



PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE
E TRANSIZIONE ECOLOGICA

Ufficio Gestione Valutazioni Ambientali

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA DEL 27/10/2022

Procedimento	Provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 - bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi (PAUR)
Progetto	Progetto di "Modifica ad opera esistente - Variante sostanziale - Rimodulazione codici CER già autorizzati ed incremento del quantitativo annuo della FORSU" per impianto ubicato in comune di Galatone, alla S.P. n.47 per Galatina.
Comune interessato	GALATONE
Tipologia VIA	D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii - Parte II - All. IV - Par. 7, voci: "za) impianti di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi, mediante operazioni di cui all'allegato B, lettere D2, D8 e da D13 a D15, ed all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152", "zb) impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 t/g, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del D.Lgs. 152/06"; Par. 8, voce "t) modifiche o estensioni di progetti di cui all'Allegato III o all'Allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'Allegato III)"; L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii, Allegato B, voci: "B2.bh) impianti di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi, mediante operazioni di cui all'Allegato B, lettere D2, D8 e da D13 a D15, ed all'allegato C, lettere da R2 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152", "B2.bl) Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 t/giorno, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2005, n. 152.)", "B2.bu) modifiche o estensioni di progetti di cui all'elenco A2 o all'elenco B2 già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'elenco A2)"; L.R. n. 11/2001 e s.m.i., art. 4, co. 6;
Proponente	CAVE MARRA ECOLOGIA S.r.l. (C.F./P.IVA 03058840756)

Per il giorno 27 ottobre 2022 è stata fissata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, che la A.C. ha indetto ai fini del rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale del progetto richiamato in epigrafe, che sarà comprensivo del provvedimento di VIA e dei titoli abilitativi necessari alla sua realizzazione ed esercizio, in ossequio alle disposizioni dell'art. 27-bis del TUA.

La riunione si svolge in modalità telematica, con accesso "da remoto", secondo le modalità di partecipazione indicate nella nota di convocazione.

Si evidenzia che i partecipanti, stanti le modalità di svolgimento mediante videoconferenza della seduta, provvederanno all'apposizione della propria firma sul verbale in formato digitale.

Presiede la Conferenza dei Servizi, in sostituzione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, il responsabile della P.O. "Gestione Valutazioni Ambientali" dr. Giorgio Piccinno, coadiuvato dal dr. Salvatore Francioso.

Il Presidente effettua l'accertamento dei presenti rappresentando, che, con riferimento alle disposizioni che regolano le Conferenze di Servizi, ogni Ente o Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14 ter co.3 della L. 241/1990 e smi); qualora il rappresentante legale dell'Amministrazione sia assente, il soggetto partecipante in sostituzione di questi deve essere munito di formale provvedimento di delega dalla quale risulti l'attribuzione della competenza ad esprimere definitivamente la volontà dell'Ente rappresentato.

Il Presidente precisa che non sono ammesse registrazioni audio e video da parte dei presenti se non preventivamente autorizzate da tutti i partecipanti della CdS ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2013.

Risultano presenti alla odierna seduta:

- Per la Provincia di Lecce – Servizio POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANS. ECOLOGICA
 - Dr. Giorgio Piccinno (responsabile P.O.)
 - Dr. salvatore Francioso (responsabile P.O.)
- per il proponente CAVE MARRA ECOLOGIA S.r.l.:
 - Signor Matteo Marra (Rappresentante legale)
 - Ing. Massimo Corianò (Progettista)
 - Avv. Carmine Rucireta (Consulente legale)
 - Avv. Pasquale Procacci (Consulente legale)
- per ARPA Puglia – DAP Lecce:
 - Dott.ssa Valeria Lezzi (Funzionaria)
- per ASL Lecce – Dipartimento di Prevenzione:
 - Dott.ssa Teresa Alemanno (Dirigente)
- per il Comune di Galatone:
 - Avv. Caterina Dorato (Assessore con delega all'Ambiente)
 - Ing. Luca Migliaccio (Resp. Settore LLPP - Ambiente)
 - Arch. Lucia Rizzello (Resp. Servizio Ambiente)

È presente per l'Associazione Galatone Bene Comune l'Ing. Antonio De Giorgi.

Alle ore 10.15 non risultano intervenuti alla seduta altri Enti.

Il Presidente, preso atto delle presenze, avvia ufficialmente i lavori della conferenza precisando che trattasi della seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria prevista dal co. 7 dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. che regola il P.A.U.R..

