



Comune di **TAVIANO**

Provincia di LECCE



IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI INERTI NON PERICOLOSI, CON CAPACITA' SUPERIORE A 10 TONNELLATE AL GIORNO, DA ERIGERSI NELLA ZONA INDUSTRIALE SUI LOTTI n. 2 A e 3 A DEL COMPARTO 15 DEL P.I.P – FOGLIO 6 P.LLE 595 e 597

VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' A VIA ED AUTORIZZAZIONE UNICA AU

AI SENSI DELL'ex ART 208 DEL DLGS 152/2006

n° ELABORATO	ALLEGATO I	DESCRIZIONE ELABORATO
		CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dell'area in oggetto REV 02 – MARZO 2021

RICHIEDENTE DITTA

BRI.ECO SRL

VIA MATILDE SERAO N. 11 - 73057 TAVIANO (LE)

AMMINISTRATORE UNICO SIG.

BRIGANTI COSIMO - BRGCSM36M08L074G

TECNICO PROGETTISTA

DOTT. ING. MARCO PREVITERO



Taviano

Città dei Fiori
(Lecce - Italy)

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE
Sportello Unico per l'Edilizia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Prot. n. 70/ SUE



Visti:

- l'istanza presentata in data 12.10.2018 acquisita in pari data al prot. n. 12359, dal Sig. Briganti Cosimo (Cod. Fisc. BRG CSM 36M08 L074G);
- lo strumento urbanistico generale vigente *Piano Regolatore Generale Comunale*, approvato con deliberazione G.R. n. 830 del 26.06.2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 138 del 10.09.2001 e, per estratto, sulla G.U.R.I. n. 201 del 30.08.2001;
- la Variante Tematica (Servizi) al P.R.G.C., adottata con delibera del C.C. n. 64 del 08.11.2010 ed approvata con modifiche e prescrizioni con delibera G.R. n. 2216 del 27.10.2014 (B.U.R.P. n. 163 del 25.11.2014);
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- il Piano per gli Insediamenti Produttivi PIP Comparto 15 della ZTO D1.2, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 03.10.2003 (BURP n. 22 del 26.02.2004);
- la ricevuta di € 20,00 per diritti di segreteria versati giusto bollettino postale n. 72 del 11.10.2018;

SI CERTIFICA

che i terreni in Taviano, in mappa al **Foglio 6, Part. IIe 595 e 597**, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- la p.lla **595** ricade in zona **D1-2 "Zona Industriale di Ampliamento"** e costituisce per intero il **lotto n. 2/A** del PIP Comparto 15;
 - la p.lla **597** ricade in zona **D1-2 "Zona Industriale di Ampliamento"** e costituisce per intero il **lotto n. 3/A** del PIP Comparto 15;
- Indice di fabbricabilità fondiaria pari a 2,00 mc/mq.;
 - Rapporto di copertura 40%;
 - Piano Particolareggiato (Piano per Insediamenti Produttivi - Comparto 15) approvato con Delibera C.C. n. 73 del 03.10.2003;
 - Le particelle risultano in parte assoggettate al divieto di cui all'art. 49 del D.P.R. 753 dell'11.07.1980 (vincolo di inedificabilità per distanza dalla strada ferrata).

Avvertenze:

Le indicazioni urbanistiche contenute nel presente certificato sono da intendersi di massima, in quanto riferite a tavole di zonizzazione della strumentazione urbanistica in scala 1:2000 e/o 1:5000 e non a strumentazione esecutiva.

Il presente certificato di destinazione urbanistica contiene esclusivamente le indicazioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, vigenti ed adottati, riguardanti l'area interessata, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che si applicano alle aree libere del territorio.

Il presente certificato contiene l'indicazione generica della presenza sull'area di vincoli paesaggistici e architettonici e idrogeologici la cui sussistenza può incidere sull'utilizzo dell'immobile e sulle possibilità di trasformazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data dell'emissione se non sono, nel frattempo, intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, Sig. Briganti Cosimo, in carta resa legale, per uso stipula notarile.

Taviano, 17.10.2018



Il Responsabile del Settore
Ing. Luigi GIANNI

73057 TAVIANO (Lecce) - Sportello Unico per l'Edilizia - Tel. 0833 916221
protocollo.comune.taviano@pec.rupar.puglia.it