

PV-INVEST ITALIA S.r.l.

Via S. Osvaldo n. 67

39100 Bolzano

A: **Spett.le**
 Provincia di Lecce
Settore Ambiente e Energia
Ufficio V.I.A.
Via Umberto I, 13
73100 LECCE
Pec: ambiente@cert.provincia.le.it

E p.c.:
 Spett.le
 Comune di Galatina(Le)
Via Umberto I, 40 (Palazzo Orsini)
73013 Galatina (Le)
Direzione Territorio e Qualità Urbana
protocollo@cert.comune.galatina.le.it
c.a: Dir. Arch. Nicola Miglietta

Bolzano, 15.07.2022

Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. N. 152/2006 relativo al progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico denominato “Airport 1 Project”, avente potenza in immissione pari a 8,8 MWp e potenza moduli pari a 13,104 MWp, e delle infrastrutture e opere connesse e indispensabili al collegamento alla rete elettrica, ubicato nel Comune di Galatina (LE), località Masseria La Fica. - **Riscontro al Nota del Comune di Galatina(Le) - Protocollo n°: 0017586 del 14-04-2022 – Richieste Integrazioni**

Facendo seguito alla richiesta di integrazioni di Codesto Ufficio del 16.06.2022 (Prot. N. 0024182/2022), con la quale è anche stata trasmessa copia del contributo istruttorio del Comune di Galatina - Direzione Territorio e Qualità Urbana (nota Prot. N. 0017586 del 14-04-2022, acquisita dalla Prov. di Lecce al Prot. Protocollo N.0015632/2022 del 19/04/2022), PV-INVEST Italia s.r.l., nella sua qualità di proponente il progetto, con la presente nota intende riscontrare e comunicare i risultati della verifica richiesta dal Comune di Galatina relativamente alla rispondenza del progetto in esame al Regolamento Comunale recante norme per la realizzazione di impianti fotovoltaici nel territorio di Galatina”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 08.10.2010 e più precisamente la conformità del progetto ai requisiti richiesti dal predetto regolamento agli Artt. 4-5-9-10 che di seguito vengono riportati:

Articolo 4. Definizioni

Si adottano le seguenti definizioni, in accordo con la Circolare ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani) Prot. n° 533/09 del 18/06/09:

1. *Impianto fotovoltaico* = sistema captante energia solare tramite celle fotovoltaiche idonee alla produzione di energia elettrica, composto da pannelli o moduli fotovoltaici (fissi o mobili), da uno o più inverter per la conversione della corrente continua in corrente alternata, e altri componenti elettrici di minore entità;
2. *Superficie radiante (S radiante)* = l'area complessiva dei moduli fotovoltaici (Es: per n moduli uguali, $S \text{ radiante} = n \times S \text{ modulo}$);
3. *Superficie dell'impianto (S impianto)* = sommatoria delle aree occupate dai moduli fotovoltaici, dalle superfici di terreno comprese tra le stringhe, dai cavi e cavidotti, dalla cabina di campo e dalla cabina di consegna a RTN, dalla viabilità interna;
4. *Area asservita all'intervento (A asservita)* = porzione di superficie non occupata dall'impianto fotovoltaico come innanzi descritto, che si sviluppa senza soluzione di continuità rispetto all'area utilizzata dallo stesso impianto e destinata esclusivamente ad uso agricolo (Es: $A \text{ asservita (mq)} = S \text{ radiante} \times 2$);
5. *Area totale di intervento (S totale)* = somma della superficie di impianto con l'area asservita (Es: $S \text{ totale (mq)} = S \text{ impianto} + A \text{ asservita}$);
6. *Opere accessorie o connesse* = sistema di cavi ed elettrodotti di collegamento, dispositivi di regolazione e controllo, strade di servizio e altre opere minori

Articolo 5. Ambito di applicazione

1. Sono sottoposti al presente Regolamento:

a) Tutti gli Impianti fotovoltaici di qualunque potenza P installata $= a \text{ 6 KW}$.