Il proponente ha indicato il seguente elenco di Enti/Amministrazioni da coinvolgere nel procedimento di PAUR ex art.27-bis del TUA (vedasi elaborato: AVVISO AL PUBBLICO (art. 24 co. 2 D.Lgs. 152/06 smi)):

ENTE/AMMINISTRAZIONE	ASSENSO/AUTORIZZAZIONE
Comune di Galatone	Parere / Nullaosta
Provincia di Lecce	Valutazione di Impatto Ambientale Autorizzazione Unica ex art.208 del TUA
Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche	Parere / Nullaosta
Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio	Parere / Nullaosta
Ministero della Cultura- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce	Parere / Nullaosta
ARPA Puglia - DAP Lecce	Parere / Nullaosta
ASL Lecce – Area Nord	Parere / Nullaosta
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale	Parere / Nullaosta

La convocazione alla conferenza è stata estesa alle associazioni Italia Nostra - Sez. Sud Salento e Associazione Galatone Bene Comune, che con note 01/03/2022 hanno fatto richiesta, ai sensi della L.241/1990, di partecipazione al procedimento.

Alle ore 10.40 interviene il rappresentante dell'Associazione Italia Nostra, Arch. Antonio Zuccalà.

Si rinvia, per quel che concerne la scansione dell'iter procedimentale sino al 08/09/2022, al verbale della precedente seduta della Conferenza, della cui pubblicazione sul portale istituzionale è stata data comunicazione ai vari Enti ed Amministrazioni coinvolti con note n. 34363 dello 09/09/2022 e n. 34493 del 12/09/2022 (quest'ultima a seguito dell'aggiornamento del testo con la dichiarazione resa dai rappresentanti del Comune di Galatone).

Tutto ciò premesso e richiamato si riporta di seguito la tabella sinottica con tutti gli enti facenti parte della CdS, riportando in corrispondenza a ciascuno i riferimenti dei contributi trasmessi, che sono già disponibili sul Portale Ambientale o che saranno allegati al presente verbale per farne parte integrante ed essere, contestualmente allo stesso, pubblicati sul medesimo Portale.

Comune di Galatone	Nota prot. n. 24657 del 06/09/2022
Parere sfavorevole in merito alla proposta progettuale	
Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche	
Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio	1) Nota prot. n. 12246 del 22/12/2022 2) Nota prot. n. 7339 dello 08/09/2022
1) Richiesta di integrazioni documentali 2) Preavviso del rilascio di accertamento di compatibilità paesaggistica con prescrizioni	
Ministero della Cultura- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce	Nessun contributo
ARPA Puglia - DAP Lecce	Nota prot. n. 87089 del 23/12/2021 Nota prot. n. 60457 del 07/09/2022
Contributo istruttorio preliminare	
ASL Lecce - Area Nord	Nessun contributo
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale	Nessun contributo

Il presidente riassume la posizione degli intervenuti alla prima seduta, ponendo l'accento sugli elementi conoscitivi finalizzati al pronunciamento di VIA.

Egli fa rilevare che ad oggi ARPA Puglia non ha trasmesso il contributo del proprio Centro Regionale Aria.

La referente di ARPA Puglia, dottoressa Lezzi, si riporta alle richieste della propria nota prot. n. 60457 del 07/09/2022, contenente diverse osservazioni e rilievi, alla data priva di riscontro; comunica inoltre che l'esito dell'istruttoria effettuata dal polo specialistico CRA sarà disponibile a breve. Il Presidente chiede che il relativo documento sia indirizzato direttamente al Proponente.

Il progettista, ing. Corianò, chiarisce che il riscontro alle richieste formulate dal Dipartimento ARPA di Lecce con nota prot. n. 60457 dello 07/09/2022, sebbene pronto, non è ad oggi stato depositato, avendo ritenuto opportuna una risposta unitaria alle varie richieste, comprensiva degli aspetti relativi alle emissioni in atmosfera.

I rappresentanti del Comune di Galatone riferiscono che il 4° Settore - Servizi Tecnici ha redatto un parere, trasmesso in data odierna in allegato a messaggio PEC.

Detto parere, prot. n. 30487 del 27/10/2022, del quale viene data lettura e che sarà allegato al presente verbale, conclude con il giudizio che *«Per quanto di competenza di questo settore, in ordine ai soli aspetti urbanistici, richiamata la normativa dettagliatamente espressa in narrativa, la tipizzazione dell'area (da PRG vigente e da PUG adottato) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, si esprime parere negativo ai fini urbanistici»*.

La rappresentante del Dipartimento di Prevenzione della ASL Lecce, si riserva di comunicare il parere di competenza, successivamente alle valutazioni finali di ARPA Puglia.

