



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0006845/2021 del 16/02/2021

Firmatario: TERESA DE LEO, GIACOMO BRUNO

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni**

Spett.le GS ENERGY 1 S.r.l.

Via Castellino, 6

NARDÒ (LE).

gseenergy1srl@legalmail.it

**ALLA SEZIONE INFRASTRUTTURE
ENERGETICHE E DIGITALI**

Sede

ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

e, p.c.

**Alla PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO TUTELA E VALORIZZAZIONE
AMBIENTALE**

Ufficio Gestione Valutazioni Ambientali

ambiente@cert.provincia.le.it

Oggetto: D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. – art. 27 bis. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale inerente la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza nominale pari a 7,9 MW, nell'ambito del progetto generale di recupero della cava di calcare sita in territorio del Comune di Lecce, località "Vigne Nuove", S.P. n.4 Lecce-Novoli.

Comunicazione art. 27 bis comma 2 del D. Lgs. 152/2006 s.m.i.- Verifica adeguatezza e completezza della documentazione.

Riscontro nota pec Provincia di Lecce prot. n. 41263/2020. **PARERE.**

Il Dirigente ad interim del Servizio

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19/03/2020 con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Vista la nota prot. n. 41263 del 16.11.2020 della Provincia Lecce – Ufficio Gestioni Valutazioni Ambientali, con la quale si comunica, ai sensi dell'art.27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, l'avvio del procedimento di PAUR relativo al progetto proposto dalla società GS ENERGY 1 S.r.l., di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza nominale pari a 7,9 MW, nell'ambito del progetto generale di recupero della cava di calcare sita in territorio del Comune di Lecce, località "Vigne Nuove", S.P. n.4 Lecce-Novoli e si invitano gli enti interessati a



procedere alla verifica dell'adeguatezza e completezza della documentazione e a comunicare al proponente eventuali richieste di documentazione integrativa;

Vista la successiva nota della Provincia di Lecce prot. N.0002674/2021 del 21/01/2021 in cui, tra l'altro, si dà comunicazione delle note di riscontro già pervenute;

Vista la documentazione relativa al progetto proposto dalla società GS ENERGY 1 s.r.l. per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza nominale pari a 7,9 MW, nell'ambito del progetto generale di recupero della cava di calcare sita in territorio del Comune di Lecce, località "Vigne Nuove", S.P. n.4 Lecce-Novoli e, in particolare, la documentazione relativa alla relativa procedura espropriativa;

Rilevato che, all'esito dell'esame degli elaborati progettuali, è emersa la necessità di completare la relativa documentazione, come di seguito precisato:

- definizione, tramite apposita relazione di stima, delle relative indennità unitarie e complessive che, a seguito dell'intervenuta declaratoria della illegittimità costituzionale dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001, pronunciata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011, depositata il 10.06.2011, dovranno essere stimate nel rispetto della Sentenza medesima;
- acquisizione di una espressa dichiarazione del progettista che, previo accertamento, attesti che le superfici per le quali è richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela, con esclusione di superfici per le quali le esigenze manutentive possano essere soddisfatte con semplici servitù di passaggio;

Ritenuto che le integrazioni innanzi indicate siano indispensabili per l'espletamento della procedura espropriativa, anche ai fini della corretta esecuzione del progetto;

Visto l'esito dell'istruttoria effettuata dal funzionario Responsabile dei procedimenti espropriativi geom. Giacomo Bruno con la collaborazione del tecnico ing. Filomena Fornarelli sulla predetta documentazione,

Visto il D. Lgs. 152/2006 s.m.i. e, in particolare, l'art. 27-bis;

Visto il DPR. n. 327/2001;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

SI RISERVA DI ESPRIMERE PARERE

per quanto di competenza, relativamente al procedimento espropriativo, in ordine all'approvazione del progetto in questione ed alla declaratoria di pubblica utilità dell'opera, dopo l'adeguamento alle prescrizioni innanzi descritte.

Pertanto, la società proponente dovrà provvedere alle integrazioni richieste entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente nota.

Resta inteso che lo scrivente Ufficio non provvederà all'emanazione dei provvedimenti successivi in assenza degli adempimenti e delle attestazioni richieste.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni**

Si precisa, altresì, che la corrispondenza del piano particellare alle effettive esigenze costruttive, come delimitate nel paragrafo precedente, è affidata alla esclusiva responsabilità della Ditta proponente, restando esclusa ogni possibilità di integrazione e/o modifica che non risulti corrispondente ad effettive esigenze di variante formalmente autorizzate.

Restano, altresì, in capo alla ditta proponente gli oneri risarcitori di qualunque genere che dovessero essere richiesti legittimamente, in esito ad occupazioni illegittime e/o improprie.

12 febbraio 2021

**Il funzionario titolare della P.O.
Procedure espropriative
Geom. Giacomo Bruno**

**Il Dirigente ad Interim
del Servizio Gestione Opere pubbliche
Ufficio per le espropriazioni
dott.ssa Teresa De Leo**