



**REGIONE  
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0001946/2023 del 17/01/2023

Firmatario: Vincenzo Lasorella, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

prot. n. 433 del 16/01/2023

**Provincia di Lecce**

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

e p.c. **Comune di Nardò**

[protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)

**Arpa Puglia - DAP Lecce**

[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ASL Lecce Nord**

[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Meridionale**

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce**  
[mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it)

**Regione Puglia**

**Servizio Attività Estrattive**

[serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Risorse Idriche**

[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** M.C.M. S.r.l. - D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, relativo ad impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi da realizzarsi in Nardò, Località Ande.

**Conferenza di servizi del 17.01.2023**

Con riferimento alla nota prot. n. 049587 del 16.12.2022, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha convocato per il giorno 17.01.2023, la prosecuzione dei lavori in relazione al PAUR relativo ad *"Impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi in Nardò"*, si rappresenta quanto segue.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403339 - 4331

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)



*(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)*

Con nota prot. n. 09771 del 05.03.2021 il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha invitato gli enti preposti a verificare l'adeguatezza e completezza della documentazione pubblicata sul proprio portale istituzionale, entro il trentesimo giorno dal ricevimento della stessa.

Con nota prot. n. AOO\_145\_3037 del 06.04.2021, questa Sezione ha richiesto integrazioni documentali agli atti presentati.

Con nota n. 031355 del 26.07.2021, il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato documentazione progettuale integrativa sul proprio sito internet e convocato Conferenza di Servizi istruttoria per il giorno 13.09.2022.

Con note prot. n. AOO\_145\_8281 del 09.09.2021 e AOO\_145\_2805 del 23.03.2022 questa Sezione ha richiesto chiarimenti e verifiche.

Complessivamente la documentazione pubblicata al link [www.provincia.le.it/paur\\_mcm](http://www.provincia.le.it/paur_mcm) di cui si riporta la codifica MD5, è di seguito riportata:

**03.03.2021 DOCUMENTAZIONE**

BURP\_VIA\_M.C.M..stamped.pdf - cf0e5fe5f9bf9d6a7f72ca457cae242c  
Lettera di trasmissione progetto rev art. 27bis.pdf - 28d2f66a500b2cc0261522b2d7e8db40  
R1 Relazione tecnica generale-signed.pdf - 9341a08dbe1de99778d7efff14054937  
R2 Relazione previsionale emissioni in atmosfera-signed.pdf - 5b84ce6762e8a94cd009484c9e859b51  
R3 previsionale impatto acustico-signed.pdf - afb39f1d30065a1451a30b75f99cb330  
R4 Relazione acque meteoriche-signed.pdf - c7507249481e94c44513eabbcf1a7dcf  
R5 PMA-signed.pdf - 61dbd95c1af438ffe562b7ba74332e37  
R6 Relazione EoW-signed.pdf - 5c2e0bcb6bd1be6102fa18664f934032  
S1 SIA-signed.pdf - 01e44b59b0127cd85f807b0568e73136  
S2 Sintesi non tecnica-signed.pdf - 7875e385ab123b4d531d3cfc42932c54  
T1 - Inquadramento territoriale-signed.pdf - cb6bb92ca062f512d1750b4a69a71d60  
T2 - Inquadramento vincolistico-signed.pdf - 4eaf4a67eece3b98967afc6377b05a0a  
T3 - Planimetria generale di progetto-signed.pdf - 4fc9dfadc02839de134ffba663dae8b5  
T4 - Layout di progetto-signed.pdf - 9b9efddc8ce7f918a8d311de4a5d1cc9  
T5 - Locale ufficio-signed.pdf - e9c7312e518ba6c73537e885826c4dfa  
T6 - Bilico-signed.pdf - 44d047c2232ec826d5668b0bae25778c  
T7 - Layout acque meteoriche-signed.pdf - d08318293b4d892d6bbcb2b2d7b0401  
T8-Sistema di raccolta acque meteoriche - Particolari costruttivi-signed.pdf - 999750dc1cbb972cdc0eb747ca1b316b  
T9 - Rete di nebulizzazione-signed.pdf - 605959b11d44e164f314718b31f6d446  
avviso BURP VIA M.C.M..pdf - d1afa498db00573698ed858cfc6c825c  
avviso BURP VIA M.C.M..stamped.pdf - 5ffacd85360832794c8c96496e5caba8  
trasmissione progetto rev art. 27bis.pdf - ac2c174db295ef31fb16d7b592767274

