



CITTÀ DI MURO LECCESE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 10-06-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P. di F. PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di giugno, alle ore 17:00, nella sala Consiliare "Totò Negro", si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Nel momento della trattazione del presente argomento, sono presenti i sigg.:

DONNO ANTONIO LORENZO	P	BENEGIAMO ANTONIO	P
GRANDE VALENTINA MARIA	A	CARLUCCIO ANTONIO	P
RUGGERI RITA	A	VIZZINO ILARIA	P
ZOLLINO ANTONIO	P	DE GABRIELI ALESSIO	P
NEGRO ALDO	P	CARLUCCIO DANIELE	P
LANZILOTTO STEFANO	P	LUBELLI LAURA	P
DE PASCALI ANTONIO	P		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ALESSANDRO GRECO.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Parere: Favorevole Addi: 06-06-2022 Il Responsabile di Posizione	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole Addi: 06-06-2022 Il Responsabile di Ragioneria
--	---

Ing. Pietro MILLEFIORI	Dott. DARIO DE PASCALI
------------------------	------------------------

Sono altresì presenti gli Assessori Comunali esterni Sigg.: Cogli Bibiana e Patella Dora.

Nel corso della discussione, come risulta dal verbale allegato, si procede alla votazione sulla questione sospensiva ai sensi del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale proposta dai Consiglieri del Gruppo Muro Città Futura, che riporta il seguente esito:

favorevoli n. 4 (Carluccio D., Lubelli L., De Gabrieli Alessio, Vizzino Ilaria);

contrari n. 7 (Donno A.L., Zollino A., De Pascali A., Benegiamo A., Negro A., Lanzillotto S., Carluccio A);

astenuti n. 0

su n. 11 presenti con diritto di voto, espressi per alzata di mano;

La questione sospensiva viene quindi respinta.

Successivamente si riporta il contenuto della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con comunicazione del 21.06.2021, prot. com. n. 5583:

- ✓ è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria (CdS) ex art. 14bis della L. n. 241/1990 e ss. mm. e ii. finalizzata alla variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss. mm. e ii. necessaria e propedeutica alla realizzazione di un opificio industriale adibito allo stoccaggio di rottame di alluminio funzionalmente connesso all'attività esistente di produzione di billette in lega di alluminio;
- ✓ a norma dell'art. 6 del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. e ii., è stata prevista la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata integrata nel modulo procedimentale della Conferenza di Servizi, secondo la procedura descritta al comma 2bis del medesimo articolo;

Considerato che nella Conferenza di Servizi, come da verbali agli atti del SUAP, sono stati acquisiti tutti i pareri, con condizioni e/o prescrizioni, necessari per all'approvazione del progetto in esame e che gli stessi attengono prevalentemente alla variante urbanistica ed alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

Visto il verbale conclusivo della Commissione del Paesaggio dell'Unione delle Terre di Mezzo, che si allega sotto la lettera A), acquisito al prot. com. n. 1927 del 22.02.2022, con il quale si è stabilito di escludere dalla VAS l'intervento di che trattasi;

Visto il verbale redatto in data 15.03.2022 prot. n. 2412 dal Responsabile del Settore Tecnico, che si allega sotto la lettera B), nel quale si dichiara la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona;

Visto l'avviso di deposito del verbale di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, costituente proposta di adozione della variante urbanistica, depositata presso la Segreteria del Comune di Muro Leccese per trenta giorni consecutivi alla data di deposito, 04.04.2022, in cui si prevedeva che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito era possibile presentare osservazioni e/o opposizioni da qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto;

Considerato che non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione;

Ritenuto, al fine di tutelare l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'intervento, disporre le seguenti condizioni:

