



**REGIONE
PUGLIA**

Prot. r_puglia/AOO_009-13/10/2023/9630

PROVINCIA DI LECCE

E

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SERVIZIO PARCHI E TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0040346/2023 del 16/10/2023

Firma del Dirigente: ARICO GRIFONI, Caterina Dibitonto

Provincia di Lecce
Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica
ambiente@cert.provincia.le.it
PNR "Isola di S. Andrea - Litorale di Punta Pizzo"
ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e p.c.

Comune di Gallipoli
Settore 3 Sviluppo del territorio, Lavori Pubblici e Ambiente
sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

ARPA Puglia - DAP Lecce
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Lecce
dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it

SABAP – Province di Brindisi e Lecce
sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

Regione Puglia
Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE
upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it

Allegato: nota Regione Puglia prot. AOO_145-13/07/2021/6246

Oggetto: D.Lgs n.152/2006, L.R. 26/2022. Verifica assoggettabilità a V.I.A. inerente realizzazione di parcheggi temporanei a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata in N.T.C. al Foglio 37, particelle 52, 53, 170, 171, 172.
Proponente. I.T.S. Iniziative Turistiche Salento S.r.l. (P.IVA 02223390754), Litoranea per S. Maria di Leuca – Gallipoli (LE).
Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione della documentazione nel sito web della autorità competente (art. 19, c.3, D.Lgs. n.152/2006). [Provincia LE protocollo 0033291/2023 del 31/08/2023]

D.Lgs n.152/2006, L.R. 26/2022. Verifica assoggettabilità a V.I.A. inerente realizzazione di parcheggi temporanei a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata in N.T.C. al Foglio 37, particella 167.
Proponente. Azienda Agricola Masseria L'Ariò S.r.l. (P.IVA 01957700758), Litoranea per S. Maria di Leuca – Gallipoli (LE).
Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione della documentazione nel sito web della autorità competente (art. 19, c.3, D.Lgs. n.152/2006). [Provincia LE protocollo 0033380/2023 del 01/09/2023]

D.Lgs n.152/2006, L.R. 26/2022. Verifica assoggettabilità a V.I.A. inerente realizzazione di parcheggi temporanei a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata in N.T.C. al Foglio 37, particelle 52, 53, 170, 171, 173.
Proponente. SO.TUR. Soluzioni Turistiche S.r.l. (P.IVA 02424390751), Litoranea per S. Maria di Leuca – Gallipoli (LE).

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari — ITALY Tel: +39 080 5403032

mail: c.sgarra@regione.puglia.it; pec: ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it



Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione della documentazione nel sito web della autorità competente (art. 19, c.3, D.Lgs. n.152/2006). [Provincia LE protocollo 0033383/2023 del 01/09/2023]

Riscontro.

Con tre differenti invii, codesto Servizio trasmetteva le note evidenziate in oggetto, corredate ciascuna dalla rispettiva documentazione.

Fra i documenti allegati, si pone all'attenzione particolare il documento relativo allo studio di impatto ambientale, contenuto rispettivamente nei file

- *SIA-Iniziative-Turistiche-Salento.pdf.p7m;*
- *SIA-Aziende-Agricola-L-Ario.pdf.p7m;*
- *SIA-SOTUR.pdf.p7m.*

I documenti sopra elencati riportano rispettivamente come titolo

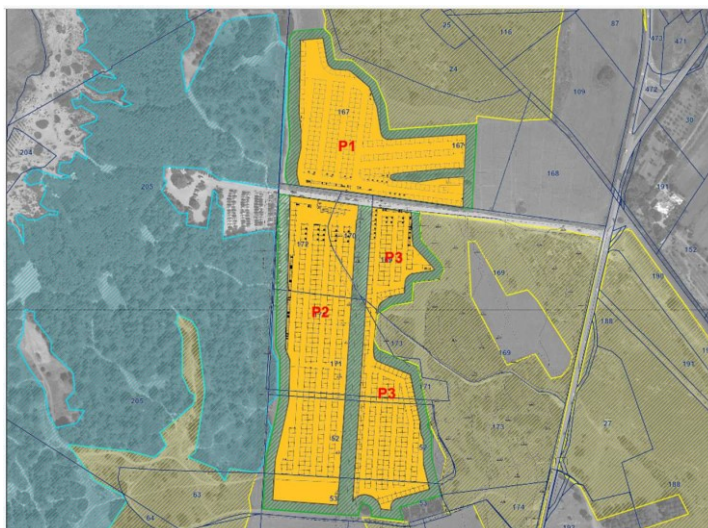
- *Studio di Impatto Ambientale - Realizzazione di tre parcheggi Punta della Suina, sul litorale Sud di Gallipoli (LE). Iniziative Turistiche Salento (ITS srl)*
- *Studio di Impatto Ambientale - Realizzazione di tre parcheggi Punta della Suina, sul litorale Sud di Gallipoli (LE). Azienda Agricola Masseria L'Ariò Srl*
- *Studio di Impatto Ambientale - Realizzazione di tre parcheggi Punta della Suina, sul litorale Sud di Gallipoli (LE). SO.TUR. S.r.l.*

Gli elaborati sopra evidenziati sono redatti dalla società Shelter s.r.l., firmati digitalmente da Marco Scabbia il giorno 19/01/2023.

