



**REGIONE  
PUGLIA**

nota prot. n. 7767 del 29/09/2023

PROVINCIA DI LECCE

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0037759/2023 del 29/09/2023

Firmatario: Giovanna Ferri, Vincenzo Lasorella

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

**Provincia di Lecce**

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

**Ente di Gestione**

**Parco Naturale Regionale**

**"Isola di Sant'Andrea - Litorale di Punta Pizzo"**

[ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it](mailto:ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it)

e p.c. **Comune di Gallipoli**

[sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it](mailto:sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce,**  
[sabap-br-le@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le@pec.cultura.gov.it)

**Regione Puglia**

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità  
[ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Arpa Puglia**

Dipartimento Provinciale  
[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia**

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
Servizio Territoriale LE  
[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto: I.T.S. Iniziative Turistiche Salento S.r.l.** D.Lgs n.156/2006, LR. n. 26/2022- Verifica di assoggettabilità a V.I.A. inerente realizzazione di parcheggi temporanei a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata in N.C.T. al foglio 37, part.IIe 52, 53, 170, 171, 172.

Con riferimento alla nota prot. n. 33291 del 31.08.2023, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. del progetto sopra indicato, comunicando la pubblicazione della documentazione progettuale sul proprio sito internet e richiedendo agli enti di trasmettere, entro 30 giorni, osservazioni/contributi istruttori ex art.19, co. 4 D.Lgs. n. 152/2006, si rappresenta quanto segue.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



**(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)**

Con la suddetta nota prot. n. 33291/2023 il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha reso disponibile, sul proprio portale istituzionale la seguente documentazione, di cui si riporta la codifica MD5.

**31.08.2023\_Elaborati di progetto**

Allegato-1-VincA-ITS-1-16-parte-1.pdf.p7m	52d66f178555ddb4ccaddb99f0844dae
Allegato-1-VincA-ITS-7-32-parte-2.pdf.p7m	04c8d6bfd9e4ce6cbb5bf1e85e325134
Allegato-1-VincA-ITS-33-48-parte-3.pdf.p7m	6452b58bd3edc1817be6cbd41d21a22e
Allegato-1-VincA-ITS-49-66-parte-4.pdf.p7m	28c5fee45ba96031447c8ff62feb27c5
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-ITS-1-19-Parte-1.pdf.p7m	d497bbf6f102e655828f3a01b1b32dfc
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-ITS-20-Parte-2.pdf.p7m	fd8b2fb2b3764ae7e9149e927cceebee
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-ITS-21-Parte-3.pdf.p7m	18b6783b1a1850815329f27c1cf23664
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-ITS-22-28-Parte-4.pdf.p7m	8b54cb9b54ade1561b289c9355d2a1ef
Allegato-3a-Caratterizzazione-acustica-ante-operam.pdf.p7m	8572308174552d04eb16d4fd8aaec206
Allegato-3b-Studio-previsionale-acustico.pdf.p7m	2d138bfdca3efd61384986cd7f39130d
Allegato-4-Studio-del-traffico.pdf.p7m	82be6bf4eccb7cee17d2a37702b7d568
Allegato-5-PMA.pdf.p7m	a48c6fb8214a734670f961b4f328ac05
Allegato-6-Rel-di-progetto-ITS.pdf.p7m	313a9aaf3506df3cf43cd41f4a629f90
Allegato-7a-Planimetria-ITS.pdf.p7m	b4b1749805be580c3ed3ddaec55b298a
Allegato-7b-Progetto-del-verde-ITS.pdf.p7m	76e63390e1f544abf6c74c6b1eb743d5
Istanza di V.Inc.A. I.T.S.pdf	7568b86fabb654da56140e59b6fdad77
SIA-Iniziative-Turistiche-Salento.pdf.p7m	2f75500c52274e212b2e94c9f277ad24
SNT-Iniziative-Turistiche-Salento.pdf.p7m	6ef699960a57e61ae02d20c8d1240ddb

Il Comune di Gallipoli - Settore 3 ha inoltrato alla Provincia di Lecce, con nota di trasmissione prot. n. 41521 del 20.06.2023, la documentazione predisposta dalla società proponente ai fini della verifica di assoggettabilità a VIA per il progetto indicato in oggetto.

**(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)**

Gli interventi soggetti a Verifica, come indicato nell'elaborato dalla Tav-02. *Relazione tecnica illustrativa*, consistono nella realizzazione di un **parcheggio temporaneo giugno - agosto** a pagamento, dimensionato **per n. 250 posti auto**, da allestire su area privata della litoranea Sud di Gallipoli individuata in N.T.C. al foglio 37, particelle 52,53,170, 171,172.

In particolare sono previsti le strutture e arredi a carattere precario:

- *Gazebo del tipo pagoda in tubi di alluminio/legno e telo in poliestere antifiamma bianco per i servizi di custodia-reception, primo soccorso e zona d'ombra per l'attesa della navetta di trasporto;*
- *bagni chimici a noleggio polietilene, facilmente trasportabili e amovibili dotati di tutte le caratteristiche richieste dalle norme sanitarie ed igieniche;*
- *contenitori per la raccolta differenziata da svuotare giornalmente nei contenitori pubblici a spese del gestore;*
- *n°6 estintori disposti a copertura dell'intera area, su colonnina ad un'altezza di 1.10 -1,5 m, ben visibili, facilmente accessibili e segnalati, tramite cartelli conformi a quanto prescritto dalla vigente normativa;*
- *delimitazioni dei percorsi pedonali con paletti in legno e corda.*



Oltre ai suddetti interventi è prevista la realizzazione di una fascia perimetrale da destinare alla piantumazione arborea o arbustiva.

