



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0037791/2023 del 29/09/2023

Firmatario: Giovanna Ferri, Vincenzo Lasorella

nota prot. n. 7769 del 29/09/2023

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Provincia di Lecce

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale
ambiente@cert.provincia.le.it

Ente di Gestione

Parco Naturale Regionale

"Isola di Sant'Andrea - Litorale di Punta Pizzo"

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

e p.c. **Comune di Gallipoli**

sportellounicoedilizia.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce,**
sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

Regione Puglia

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità
ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it

Arpa Puglia

Dipartimento Provinciale
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE
upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: SO.TUR. Soluzioni Turistiche S.r.l. D.Lgs n.156/2006, LR. n. 26/2022- Verifica di assoggettabilità a V.I.A. inerente realizzazione di parcheggi temporanei a pagamento su area privata ricadente nel Comune di Gallipoli, individuata in N.C.T. al foglio 37, part.IIe 52, 53, 169, 170, 171, 173.

Con riferimento alla nota prot. n. 33383 del 01.09.2023, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. del progetto sopra indicato, comunicando la pubblicazione della documentazione progettuale sul proprio sito internet e richiedendo agli enti di trasmettere, entro 30 giorni, osservazioni/contributi istruttori ex art.19, co. 4 D.Lgs. n. 152/2006, si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

www.regione.puglia.it



Con la suddetta nota prot. n. 33383/2023 il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha reso disponibile, sul proprio portale istituzionale la seguente documentazione, di cui si riporta la codifica MD5.

31.08.2023_Elaborati di progetto

Allegato-1-VincA-SOTUR-1-16-parte-1.pdf.p7m	1728575aa6036e89cdf755fa6859ef93
Allegato-1-VincA-SOTUR-17-32-parte-2.pdf.p7m	0a44f9a465b3b9d19e45ded93cff83b2
Allegato-1-VincA-SOTUR-33-48-parte-3.pdf.p7m	8ae0cdd65065986b60ac1b169e4f4df7
Allegato-1-VincA-SOTUR-49-65-parte-4.pdf.p7m	152b61c7368ef65b407d74f59ca0290e
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-SOTUR-1-19-Parte-1.pdf.p7m	5e96f51d699a693e7aae8bd92bb9e762
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-SOTUR-20-Parte-2.pdf.p7m	e293c28a4134b50809964c568503129c
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-SOTUR-21-Parte-3.pdf.p7m	c67d47032e12b7e265d59b89d8ef2cee
Allegato-2-Relazione-Paesaggistica-SOTUR-22-28-Parte-4.pdf.p7m	0bf9044eb8a70e7b055619696d3e4ffc
Allegato-3a-Caratterizzazione-acustica-ante-operam.pdf.p7m	6280e8072fe49c64b0a0afd77809435c
Allegato-3b-Studio-previsionale-acustico.pdf.p7m	f1c4de2f6363a9a4b379b25a96783c9a
Allegato-4-Studio-del-traffico.pdf.p7m	76ec51735b77dabbef2b1bb7486ee50a
Allegato-5-PMA.pdf.p7m	c1c02f7cfd9aa60fca358fcea71ef1aa
Allegato-6-Rel-tecnica-SOTUR.pdf.p7m	cf89ab5110a4b1e995709dea37b4a3f8
Allegato-7a-Planimetria-SOTUR.pdf.p7m	2324f0b5548e52fa068dcb94aed00594
Allegato-7b-Progetto-del-verde-SOTUR.pdf.p7m	cf05bdad7d28b7feeaba343549973416
Istanza di V.Inc.A. So.Tur.pdf	da9e54822bc868c0ad5679fc750f8b50
SIA-SOTUR.pdf.p7m	190b6a751ea4e0717cd6848bea498ae8
SNT-SOTUR.pdf.p7m	0006e66b37b96853e3d0f1e7707e3376

Il Comune di Gallipoli - Settore 3 ha inoltrato alla Provincia di Lecce, con nota di trasmissione prot. n. 41519 del 20.06.2023, la documentazione predisposta dalla società proponente ai fini della verifica di assoggettabilità a VIA per il progetto indicato in oggetto.

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)

Gli interventi soggetti a Verifica, come indicato nell'elaborato dalla Tav-02. *Relazione tecnica illustrativa*, consistono nella realizzazione di un **parcheggio temporaneo giugno - agosto** a pagamento, dimensionato **per n. 250 posti auto**, da allestire su area privata della litoranea Sud di Gallipoli individuata in N.T.C. al foglio 37, particelle 52,53,169, 170, 171,173.

In particolare sono previsti le strutture e arredi a carattere precario:

- *Gazebo del tipo pagoda in tubi di alluminio/legno e telo in poliestere antifiamma bianco per i servizi di custodia-reception, primo soccorso e zona d'ombra per l'attesa della navetta di trasporto;*
- *bagni chimici a noleggio polietilene, facilmente trasportabili e amovibili dotati di tutte le caratteristiche richieste dalle norme sanitarie ed igieniche;*
- *contenitori per la raccolta differenziata da svuotare giornalmente nei contenitori pubblici a spese del gestore;*
- *n°15 estintori disposti a copertura dell'intera area, su colonnina ad un'altezza di 1.10 -1,5 m, ben visibili, facilmente accessibili e segnalati, tramite cartelli conformi a quanto prescritto dalla vigente normativa;*
- *delimitazioni dei percorsi pedonali con paletti in legno e corda.*



Oltre ai suddetti interventi è prevista la realizzazione di una fascia perimetrale da destinare alla piantumazione arborea o arbustiva.