L'Ing. Antonio De Giorgi, referente dell'Associazione Galatone Bene Comune chiede di far conoscere i "pareri di natura paesaggistica già rilasciati per l'impianto in oggetto" menzionati nella nota di Regione Puglia prot. n. 52890/2021, e di conoscere le "controdeduzioni" della proponente Cave Marra richiamate al punto 15 del Verbale della CdS del 08/09/22. Infine chiede alla Provincia di sapere se il progetto proposto possa, in virtù di varianti catastali, essere in contrasto con i criteri localizzativi del vigente piano regionale di gestione dei rifiuti urbani.

L'Avv. Rucireta, con riferimento al parere urbanistico del Comune pervenuto in data odierna, segnala l'esistenza di vasta giurisprudenza per casi identici a quello in oggetto, di orientamento opposto, non ultima la sentenza del Consiglio di Stato n. 5870 del 12/07/2022. Si riserva di approfondire tale aspetto in altra sede.

Il Presidente, preso atto delle posizioni odierne, prospetta una sospensione dei lavori della Conferenza, subornandone la prosecuzione successivamente alla acquisizione delle integrazioni richieste.

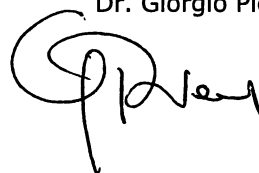
L'ing. Corianò riferisce, per l'aspetto della messa a punto dei elaborati tecnici integrativi, che avuta contezza del parere del CRA la consegna degli stessi richiederà tempi contenuti.

Gli intervenuti convengono su un aggiornamento della seduta per il giorno 18/11/2022, alle ore 10.

Il verbale è chiuso alle ore 11.

Il Presidente della Conferenza

Dr. Giorgio Piccinno



Si allega il parere urbanistico del Comune di Galatone



CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 - 73044-

4° SETTORE – Servizi Tecnici

Urbanistica-Patrimonio-Manutenzioni

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0042021/2022 del 27/10/2022

Firma: Ilaria Rosa Gatto, Ilaria Rosa Gatto

protocollo n. 0030487 del 27/10/2022

Spett.le Provincia di Lecce
Servizio Politiche di Tutela Ambientale
e Transizione Ecologica
pec: ambiente@cert.provincia.le.it

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Reginale (PAUR), ai sensi dell'art. 27/bis del D.lgs n. 152/2006, relativo al progetto di "Modifica ad opera esistente – variante sostanziale – rimodulazione codici CER già autorizzati ed incremento del quantitativo annuo della FORSU" per impianto ubicato nel territorio di Galatone, alla strada Provinciale per Galatina.
Proponente: CAVE MARRA ECOLOGIA s.r.l. (p.iva 03058840756) S.P. Galatone – Galatina Km 5 – Galatone.
PARERE URBANISTICO

>>>>><<<<<

In merito alla procedura in oggetto si riporta quanto di seguito, si premette che, l'area interessata dall'impianto in oggetto, individuabile in catasto al fg 18 ptc 539:

Ricade nel P.R.G. approvato con D.G.R. n° 1586 del 22.02.1982 come:

ZONA E/1 - Agricole e incolti produttivi - con destinazione d'uso: possibilità di edificazione residenziale in funzione esclusiva dell'uso agricolo-produttivo dei terreni.

- Indice max di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq.
- Superficie minima del lotto: mq.5000.
- Altezza max: mt.7,5.
- Numero max dei piani: 2 + seminterrato.
- Distacchi: dagli edifici mt.12; - dai confini mt.6; - dall'asse stradale mt.20.
- Tipo Edilizio Medio: Edifici isolati o raggruppati in funzione delle caratteristiche produttive dei terreni e delle aziende
- Costruzioni accessorie: 0,02 mc/mq. ad esclusivo uso agricolo.
- Dotazione di attrezzature, spazi minimi e localizzazioni: Fabbisogni già conteggiati nell'ambito delle zone F1 ed F2 del centro abitato.
- Strumenti di attuazione: Piani zonali predisposti dal Comune o dal Consorzio di bonifica con obiettivi di carattere produttivo, oppure concessioni edilizie singole.

Ricade nel P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 come:

Zona Crpya- Prevalente funzione agricola – E1

Destinazione d'ambito: interventi di riqualificazione delle aree rurali, recupero edilizio, ristrutturazione e nuova costruzione e interventi di nuovo impianto finalizzati all'attività produttiva agricola e della filiera agricola nel territorio rurale.

