



Trasmesso via pec

- Spett.<sup>le</sup> **Provincia di Lecce**  
Servizio Politiche di Tutela Ambientale  
e Transizione Ecologica  
U.O. Gestione Valutazioni Ambientali  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)
- e p.c. **COMUNE DI GALLIPOLI**  
Settore 3 Sviluppo del Territorio, Lavori Pubblici e  
Ambiente  
[sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it](mailto:sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it)
- ASL LECCE**  
[dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it](mailto:dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it)
- SABAP – PROVINCE DI BRINDISI E LECCE**  
[sabap-br-le@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le@pec.cultura.gov.it)
- REGIONE PUGLIA**  
Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica  
[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)
- REGIONE PUGLIA**  
Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità  
[ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it)
- REGIONE PUGLIA**  
Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
Servizio Territoriale LE  
[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**  
[com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it)
- SO.TUR. Soluzioni Turistiche S.r.l.**  
[so.tur.srl@arubapec.it](mailto:so.tur.srl@arubapec.it)

1

Oggetto: **D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.26/2022. Verifica di assoggettabilità a V.I.A. inerente realizzazione di parcheggi temporanei a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata in N.C.T. al Foglio 37, particelle 52, 53, 169, 170, 171, 173.**  
Proponente: SO.TUR. Soluzioni Turistiche S.r.l. (P.IVA 02424390751), Litoranea per S. Maria di Leuca – Gallipoli (LE)  
Valutazione Tecnica Finale.  
*Rif. Vs. prot. n.33383 del 01.09.2023 (prot. Arpa Puglia n.58132 del 01.09.2023)*

**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell’Ambiente**  
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
[www.arpa.puglia.it](http://www.arpa.puglia.it)  
C.F. e P. IVA. 05830420724

**DAP Lecce**  
**Servizio Territoriale**  
Via Miglietta, 2 73100 Lecce  
Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579  
PEC: [dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)



In risposta alla richiesta pari oggetto sopra identificata, si fornisce il parere di competenza nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. avviato con nota prot. n.33383/2023 del 01.09.2023 della Provincia di Lecce – Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica – U.O. Gestione Valutazioni Ambientali (acquisita al ns. prot. n. 58132 del 01.09.2023), inerente la realizzazione di parcheggi temporanei a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, al Fg. 37, P.I. 52, 53, 169, 170, 171 e 173 del N.C.T..

La documentazione alla quale si è fatto riferimento è quella resa disponibile sul portale della Provincia di Lecce all'indirizzo: [https://www.provincia.le.it/VER\\_SOTUR](https://www.provincia.le.it/VER_SOTUR)

Gli elaborati oggetto della presente valutazione sono:

- Studio di Impatto Ambientale<sup>1</sup>;
- Allegato 5 – Piano di Monitoraggio Ambientale<sup>2</sup>;
- Allegato 6 – Relazione Tecnica Illustrativa<sup>3</sup>.

L'esame della documentazione di competenza è stato condotto in particolare sullo Studio di Impatto Ambientale.

**DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO**

Il sito di intervento ricade in agro del Comune di Gallipoli, nella località di Punta della Suina, ed è identificato in N.C.T. al Foglio n.37, Particelle n.52, 53, 169, 170, 171 e 173. Il PRG del Comune di Gallipoli classifica l'area di intervento nella categoria E6 - *Zone di tutela e salvaguardia ecologica*, ed in parte in fasce di aree di rispetto alla rete viaria.

Il sito ricade all'interno del *Parco Naturale Isola di Sant'Andrea e Litorale Punta Pizzo* e confina con il sito SIC e ZPS "*Litorale di Gallipoli e Isola di S. Andrea*" IT9150015.

L'area da destinare a parcheggio occupa una parte delle suddette particelle per un'estensione di circa mq. 22.550,00 di cui mq. 14.826,00 da destinare a servizio di parcheggio custodito avente capacità massima di stalli prevista di 250 posti.

L'area sarà allestita con strutture ed arredi a carattere precario, di facile e veloce rimozione:

- Gazebo del tipo pagoda in tubi di alluminio/legno e telo in poliestere antifuoco bianco per i servizi di custodia-reception, primo soccorso e zona d'ombra per l'attesa della navetta di trasporto;
- Bagni chimici a noleggio polietilene, facilmente trasportabili e amovibili dotati di tutte le caratteristiche richieste dalle norme sanitarie ed igieniche;
- Contenitori per la raccolta differenziata da svuotare giornalmente nei contenitori pubblici a spese del gestore;

<sup>1</sup> E.M. Vingiano, *Studio di Impatto Ambientale*, rev.n.0, 13.01.2023.

<sup>2</sup> A. Balsamà, *Piano di Monitoraggio Ambientale*, rev.n.0, 13.01.2023.

<sup>3</sup> A. Giungato, *Relazione Tecnica Illustrativa*, Novembre 2022.