La superficie da destinare a parcheggio si limita ad una parte delle suddette particelle per una estensione di circa mq. 21.466,00; la superficie complessiva da destinare a servizio di parcheggio custodito è invece di circa mq 30.143,00.

L'area confina a Est e a Nord con terreni aventi la stessa proprietà. A tal proposito si rappresenta che le ditte *So.Tur. Soluzioni Turistiche S.r.l.* e *Azienda Agricola Masseria l'Ariò S.r.l.* rispettivamente con note prot. n. 33383 del 01.09.2023 e prot. n. 33380 del 01.09.2023 hanno inoltrato medesime richieste sull'area posta ad Est e individuata su parte delle stesse particelle (fg 37 p.lle 52,53,169,170,171,173) e sull'area posta a Nord (fg 37 p.la 167) separata dalla precedente e dall'area dell'impianto in esame da una strada interpoderale.

Tutti e tre i parcheggi sono dimensionati ciascuno per n. 250 posti auto per un totale complessivo di n. 750 posti auto con superficie complessivamente utilizzata pari a mq 89.714.

***(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE- PPTR)***

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR, si rappresenta che l'area d'intervento, appartiene all'ambito paesaggistico "**Salento delle Serre**" e alla relativa figura territoriale "**Le serre ioniche**".

L'ambito interessa la punta estrema della Puglia rivolta ad oriente ed è compreso tra due mari Ionio e Adriatico.

Il paesaggio costiero (da Leuca fino a Gallipoli) è caratterizzato da bassi promontori rocciosi che si alternano a spiagge con basse dune rigogliose di macchia mediterranea che sfiorano il mare. Il litorale in questo tratto comprende diversi ambienti di notevole importanza, che formano un interessante mosaico ambientale in cui si alternano macchia mediterranea, pseudo steppe mediterranee, ambienti umidi e acquitrinosi.

Lungo la costa ionica sono stati individuati diversi SIC e due aree protette regionali, si tratta di **Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea - Litorale di Punta Pizzo"** istituito con L.R. n. 20 del 10.06.2006 e Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento" istituito con L.R. n. 13 del 28.05.2007. Il **Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea - Litorale di Punta Pizzo"** presenta un sistema costiero con presenza di diversi ambienti di notevole importanza, che formano un interessante ed unico mosaico ambientale in cui sono presenti, tra l'altro, areali di macchia mediterranea, pseudo steppe mediterranee, ambienti umidi e acquitrinosi. Si tratta di un sito complesso costituito da diverse subaree: Punta Pizzo, Baia Verde, Li Foggi con il fiumicello dei Samari con il braccio di mare prospiciente.

Notevole è l'importanza della vegetazione retrodunale e degli ambienti umidi presenti in buona parte del litorale Gallipoli - Punta Pizzo, il cui processo di indurimento è avvenuto attraverso la costruzione di decine di residence, villaggi, campeggi, alberghi, ristoranti e attrezzature per la balneazione. Questo patrimonio ricettivo è sorto a servizio di un modello



turistico a carattere prettamente balneare e caratterizzato da un'elevatissima stagionalità una forte criticità è rappresentata anche dal sovra utilizzo estivo delle spiagge e delle pinete utilizzate come parcheggi.

Nel merito della valutazione della compatibilità paesaggistica, si rappresenta che l'area di intervento è caratterizzata da una sovrapposizione di tutele, Ministeriali (art. 134 D.Lgs. n. 42/2004) e del PPTR (Beni ed Ulteriori contesti) che meritano un approfondimento ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 90 delle NTA del PPTR.

**(CONCLUSIONI)**

Considerato l'alto grado di sensibilità paesaggistica ambientale dell'area ed il quadro vincolistico che insiste su di essa **si ritiene di non poter escludere significativi e negativi impatti dell'intervento sul contesto territoriale e paesaggistico e, in definitiva, sull'ambiente**, in quanto l'intervento proposto, alterando la percezione del paesaggio costiero e le relazioni con le componenti paesaggistiche che lo connotano e favorendo processi di frammentazione ed artificializzazione, interferisce con i caratteri identitari propri del contesto paesaggistico oggetto di intervento, compromettendone la tutela e la valorizzazione.

Ancora, con riferimento al D.M. del 30.03.2015 e al *"Cumulo con altri progetti"* al fine di evitare *"la frammentazione artificiosa"* atteso l'inoltro di altri due progetti con medesimi oggetti (di cui uno localizzato anche su parte delle stesse particelle) e titoli di proprietà, si ritiene che i tre interventi presentati siano riconducibili ad un progetto unitario di cui andrebbe valutato l'impatto complessivo.

A tal proposito, considerata la cogente pressione antropica sulla costa nei mesi estivi, si suggerisce di affrontare in maniera complessiva le problematiche legate ai parcheggi; è opportuno precisare, per completezza, che con nota A00\_145 prot n. 6246 del 13.07.2021 *"Piano per il Parco. Stralcio del sistema della mobilità e dei parcheggi"* questa sezione, in riscontro alla D.C.C. n. 19 del 16.03.2021 del Comune di Gallipoli, ha trasmesso l'istruttoria inerente *"gli aspetti legati alla compatibilità del Piano del Parco, con particolare riferimento allo stralcio del sistema della mobilità e dei parcheggi, sia alle disposizioni del vigente PPTR sia alle previsioni delle vigenti norme in materia di aree naturali protette"*. Si ritiene utile fornire, con la citata nota allegata alla presente, elementi utili alle valutazioni di competenza, invitando il Comune in indirizzo, quale ente gestore del Parco, alle opportune verifiche rispetto all'attuale stato della pianificazione.

**La Funzionaria PO**

arch. Giovanna FERRI

**Il Dirigente della Sezione**

arch. Vincenzo LASORELLA