

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE  
ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO  
FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE  
DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO



COMMITTENTE:

Ruggeri Service S.p.a.

PROGETTISTI:

Arch. Federico Giuseppe Negro  
Geom. Luigi Spano

IL TECNICO:  
Arch. Federico Giuseppe Negro



Geom. Luigi Spano



DATI CATASTALI:

Fg. 15 p.lle: 55,110,111,112,114,  
49-a,51,53a,54,56,129

UFFICIO:

SCALA:

1:500

DATA:

giugno 2022

PLANIMETRIA - PROGETTO

TAV. 3.2



VERIFICA STANDARDS URBANISTICI art. 5 D.M. 1444/68			
SUPERFICIE TERRITORIALE			
FOGLIO 15 - P.LLA 55	mq 13.850		
FOGLIO 15 - P.LLA 110	mq 239		
FOGLIO 15 - P.LLA 111	mq 24	superf. territoriale Conf. Servizi	
FOGLIO 15 - P.LLA 112	mq 1.794	del 02.06.2002	mq 16.146
FOGLIO 15 - P.LLA 114	mq 239		
FOGLIO 15 - P.LLA 49a	mq 1.120		
FOGLIO 15 - P.LLA 51	mq 5.377		
FOGLIO 15 - P.LLA 53a	mq 926	superf. territoriale ampliamento	mq 28.976
FOGLIO 15 - P.LLA 54	mq 5.400		
FOGLIO 15 - P.LLA 56	mq 5.400		
FOGLIO 15 - P.LLA 129	mq 10.753		
totale		SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 45.122
SPAZI COLL.VI, ATT.RE E PARCHEGGI			
①	(59,30+60,30)/2 x 30,00 = mq	1.794,00	(Conferenza Servizi del 02.08.2002)
Vpa: ②	171,60 x 30,00 = mq	5.148,00	
③	sviluppo = mq	80,32	
		in uno	mq 7.022,32 (15,07% su mq 45.122,00 superficie territoriale totale)
④	183,40 x 4,00 =	mq 733,60	(allarg. sede stradale comunale Fraganite)
		totale Vpa	mq 7.755,92 si arrotondano mq 7.756,00
SUPERFICIE FONDARIA mq (45.122,00 - 7.756,00) = mq 37.366,00			
SUPERFICIE COPERTA			
ESISTENTE:	100,92 x 31,02 = mq	3.130,54	
cabine elettriche	6,00 x 4,50 = mq	27,00	
	7,00 x 4,50 = mq	31,50	
		sommano	mq 3.189,04
PROGETTO:	100,92 x 31,02 = mq	3.130,54	
	62,00 x 10,00 = mq	620,00	(tettoia collegamento capannoni)
		sommano	mq 7.129,58
		si arrotondano	mq 7.140,00
RAPPORTO DI COPERTURA (7.140,00/37.366,00) = 19,11%			
VOLUME			
ESISTENTE:	mq 3.130,54 x mt 12,00 =	mc 37.566,48	
	mq 58,50 x mt 3,50 =	mc 204,75	
		sommano	mc 37.771,23 +
PROGETTO:	mq 3.130,54 x mt 12,00 =	mc 37.566,48	
	mq 620,00 x 7,00 =	mc 4.340,00	
		sommano	mc 43.306,48 =
		sommano	mc 81.077,71
		si arrotondano	mc 81.078,00
I.F.F. (81.078,00/37.366,00) = 2,17 mc/mq			
VIABILITA' E PARCHEGGI (art. 18 L. 765/67 e s.m.i.)			
SP1 sviluppo	= mq 464,20	V1 3,00 x 217,10	= mq 651,30
SP2 15,05 x 34,35	= mq 516,97	V2 (17,05+8,55)/2x150,40	= mq 2.040,32
SP3 (15,05+10,00)/2x47,05	= mq 589,30	V3 200,25 x 2,00	= mq 400,50
SP4 10,00 x 117,50	= mq 1.175,00	V4 sviluppo	= mq 417,10
SP5 10,00 x 129,65	= mq 1.296,50	V5 sviluppo	= mq 667,54
SP6 15,05 x 41,10	= mq 617,20	V6 36,85 x 63,00	= mq 2.321,55
SP7 (15,05+10,00)/2x47,05	= mq 589,30		sommano
SP8 105,75 x 10,00	= mq 1.057,50		mq 6.498,31
SP9 sviluppo	= mq 1.299,12		si arrotondano
SP10 sviluppo	= mq 600,17		mq 6.498,00
	sommano	mq 8.205,26	
	si arrotondano	mq 8.205,00	
VERIFICA art. 16 N.T.A. zona "D"			
> di mq 8.107,80 (1/10 del volume totale)		Area libera:	
PARCHEGGI ADDETTI: 30,00 x 5,00=mq 150,00		mq 37.366,00-(7.140,00+8.205,00+150,00)=mq 21.871,00	
- n° addetti in un turno lavorativo: 12		Superficie minima verde privato:	
- parcheggi previsti: n° 12		mq 21.871,00 x 20% = mq 4.374,20	
		Superficie di progetto: mq 6.498,00	

LEGENDA

- Limite di comparto
- Vpa Verde pubblico attrezzato
- VI... Verde privato
- Pa Parcheggi addetti
- Piazzali e aree di manovra in cemento
- Alloggio custode
- Riserva e centrale idrica antincendio
- Pozzo artesiano
- Cabina gas metano
- Cabina di trasformazione
- Vasca di accumulo acque di prima pioggia
- Fossa Imhoff