Quando questi fossero situati nelle zone agricole del territorio com.le (con esclusione delle zone E1 di massima salvaguardia di cui all'art. 5.2.2 delle NTA del P.U.G. in vigore), l'area asservita all'intervento deve risultare estesa almeno il doppio della superficie radiante (captante), con riferimento e con le precisazioni di cui al precedente art. 4;

Articolo 9. Limitazioni

1. È prescritta una fascia di rispetto di ml. 200 dalla Zona E1, ml. 100 dalla zona cimiteriale, di ml. 300 dal limite ambito urbano e ml. 150 dalla vora S. Anna così come perimetrata nel PUG vigente. All'interno delle suddette fasce non è consentito realizzare impianti fotovoltaici, essendo ivi consentiti i soli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica destinata esclusivamente all'autoconsumo;
2. Tutti gli impianti insistenti su suoli provenienti da una unica proprietà, contigui, o che insistano su suoli derivanti dal frazionamento di un lotto maggiore, effettuato nei due anni precedenti alla presentazione della DIA si configurano come unico impianto e pertanto sono soggetti alle procedure previste dalla normativa vigente;
3. L'area asservita all'intervento di impianto fotovoltaico nelle Zone E2, E3, E4 deve rispondere, oltre quanto previsto per legge, ai seguenti requisiti:
 - a) Non deve essere interessata da colture di particolare pregio, come vigneti, frutteti, cereali o arbusti, attive negli ultimi cinque anni;
 - b) Il requisito di cui al punto precedente punto dovrà essere attestato da certificazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale per l'Agricoltura, corredata da rilievo fotografico, ovvero certificata da una perizia giurata da parte di professionista abilitato nello specifico campo che attesti quanto richiesto nei punti a) e b), corredata, anche in tal caso, da idonea documentazione fotografica;
 - c) La superficie non occupata dall'impianto fotovoltaico deve essere destinata esclusivamente ad attività agricola;
 - d) Per quanto riguarda le distanze dei manufatti dai confini, si dovranno rispettare le norme previste negli strumenti urbanistici vigenti e quelle previste al punto 1) del presente articolo;
 - e) La distanza minima dell'impianto e delle recinzioni dalla viabilità (di qualunque tipologia) dovrà essere quella prevista dal Nuovo Codice della Strada, DL 30.04.92 n° 285 e DL 10.09.93 n° 360;

- f) Il proponente dovrà certificare opportunamente e validamente la proprietà dei suoli su cui intende realizzare l'impianto fotovoltaico;*
- g) Le recinzioni dei terreni interessati dall'impianto fotovoltaico dovranno essere realizzate in modo da non creare danno al sistema idrico e ai declivi naturali che consentono il deflusso delle acque meteoriche;*
- h) Le medesime recinzioni dovranno essere preferibilmente costituite da strutture leggere, in rete metallica, comunque in maglia larga o a giorno, dotate alla base di varchi per favorire il passaggio della piccola fauna e dell'acqua; i cordoli dovranno essere completamente interrati, le recinzioni dovranno avere una altezza massima di m. 3.00; a tali recinzioni saranno addossate siepi di vario genere per attenuare l'impatto visivo;*
- i) Le infrastrutture sul suolo di impianto dovranno essere dimensionate all'ingombro minimo e comunque risultare conformi alle norme regolamentari in vigore;*
- j) L'area di impianto potrà essere trattata contro le erbe infestanti solo con mezzi meccanici, essendo tassativamente escluso l'uso di prodotti fitoiatrici classificati nocivi, quali gli erbicidi sistemici e i diserbanti ormonali;*
- k) Il lavaggio dei moduli fotovoltaici dovrà essere eseguito esclusivamente a mezzo di prodotti ad elevata biodegradabilità ed a forte diluizione, e le risultanti acque reflue smaltite conformemente alle disposizioni di legge regolanti la materia. E' vietato l'uso di protocolli di lavaggio che possano anche indirettamente provocare l'inquinamento dei terreni e della falda o l'avvelenamento degli animali.*