Modalità di intervento:

- MO, MS, RC, RE1, RE2, RE3, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso come previste come da Linee guida 4.4.6 per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali del PPTR:

- Aziende agricole
- Annessi rurali
- Opifici agro-alimentari
- Aziende artigiane di produzione di beni connessi alle attività culturali
- Commercio dei prodotti agricoli all'origine
- Residenze rurali permanenti
- Residenze rurali stagionali
- Strutture ricettive - Agriturismo
- Strutture ricettive - Turismo rurale
- Attività eno-gastronomiche
- Attività di ricerca e sperimentazione agraria
- Strutture a destinazione culturale legate al mondo rurale locale
- Fattorie didattiche
- Aziende agricole multifunzionali
- Altre destinazioni, comunque connesse alla ruralità dei territori quali, ad esempio alberghi e centri benessere, edifici legati ad attività culturali, ecc.

Modalità di attuazione: Interventi diretti

Indici per le NE con interventi diretti per richiedenti aventi i requisiti di quanto previsto dall'art. 12 della legge 9.05.1975 n. 153 e ss.mm.ii.



CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 - 73044 -

4° SETTORE – Servizi Tecnici

Urbanistica-Patrimonio-Manutenzioni

Lotto minimo di intervento: 5.000mq con possibilità di asservimento di ulteriore area agricola, indipendentemente dalla zona omogenea agricola E, in altra parte del territorio agricolo.

- indice massimo di edificabilità 0,03 mc/mq a destinazione residenziale e 0,02 mc/mq per annessi agricoli;

- altezza massima:

per la residenza max mt 4,50;

per porzione relativa all'attività produttiva annessa max mt 7,50 salvo specifiche esigenze di produzione da sottoporre a parere del preposto ufficio IPA;

- distanza minima dai confini mt 10;

- distanza minima dalle strade come disciplinata e dal Codice della Strada e comunque mai inferiore a mt 20.

- rapporto di copertura max: 5%;

- indice di permeabilità dei suoli: 90%.

Il Sc e Ip potranno essere derogati esclusivamente per comprovate esigenze relative all'attività produttiva.

Prescrizioni e morfotipologie edilizie: - come riportate nell'art. 34.26.1/S.

Direttive in aggiunta alle funzioni prima indicate: è consentita la produzione e la vendita di ortaggi, formazione di piccoli mercati floreali, la produzione e la vendita dei prodotti agricoli in genere.

Indici per le NE con interventi diretti a titolo oneroso – costruzioni a volte

Lotto minimo di intervento: 5.000 mq.

- If: 0,03 mc/mq a destinazione residenziale e 0,02 mc/mq per depositi/annessi agricoli;

- H: mt 6,50 comprensiva di parapetto terminale (h imposta = 2,00 mt e h estradosso = 5,00 mt);

- distanza minima dai confini ml 10;

- distanza minima dalle strade come disciplinata e dal Codice della Strada e comunque mai inferiore a ml 20.

Inoltre, l'area di sedime dell'immobile dovrà essere posizionata, in posizione quanto più defilata rispetto alla viabilità principale;

- Sc: max: 5%;

- Ip: 90%.

Prescrizioni e morfotipologie edilizie: - come riportate nell'art. 34.26.1/S.

Per il calcolo del costo di costruzione si fa riferimento all'art. 4 della L.R. 26/2009.

Indici per le NE con interventi diretti a titolo oneroso – costruzioni con solaio piano

Lotto minimo di intervento: 5.000 mq.

- If: 0,025 mc/mq a destinazione residenziale e max 60 mc per depositi/annessi agricoli;

- H: mt 4,50 comprensiva di parapetto terminale;

- distanza minima dai confini ml 10;

- distanza minima dalle strade come disciplinata e dal Codice della Strada e comunque mai inferiore a mt 20.

- Sc: max: 5%;

- Ip: 90%.

Prescrizioni e morfotipologie edilizie: - come riportate nell'art. 34.26.1/S.

Nel caso di edifici esistenti, per provate necessità di miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle condizioni abitative, una tantum, è possibile realizzare l'ampliamento del 20% della superficie utile esistente alla data di adozione del PUG.

In relazione alle prescrizioni e morfologie edilizie nelle aree rurali si rimanda ai contenuti dell'art. 34.26.1/S – Contesti rurali

- Generalità delle NTA del PUG adottato.

Inoltre, sempre nel P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022, l'art. 34.31/S - Impianti pubblici e/o d'interesse pubblico nelle aree agricole, all'ultimo capoverso, riporta "Non sono consentite realizzazioni di discariche di rifiuti di alcun genere in tutto il territorio comunale".

Per quanto di competenza di questo settore, in ordine ai soli aspetti urbanistici, richiamata la normativa dettagliatamente espressa in narrativa, la tipizzazione dell'area (da PRG vigente e da PUG adottato) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, **si esprime parere negativo ai fini urbanistici.**

Il Responsabile del 4° Settore

Arch. junior Ilaria Rosa Gatto

Firmato digitalmente da: Ilaria Rosa Gatto

Data: 27/10/2022 09:56:10