermerebbe quanto sopra sostenuto.”

(ii) sia la trattazione della predetta tematica nel corso della Conferenza dei Servizi svoltasi in presenza del rappresentante del Comune di Cutrofiano;

2b) comunica che, al fine di reperire le dovute informazioni e chiarimenti relativi alle intestazioni catastali delle aree interessate dalle opere di connessione (cavidotto interrato/cabina di sezionamento/richiusura), ha provveduto ad inviare specifiche richieste in merito a tutti i Comuni coinvolti con nota a prot. n. OS2_S013/2023 MM/FS del 17/07/2023;

2c) si impegna a produrre e consegnare al Vostro rispettabile Dipartimento – non appena ricevuti i riscontri alle richieste di cui al punto 2b) che precede - l’Asseverazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, firmata dal legale rappresentante della Società e dal progettista, che attesti come non sia necessario ricorrere alle procedure espropriative per il cavidotto interrato eccezion fatta per le particelle opportunamente indicate dalla Società scrivente.

Punto 3)

Con riferimento alla Vostra segnalazione di:

“ assenza di richieste da parte del Comune di Cutrofiano (LE) correlate alle misure di compensazione previste dall’Allegato 2 del DM 10/06/2021, e alla Vostra indicazione di promuovere iniziative volte al contrasto della povertà energetica sul territorio (quali ad esempio la creazione di comunità energetiche e condivisione di risorse energetiche a basso costo a favore del territorio)”

➤ La Scrivente società conferma la disponibilità della a discutere l’iniziativa che il Comune vorrà indicare, così rappresentato nella comunicazione a protocollo OS2_S014/2023 AS del 19/07/2023 e relativo allegato “Bozza Convenzione Compensazioni Ambientali”.

Distinti saluti

OPDENERGY SALENTO 2 S.r.l.

Il legale rappresentante

Alejandro Javier Chaves Martinez

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

In osservanza del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si autorizza l’Amministrazione in indirizzo al trattamento dei dati personali, per i soli fini correlati all’iter autorizzativo di cui all’art.12 del D.Lgs 387/2003.