



Spett.le **PROVINCIA DI LECCE**
 Servizio Politiche di Tutela Ambientale e
 Transizione Ecologica
 Via Umberto I, 13
 73100 – Lecce
 ambiente@cert.provincia.le.it

e, p.c. **ARPA Puglia**
 Direzione Scientifica
 SEDE

Oggetto: Proponente: SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l.

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27bis del D. Lgs. 152/06, relativo alla costruzione ed esercizio di impianto "agro-fotovoltaico" denominato "FV-Salonna", della potenza di 2.800,00 kW in AC e 3.804,84 kWp in DC, ricadente all'interno del territorio comunale di Lecce, località "Salonna", con opere di connessione ricadenti in parte anche nel Comune di Surbo (LE).

VTA – Requisiti agrivoltaici e impatti cumulativi

Rif: prot. ARPA Puglia n. 35596 del 04/06/2026

Visto quanto dichiarato dal proponente circa la natura agrivoltaica del progetto e considerato che, a decorrere dal mese di aprile 2025, ARPA Puglia si è dotata di linee guida interne per la valutazione del calcolo dell'IPC relativo agli impianti agrivoltaici, adottate a seguito delle più recenti novità normative, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame degli elaborati "Verifica dei requisiti degli impianti (elaborato Y49TDS2_Relazione PedoAgronomica_03)" e "Relazione Tecnica sui Sistemi di Monitoraggio dell'Agroecosistema (elaborato Y49TDS2_Relazione PedoAgronomica_02)", è stata condotta la verifica di rispondenza del progetto alle Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici (MITE, giugno 2022), mediante l'analisi dei seguenti requisiti:

- **Requisito A.1:** Il proponente dichiara che la superficie agricola coltivata corrisponde al 78,46% della superficie totale di progetto, valore superiore al limite minimo del 70% previsto dal requisito A.1. **Il requisito A.1 si ritiene soddisfatto;**
- **Requisito A.2:** il proponente dichiara che la percentuale di superficie complessiva coperta dai moduli (LAOR) corrisponde al 39,91% della superficie totale di progetto, risultando pertanto inferiore al limite massimo del 40% per ciascuna tessera dell'impianto agrivoltaico. **Il requisito A.2 si ritiene soddisfatto;**
- **Requisito B.1:** il proponente dichiara che l'indirizzo produttivo delle superfici interessate dall'impianto proposto consentirà di conseguire, negli anni successivi alla sua entrata in esercizio, una Produzione Lorda Vendibile (PLV) stimata di 66.639,64€ a fronte di un valore di 19.440,54€ relativo allo stato di fatto. **Il requisito B.1 si ritiene soddisfatto;**
- **Requisito B.2:** il proponente afferma che le tessere del sistema proposto risultano in grado di garantire il 106% della producibilità di un impianto fotovoltaico classico idealmente realizzabile sulla stessa area, valore superiore al limite minimo del 60%. La Scrivente ritiene che tale assunzione non sia condivisibile, in quanto, assumendo come riferimento un impianto fotovoltaico standard a

parità di capacità produttiva dei singoli moduli installati, di condizioni di esposizione, di configurazione tecnologica e di superficie territoriale lorda disponibile, un impianto standard consente una maggiore densità di copertura mediante moduli fotovoltaici, non essendo soggetto ai vincoli spaziali necessari alla coesistenza con le coltivazioni agricole. Ne consegue che un sistema agrivoltaico, per propria natura, presenta una minore superficie effettivamente occupata dai moduli e, pertanto, una producibilità elettrica strutturalmente inferiore rispetto a un impianto fotovoltaico standard sviluppato sulle medesime superfici e a parità di condizioni operative. Si chiede al proponente di chiarire nel merito. Il requisito B.2 si ritiene non soddisfatto;