**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente**

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
[www.arpa.puglia.it](http://www.arpa.puglia.it)  
C.F. e P. IVA. 05830420724

**DAP Lecce**

**Servizio Territoriale**

Via Miglietta, 2 73100 Lecce  
Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579  
PEC: [dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)



- N°15 estintori disposti a copertura dell’intera area, su colonnina ad un’altezza di 1.10 -1,5 m, ben visibili, facilmente accessibili e segnalati, tramite cartelli conformi a quanto prescritto dalla vigente normativa;
- Delimitazioni dei percorsi pedonali con paletti in legno e corda.

Il presente progetto si inquadra in un progetto più ampio che prevede la realizzazione di altri n.2 parcheggi su terreni confinanti e ricadenti tutti all’interno del *Parco Naturale Isola di Sant’Andrea e Litorale Punta Pizzo*.

L’area confina ad Est con la litoranea Gallipoli - Santa Maria di Leuca, strada a due corsie con doppio senso di marcia, e sugli altri lati con terreni della stessa ditta. I terreni posti a Nord e ad Ovest sono destinati alla realizzazione di parcheggi, per i quali sono presenti due progetti, analoghi al presente e sottoposti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, presentati dalle ditte:

- Soc. Agricola Masseria L’Ariò S.r.l.
- Soc. I.T.S. Iniziative Turistiche Salento S.r.l.

L’area in oggetto è di proprietà della società INIZIATIVE TURISTICHE SALENTO S.r.l ma il richiedente è la società SO.TUR. S.r.l..

**ESAME DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

Fermo restando le procedure previste dalla legge per il rilascio di provvedimenti autorizzativi, concessioni, pareri o nulla osta comunque denominati richiesti a tutela del territorio, dell’ambiente e del paesaggio, non di competenza di questa Agenzia, si rappresenta di seguito l’esito dell’istruttoria della documentazione progettuale:

- l’area confina con la ZPS e SIC “*Litorale di Gallipoli e Isola di S. Andrea*” IT9150015; alcune specie animali potrebbero essere presenti nell’area di progetto e nelle sue immediate vicinanze e pertanto subire un impatto negativo. Inoltre, l’impatto cumulativo con gli altri due progetti potrebbe causare impatti negativi significativi sulla fauna (impatto acustico, atmosferico, luminoso, ecc.) e sulla flora con conseguente perdita di habitat naturali.
- nell’area di progetto sono presenti i seguenti vincoli del PPTR:

6.1.2 Componenti idrologiche	Beni Paesaggistici	Territori costieri
	Ulteriori Contesti Paesaggistici	Vincolo idrogeologico
6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali	Beni Paesaggistici	Boschi
	Ulteriori Contesti Paesaggistici	Aree di rispetto dei boschi
		Prati e pascoli naturali
6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	Beni Paesaggistici	Parchi e riserve
	Ulteriori Contesti Paesaggistici	Parchi e riserve naturali regionali
		Siti di rilevanza naturalistica
		ZPS_ZSC Mare
6.3.1 Componenti culturali e insediative	Beni Paesaggistici	Immobili e aree di notevole interesse pubblico
		Zone gravate da usi civici

**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell’Ambiente**

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
www.arpa.puglia.it  
C.F. e P. IVA. 05830420724

**DAP Lecce**

**Servizio Territoriale**

Via Miglietta, 2 73100 Lecce  
Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579  
PEC: dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it



- l'area di progetto ricade all'interno di "aree vulnerabili alla contaminazione salina" del PTA;
- l'area di intervento ricade in una zona a media vulnerabilità degli acquiferi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- relativamente all'uso del suolo, l'area oggetto di studio è interessata da seminativi semplici in aree non irrigue (cod.2111); aree a pascolo naturale, praterie, incolti (cod.321); boschi misti di conifere e latifoglie (cod.313); aree a vegetazione sclerofilla (cod.323).

Esaminata la documentazione agli atti, fatti salvi gli aspetti non di competenza della Scrivente Agenzia, considerata l'elevata sensibilità ambientale del sito proposto localizzato all'interno del Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e litorale di Punta Pizzo", nonché il cumulo con altri progetti, si ritiene di non poter escludere impatti negativi significativi sull'ambiente. Ai fini di una corretta valutazione degli impatti, si chiede di approfondire la valutazione degli stessi sulle matrici ambientali interessate nell'ambito della procedura di V.I.A..

E' fatta salva l'osservanza delle procedure previste dalla legge per il rilascio di provvedimenti autorizzativi, concessioni, pareri o nulla osta comunque denominati richiesti a tutela del territorio, dell'ambiente e del paesaggio, non di competenza di questa Agenzia.

Distinti Saluti

**Il Dirigente**  
*dott. geol. Oronzo Simone*

**Il Direttore UOC Servizio Territorio ad interim**  
*dott.ssa Anna Maria D'Agnano*

**Il Direttore del Dipartimento di Lecce f.f.**  
*dott. Antonio D'Angela*

La funzionaria Istruttrice  
*dott.ssa Sabina Calogiuri*

**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente**  
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
www.arpa.puglia.it  
C.F. e P. IVA. 05830420724

**DAP Lecce**  
**Servizio Territoriale**  
Via Miglietta, 2 73100 Lecce  
Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579  
PEC: dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it