Articolo 10. Limiti territoriali

- 1. Il limite massimo della superficie territoriale comunale galatinese occupabile da impianti fotovoltaici (esclusi quelli destinati esclusivamente all'autoconsumo e quelli descritti nell'art. 6 del presente Regolamento) è fissato al 4,7% dell'intero territorio comunale. Tale limite corrisponde ad un'area massima di Ha 383,61 essendo di Ha 8.162 la superficie totale comunale intesa anche convenzionalmente. A tal fine, il Settore Tecnico Comunale competente redige un apposito elenco dei progetti autorizzati e di quelli in istruttoria computando le superfici globalmente impegnate, numerando progressivamente secondo il protocollo le richieste pervenute, rispetto alle quali dovrà decidere se vi è capienza per la realizzazione;*
- 2. Il computo delle superfici ricomprese nei sopracitati Ha 383,61 va effettuato tramite la sommatoria di tutte le aree totali di intervento, così come definite all'art. 4, comma 5;*
- 3. A saturazione della disponibilità della superficie fissata come limite massimo, non risulteranno più accoglierli richieste di realizzazione di impianti fotovoltaici;*
- 4. Concorrono alla soglia del 4,7% della superficie comunale disponibile per impianti fotovoltaici anche i suoli già impegnati (o i cui progetti siano in istruttoria) al momento dell'adozione del presente Regolamento.*

Di seguito si riportano in Tabella i dati e i risultati effettuati relativi alla verifica di Conformità del Progetto in esame agli Artt. 4-5-9-10 del succitato Reg. Comunale:

DATI PROGETTO AI FINI DELLA VERIFICA ALLA CONFORMITA' REG. COMUNALE			RISULTATI DELLA VERIFICA	REQUISITO
	Numero	Metri Quadri		
Superficie nella Titolarità del Proponente (Area Totale acquisita con Prel DdS)		202.708,00		
Superficie impegnate ad Uso Agricolo esterno all'impianto		33.000,00		
Superficie TOTALE impegnate ad Uso Agricolo considerando anche le aree tra le file dei moduli		128.174,50		
Numero dei Moduli Totale Installati	29.120			
Numero Cabine di Consegna	1,00	26,10		
Numero Cabine di Trasformazione	4,00	14,75		
Superficie radiante (S radiante) singolo modulo		1,97		
Superficie Tot. Occupata da Cabina di Consegna		26,10		
Superficie Tot. Occupata dalle Cabine di Trasformazione		59,00		
Superficie Tot. Occupata dalla Viabilità Interna		17.082,00		
Superficie radiante (S radiante) = l'area complessiva dei moduli fotovoltaici= n x S modulo)		57.366,40		
Superficie dell'impianto (S impianto) = sommatoria delle aree occupate dai moduli fotovoltaici, dalle superfici di terreno comprese tra le stringhe, dai cavi e cavidotti, dalla cabina di campo e dalla cabina di consegna a RTN, dalla viabilità interna ESCLUDENDO LE AREE TRA LE FILE DEI MODULI CHE SARANNO IMPEGNATE ANCHE ESSE PER SCOPI AGRICOLI AGRICOLA		74.533,50		
Area asservita all'intervento (A asservita) = porzione di superficie non occupata dall'impianto fotovoltaico come innanzi descritto, che si sviluppa senza soluzione di continuità rispetto all'area utilizzata dallo stesso impianto e destinata esclusivamente ad uso agricolo (Es: A asservita (mq) = S radiante x 2)		128.174,50	> (S radiante x 2)=114.732,80	REQUISITO VERIFICATO
Area totale di intervento (S totale) = somma della superficie di impianto con l'area asservita (Es: S totale (mq) = S impianto + A asservita)		202.708,00		
Rapporto tra superficie impegnata dai moduli e superficie catastale (rispetto agli artt. 4-5 del regolamento)		36,77%	< 50% X (Sup. Catale)=101.354,00	REQUISITO VERIFICATO
Superficie comunale residuale disponibile in data 09.06.2022 (di circa 83,43 ha) e detratto il progetto denominato Mass. La Fica esteso su una superficie catastale di 12 ha circa		71,43	DISPONIBILITA' DI AREA RESIDUALE AI FINI DELLA RISPONDERA AL REQUISITO SPECIFICO	REQUISITO VERIFICATO

Per quanto sopra esposto il progetto oggetto di valutazione risulta conforme ai requisiti richiesti dal reg. del Comune di Galatina.

Bolzano, 14.07.2022

PV-INVEST Italia S.r.l.