**15.07.2021 INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

2021-06\_I\_1\_RT\_EMISS\_CALPUFF\_MCM-signed.pdf - e2f6986b3d01c29aea8920d1442df0ae  
Aggiornamento del piano di recupero ambientale-signed.pdf - a263444b7fcd213ec7c91dd5f39cc71e  
Connessione tecnica tra l'attivita... dell'impianto da realizzare e l'attivita... estr -  
6475dcba05830b65cd4c8e572a74cd55



*Dichiarazione importo di progetto\_Ing. Francesca De Luca-signed.pdf - e6d55ba895d5b96fc30963f3e28993cd  
Layout impianto su piano di coltivazione quotato-signed.pdf - 58cfa2e7bfb37e5ec9eec5173f9e04e  
Lettera di trasmissione-signed.pdf - da6e0dc4e63db2c1f46e95a475c512a1  
Ricevuta bonifico istruttori ONERI REGIONE PUGLIA\_MCM Srl.pdf - f22dcc08e7178ead4b4831c27097d214*

**23.02.2022 INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

*2021-06\_I\_1\_RT\_EMISS\_CALPUFF\_MCM-signed.pdf - e2f6986b3d01c29aea8920d1442df0ae  
Layout impianto su piano di coltivazione quotato-signed.pdf - 58cfa2e7bfb37e5ec9eec5173f9e04e  
R1 Rev. 1 - Relazione tecnica generale-signed.pdf - 083a8b11553b1cb876337488c643b7c7  
R2 Relazione previsionale emissioni in atmosfera-signed.pdf - 5b84ce6762e8a94cd009484c9e859b51  
R3 previsionale impatto acustico-signed.pdf - afb39f1d30065a1451a30b75f99cb330  
R3.1 - Appendice relazione previsionale impatto acustico-signed.pdf - 912e2e948c0e12cebfeedc9d9592a349  
R4 Rev. 1 - Relazione acque meteoriche-signed.pdf - fbdc9a14d20508e215eb085f510e579a  
R5 Rev. 1 - PMA-signed.pdf - 63731e4ab29dd6946a130b5b4e7b8da2  
R6 Rev.1 - Relazione EoW con allegate le Procedure Operative per i rifiuti inerti-signed.pdf - c3fd57cf23763813670b70188e738de2  
Rev. 1 - Connessione tecnica tra l'attività dell'impianto da realizzare e l'attività estrattiva-signed.pdf - 819489e59239a1c5eb1251c4d3ba69c4  
RT - Relazione tecnica - Risccontro nota Provincia di Lecce n. 39838-2021 del 30-09-2021-signed.pdf - a24b87298c0c328a3bcd2efaea92f06  
S1 SIA-signed.pdf - 01e44b59b0127cd85f807b0568e73136  
S2 Sintesi non tecnica-signed.pdf - 7875e385ab123b4d531d3cfc42932c54  
T1 - Inquadramento territoriale-signed.pdf - cb6bb92ca062f512d1750b4a69a71d60  
T10 - Quadro di unione monitoraggi ambientali-signed.pdf - 5b23b19bcd575edda9a278405dc42c2  
T2 - Inquadramento vincolistico-signed.pdf - 4eaf4a67eece3b98967afc6377b05a0a  
T3 Rev.1 - Planimetria generale di progetto-signed.pdf - 99ac06e3b2cad157ea4d271df86bdbab0  
T4 Rev.1 - Layout di progetto-signed.pdf - 28961b3d8a9ff31ab5248fb8259b06e3  
T5 Rev.1 - Locale ufficio-signed.pdf - d080b3a7234e45f31affb1ef62a8ac6b  
T6 - Bilico-signed.pdf - 44d047c2232ec826d5668b0bae25778c  
T7 Rev.1 - Layout acque meteoriche-signed.pdf - 6542b970993ee61d1c8375444d76624c  
T8 Rev.1 - Sistema di raccolta acque meteoriche - Particolari costruttivi-signed.pdf - 21e56815898ce0ef76369651c564f4f9  
T9 Rev.1 - Rete di nebulizzazione-signed.pdf - efdd22ff1dc85abaa808f6dd8c8faa21*