- ✓ i lavori da effettuarsi dovranno iniziare entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, in caso contrario l'area oggetto della variante urbanistica ritornerà alla destinazione urbanistica precedente (zona E2 – verde agricolo);
- ✓ la mancata ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. concernente *"efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire"*;
- ✓ l'eventuale riconversione dell'attività che dovesse necessitare di diverse autorizzazioni rispetto a quella del progetto in questione, dovrà essere sottoposta ad un nuovo procedimento ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ il completamento delle opere di Urbanizzazione Primaria (UP) necessarie allo svolgimento dell'attività produttiva sarà a totale carico del richiedente. I costi di UP a realizzarsi verranno valutati in apposito computo metrico, che verrà posto all'attenzione della Giunta Comunale, e sottratti dalla relativa quota da corrispondersi al Comune prima del rilascio di titolo abilitativo edilizio secondo le aliquote relative alle tabelle per le UP. Ad ogni buon conto si precisa che laddove le opere a realizzarsi superino il valore del calcolo degli oneri di urbanizzazione, al proponente non sarà riconosciuto alcun rimborso, e lo stesso dovrà comunque corrispondere la sola quota relativa ai Costi di Costruzione;
- ✓ le aree relative alle Urbanizzazione Secondarie (US) dovranno risultare da apposito tipo di frazionamento e verranno successivamente regolamentate con atto pubblico stabilendo sin da adesso che le spese per la

redazione del tipo di frazionamento e l'atto notarile saranno ad esclusivo carico del proponente. Si precisa che i valori di costo delle US saranno scomputati dal calcolo dalla relativa quota per il pagamento in sede di rilascio del permesso di costruire;

- ✓ in alternativa alla cessione delle aree per le US e alla realizzazione delle stesse, questa Amministrazione si riserva di avvalersi, previa istanza da parte dell'interessato da sottoporsi all'attenzione della Giunta Comunale, dell'opportunità di ricorrere, nell'interesse pubblico, alla monetizzazione delle aree suddette (circa 5.228,32 mq);

Visto lo schema di convenzione, allegato sotto la lettera C) per formarne parte integrante e sostanziale, relativo all'attuazione del progetto concernente la "Realizzazione di un opificio industriale adibito allo stoccaggio di rottame di alluminio funzionalmente connesso all'attività esistente di produzione di billette in lega di alluminio", in agro di Muro Leccese, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.diF.) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm. e ii.;

Ritenuto il suddetto schema di convenzione meritevole di approvazione;

Visti i pareri ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. resi:

- ✓ dal Responsabile del Settore II "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia" in ordine alla regolarità tecnica;
- ✓ dal Responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria, Ragioneria, Tributi" in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto:

- Di dover adottare i necessari provvedimenti;
- Di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Uditi gli interventi dei Consiglieri presenti, i quali vengono riportati nel verbale della seduta per costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Alle ore 18:20 il consigliere Vizzino abbandona l'aula.

favorevoli n. 7 (Donno A.L., Zollino A., De Pascali A., Benegiamo A., Negro A., Lanzillotto S., Carluccio A);

contrari n. 0

astenuti n. 3 (Carluccio D., Lubelli L., De Gabrieli Alessio);

su n. 10 presenti con diritto di voto, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, le determinazioni contenute nel verbale conclusivo della Conferenza di Servizi indetta per l'esame dell'istanza presentata dalla Ruggeri Service S.p.a., allegato sotto la lettera B), con le relative risultanze delle istruttorie, dirette ad ottenere l'autorizzazione ai lavori di realizzazione di un opificio industriale adibito allo stoccaggio di rottame di alluminio funzionalmente connesso all'attività esistente di produzione di billette in lega di alluminio;
- 2) Di approvare, pertanto, definitivamente la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, limitatamente alle aree interessate, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute e richiamate nel predetto verbale della Conferenza di Servizi conclusiva;
- 3) Di stabilire, al fine di tutelare l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'intervento, di disporre le seguenti condizioni, pena la decadenza della variante urbanistica di cui al presente atto:
 - ✓ i lavori da effettuarsi dovranno iniziare entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, in caso contrario l'area oggetto della variante urbanistica ritornerà alla destinazione urbanistica precedente (zona E2 – verde agricolo);
 - ✓ la mancata ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. concernente "efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire";
 - ✓ l'eventuale riconversione dell'attività che dovesse necessitare di diverse autorizzazioni rispetto a quella del progetto in questione, dovrà essere sottoposta ad un nuovo procedimento ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
 - ✓ il completamento delle opere di Urbanizzazione Primaria (UP) necessarie allo svolgimento dell'attività produttiva sarà a totale carico del richiedente. I costi di UP a realizzarsi verranno valutati in apposito computo metrico, che verrà posto all'attenzione della Giunta Comunale, e sottratti dalla relativa quota da corrispondersi al Comune prima del rilascio di titolo abilitativo edilizio secondo le aliquote relative alle tabelle per le UP. Ad ogni buon conto si precisa che laddove le opere a realizzarsi superino il valore del calcolo degli oneri di urbanizzazione, al proponente non sarà riconosciuto alcun rimborso, e lo stesso dovrà comunque corrispondere la sola quota relativa ai Costi di Costruzione;
 - ✓ le aree relative alle Urbanizzazione Secondarie (US) dovranno risultare da apposito tipo di frazionamento e verranno successivamente regolamentate con atto pubblico stabilendo sin da adesso che le spese per la

