

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE
ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO
FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE
DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO



COMMITTENTE:
Ruggeri Service S.p.a.
PROGETTISTI:
Arch. Federico Giuseppe Negro
Geom. Luigi Spano

IL TECNICO:
Arch. Federico Giuseppe Negro



Geom. Luigi Spano



DATI CATASTALI:
Fg. 15 p.lle: 55,110,111,112,114,
49-a,51,53a,54,56,129

UFFICIO:

SCALA:

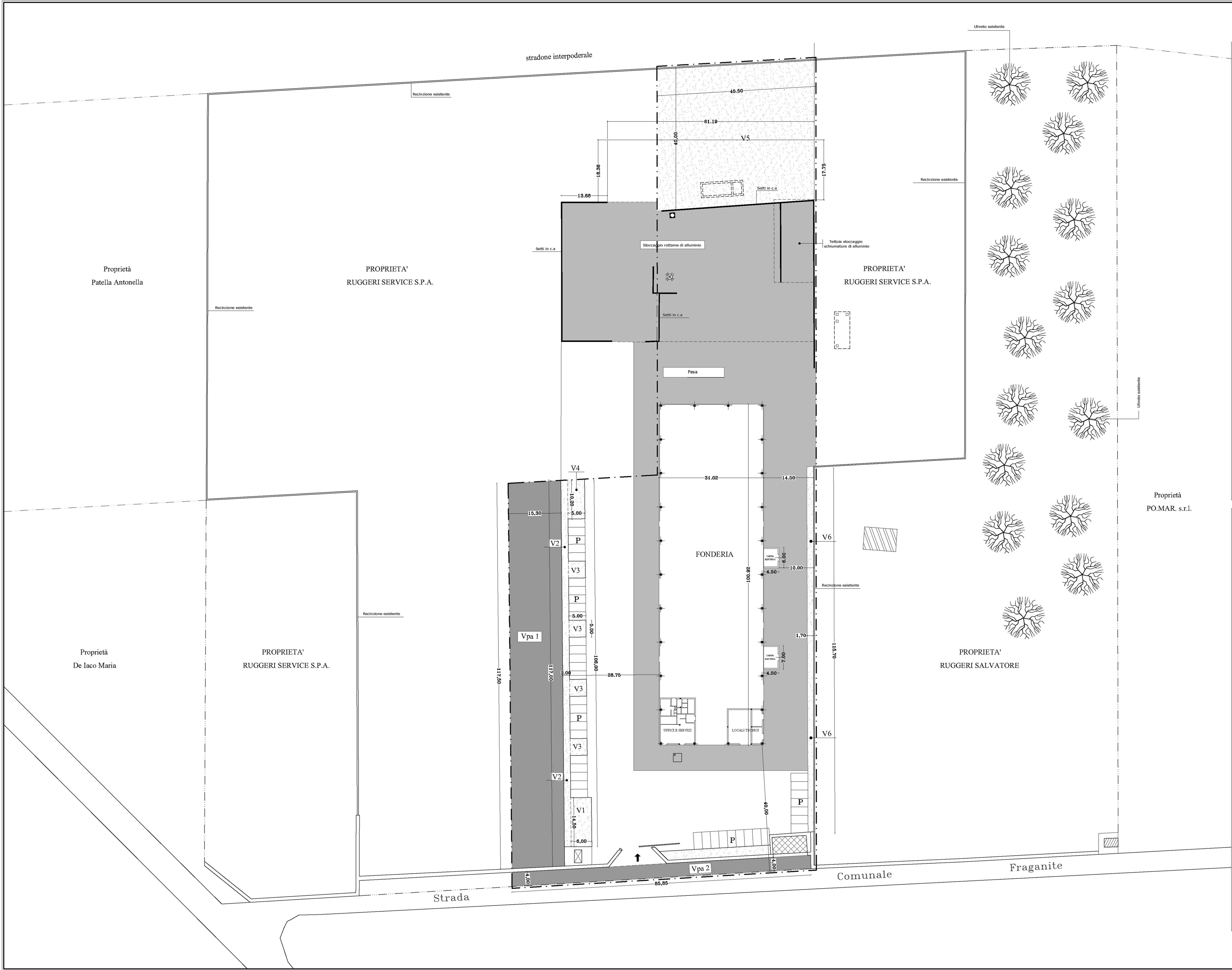
1:500

DATA:

giugno 2022

PLANIMETRIA - STATO DI FATTO

TAV. 3.1



CONFERENZA DI SERVIZI DEL 02.08.2002

STANDARDS URBANISTICI art. 5 D.M. 02.04.1968 n° 1444

SUPERFICIE TERRITORIALE	FOGLIO 15 - ex P.LIA 50 mq 5.373
	Foglio 15 - ex P.LIA 55 mq 5.400
	Foglio 15 - ex P.LIA 55 mq 5.373
	sommano mq16.146

SPAZI COLL.VI, ATT.RE E PARCHEGGI

Vpa: ① $\frac{(117.50+117.00)}{2} \times 15.30$	= mq 1.793,92 (11,11 % di mq 16.146)
② (4.00×85.85)	= mq 343,40 (allargamento sede stradale)
totale Vpa	= mq 2.137,32
si arrotondano	<u>mq 2.137,00</u> (13.23 %)

SUPERFICIE FONDIARIA mq (16.146,00 - 2.137,00) = mq 14.009,00

DATI PLANOVOLUMETRICI

P. di C. n° 13 del 31.01.2005 e P. di C. n° 65 del 13.09.2005

SUPERFICIE COPERTA

IMPIANTO FONDERIA:	100,82 x 31,02 = mq 3.130,54] mq 3.189,04
CABINE ELETTRICHE	7,00 x 4,50 = mq 31,50	
	6,00 x 4,50 = mq 27,00	
	si arrotondano	<u>mq 3.189,00</u>

RAPPORTO DI COPERTURA $(3.189,00/14.009,00) = 22,76\%$

VOLUME

IMPIANTO FONDERIA:	mq 3.130,54 x mt 12,00 =	mc 37.566,48] mc 37.771,23
LOCALI TECNICI:	mq 58,50 x mt 3,50 =	mc 204,75	
	si arrotondano	<u>mc 37.771,00</u>	

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA $(37.771,00/14.009,00) = 2,70$ mc/mq

SUPERFICI VERDE PRIVATO

V1 (14.50×6.00)	= mq 87,00
V2 (106.00×2.00)	= mq 212,00
V3 $4 \times (5.00 \times 5.00)$	= mq 100,00
V4 (10.20×5.00)	= mq 51,00
V5 (45.50×6.00)	= mq 1.820,00
V6 (1.70×115.70)	= mq 196,69

sommano mq 2.466,67
si arrotondano mq 2.467,00

VIABILITA' E PARCHEGGI INTERNI

mq 14.009,00 - mq (3.189,00+2.467,00) = mq 8.353,00 > Vol./10

LEGENDA

	Limite di comparto (Conferenza di servizi del 02.08.2002)
	Confine di proprietà
	Vpa Verde pubblico attrezzato
	Verde privato
	P Viabilità e parcheggi
	Piazzali in cemento
	Riserva e centrale idrica antincendio
	Pozzo artesiano
	Torre faro
	Cabina gas metano
	Fabbricato rurale esistente
	Cabina di trasformazione
	Vasca di accumulo acque di prima pioggia
	Fossa Imhoff