**Piano di coltivazione e recupero**

*Aggiornamento del piano di recupero ambientale-signed.pdf - a263444b7fcd213ec7c91dd5f39cc71e  
Tav. 4 - Prima fase.pdf.p7m - 256d9af8534784996f85738f158d14cc  
Tav. 5 - Seconda fase.pdf.p7m - 9b8e6e88d8e17b1e7ab86c2cf8da65b9  
Tav. 6 - Terza fase.pdf.p7m - 76815f65b9682953316707b7734ea900  
Tav. 7 - Quarta fase.pdf.p7m - 26f3912e1286d63621ff3b01945eb1b4  
Tav. 8 - Quinta fase.pdf.p7m - ef29603437ddb7bcde70149c9345a49e  
Tav. 9 - Sesta fase.pdf.p7m - 2685c2ec5f582fb4c4b719522a2e90d1  
Tav.11 - Piano recupero completo.pdf.p7m - 8dd1eb00f226b3874ba31a0895bfb9d4*

**26.05.2022 INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

*NOTA RISCONTRO.pdf d7cead63269a304ebe80967ef1858ebc  
All. 1 - Rev1\_RT\_EMISS\_CALPUFF\_MCM.pdf e6e27d8109798b7d69690da59085bdc4  
All. 2 - EMISS\_CALPUFF\_MCM\_Lettera x CRA.pdf 8734223ae6716e7c82e7822511b8a89e  
All. 3 - Relazione economico-finanziaria\_Rev1-signed.pdf 6aa4307b7dcb0ef1479bc0293fa1a4e3  
All. 5 - POSVA - Procedure operative sversamenti accidentali-signed.pdf 540e4e0e8b90ec2d3c40d52b6b85bdb7  
All. 6 - R1 Rev. 2 Relazione tecnica generale-signed.pdf 82a06a3f2b3cfff4b13efae076061289  
All. 7 - T4 Rev. 2 Layout di progetto-signed.pdf 89491038d529683166a493e9d15a3888*



*All.4-Tav.1-Rilievodellostatodifattoeconfrontoconcoltivazioneautorizzata-signed.pdf  
ce6f571542b2923bdde223aa01ec9640*

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Come ampiamente descritto con nota prot. n. AOO\_145\_3037 del 06.04.2021, oggetto di istanza di VIA e autorizzazione ex art. 208 del D.Lgs. n. 152/06 è la realizzazione di un impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi in agro di Nardò, che giungono presso l'impianto a bordo di automezzi autorizzati. Tale impianto prevede fasi interconnesse di macinazione, vagliatura, selezione granulometrica e separazione delle frazioni indesiderate, al fine di ottenere frazioni di inerti da utilizzare come materie prime seconde per l'edilizia.

L'impianto ricade nell'area di una cava sita in località "Ande" ubicata a circa 2,5 km a nord-ovest del centro abitato di Nardò a cui si accede mediante la strada vicinale Madonna della Grotta. L'area è tipizzata, nel vigente PRG, come "Zona E1 – agricola produttiva normale".