- **Requisito C:** il proponente dichiara che l'impianto si configura come di "tipo 2" rispetto alle linee guida in materia di Impianti Agrivoltaici di Giugno 2022 (Mite) e che l'altezza minima dei moduli dal piano di campagna, alla massima inclinazione, risulta \leq di 2,1 metri. **Il requisito C si ritiene soddisfatto;**
- **Requisito D.1:** il proponente prevede il monitoraggio del risparmio idrico tramite: "a) la messa in atto di un sistema di misurazione dei volumi di acqua dei serbatoi/autobotti prelevati attraverso pompe in discontinuo; b) tramite misuratori posti su pozzi aziendali; c) per mezzo di punti di prelievo da corsi di acqua o bacini idrici; d) tramite la conoscenza della portata concessa (l/s) presente sull'atto della concessione a derivare unitamente al tempo di funzionamento della pompa; e) attraverso la collocazione di contatori/misuratori fiscali di portata in ingresso". **Il requisito D.1 si ritiene soddisfatto;**
- **Requisito D.2:** il proponente prevede la redazione di una relazione agronomica asseverata, "con una cadenza opportunamente stabilita", al fine di garantire il monitoraggio della continuità dell'attività agricola. Si chiede al Proponente di indicare correttamente la frequenza prevista, provvedendo al conseguente aggiornamento e allineamento di tutti gli elaborati interessati. Il requisito D.2 si ritiene non soddisfatto;
- **Requisito E.1:** il proponente dichiara che il Monitoraggio del recupero della fertilità del suolo "potrà essere effettuato nell'ambito della relazione di cui al punto (D.2) e/o tramite una dichiarazione del soggetto proponente. **Il requisito E.1 si ritiene soddisfatto;**
- **Requisito E.2:** il proponente prevede il monitoraggio del microclima attraverso la misurazione dei parametri: temperatura ambiente esterno, temperatura retro modulo, umidità dell'aria retro modulo e dell'ambiente esterno, velocità dell'aria retro modulo e dell'ambiente esterno, "non escludendo la possibilità che i risultati dei monitoraggi possano essere registrati, ad esempio, tramite una relazione triennale" redatta da parte del proponente. Si chiede al Proponente di allineare tale monitoraggio a quanto già previsto nel Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA), garantendo la coerenza tra tutta la documentazione progettuale trasmessa. Il requisito E.2 si ritiene non soddisfatto;
- **Requisito E.3:** il proponente prevede la redazione di una relazione, ad opera del progettista, recante l'analisi dei rischi climatici fisici in funzione del luogo di ubicazione, individuando le eventuali soluzioni di adattamento, in fase di progettazione. In fase di monitoraggio "il soggetto erogatore degli eventuali incentivi verificherà l'attuazione delle soluzioni di adattamento climatico



eventualmente individuate nella relazione prevista in fase di progettazione". Il requisito E.3 si ritiene soddisfatto.

Alla luce di quanto emerso dall'istruttoria, il progetto proposto non risulta conforme ai criteri individuati dalle Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici (MiTE, giugno 2022), non soddisfacendo alcuni dei requisiti minimi necessari affinché l'impianto possa essere qualificato come agrivoltaico.

Si evidenzia pertanto la necessità che il Proponente integri la documentazione progettuale e fornisca gli elementi richiesti con particolare riferimento ai requisiti B.2 e D.2, al fine di consentire una compiuta valutazione della configurazione agrivoltaica proposta.

Per quanto sopra esposto, permangono gli elementi di criticità già rilevati da questa Agenzia e, conseguentemente, si conferma la valutazione tecnica negativa in merito all'analisi degli impatti cumulativi, già espressa con nota prot. ARPA Puglia n. 46174 del 23.06.2022 e successivamente confermata con note prot. nn. 68125 del 06.10.2022, 02110 del 13.01.2023, 30528 del 26.04.2023 e 81193 del 13.12.2023.

Distinti saluti.

**Il Dirigente dell'U.O.S. Pareri, Autorizzazioni, Ispezioni e
Supporto Servizi Territoriali DAP LECCE**
dott. Oronzo Simone

**Il Direttore del DAP Lecce
e dell'U.O.C. Servizio Territoriale**
dott. Antonio D'Angela

3

Il GdL:

*ing. Riccardo Iennarelli
dott.ssa Angela Maria Scardia Scardia*

Titolario: 2.2.3

Fascicolo: FER - LECCE - SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 - FV-SALONNA

Categoria: Pareri

Codice prestazione: PAUR_002

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

**DAP Lecce
Servizio Territoriale**
Via Miglietta, 2 73100 Lecce
Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579
PEC: dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it