La superficie da destinare a parcheggio si limita ad una parte delle suddette particelle per una estensione di circa mq. 22.550,00; la superficie complessiva da destinare a servizio di parcheggio custodito è invece di circa mq 14.826,00.

L'area confina a Ovest e a Nord con terreni aventi la stessa proprietà. A tal proposito si rappresenta che le ditte *ITS Iniziative Turistiche Salento S.r.l.* e *Azienda Agricola Masseria l'Ariò S.r.l.* rispettivamente con note prot. n. 33291 del 31.08.2023 e prot. n. 33380 del 01.09.2023 hanno inoltrato medesime richieste sull'area posta ad Ovest e individuata su parte delle stesse particelle (fg 37 p.lle 52,53,170,171,172) e sull'area posta a Nord (fg 37 p.la 167) separata dalla precedente e dall'area dell'impianto in esame da una strada interpodereale.

Tutti e tre i parcheggi sono dimensionati ciascuno per n. 250 posti auto per un totale complessivo di n. 750 posti auto con superficie complessivamente utilizzata pari a mq 89.714.

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE- PPTR)

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR, si rappresenta che l'area d'intervento, appartiene all'ambito paesaggistico "**Salento delle Serre**" e alla relativa figura territoriale "**Le serre ioniche**".

L'ambito interessa la punta estrema della Puglia rivolta ad oriente ed è compreso tra due mari Ionio e Adriatico.

Il paesaggio costiero (da Leuca fino a Gallipoli) è caratterizzato da bassi promontori rocciosi che si alternano a spiagge con basse dune rigogliose di macchia mediterranea che sfiorano il mare. Il litorale in questo tratto comprende diversi ambienti di notevole importanza, che formano un interessante mosaico ambientale in cui si alternano macchia mediterranea, pseudo steppe mediterranee, ambienti umidi e acquitrinosi.

Lungo la costa ionica sono stati individuati diversi SIC e due aree protette regionali, si tratta di **Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea - Litorale di Punta Pizzo"** istituito con L.R. n. 20 del 10.06.2006 e Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento" istituito con L.R. n. 13 del 28.05.2007. Il **Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea - Litorale di Punta Pizzo"** presenta un sistema costiero con presenza di diversi ambienti di notevole importanza, che formano un interessante ed unico mosaico ambientale in cui sono presenti, tra l'altro, areali di macchia mediterranea, pseudo steppe mediterranee, ambienti umidi e acquitrinosi. Si tratta di un sito complesso costituito da diverse subaree: Punta Pizzo, Baia Verde, Li Foggi con il fiumicello dei Samari con il braccio di mare prospiciente.

Notevole è l'importanza della vegetazione retrodunale e degli ambienti umidi presenti in buona parte del litorale Gallipoli - Punta Pizzo, il cui processo di indurimento è avvenuto attraverso la costruzione di decine di residence, villaggi, campeggi, alberghi, ristoranti e



attrezzature per la balneazione Questo patrimonio ricettivo è sorto a servizio di un modello turistico a carattere prettamente balneare e caratterizzato da un'elevatissima stagionalità una forte criticità è rappresentata anche dal sovra utilizzo estivo delle spiagge e delle pinete utilizzate come parcheggi.

Nel merito della valutazione della compatibilità paesaggistica, si rappresenta che l'area di intervento è caratterizzata da una sovrapposizione di tutele, Ministeriali (art. 134 D.Lgs. n. 42/2004) e del PPTR (Beni ed Ulteriori contesti) che meritano un approfondimento ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 90 delle NTA del PPTR.

(CONCLUSIONI)

Considerato l'alto grado di sensibilità paesaggistica ambientale dell'area ed il quadro vincolistico che insiste su di essa **si ritiene di non poter escludere significativi e negativi impatti dell'intervento sul contesto territoriale e paesaggistico e, in definitiva, sull'ambiente**, in quanto l'intervento proposto, alterando la percezione del paesaggio costiero e le relazioni con le componenti paesaggistiche che lo connotano e favorendo processi di frammentazione ed artificializzazione, interferisce con i caratteri identitari propri del contesto paesaggistico oggetto di intervento, compromettendone la tutela e la valorizzazione.

Ancora, con riferimento al D.M. del 30.03.2015 e al *"Cumulo con altri progetti"* al fine di evitare *"la frammentazione artificiosa"* atteso l'inoltro di altri due progetti con medesimi oggetti (di cui uno localizzato anche su parte delle stesse particelle) e titoli di proprietà, si ritiene che i tre interventi presentati siano riconducibili ad un progetto unitario di cui andrebbe valutato l'impatto complessivo.

A tal proposito, considerata la cogente pressione antropica sulla costa nei mesi estivi, si suggerisce di affrontare in maniera complessiva le problematiche legate ai parcheggi; è opportuno precisare, per completezza, che con nota A00_145 prot n. 6246 del 13.07.2021 *"Piano per il Parco. Stralcio del sistema della mobilità e dei parcheggi"* questa sezione, in riscontro alla D.C.C. n. 19 del 16.03.2021 del Comune di Gallipoli, ha trasmesso l'istruttoria inerente *"gli aspetti legati alla compatibilità del Piano del Parco, con particolare riferimento allo stralcio del sistema della mobilità e dei parcheggi, sia alle disposizioni del vigente PPTR sia alle previsioni delle vigenti norme in materia di aree naturali protette"*. Si ritiene utile fornire, con la citata nota allegata alla presente, elementi utili alle valutazioni di competenza, invitando il Comune in indirizzo, quale ente gestore del Parco, alle opportune verifiche rispetto all'attuale stato della pianificazione.

La Funzionaria PO

arch. Giovanna FERRI

Il Dirigente della Sezione

arch. Vincenzo LASORELLA