Come dichiarato dal proponente: "L'attività estrattiva è stata autorizzata con Determinazione della Regione Puglia, Servizio Attività Estrattive, n. 136 del 08.06.2017. Nel 2016 la società M.C.M. srl aveva chiesto l'autorizzazione alla coltivazione per la cava di calcare sita in località Ande del comune di Nardò, in catasto terreni al foglio 72 particella 119 e 120 e Foglio 73 particelle 13 59 e 60 in ampliamento alle particelle 38 39 40 45 46 47 48 49 50 53 147 169 e 170 del 72 già autorizzata con determina dirigenziale numero n.15 del 13 09 2006 ai sensi dell'articolo 8 e 35.

La superficie complessiva relativa all'intervento in questione era di ha 14.30 2.25 di cui 10.14.0 interessati dall'attività estrattiva mentre le particelle 51-52 165 e 166 del foglio 72 sono interessate solo dal recupero ambientale." L'autorizzazione è valida fino al 31.12.2029.

L'impianto in progetto occupa una superficie pianeggiante di circa 3.500 mq su una porzione di suolo della p.lla n. 59 del foglio di mappa n. 73 del Comune di Nardò e confina a nord, nord ovest con la l'area destinata all'attività estrattiva e sui restanti lati con strade vicinali. Il layout del progetto prevede: un ingresso riservato, un piazzale impermeabilizzato, un sistema di pesatura composto da bilico, diverse zone suddivise da setti per stoccaggio rifiuti, un locale uffici e servizi per il personale, superfici attrezzate a verde ed un sistema di raccolta, trattamento e smaltimento acque meteoriche.

Il proponente prevede la recinzione dell'intera area con un muro di altezza pari ad 1 m realizzato in blocchi di cemento sormontato da un grigliato metallico elettrosaldato alto 1,5 m. Sul lato ovest un cancello metallico di altezza 2,5 m e larghezza 12 m, a un'anta scorrevole.

**(DESCRIZIONE PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO)**

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La terra dell'Arneo".



L'ambito è rappresentato da un vasto bassopiano piano-collinare, a forma di arco, che si affaccia sia sul versante adriatico che su quello ionico pugliese; si caratterizza, oltre che per la scarsa diffusione di pendenze e di forme morfologiche significative, per i poderosi accumuli di terra rossa, per l'intensa antropizzazione agricola del territorio e per la presenza di zone umide costiere.

Il paesaggio rurale del Tavoliere Salentino si distingue, altresì, per l'intensa antropizzazione agricola del territorio variegato da mosaici di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Le trame larghe del paesaggio del seminativo salentino e le graduali variazioni della coltura prevalente, unitamente all'infittirsi delle trame agrarie e al densificarsi dei segni antropici storici rendono i paesaggi diversificati e riconoscibili.

Tra gli elementi di criticità del paesaggio caratteristico dell'ambito sono da considerare le cave e gli impianti tecnologici annessi che creano vere e proprie ferite alla naturale continuità del territorio, oltre che rappresentare spesso un pregiudizio alla tutela qualitativa delle acque sotterranee abbondantemente presenti in estesi settori di questo ambito.

#### **(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)**

Il progetto proposto assoggettato a VIA provinciale rientra, ai sensi dell'art. 89 delle norme tecniche di attuazione del PPTR, tra gli interventi di rilevante trasformazione e, pertanto, la verifica di compatibilità paesaggistica deve essere effettuata, così come precisato nell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR, sia con riferimento alle previsioni ed obiettivi tutti del PPTR, sia rispetto alla normativa d'uso di cui alla sezione C2 della scheda d'ambito del "Tavoliere Salentino".

Con riferimento alle componenti *culturali insediative e visivo percettive*, si rappresenta che l'area in esame, è localizzata a circa 400 m a Nord-Ovest dall'UCP "Testimonianza della Stratificazione Insediativa" ed in particolare dalla "Chiesa Madonna della Grotta" caratterizzata dalla presenza della suddetta testimonianza insediativa "Chiesa Madonna della Grotta" del XVIII, che tra l'altro è vincolata con Decreto di vincolo ministeriale del 26/01/1982 e del "...tratturo che, in passato, doveva costituire un elemento cardine dell'assetto viario del circostante territorio", citato anche nel suddetto decreto, conserva i caratteri tipici di un contesto rurale di elevato valore paesaggistico.

