

**Città di Gallipoli****Settore 3 Sviluppo del Territorio
Lavori Pubblici - Ambiente**Invio tramite PEC
Prot. a lato

protocollo n. 0068159 del 02/10/2023

Gallipoli, lì 02 ottobre 2023

Spett.le Provincia di Lecce
Servizio Politiche di Tutela Ambientale
e Transizione Ecologica
ing. Fernando Moschettini
Dirigente
dott. geol. Giorgio Piccinno
Responsabile del Procedimento
pec:ambiente@cert.provincia.le.it

Oggetto: D.L.gs n.152/2006, L.R. n.26/2022. Verifica di assoggettabilità a VIA inerente la realizzazione di parcheggio temporaneo a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata nel N.C.T. al fg.37 p.lle 52,53,170,171,172.

Osservazioni/contributi istruttori ex art.19, co.4, D.Lgs n.152/2006.

Facendo seguito alla Vs nota acquisita in data 01.09.2023 prot.n.59018 si relaziona quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio temporaneo a pagamento - per n.250 stalli - su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata nel N.C.T. al fg.37 p.lle 52,53,170,171,172.

I lotti di terreno sopra indicati sono tipizzati nel P.R.G. vigente come “Zone E.6 – Zone di tutela e salvaguardia ecologica”.

Con D.C.C. n.27 del 30.04.2021 è stata adottata - ai sensi dell’art.16 della L.R. n.56/1980 - la variante normativa dell’articolo 74 (Zone E – Destinate ad uso agricolo e di tutela ambientale) delle NTA del PRGC vigente che prevede nelle zone agricole la possibilità di realizzare per un periodo non superiore a 120 giorni parcheggi temporanei a pagamento su area privata, acquisendo le autorizzazioni necessarie in funzione dei vincoli ambientali e paesaggisti caratterizzanti l’area di intervento.

Preso atto della documentazione tecnica allegata all’istanza di verifica di assoggettabilità a V.I.A. predisposta dalla ditta I.T.S. s.r.l., alla luce dell’art.74 delle NTA, si comunica la compatibilità urbanistica dell’intervento e si precisa che, ai fini del mantenimento delle condizioni che determinano la suddetta compatibilità, la messa a dimora delle piante dovrà essere realizzata entro il 31.12.2023 e gli interventi di gestione descritti nell’elaborato di progetto del verde dovranno avere inizio dal completamento della piantumazione.

Cordialità.

L’istruttrice
ing. Federica Zaccaria

Il Funzionario PO
arch. Gianluca Saracino