Ciascuna proposta contiene, fra gli elaborati, uno Studio di Impatto Ambientale, in quanto i proponenti risultano essere diversi e nel dettaglio:

- *Soc. Azienda Agricola Masseria L'Ariò srl: parcheggio identificato come P1 nella Figura 1.1.*
- *Soc. Iniziative Turistiche Salento srl: parcheggio identificato come P2 nella Figura 1.1.*
- *Soc. SO.TUR srl: parcheggio identificato come P3 nella Figura 1.1.*

Si riporta di seguito la citata figura 1.1.



Sempre dallo Studio di impatto ambientale, si apprende che le tre proposte fanno riferimento a terreni aventi le seguenti caratteristiche dimensionali ed identificazione catastale:

- *Soc. Azienda Agricola Masseria L'Ariò srl: foglio 37, particella 167; dimensioni 16.948m²;*

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari — ITALY Tel: +39 080 5403032

mail: c.sgarra@regione.puglia.it; pec: ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it



- Soc. Iniziative Turistiche Salento srl: foglio 37, particelle 52, 53, 170, 171, 172; dimensioni 24.466 m²;
- Soc. SO.TUR srl: foglio 37, particelle 52, 53, 169, 170, 171, 173; dimensioni 22.550 m².

Inoltre, con riferimento alla richiesta della società SOTUR srl, si apprende che *“L’area in oggetto è di proprietà della società INIZIATIVE TURISTICHE SALENTO S.r.l ma il richiedente è la società SO.TUR. S.r.l.”*.

Si evidenzia che le aree individuate sono ricomprese all’interno della perimetrazione del Parco Naturale Regionale “Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo” ed al limite della ZSC “Isola di Sant’Andrea e Litorale di Punta Pizzo”, la quale risulta per alcuni tratti ricompresa nel perimetro delle aree richieste dai proponenti (in particolare per quanto riguarda i terreni posti al confine occidentale delle particelle 52, 53, 171, 172 e 167, quest’ultima anche nella sua parte settentrionale).

Nelle seguenti immagini, si osserva la posizione delle particelle catastali, confinanti fra loro; del sito Natura 2000 “Isola di Sant’Andrea e Litorale di Punta Pizzo” e del PNR “Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo”.



Si evidenzia che ciascun elaborato relativo allo Studio di impatto ambientale riporta, nel Paragrafo 1.1, la seguente affermazione: *“Il presente documento di Studio di Impatto Ambientale illustra l’impatto ambientale*



per la realizzazione e l'esercizio di un parcheggio a pagamento su area privata della Litoranea Sud di Gallipoli (LE) e si inquadra in un progetto più ampio che prevede la realizzazione di n. 3 parcheggi."

Considerando che l'ammontare complessivo del numero dei posti auto è pari a 750 (ovvero 250 per parcheggio), si rimanda alla specifica normativa circa la materia del cumulo dei progetti per ogni appropriata considerazione e si invita comunque a valutare i criteri di dimensionamento utilizzati per la definizione del numero degli stalli progettati, che attribuiscono da 68 m² fino a 90m² ad ogni posto auto (a fronte a titolo di esempio di una dimensione minima per parcheggi definita dal DPR 495/1992 pari a 4,5 m x 2,3 m ovvero 10,35 m²), con notevole ed inutile impegno di aree naturali.

Si consiglia analogo rimando alla pertinente normativa in merito alla presenza nelle aree di progetto di siti appartenenti alla rete Natura 2000.

Si invita codesto Ente gestore a tenere nella dovuta considerazione gli inderogabili contenuti di cui agli artt. 2 – Finalità, 4 – Norme generali di tutela del territorio e dell'ambiente naturale e 9 – Nulla osta e pareri della l.r. n.20/2006 con particolare riferimento alle previsioni che disciplinano l'utilizzazione dei terreni e il transito dei mezzi motorizzati.

Si invita codesto Ente gestore a tenere nella dovuta considerazione le previsioni dell'art. art. 42, comma 8, della l.r. n. 42/2018 che si riporta di seguito

"Gli obiettivi e le misure di conservazione individuati per le Zone speciali di conservazione e per le Zone di protezione speciale integrano, per le porzioni ricadenti all'interno di aree naturali protette regionali istituite ai sensi della legge regionale 24 luglio 1997, n. 19 (Norme per l'istituzione e la gestione delle aree naturali protette nella regione Puglia), le finalità istitutive e le misure di salvaguardia, ovvero le previsioni degli strumenti di regolamentazione e pianificazione definiti ai sensi della medesima l.r. 19/1997".

Si ricorda all'Ente di Gestione del Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo" che nel corso dell'anno 2021 sono state avviate interlocuzioni in merito alle aree da destinare a parcheggio all'interno del Parco, culminate nella nota congiunta dello scrivente Servizio e del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica prot. AOO_145-13/07/2021/6246, che per opportuna conoscenza si allega alla presente, con specifiche richieste a cui non è stato ancora dato riscontro ed al cui contenuto si rimanda.

Si resta a disposizione del Comune di Gallipoli quale Ente di Gestione del PNR "Isola di S. Andrea - Litorale e Litorale di Punta Pizzo" ai fini della riattivazione di ogni utile interlocuzione volta a superare l'annoso problema relativo alla mobilità nel perimetro del Parco Naturale Regionale nell'appropriato alveo amministrativo e valutativo ovvero quello relativo all'iter di approvazione del Piano Territoriale del Parco e del relativo Regolamento.

I Funzionari
arch. Enrico Grifoni

dott.ssa Concetta Sgarra

La Dirigente del Servizio
ing. Caterina Dibionto