Il legale rappresentante
Dott. Philipp Colleselli



Il Tecnico
Ing. Pompilio Assenzio



Valida fino al/Gültig bis zum **01/04/2029** ZHM

CARTE IDENTITA' - IDENTITÄTSKARTE E. 5,16
DIR. SEGRETERIA - SEKRETARIATSGEB. E. 0,26

AY 7606151

IPZS spa - OCIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA REPUBLIK ITALIEN

COMUNE DI GEMEINDE

BOLZANO/BOZEN

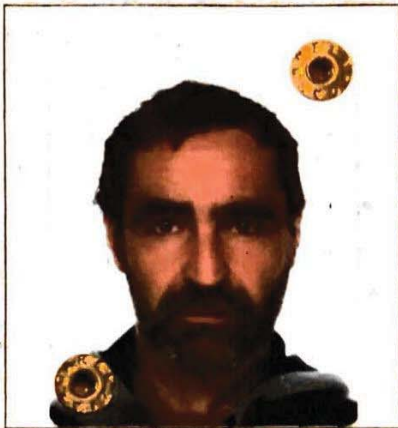
**CARTA IDENTITÀS-
D'IDENTITÀ KARTE**

Nr. **AY 7606151**

DI VON
COLLESELLI
Philipp

COGNOME	ZUNAME
NOME	VORNAME
NATO IL	GEB. AM
(ATTO - AKT NR. P.T. S.S.)	
784-I-A/1972	
A	IN
BOLZANO/BOZEN	
CITTADINANZA	STAATSBÜRGERSCHAFT
ITALIANA/ITALIENISCHE	
RESIDENZA	WOHNHAFT IN
BOLZANO/BOZEN	
VIA	STRASSE
VIA SANT' OSVALDO/OSWALDWEG 67/006	
STATO CIVILE	FAMILIENSTAND

PROFESSIONE	BERUF
IMPIEGATO/ANGESTELLTER	
CONNOTATI E CON- TRASSEGNI SALIENTI	PERSONEN- BESCHREIBUNG
STATURA	GRÖSSE
192 cm	
CAPELLI	HAARE
castani-braune	
OCCHI	AUGEN
castani-braune	



FIRMA DEL TITOLARE UNTERSCHRIFT DES INHABERS
BOLZANO/BOZEN li - am **19/10/2018**

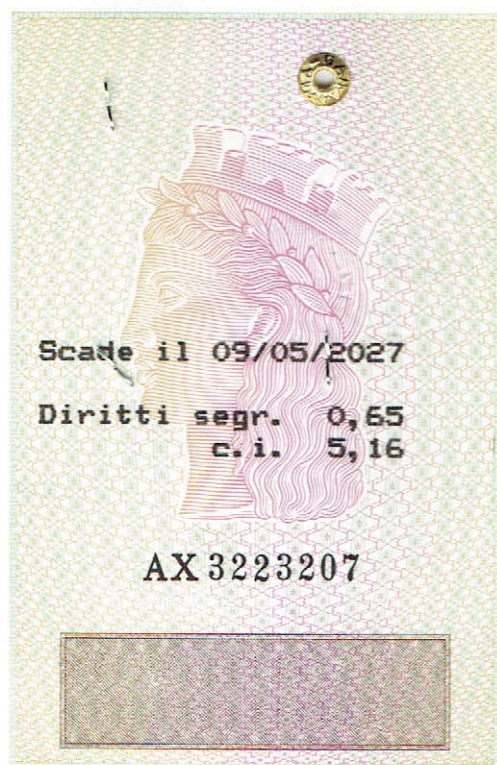
Impronta del dito Abdruck des linken
indice sinistro Zeigefingers

IL SINDACO BÜRGERMEISTER
Proscha Barbara

COMUNE DI BOLZANO - GEMEINDE BOZEN
SEGRETERIA DEMOGRAFICI - SEKRETARIAT DEMOGRAPHISCHE
STADTGEMEINDE

Cognome **ASSENZIO**
 Nome **POMPILIO**
 nato il **09/05/1983**
 (atto n. **211 P. I. S.A. 1983**)
 a **CAMPI SALENTINA (LE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
 Via **AVIS N. 16/A**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,90**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Pompilio Assenzio*
SAN PIETRO VERNOTICO **30/09/2016**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 L'uff. d'Anagrafe e Stato Civile
 Delegato
 (Sig. Giusto LIACI)



IPZS SPA - OC.V. - ROMA