#### **(CONCLUSIONI)**

Con i precedenti contributi istruttori, giuste note AOO\_145\_3037 del 06.04.2021, AOO\_145\_8281 del 09.09.2021 e AOO\_145\_2805 del 23.03.2022 questa Sezione ha chiesto integrazioni e chiarimenti.

Con verbale della seduta di conferenza di servizi decisoria del 05.04.2022, il Presidente della CdIS ha dichiarato che: *"l'AC procederà alle verifiche richieste per gli aspetti di competenza e il Comune provvederà a quanto richiesto dalla Regione con riferimento alle proprie competenze. Con riferimento alla verifica di cui alla p.la ex n. 24 del Foglio 72 del Comune di Nardò, si conviene che a margine del presente procedimento il Comune effettuerà comunque le verifiche, all'esito delle quali verrà valutata l'incidenza con riferimento al procedimento in corso."*



Ciò premesso, tenuto conto, tuttavia, che il procedimento secondo quanto dichiarato dall'istante è finalizzato all'autorizzazione di *"Impianto per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi da realizzarsi in Nardò, Località Ande*, e che l'impianto proposto ricade all'interno del perimetro di cava autorizzata e in attività, nelle more della verifica da parte degli Enti competenti, della ammissibilità e della legittimità degli interventi e delle opere già realizzate in forza delle precedenti autorizzazioni, pareri, nulla osta...ecc, si ritiene, di poter rilasciare, ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR l'accertamento di compatibilità paesaggistica con le seguenti prescrizioni:

- al fine di contenere l'impatto sotto il profilo visivo e percettivo determinato dalla presenza dell'impianto, non oltre il termine di realizzazione dello stesso, dovrà essere piantumata, lungo tutto la recinzione del perimetro dell'impianto, una barriera visiva naturale, formata da un filare arboreo e un filare arbustivo di piante pronto effetto, con essenze arboree e arbustive, continue e compatte, di altezza di almeno 2,5/4,0 m, ad elevata densità strutturale e rapido accrescimento, di specie autoctone e attinenti al contesto rurale (es: Pistacia lentiscus, Quercus Ilex, Quercus trojana...). Dovrà essere assicurato l'attecchimento delle predette piantumazioni e la manutenzione, al fine di assicurare il mantenimento nel tempo dell'effetto di schermatura visiva, provvedendo ad integrare eventuali fallanze e/o sostituire esemplari ammalorati;
- i cumuli dei rifiuti stoccati non dovranno avere altezza superiore a 2,5-3,0 m;
- al cessare della validità dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva (30.12.2029) e quindi dell'impianto di recupero di rifiuti speciali non pericolosi costituiti da rifiuti inerti, dovrà essere eseguito il piano di recupero paesaggistico-ambientale, aggiornato ai fini dell'autorizzazione provinciale così come previsto dall'art. 21 della L.R. n. 22/2019. *"Gli impianti di produzione calcestruzzi, conglomerati bituminosi o recupero rifiuti inerti non pericolosi, sono ammessi all'interno del perimetro di cava, previa acquisizione di tutti gli atti di assenso e pareri previsti dalla normativa vigente e a seguito di nulla osta del comune e a condizione che la realizzazione degli stessi sia compatibile con il prosieguo dell'attività estrattiva e con le opere di recupero ambientale previste. Nel caso di realizzazione di tali impianti, l'esercente deve aggiornare il piano di coltivazione e recupero e mettere in atto tutte le misure di sicurezza necessarie a evitare le possibili interferenze tra le attività. A tal fine, tali impianti devono essere separati dall'attività di cava a mezzo di apposita recinzione."*

**Il funzionario PO**

Arch. Giovanna FERRI

**Il dirigente della Sezione**

Arch. Vincenzo LASORELLA