



CITTÀ DI MURO LECCESE

Provincia di Lecce

Tel. 0836.443212 - Fax 0836.443226 - Part. IVA n. 01373040755

email protocollo.muro@pec.rupar.puglia.it

SETTORE II "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia"

Prot. n°6118

lì, 22/06/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°26= DEL REGISTRO (art.30 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II° "TECNICO"

Vista la domanda presentata in data 08/06/2023 con prot. n°5557 dal sig. MASTRANDREA LUIGI, nato il 04/11/1946 a Muro Leccese ed ivi residente in via Messapia n°22, -in qualità di Legale Rappresentante della Ruggeri Service s.p.a. con sede in Muro Leccese sulla SS.275 -tratto Maglie Leuca-, con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'articolo n°30 del D.P.R. 06/06/2001 n°380, relativo ai terreni così distinti in catasto: **foglio 15 particella n°140 di Ha 13.00,63=, particella n°190 di are 36,25=;**

foglio 16 particella 263 di are 58,70=.

Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii., recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni.

Visto lo Strumento Urbanistico vigente: Programma di Fabbricazione (P.d.F.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°630 del 16/03/1977 e successiva variante approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n°4807 del 03/08/1979.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 30/05/2016 ad oggetto "aggiornamento cartografico della vigente strumentazione urbanistica - Approvazione".

Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardante il terreno distinto in catasto come sopra indicato, sono le seguenti:

- ✓ **Destinazione Urbanistica:** è tipizzato dallo strumento urbanistico vigente come zona E2 "verde agricolo".
Prescrizioni relative alla zona E2 "verde agricolo": gli interventi consentiti nella zona agricola sono prevalentemente insediamenti connessi con l'agricoltura, ossia: a) edifici per usi rurali (depositi, fienili, stalle, ecc.) con o senza abitazione annessa; b) case isolate (per abitazioni); c) aziende agricole.
Indice di fabbricabilità fondiario: per le costruzioni rurali di cui alla lettera a) non più di 0,06 mc/mq complessivo, di cui non più dello 0,03 per eventuali abitazioni annesse, per le case isolate (abitazioni) di cui alla lettera b) non più di 0,03 mc/mq., per le aziende agricole di cui alla lettera c) non più di 0,05 mc/mq.;
- ✓ **Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.):** non esistono vincoli derivanti dal Piano di Assetto Idrogeologico.
- ✓ **Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.) approvato giusta D.G.R. n°176 del 16/02/2015 e aggiornato con D.G.R. n°240/2016:** la particella n°263 del foglio 16 ricade parzialmente nella fascia di rispetto di un bosco e pertanto si dovranno applicare le prescrizioni dell'art. 63 delle N.T.A. del P.P.T.R.;
- ✓ **Vincoli ex Legge n°353/2000 e ss.mm.ii. (incendi boschivi):** nessuno.
- ✓ **Costruzioni esistenti:** non esistono costruzioni.

Il presente certificato, viene rilasciato su richiesta di parte per gli usi consentiti di legge.-

Il Responsabile del Settore II "Tecnico"
ING. MARCELLO AVANTAGGIATO

Firmato digitalmente da:
Marcello Avantaggiato

Firmato il 22/06/2023 09:31

Senale Certificato: 24278654

Valido dal 07/06/2022 al 07/06/2025

InfoCert Firma Qualificata 2