COMUNE DI MURO LECCESE

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO

COMMITTENTE:

Ruggeri Service S.p.a.

PROGETTISTI:

Arch. Federico Giuseppe Negro
Geom. Luigi Spano

IL TECNICO:

Arch. Federico Giuseppe Negro

DATI CATASTALI:

Fg. 15 p.lle: 55,110,111,112,114, 49-a,51,53a,54,56,129

Geom. Luigi Spano

UFFICIO:

SCALA: 1:500

DATA: giugno 2022

PLANIMETRIA - PROGETTO

TAV. 3.2

Superficie a standard: **Conf. Servizi 02/08/2002**
già monetizzata dalla società *Ruggeri Service S.p.a.*

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI art. 5 D.M. 1444/68

SUPERFICIE TERRITORIALE

FOGLIO 15 – P.LLA 55	mq 13.850		
FOGLIO 15 – P.LLA 110	mq 239		
FOGLIO 15 – P.LLA 111	mq 24	superf. territoriale Conf. Servizi del 02.08.2002	mq 16.146
FOGLIO 15 – P.LLA 112	mq 1.794		
FOGLIO 15 – P.LLA 114	mq 239		
FOGLIO 15 – P.LLA 49a	mq 1.120		
FOGLIO 15 – P.LLA 51	mq 5.377		
FOGLIO 15 – P.LLA 53a	mq 926	superf. territoriale ampliamento	mq 28.976
FOGLIO 15 – P.LLA 54	mq 5.400		
FOGLIO 15 – P.LLA 56	mq 5.400		
FOGLIO 15 – P.LLA 129	mq 10.753		
totale		SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 45.122

SPAZI COLL.VI, ATT.RE E PARCHEGGI

① (59,30+60,30)/2 x 30,00 = mq 1.794,00 (Conferenza Servizi del 02.08.2002)

Vpa: ② 171,60 x 30,00 = mq 5.148,00

③ sviluppo = mq 80,32

in uno ——> mq 7.022,32 (15,57% su mq 45.122,00 superficie territoriale totale)

④ 183,40 x 4,00 = mq 733,60 (allarg. sede stradale comunale Fraganite)

totale Vpa mq 7.755,92 si arrotondano mq 7.756,00

SUPERFICIE FONDIARIA mq (45.122,00 – 7.756,00) = mq 37.366,00

SUPERFICIE COPERTA

ESISTENTE: 100,92 x 31,02 = mq 3.130,54
cabine elettriche 6,00 x 4,50 = mq 27,00
7,00 x 4,50 = mq 31,50
sommano mq 3.189,04

PROGETTO: 100,92 x 31,02 = mq 3.130,54
82,00 x 10,00 = mq 820,00 (tettoia collegamento capannoni)
sommano mq 7.139,58
si arrotondano mq 7.140,00

RAPPORTO DI COPERTURA (7.140,00/37.366,00) = 19,11%

VOLUME

ESISTENTE: mq 3.130,54 x mt 12,00 = mc 37.566,48
mq 58,50 x mt 3,50 = mc 204,75
sommano mc 37.771,23 +

PROGETTO: mq 3.130,54 x mt 12,00 = mc 37.566,48
mq 820,00 x 7,00 = mc 5.740,00
sommano mc 43.306,48 =

sommano mc 81.077,71
si arrotondano mc 81.078,00

I.F.F. (81.078,00/37.366,00) = 2,17 mc/mq

VIABILITA' E PARCHEGGI (art. 18 L. 765/67 e s.m.i.)

SP1 sviluppo	= mq	464,20
SP2 15,05 x 34,35	= mq	516,97
SP3 (15,05+10,00)/2x47,05	= mq	589,30
SP4 10,00 x 117,50	= mq	1.175,00
SP5 10,00 x 129,65	= mq	1.296,50
SP6 15,05 x 41,10	= mq	617,20
SP7 (15,05+10,00)/2x47,05	= mq	589,30
SP8 105,75 x 10,00	= mq	1.057,50
SP9 sviluppo	= mq	1.299,12
SP10 sviluppo	= mq	600,17
sommano	mq	8.205,26
si arrotondano	mq	8.205,00

> di mq 8.107,80 (1/10 del volume totale)

PARCHEGGI ADDETTI: 30,00 x 5,00=mq 150,00

– n° addetti in un turno lavorativo: 12
– parcheggi previsti: n° 12

SUPERFICIE VERDE PRIVATO

V1 3,00 x 217,10	= mq	651,30
V2 (17,05+8,55)/2x159,40	= mq	2.040,32
V3 200,25 x 2,00	= mq	400,50
V4 sviluppo	= mq	417,10
V5 sviluppo	= mq	667,54
V6 36,85 x 63,00	= mq	2.321,55
sommano	mq	6.498,31
si arrotondano	mq	6.498,00

VERIFICA art. 16 N.T.A. zona "D"

Area libera:
mq 37.366,00-(7.140,00+8.205,00+150,00)=mq 21.871,00

Superficie minima verde privato:
mq 21.871,00 x 20% = mq 4.374,20
Superficie di progetto: mq 6.498,00

LEGENDA

- Limite di comparto
- Vpa — Verde pubblico attrezato
- V1... — Verde privato
- Pa — Parcheggi addetti
- Piazzali e aree di manovra in cemento
- Alloggio custode
- Riserva e centrale idrica antincendio
- Pozzo artesiano
- Cabina gas metano
- Cabina di trasformazione
- Vasca di accumulo acque di prima pioggia
- Fossa Imhoff