redazione del tipo di frazionamento e l'atto notarile saranno ad esclusivo carico del proponente. Si precisa che i valori di costo delle US saranno scomputati dal calcolo della relativa quota per il pagamento in sede di rilascio del permesso di costruire;

- ✓ in alternativa alla cessione delle aree per le US e alla realizzazione delle stesse, questa Amministrazione si riserva di avvalersi, previa istanza da parte dell'interessato da sottoporsi all'attenzione della Giunta Comunale, dell'opportunità di ricorrere, nell'interesse pubblico, alla monetizzazione delle aree suddette (circa 5.228,32 mq);
- 4) di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del progetto di cui all'oggetto, allegato sotto la lettera C) per formarne parte integrante e sostanziale;
- 5) Di dare atto che:
 - ✓ La presente variante entrerà in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e con il contemporaneo deposito presso la Segreteria comunale della presente Deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante ed al progetto;
 - ✓ La presente Deliberazione consiliare di approvazione della variante sarà pubblicata, per estratto, sul B.U. della Regione Puglia, con relative spese a carico della ditta richiedente;
- 6) Di demandare gli adempimenti consequenziali al presente deliberato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, di concerto con il Settore Urbanistica, fino alla conclusione del procedimento;
- 7) Di dare atto che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente Deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente";

Alle ore 18:21 il consigliere De Gabrieli ha abbandonato l'aula.

Quindi, il Consiglio comunale, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione che riporta il seguente esito:

favorevoli n. 7 (Donno A.L., Zollino A., De Pascali A., Benegiamo A., Negro A., Lanzillotto S., Carluccio A);

contrari n. 0

astenuti n. 2 (Carluccio D., Lubelli L.);

su n. 9 presenti con diritto di voto, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Vicepresidente
Sig. STEFANO LANZILOTTO

Il Segretario Comunale
Dott. ALESSANDRO GRECO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.



CITTÀ DI MURO LECCESE

PROVINCIA DI LECCE

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.16 DEL 06-06-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P. di F. PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Muro Leccese, 06-06-2022

Il Responsabile del Servizio
Ing. Pietro MILLEFIORI

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.



CITTÀ DI MURO LECCESE

PROVINCIA DI LECCE

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.16 DEL 06-06-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P. di F. PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DI ROTTAME DI ALLUMINIO FUNZIONALMENTE CONNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE DI PRODUZIONE DI BILLETTE IN LEGA DI ALLUMINIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. n.174/2012

Muro Leccese, 06-06-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. DARIO DE PASCALI

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.



CITTÀ DI MURO LECCESE

PROVINCIA DI LECCE

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 10-06-2022

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n° **496** del **23-06-2022**.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.muroleccese.le.it per restarvi 15 giorni consecutivi dal 23-06-2022 al 08-07-2022 ai sensi dell'art.124, comma 1 – D. Lgs. n.267/2000.

Muro Leccese, 23-06-2022

Il Segretario Comunale
Dott. ALESSANDRO GRECO

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Muro Leccese, 10-06-2022

Il Segretario Comunale
Dott. ALESSANDRO GRECO